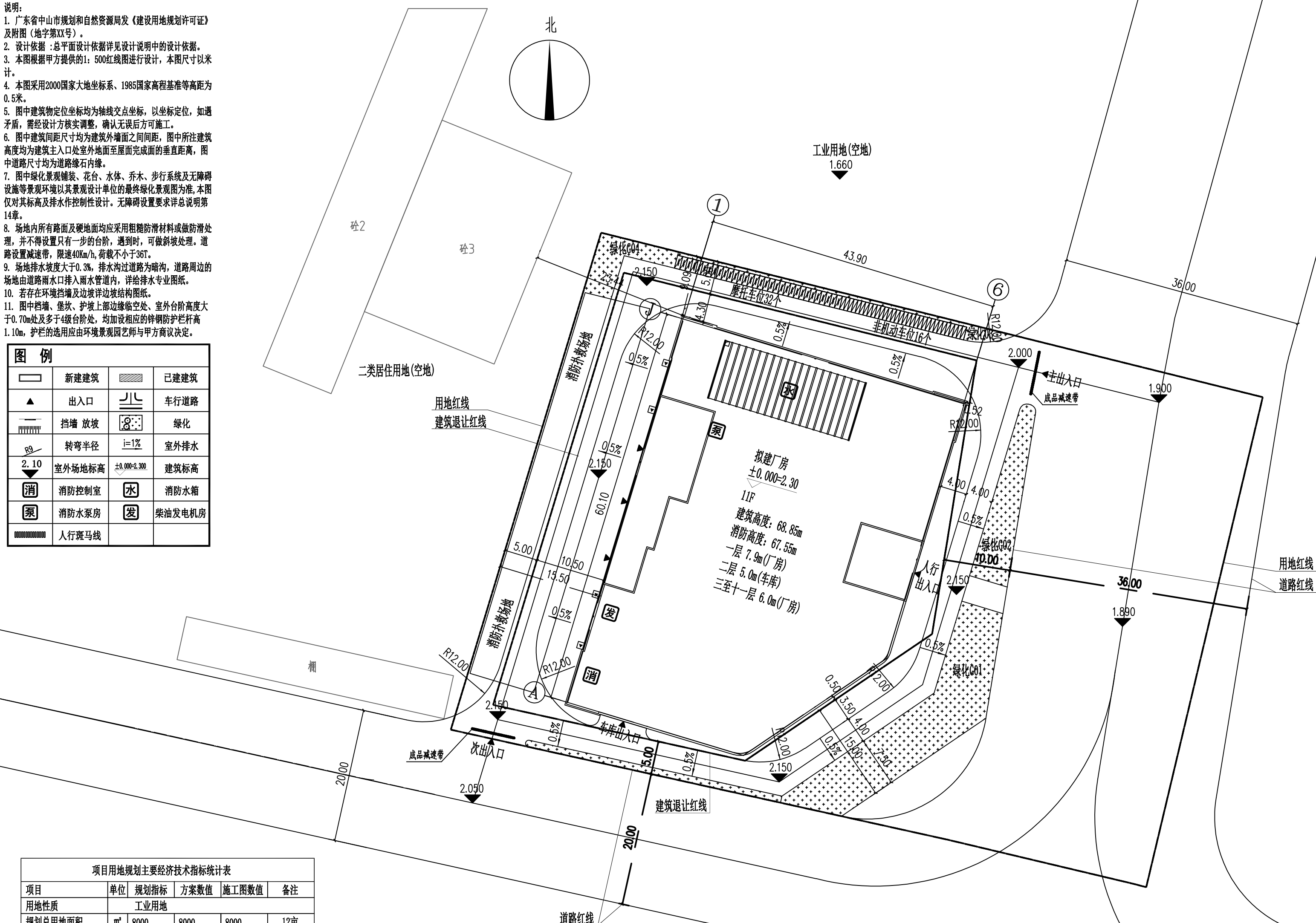


1. 广东省中山市规划和自然资源局发《建设用地规划许可证》及附图(图则第XX号)。
2. 设计依据: ①总平面设计依据详见设计说明中的设计依据。
3. 本图根据甲方提供的: 1:500红线图进行设计, 本图尺寸以米计。
4. 本图采用2000国家大地坐标系、1985国家高程基准等高距为0.5米。
5. 图中建筑物定位坐标均为轴线交点坐标, 以坐标定位, 如遇矛盾, 需经设计方核实调整, 确认无误后方可施工。
6. 图中建筑间距尺寸均为建筑物外墙面之间间距, 图中所注建筑高度为建筑最高点以其自然地坪至屋面之间面的垂直距离, 图中道路尺寸均为道路路缘线内缘。
7. 图中绿化景观铺装、花台、水体、乔木、步行系统 & 无障碍设施等景观环境以其景观定位位的最终绿化景观图为准。本图仅对其标高及排水作控制性设计。无障碍设置要求详见说明第14章。
8. 场地内所有路面及硬地面均采用粗糙防滑材料或做防滑处理, 并不得设置台阶, 遇有台阶时, 可做斜坡处理。道路设置减速带, 限速40km/h, 荷载小于36T。
9. 场地排水坡度大于0.3%, 排水沟过道路为暗沟, 道路周边的场地由道路雨水口入雨水管室内, 详见排水专业施工图。
10. 若存在环境挡墙及边坡按边坡结构图。
11. 图中档墙、堡坎、护坡上部边缘线空处, 室外台阶高度大于0.70m及多于两级台阶处, 均加设相应的防滑梯步固定。
- 11.10m, 台阶的选形应参照《城市景观照明专业工程师手册》确定。

图 例			
	新建建筑		已建建筑
	出入口		车行道路
	挡墙 放坡		绿化
	转弯半径		室外排水
	室外场地标高		建筑标高
	消防控制室		消防水箱
	消防水泵房		柴油发电机房
	人行斑马线		



项目	单位	规划指标	方案数值	施工图数值	备注
用地性质	工业用地				
规划总用地面积	m ²	8000	8000	8000	12亩
规划净用地面积	m ²	5604	5604	5604	
总建筑面积	m ²		28316.65	28316.65	
计容建筑面积	m ²		26986.35	26986.35	
不计容建筑面积	m ²		1330.30	1330.30	
其中 地上停车库	m ²		1330.30	1330.30	
容积率		1.0-4.0	3.37	3.37	总用地之比
建筑基底面积	m ²		2520.36	2520.36	
建筑密度	%	≤60	44.97	44.97	净用地之比
绿地总面积	m ²		563.74	563.74	
绿地率	%	10-15	10.05	10.05	
汽车停车位位数	个	54	55	55	
建筑高度	m	≤70	68.85	68.85	

应配车位指标表						
项目	单位	规划指标	设计数值	室内	室外	备注
计容建筑面积	m ²	26986.35				
配建小型车位	个	54	55	55	0	0.2个/100m ²
配建摩托车位	个	27	27	0	27	0.1个/100m ²
配建非机动车位	个	27	27	0	27	0.1个/100m ²
说明:其中充电车位8个,无障碍车位1个,另外配置装卸货车位2个。						

总平面及竖向布置图 1:500