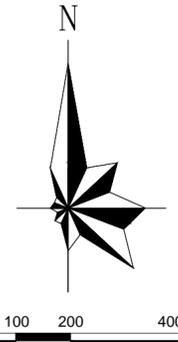
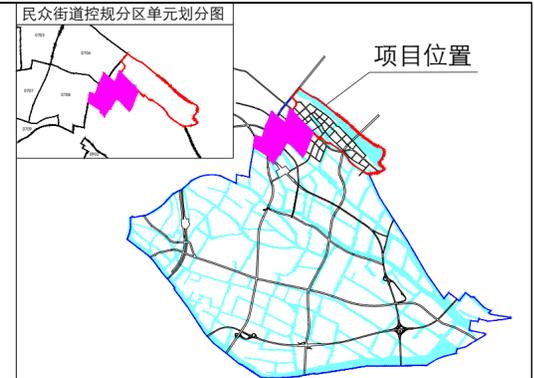


《中山市民众街道沙仔片区（0901单元）B片区控制性详细规划一般修改》方案的再次补充告知



风玫瑰比例尺



B片区地理位置图

补充告知说明

管控要求：

- ①公路用地外缘起向外100米范围内，公路渡口和中型以上公路桥梁周围200米范围内管控要求：禁止设立生产、储存、销售易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品的场所、设施。
- ②针对规划范围内现状危化工业企业，按照《国务院办公厅关于推进城镇人口密集危险化学品生产企业搬迁改造的指导意见》须开展外部安全评估和环境影响评估工作，对安全和环境风险较低、经评估通过改造能达到安全和卫生防护距离要求的，可实施就地改造；对安全和环境风险突出、经评估通过就地改造仍不能达到安全和卫生防护距离要求的，实施异地迁建，对企业不愿异地迁建的，限期关闭退出。

图例

规划范围	耕地	社会停车场用地	规划宏基站	婴幼儿托育设施
01 耕地	02 园地	1302 排水用地	1303 规划10KV开关站	公路用地外缘100m范围
04 草地	06 农业设施建设用地	1303 供电用地	公共厕所	中型以上桥梁200m范围
070103 三类城镇住宅用地	0703 农村宅基地	1304 供燃气用地	变电站	补充告知地块（表1）
0901 商业用地	100102 二类工业用地	1401 公园绿地	排涝站	补充告知地块（表2）
100102 二类工业用地	100103 三类工业用地	1402 防护绿地	产业邻里中心	
1204 港口码头用地	120603 港口码头用地	1701 河流水面	垃圾收集点	
		天然气门站	污水处理厂	
		天然气分输站	公共货车停车场	
		天然气调压站	公交首末站	
		规划接入网机房	养老服务设施	

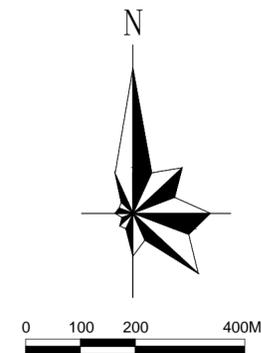
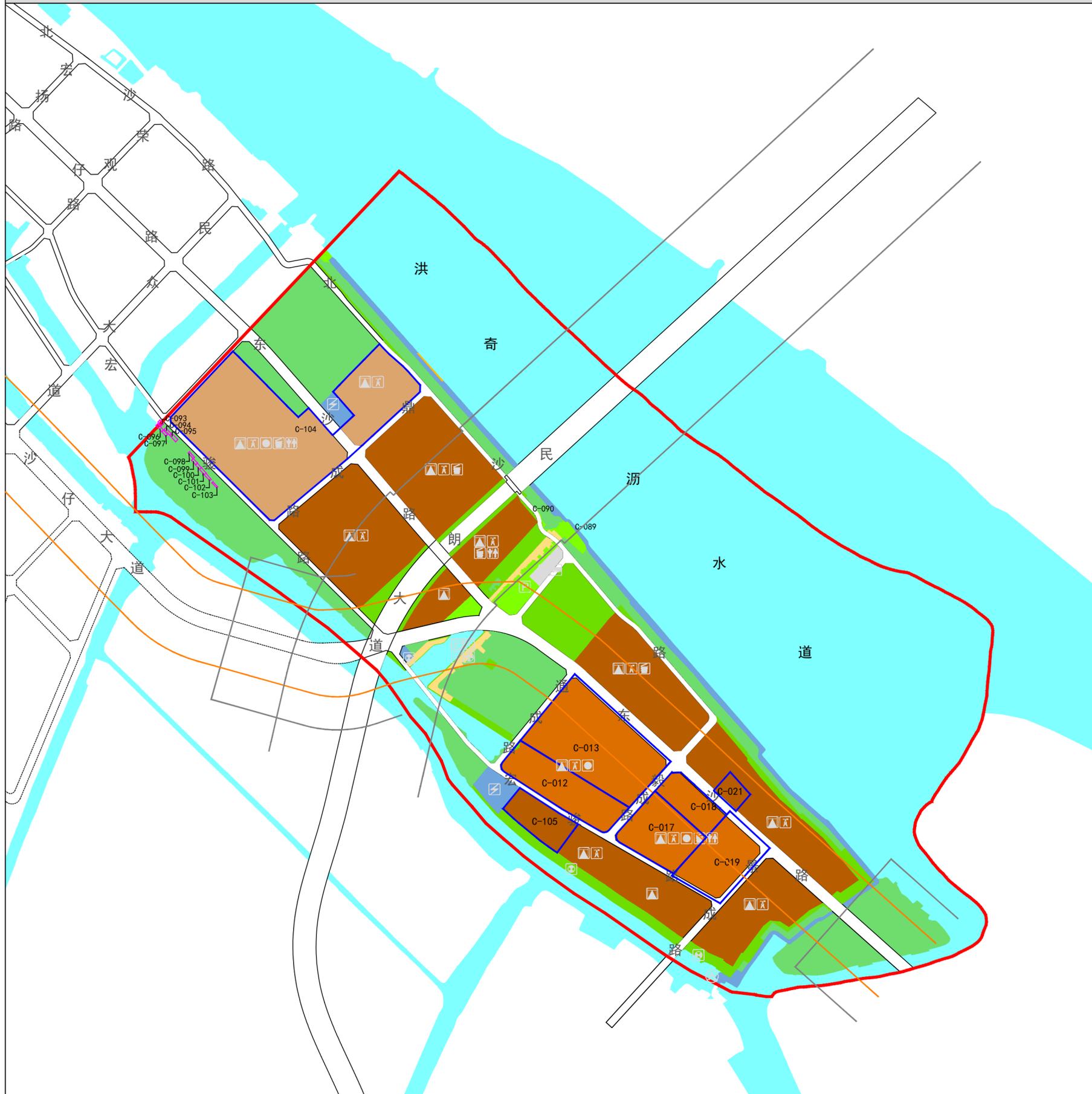
补充告知地块布局图

补充告知地块信息一览表(表1)									
图上序号	证载情况			本次控规方案					
	土地/不动产权证号	面积 (m ²)	土地证载功能	用地功能	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	备注
B-001	国(2013)0400762	269	工业	二类工业用地、公路用地、防护绿地	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米(其中宿舍≤80米)	10-15	——
B-008	粤(2020)中山市不动产权第0367862号	193	住宅	公园绿地、防护绿地	——	——	——	——	——
B-010	国(2012)0800685	33199	工业	二类工业用地、防护绿地、城镇道路用地、公路用地	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米(其中宿舍≤80米)	10-15	——
B-011	国(2012)0800684	16800	工业	二类工业用地、防护绿地、城镇道路用地、公路用地	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米(其中宿舍≤80米)	10-15	——
B-012	粤(2022)中山市不动产权第0262122号	65112	工业	二类工业用地、防护绿地、公路用地	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米(其中宿舍≤80米)	10-15	——
B-020	粤(2021)中山市不动产权第0041241号	14603	工业	二类工业用地、城镇道路用地	2.0-3.5	35-60	≤50米	10-15	禁止配建宿舍
B-021	粤(2016)中山市不动产权第0038444号、粤(2016)中山市不动产权第0038445号	16667	工业	二类工业用地、城镇道路用地	2.0-3.5	35-60	≤50米	10-15	禁止配建宿舍
B-022	国(2011)0800236	10740	工业	二类工业用地、防护绿地	2.0-3.5	35-60	≤50米	10-15	禁止配建宿舍
B-023	国(2006)易080167	16667	工业	二类工业用地、防护绿地	2.0-3.5	35-60	≤50米	10-15	禁止配建宿舍
B-028	国(2007)易080135	6667	工业	二类工业用地	2.0-3.5	35-60	≤50米	10-15	禁止配建宿舍
B-029	国(2011)易0800018	6667	工业	二类工业用地	2.0-3.5	35-60	≤50米	10-15	禁止配建宿舍
B-030	国(2011)易0800023	10000	工业	三类工业用地、城镇道路用地	1.0-2.5	30-40	≤50米	10-15	禁止配建宿舍
B-052	国(2012)0800215	275	住宅	公园绿地、农业设施建设用地	——	——	——	——	——
B-053	国(2008)易080194	174	住宅	公园绿地、农业设施建设用地	——	——	——	——	——
B-054	粤(2020)中山市不动产权第0390302号	149	住宅	防护绿地、公园绿地	——	——	——	——	——
B-066	国(2005)080219	49265	工业	二类工业用地、防护绿地、园地、城镇道路用地	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米(其中宿舍≤80米)	10-15	——
B-067	国(2003)080624	6173	工业	二类工业用地、防护绿地	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米(其中宿舍≤80米)	10-15	——
B-069	国(2013)0800369	31528	工业	二类工业用地、防护绿地、公路用地	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米(其中宿舍≤80米)	10-15	——
B-070	国(2007)080253	16000	工业	二类工业用地、防护绿地、公路用地、城镇道路用地、排水用地	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米(其中宿舍≤80米)	10-15	——
B-071	国(2007)080252	16000	工业	二类工业用地、防护绿地、公路用地、排水用地	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米(其中宿舍≤80米)	10-15	——
B-072	粤(2016)中山市不动产权第0167345号、粤(2016)中山市不动产权第0167346号	4079	工业	二类工业用地、防护绿地、公路用地	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米(其中宿舍≤80米)	10-15	——
B-073	粤(2019)中山市不动产权第0352633号、粤(2019)中山市不动产权第0352634号	5988	工业	二类工业用地、防护绿地、园地、公路用地	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米(其中宿舍≤80米)	10-15	——
B-074	粤(2020)中山市不动产权第0405067号、粤(2020)中山市不动产权第0405068号	4168	工业	二类工业用地、防护绿地	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米(其中宿舍≤80米)	10-15	——
B-078	粤(2020)中山市不动产权第0250387号	33300	工业	二类工业用地、防护绿地、公路用地	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米(其中宿舍≤80米)	10-15	——
B-079	粤(2020)中山市不动产权第0277016号	33300	工业	二类工业用地、防护绿地、园地、公路用地、城镇道路用地	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米(其中宿舍≤80米)	10-15	——
B-080	粤(2020)中山市不动产权第0276876号	17667	工业	二类工业用地、防护绿地、园地、公路用地、城镇道路用地	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米(其中宿舍≤80米)	10-15	——
B-181	国(2005)080012	2000	工业	二类工业用地、防护绿地	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米(其中宿舍≤80米)	10-15	——
B-189	国(2008)080180	3653	工矿仓储用地	二类工业用地、防护绿地、园地	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米(其中宿舍≤80米)	10-15	——
B-193	国(2003)080114	4593	商服用地	防护绿地、城镇道路用地、公路用地、二类工业用地	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米(其中宿舍≤80米)	10-15	——
B-206	粤(2019)中山市不动产权第0357782号	208	住宅	防护绿地	——	——	——	——	——
B-207	国(2012)易0800060	192	住宅	防护绿地	——	——	——	——	——
B-208	国(2012)0800545	371	住宅	防护绿地	——	——	——	——	——
B-210	粤(2016)中山市不动产权第0197408号	60000	工业	二类工业用地	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米(其中宿舍≤80米)	10-15	——
B-211	国(2008)易081017	8365	工业	二类工业用地	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米(其中宿舍≤80米)	10-15	——

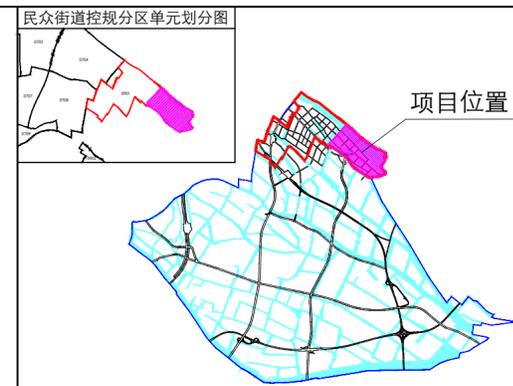
补充告知地块信息一览表 (表2)

图上序号	证载情况			本次控规方案					
	土地/不动产权证号	面积 (m ²)	土地证载功能	用地功能	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	备注
B-108	080603027\146027\0603027	200	宅基地	公园绿地、防护绿地	——	——	——	——	——
B-115	080602554\145554\0602554	239	宅基地	防护绿地、公园绿地	——	——	——	——	——
B-116	080602556\145556\0602556	217	宅基地	公园绿地、城镇道路用地	——	——	——	——	——
B-117	080602558\145558\0602558	225	宅基地	防护绿地、公园绿地	——	——	——	——	——
B-119	粤(2021)中山市不动产权第0027052号	207	宅基地	公园绿地、防护绿地	——	——	——	——	——
B-120	080602560\145560\0602560	95	宅基地	公园绿地、防护绿地	——	——	——	——	——
B-126	08060252\145562\060252	174	宅基地	防护绿地、公园绿地	——	——	——	——	——
B-127	080602563\0602563\145563	120	宅基地	防护绿地、公园绿地	——	——	——	——	——
B-128	080602564\145564\0602564	207	宅基地	防护绿地、公园绿地	——	——	——	——	——
B-146	集(2011)0800880	227	宅基地	公园绿地、农业设施建设用地、园地	——	——	——	——	——

《中山市民众街道沙仔片区（0901单元）C片区控制性详细规划一般修改》方案的再次补充告知



风玫瑰比例尺



C片区地理位置图

补充告知说明

管控要求：

- ①公路用地外缘起向外100米范围内，公路渡口和中型以上公路桥梁周围200米范围内管控要求：禁止设立生产、储存、销售易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品的场所、设施。
- ②针对规划范围内现状危化工业企业，按照《国务院办公厅关于推进城镇人口密集危险化学品生产企业搬迁改造的指导意见》须开展外部安全评估和环境影响评估工作，对安全和环境风险较低、经评估通过改造能达到安全和卫生防护距离要求的，可实施就地改造；对安全和环境风险突出、经评估通过就地改造仍不能达到安全和卫生防护距离要求的，实施异地迁建，对企业不愿异地迁建的，限期关闭退出。

图例

01 耕地	规划范围	托育服务设施
02 园地	水闸	公交首末站
03 林地	地块编号	老年人日间照料所
04 草地	变电站	规划宏基站
0703 农村宅基地	规划接入网机房	规划10KV开关站
100101 一类工业用地	垃圾收集点	排涝站
100102 二类工业用地	公共停车场	污水泵站
100103 三类工业用地	货运停车场	中型以上桥梁200m范围
13 公用设施用地	公共厕所	公路用地外缘100m范围
1402 防护绿地	文体活动站	补充告知地块（表1）
1701 陆地水域	卫生站	补充告知地块（表2）

补充告知地块布局图

建设用地补充告知地块信息一览表（表1）

图上序号	证载情况			本次控规方案					
	土地/不动产权证号	面积 (m ²)	土地证载功能	用地功能	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	备注
C-012	国(2011)0800775	41402	工业	二类工业用地、防护绿地	1.0-3.5	35-60	≤50米	10-15	该地块禁止配建宿舍用房
C-013	粤(2020)中山市不动产权第0441425号	86326	工业	二类工业用地、城镇道路用地					
C-017	粤(2021)中山市不动产权第0304801号	35318	工业	二类工业用地、城镇道路用地	1.95-3.5	35-60	≤50米	10-15	该地块禁止配建宿舍用房
C-018	粤(2021)中山市不动产权第0301828号	19319	工业	二类工业用地、城镇道路用地	1.95-3.5	35-60	≤50米	10-15	
C-019	粤(2022)中山市不动产权第0259628号	40000	工业	二类工业用地、城镇道路用地	1.0-3.5	35-60	≤50米	10-15	
C-021	粤(2023)中山市不动产权第0023923号	6460	工业	三类工业用地、城镇道路用地	1.2-2.5	30-40	≤50米	10-15	——
C-104	——	——	——	一类工业用地	1.0-3.5	35-60	≤50米	10-15	该用地禁止配建宿舍、食堂等人员密集建筑
C-105	——	20000	工业	三类工业用地	2.0-2.5	30-40	≤50米	10-15	——

宅基地补充告知地块信息一览表（表2）

图上序号	证载情况			本次控规方案					
	土地/不动产权证号	面积 (m ²)	土地证载功能	用地功能	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	备注
C-093	080703456\0703456\146456	127	农村宅基地	园地、农村宅基地	——	——	——	——	——
C-094	集(2011)0801293	161	农村宅基地	园地	——	——	——	——	——
C-095	080703454\0703454\146454	229	农村宅基地	园地	——	——	——	——	——
C-096	080703457\0703457\146457	183	农村宅基地	园地、农村宅基地	——	——	——	——	——
C-097	集(2011)0801295	120	农村宅基地	园地	——	——	——	——	——
C-098	集(2011)0801343	120	农村宅基地	园地	——	——	——	——	——
C-099	080703452\0703452\146452	134	农村宅基地	园地	——	——	——	——	——
C-100	080703451\0703451\146451	141	农村宅基地	园地	——	——	——	——	——
C-101	080703450\0703450\146450	161	农村宅基地	园地	——	——	——	——	——
C-102	080703449\0703449\146449	162	农村宅基地	园地	——	——	——	——	——
C-103	080703541\0703541\146541	92	农村宅基地	园地	——	——	——	——	——