

关于永益村 2026 年预算申请

中山市东凤镇农业农村局：

中山市财政局东凤分局：

根据市镇相关财务制度规定，我单位需要编制年度财务预算，我单位对照 2025 年支出情况及结合 2026 年工作规划，拟制定了 2026 年预算，具体如下：2026 年预算：2026 年预算村集体总收入 2067.11 万元，其中经营收入 912.04 万元，建设用地租赁收入 264.65 万元、市场出租收入 96.8 万元、其他经营收入 626 万、发包及上交收入 152.12 万元、其他收入 15.5 万元。2026 年运转经费预算总支出 2066.33 万元，其中经营支出 975.93 万元、管理费用 634.98 万元、其他支出 134.02 万元、福利费支出 321.4 万元。2026 年专项预算为 1699.03 万元，其中基本建设支出 1511.53 万元，债务还本支出 187.5 万元。

特此申请。

中山市东凤镇永益村民委员会

2025年 12月 30日

中山市东凤镇农业农村局：

中山市财政局东凤分局：

2026年永益村预算申报资料

编制单位（盖章）：中山市东风镇永益村民委员会 单位负责人



(签名)

填报人：潘玉兴

主管领导（签名）：

编报日期：2025年12月17日

目 录

- 表一：单位基本情况表
- 表二：单位交通工具存量情况表
- 表三：单位办公设备存量情况表
- 表四：收支预算表
1. 收入支出预算汇总表
2. 收入预算明细表
3. 基本支出预算明细表
- 附表 1：人员经费预算明细表
- 附表 2：“三公”经费预算明细表
4. 专项支出预算明细表
- 附表 3：设备购置预算明细表
- 表五：建设项目计划表
- 表六：债务支出计划表
- 2026 年度村级收支预算说明



2026年永益村(社区)单位基本情况表（表一）

编制单位（盖章）：中山市东风镇永益村民委员会

基础信息名称	2025年10月实有数	2026年预算数	备注
一、人员基本情况			
（一）在职人员			
1. 两委干部	7	7	
2. 管理和固定人员	35	37	平时发工资26人+驻村2人、监委会4人、清洁阿姨1人、请2名中层和2名治保会
3. 村务工作协调员	17	17	在村统发工资的小组长
4. 其他	56	56	在村统发工资的其他人员
二、公用设施、设备情况			
（一）办公用房建筑面积（平方米）			
	450	2523	新办公楼，建筑面积6023方（扣除商铺面积3500方）
（二）机动车状况（辆）			
汽车	1	2	消防车，增设一台货车
摩托车数	6	6	4台治安巡逻、1台铁骑、1台安全生产巡逻
消防三轮车	1	1	
（三）办公设备情况（台）			
电脑	107	113	办公室购置6台主机
打印机	24	26	办公室购置2台
照相机	7	8	幼儿园购置一台大疆口袋云台相机
...			
三、经营性集体物业情况			
（一）经营性物业建筑面积（平方米）			
	37563	41063	
（二）建设用地面积（平方米）			
其中：已办证面积	55195.67	55195.67	
已出租面积	55195.67	55195.67	

单位负责人：周志华

填表人：潘玉兴

填表日期：2025年12月17日

东风镇永益村（社区）单位交通工具存量情况表（表二）

编制单位（盖章）：中山市东风镇永益村民委员会

序号	交通工具名称	牌照号码	型号	排量 (升)	分类	取得方式	取得日期	已使用年限	用途	固定资产 原值(万元)	持证人	备注
1	警用摩托车	粤TXN208	五羊-本田牌 WH125J-11	WH125J-11	摩托车	直接购入	2019.4.17	4	一般公务用车	1.528	中山市东风镇永益村民委员会	
2	警用摩托车	粤TQT557	五羊-本田牌 WH125J-11	WH125J-11	摩托车	直接购入	2019.4.17	4	一般公务用车	1.528	中山市东风镇永益村民委员会	
3	警用摩托车	粤T94057	五羊-本田牌 WH150-7A	149ml/9.1kw	摩托车	直接购入	2020.11.6	3	一般公务用车	1.643	中山市东风镇永益村民委员会	
4	警用摩托车	粤T94017	五羊-本田牌 WH150-7A	149ml/9.1kw	摩托车	直接购入	2020.11.6	3	一般公务用车	1.643	中山市东风镇永益村民委员会	
5	安全生产巡查车	粤TGK031	五羊-本田牌	WY125-N	摩托车	直接购入	2013.01.28	10	一般公务用车	1.15	中山市安全生产监督管理局 东风分局	
6	消防车	粤T8366P	江特牌	2270ml	轻型载货 专项专业 车	直接购入	2017.10.24	6	一般公务用车	9.98	中山市东风镇永益村民委员会	
7	消防三轮车	无牌			三轮车	直接购入	2007.9.10	16	一般公务用车	4.5782	中山市东风镇永益村民委员会	三轮摩托车改造
8	铁骑巡逻车	粤TLD687	五羊-本田牌	WH150-8	摩托车	直接购入	2024.11.12	0.08	一般公务用车	1.5836	中山市东风镇永益村民委员会	发动机 24J00036

单位负责人：周志华

填表人：潘玉兴

填表日期：2025年12月17日

说明：1. 分类（汽车、摩托车、非机动车、其他）；2. 用途（一般公务用车、专业用车、其他用车、其他交通工具）。

东风镇永益村（社区）单位办公设备存量情况表（表三）

编制单位（盖章）：中山市东风镇永益村民委员会

序号	办公设备名称分类	总数量	其中：使用1-4年的数量	其中：使用5年及5年以上的数量	备注
1	台式机	68	25	43	
2	显示器	7	2	5	
3	主机	22	5	17	
4	便携式计算机	16	1	15	
5	针式打印机	2		2	
6	激光式打印机	18	5	13	
7	文件传真机	1		1	
8	一体机（打印、复印、传真）	1		1	
9	复印机	3	0	3	
10	碎纸机	5	2	3	
11	普通照相机	4	0	4	
12	大疆相机器材OsmoPocket3全能套装	1	1		
13	摄像机	1		1	
14	彩色电视机	13	3	10	
15	投影仪	4	2	2	
16	喷墨式打印机	3	0	3	
17	电热水和饮料加热器具	15	2	13	
18	柜式空调	19	4	15	
19	分体式空调	11	2	9	
20	钢琴	12	0	12	
21	高拍仪	1	0	1	
22	古筝	3		3	
23	身份证鉴别设备	1	0	1	
24	单反机	1	0	1	
25	监控	65	56	9	
26	扫描机	4	1	3	
27	点钞机	1	0	1	
28	金典50N装订机	1	0	1	
29	金典GD-50M装订机	1	1		
30	综治视联网终端设备	1	0	1	
31	执法记录仪	4	2	2	
32	索尼电子纸	1		1	
33	打证机	1	1		
34	音响设备	1		1	
35	无人机	2	2		
36	布恩防疫哨兵一套	1	1		
37	锐捷RG-NBR6120企业网关一台	1	1		
38	抽湿机1台	1	1		

单位负责人：周志华

填表人：潘玉兴

填表日期：2025年12月17日

2026年东风镇永益村收入支出预算汇总表(表四)

编制单位(盖章): 中山市东风镇永益村民委员会

单位: 万元

收入项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-10月份)	2026年预算 计划数	备注	支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-10月份)	2026年预算 计划数	备注
村集体总收入	1,908.75	1,462.89	2,067.11		运转经费支出	1,908.47	1,480.11	2,066.33	
一、经营收入	1,705.03	1,460.37	1,899.49		一、经营支出	947.03	769.72	975.93	
二、发包及上交收入	152.12	2.12	152.12		二、管理费用	489.02	388.37	634.98	
三、补助收入	38.00				三、其他支出	153.63	117.08	134.02	
四、其他收入	13.60	0.39	15.50		四、福利费支出	318.79	204.93	321.40	
五、投资收益					五、股东分红支出				
六、福利费收入					专项支出	2,218.84	769.47	1,699.16	
					七、债务还本支出	166.67	175.83	187.50	
					八、基本建设支出	2,052.17	593.64	1,511.66	
					九、其他专项支出				
合 计	1,908.75	1,462.89	2,067.11		合 计	4,127.31	2,249.58	3,765.49	

单位负责人: 周志华

填表人: 潘玉兴

填表日期: 2025年12月17日

2026年东风镇永益村(社区)收入预算明细表

单位: 万元

编制单位(盖章): 中山市东风镇永益村民委员会

名称	2026年收入预算	2025年完成收入数(预计)			预算增减数	增减百分比	增减变动原因
		总计	1-10月收入数	11-12月预计收入数			
一、经营收入							
1. 销售收入	1,899.49	1,481.52	1,460.37	21.15	417.97	28%	
2. 出租收入	1,273.49	955.15	987.26	-32.11	318.34	33%	
其中: 经营性物业租赁收入	972.04	620.55	654.41	-33.86	291.49	47%	2026年保障房(2层-4层)租金51万元、保障房商铺租金54.8064元、经营性物业除保障房租金为5182284元即系518.23万元合计624.04万元-138万智慧停车收入+新村府第一层商铺租金约150万(下半年)
建设用地租赁收入	264.65	246.61	244.86	1.75	18.04	7%	新增3个地块出租租金为38.65万
市场出租收入	96.80	88.00	88.00		8.80	10%	租金递增
横水渡出租收入						#DIV/0!	
3. 劳务收入						#DIV/0!	
4. 管理费						#DIV/0!	
5. 其他经营收入	626.00	526.37	473.11	53.26	99.63	19%	
其中: 幼儿园经营收入	626.00	526.37	473.11	53.26	99.63	19%	2026年预算幼儿园保教费450万(保教费900元/月*500人*10个月)、伙食费150万(伙食费15元/天*200天*500人)、晚托费5万、暑假适应班保教费21万元(保教费19万伙食费2万元),收入合计626万元。
土地经营收入						#DIV/0!	
水电费收入						#DIV/0!	
其他						#DIV/0!	
二、发包及上交收入	152.12	2.12	2.12		150.00	7062%	
1. 承包金	2.12	2.12	2.12				
其中: (1)土地承包金	2.12	2.12	2.12				
(2)鱼塘承包金						#DIV/0!	
(3)果园承包金						#DIV/0!	
(4)林场承包金						#DIV/0!	
(5)山林承包金						#DIV/0!	
(6)其他承包金						#DIV/0!	
2. 企业上交利润	150.00				150.00	#DIV/0!	
其中: 市场上交利润						#DIV/0!	
幼儿园上交利润						#DIV/0!	
物业公司上交利润	150.00				150.00	#DIV/0!	增设物业管理公司预计会带来利润
3. 管理费						#DIV/0!	
4. 其他						#DIV/0!	
其中: 沙石场利润分成						#DIV/0!	
宅基地超方收入						#DIV/0!	
五边地收入						#DIV/0!	
三、上级补助收入						#DIV/0!	
其中: 中央及省级财政补助						#DIV/0!	
市级财政补助						#DIV/0!	
镇级财政补助						#DIV/0!	
其他部门补助						#DIV/0!	
四、其他收入	15.50	9.92	0.39	9.53	5.58	56%	
1. 存款利息收入	1.50	0.68	0.18	0.50	0.82	120%	存款利息无法估算;
2. 固定资产盘盈收入						#DIV/0!	
3. 库存物资盘盈收入						#DIV/0!	
4. 农业资产盘盈收入						#DIV/0!	
5. 违约金收入	4.00	0.21	0.18	0.03	3.79	1812%	市场经济环境不佳,租户延期交租金的情况增多
6. 垃圾费收入						#DIV/0!	
7. 治安费收入						#DIV/0!	
8. 管理费收入						#DIV/0!	
9. 其他	10.00	9.03	0.03	9.00	0.97	11%	电费差价有增加
五、投资收益						#DIV/0!	
六、福利费收入						#DIV/0!	
1. 上级公益补助						#DIV/0!	
2. 其他来源						#DIV/0!	
3. 环境卫生						#DIV/0!	
4. 合作医疗及医药						#DIV/0!	
5. 文体体育						#DIV/0!	
6. 慰问金						#DIV/0!	
总收入	2,067.11	1,493.57	1,462.89	30.68	573.54	38%	

单位负责人: 周志华

填表人: 潘玉兴

填表日期: 2025年12月17日

2026年东风镇永益村基本支出预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇永益村民委员会

单位：万元

支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-10月份)	2025年实际数 (11月份)	2026年预算 计划数	备 注
一、经营支出	947.03	769.72	34.40	975.93	
1. 销售成本					
2. 出租成本	49.28	20.36	1.15	72.13	
其中：经营性物业租赁成本	44.98	19.09	1.15	67.83	
建设用地租赁成本	4.00	1.27		4.00	
市场出租成本	0.30			0.30	
横水渡出租成本					
3. 提供劳务成本					
4. 经营性固定资产折旧费	115.00	91.54	11.56	141.00	
5. 土地承包款	266.00	264.37		279.00	
6. 12小区货仓（时光印记管）		0.92			
7. 租赁税金					
8. 其他经营成本	516.75	392.53	21.68	483.80	
其中：幼儿园经营支出	516.75	392.53	21.68	483.80	
土地经营性支出					
其他					
二、税金及附加					
三、管理费用	489.02	388.37	31.95	634.98	
1. 干部报酬	424.40	353.74	28.39	510.36	
其中：(1)两委人员工资福利	148.49	128.14	9.38	171.60	
基本工资	49.82	44.15	4.53	55.00	
绩效考核奖金	61.20	52.18	1.40	71.10	
补贴	8.61	7.10	0.74	9.00	
体检费	0.80	0.65		0.80	
社保医保单位部分	15.96	13.37	1.50	19.50	
住房公积金	12.10	10.69	1.21	16.20	
(2)其他管理及固定人员报酬	275.91	225.60	19.01	338.76	
基本工资	92.81	75.83	6.80	188.4	
奖金	23.7	19.71		35	
补贴	104.6	87.97	7.75	54.06	
慰问金	3.5	2.94		3.5	
社保医保单位部分	36.66	27.90	2.70	42.00	
住房公积金	11.24	8.93	0.86	12.20	
其他	3.40	2.33	0.90	3.60	
3. 临时员工报酬	2.00			2.00	
4. 办公费	6.00	2.83	0.72	6.00	
5. 水电费	7.50	5.08	0.68	7.30	
6. 书报费	6.00	4.60	0.26	6.00	
7. 折旧费(管理用固定资产)	9.50	8.24	0.79	37.00	
8. 修缮费(管理用固定资产)	2.50	2.64	0.08	4.50	
9. 民主理财费用	1.70	1.60		1.70	
10. 误工补贴	2.00	0.10		2.00	
11. 差旅费					
12. 会议费	3.00	0.82		3.00	
13. 培训费	0.08	0.28		0.08	
14. 业务接待费					
15. 邮电通讯费	3.90	3.11	0.36	3.90	
16. 机动车辆费	6.60	1.83		8.8	
17. 无形资产摊销					

2026年东风镇永益村基本支出预算明细表

单位：万元

编制单位（盖章）：中山市东风镇永益村民委员会

支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-10月份)	2025年实际数 (11月份)	2026年预算 计划数	备 注
18. 选举费用			0.67	27.00	
19. 其他费用	13.84	3.51		15.34	
四、其他支出	153.63	117.08	100.93	134.02	
1. 利息支出	62.00	11.11	1.46	60.00	
2. 固定资产盘亏和损失	10.00	8.37		10.00	
3. 库存物资盘亏和损失					
4. 农业资产死亡毁损支出					
5. 防汛抢险支出					
6. 违约金支出	0.10			0.10	
7. 无法收回的应收款项		10.40	98.43		
8. 捐款赞助支出					
9. 宅基地补方支出					
10. 其他	81.53	87.20	1.03	63.92	
五、福利费支出	318.79	204.93	21.27	321.40	
1. 计划生育	0.50			0.50	
2. 军烈属优抚	0.35			0.35	
3. 五保户补助					
4. 困难户补助	6.00			3.00	
5. 治安	7.20			9.30	
6. 征兵民兵	9.50	5.70		10.50	
7. 环境卫生	184.87	149.61	19.32	196.65	
8. 合作医疗及医药	2.00			2.00	
9. 教育及学校幼儿园补助	5.00			5.00	
10. 老人和敬老院补助	3.20	3.16		3.20	
11. 救灾救济	7.00	4.12		7.00	
12. 文体体育	29.98	9.61		20.75	
13. 公共设施维护	16.30			20.10	
14. 医保社保					
15. 补贴农户					
16. 殡改	0.30			0.30	
17. 创建活动	0.50			0.50	
18. 森林防火					
19. 慰问金	9.50	5.19		9.50	
20. 流动人员管理					
21. 消防	2.00	1.33	0.02	2.00	
22. 城管					
23. 其他福利费支出	5.75	5.04		5.75	
24. 公益性固定资产累计折旧	25.00	18.61	1.94	25.00	
25. 联防	3.84	2.56			
合 计	1,908.47	1,480.11	188.56	2,066.33	

单位负责人：周志华

填表人：潘玉兴

填表日期：2025年12月17日

2026年东风镇永益村人员经费预算明细表

编制单位：中山市东风镇永益村民委员会

单位：万元

序号	项目	工资	补贴	奖金	慰问金	社会保障缴费(单位部分)		其他	小计
						养老	医疗		
1	两委干部	55.00	9.00	71.10		13.65	5.85	17.00	171.60
2	其他管理和固定人员	185.00	54.06	35.00	0.44	29.57	12.43	15.80	332.30
3	村务工作协调员	20.40	3.06		3.06				26.52
4	其他人员	196.55	133.22	16.06	0.24	33.06	7.66	9.08	395.87
	合 计	456.95	199.34	122.16	3.74	76.274	25.946	41.882	926.292

单位负责人：周志华

填表人：潘玉兴

填表日期：2025年12月17日

说明：此表数据分别与预算表四之3的“干部报酬”、“其他管理及固定人员报酬”等有关联。

东风镇永益村2026年“三公”经费预算明细表

编制单位(盖章): 中山市东风镇永益村民委员会

单位: 万元

项 目	2025年预算数	2025年实际数 (1-10月份)	2026年预算计划数	备注
1. 因公出国(境)费用		0		
2. 公务接待费		0		
3. 公务用车费	6.6	2.69	5.5	
其中: (1) 公务用车运行维护费	6.6	2.69	0	
(2) 公务用车购置		0.00	5.5	
合 计	6.6	2.69	5.5	

备注: 按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理相关规定,“三公”经费包括:因公出国(境)费、公务用车购置及运行费和公务接待费。(1)因公出国(境)费,指单位工作人员公务出国(境)的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。(2)公务用车购置及运行费,指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、保险费等支出,公务用车指用于履行公务的机动车辆,包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。(3)公务接待费,指单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。

东风镇永益村2026年专项支出预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇永益村民委员会

单位：万元

支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-10月份)	2026年预算计划数	备注
一、股东分红支出				
二、债务还本支出	166.67	175.83	187.50	
三、基本建设支出	2,052.17	593.64	1,511.53	
1. 房屋建筑物购建	1,280.63	415.89	806.94	
2. 办公设备购置	19.57	5.10	24.00	
3. 专用设备购置	52.04		36.83	
4. 交通工具购置			5.50	
5. 基础设施建设	626.57	113.00	457.39	
6. 大型修缮费（单项5千元以上-5万）	22.60	12.22	137.66	
7. 信息网络购建	2.04	23.13	3.60	
8. 物资储备				
9. 其他基本建设支出	48.72	24.30	39.62	
四、其他专项支出				
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
合 计	2,218.84	769.47	1,699.03	

附表3

东风镇永益村2026年设备购置预算明细表

单位名称（公章）：中山市东风镇永益村民委员会

单位：万元

项目名称	计量单位	现有存量	2026年计划购置						备注	
			品牌、型号、规格要求	单价（元）	数量	其中		金额		购买时间
						增购	报废换新			
幼儿园大疆口袋云相机	台		待定	4500	1	1		0.45	2026年	宣传用
幼儿园不锈钢装水杯架推车	台	1	待定	2000	1	1	1	0.2	2026年	
幼儿园体育器材一批	批	1	待定	20000	1	1	1	2	2026年	
幼儿园空调	台	12	柜式待定	6800	12	12	12	8.16	2026年	
幼儿园饭堂空调	台		待定	2700	1	1	1	0.27	2026年	
验钞机	台	1	康艺	3000	1	1	1	0.3	2026年	会计站
针式打印机	台	2		2000	1	1	1	0.2	2026年	会计站
村府激光打印机	台	18	待定	600	2	2	2	0.12	2026年	
主机	台	22	待定	1000	6	6	6	0.6	2026年	
智能录音翻译笔	支			1000	1	1	1	0.1	2026年	
移动音响	台	2	待定	800	1	1	1	0.08	2026年	
保障房监控设备	批	8	待定	50000	1	20	20	5	2026年	
保障房热水器	台	32	格美淇	510	69	69	32	3.519	2026年	
保障房床垫	张	114		500	10	10	10	0.5	2026年	
保障房衣柜	个	114		500	10	10	10	0.5	2026年	
保障房空调	台	114	1.5匹	2500	4	4	4	1	2026年	
保障房应急指示、灭火器	批	114		10000	1	1		1	2026年	
合计					123			24.00		

注：该表与预算表四之4的“基本建设支出”中相关项目有关联。

单位负责人：周志华

填表人：潘玉兴

填表日期：2025年12月17日

东风镇永益村2026年度建设项目计划表（表五）

单位：万元

编制单位（盖章）：中山市东风镇永益村民委员会

序号	项目名称	建设性质	建设年限	工程金额			累计已付		尚未支付	已付程度%	2026年预算	2026年以后预算	备注
				小计	工程合同	增减工程	小计	2025年已支付					
1	永益村综合性文化活动中心项目	在建	施工中	未结算	927.46	目前增加9.52		366.25272	561.21	39.49%	605.724271	0.00	后续预计还需增加工程约35万元
2	永益村综合性文化活动中心新增400kVA箱变高压配电安装工程	建成	2024		22.87	0.00		10	12.87	43.73%	12.86853	0.00	
3	永益村综合性文化活动中心预算审核费	建成	2024	4.81	4.81	0.00		0	4.81	0.00%	4.805797	0.00	
4	永益村综合性文化活动中心监理费	在建	2024	未结算	21.33	12.80		19.19844	14.93	60.00%	14.93212	0.00	目前工程超期6个月，监理费用已增加6个月
5	永益村综合性文化活动中心电梯安装工程	在建	2025		24.36	0.00		12.18095	12.18	50.00%	12.18095	0.00	
6	永益村党群服务中心装修工程	拟建	2026	50.00							50	0.00	
7	永益村综合性活动中心采购办公设施服务	拟建	2026	100.00							100	0.00	
8	永益村14小区河尾商铺安装工程	建成	2024	6.43	6.43	0.00		0.00	6.43	0.00%	6.43	0.00	
9	永益村第14小区永西街横巷道路建设工程	建成	2025	46.72	42.75	3.97		0.00	46.72	0.00%	46.72	0.00	
10	永益村第14小区永中路横巷道路建设工程	拟建	2026	50.00							0.00		
11	永益村中广核旁道路建设工程	建成	2024	198.66	195.03	3.64		94.00	115.18	45.00%	115.18	0.00	
12	永益村物业厂房维修4队	建成	2025	3.70	3.70	0.00		0.00	3.70	0.00%	3.70	0.00	
13	永益村14小区新村地排水	建成	2025	9.60	9.60	0.00		0.00	9.60	0.00%	9.60	0.00	
14	永益村第三小区线路改造	建成	2025	2.04	2.04	0.00		0.00	2.04	0.00%	2.04	0.00	
15	永益村开发路种植间碧竹	建成	2025	2.14	2.14	0.00		0.00	2.14	0.00%	2.14	0.00	
16	永益村永益路路灯维护	建成	2025	2.52	2.52	0.00		0.00	2.52	0.00%	2.52	0.00	
17	永益村第一小区体育公园	建成	2025	46.82	46.82	0.00		0.00	46.82	0.00%	46.82	0.00	
18	永益村第三小区长征街路灯维修	建成	2025	0.98	0.98	0.00		0.00	0.98	0.00%	0.98	0.00	
19	永益市场旁地面平整	建成	2025	1.52	1.52	0.00		0.00	1.52	0.00%	1.52	0.00	
20	永益村11小区旧木厂旁停车场建设	建成	2025	3.38	3.38	0.00		0.00	3.38	0.00%	3.38	0.00	
21	永益村基础设施翻新修复	建成	2025	5.98	5.98	0.00		0.00	5.98	0.00%	5.98	0.00	
22	永益村物业基础设施维护工程	建成	2025	5.70	5.70	0.00		0.00	5.70	0.00%	5.70	0.00	
23	永益村开发路围蔽工程（一期）	建成	2025	5.06	5.06	0.00		0.00	5.06	0.00%	5.06	0.00	
24	永益村仁龙社边花槽	建成	2025	0.64	0.64	0.00		0.00	0.64	0.00%	0.64	0.00	
25	永益村第一小区拆除乱搭建星棚	建成	2025	0.52	0.52	0.00		0.00	0.52	0.00%	0.52	0.00	
26	永益村第十五小区护栏翻新工程	建成	2025	5.22	5.22	0.00		0.00	5.22	0.00%	5.22	0.00	
27	永益村四队村物业厂房更换卷闸	建成	2025	5.93	5.93	0.00		0.00	5.93	0.00%	5.93	0.00	
28	永益村8队草莓场围闭拆移	建成	2025	3.58	3.58	0.00		0.00	3.58	0.00%	3.58	0.00	
29	永益村东海路拦车杆安装工程	建成	2025	12.59	12.59	0.00		0.00	12.59	0.00%	12.59	0.00	
30	永益村住宅楼车棚安装工程	建成	2025	0.48	0.48	0.00		0.00	0.48	0.00%	0.48	0.00	
31	永益幼儿园建柴火灶	建成	2025	1.33	1.33	0.00		0.00	1.33	0.00%	1.33	0.00	
32	永益村永久街墙面美化工程	建成	2022	8.80	8.80	0.00		0.00	8.80	0.00%	8.80	0.00	
33	永益幼儿园外墙翻新及新建舞台	建成	2025	8.92	8.92	0.00		0.00	8.92	0.00%	8.92	0.00	
34	永益村1队新增监控点	建成	2025	0.79	0.79	0.00		0.00	0.79	0.00%	0.79	0.00	
35	永益村住宅楼维修	建成	2025	0.45	0.45	0.00		0.00	0.45	0.00%	0.45	0.00	
36	永益幼儿园悬浮地板	建成	2025	8.69	8.69	0.00		0.00	8.69	0.00%	8.69	0.00	

东风镇永益村2026年度建设项目计划表（表五）

单位：万元

编制单位（盖章）：中山市东风镇永益村民委员会

序号	项目名称	建设性质	建设年限	工程金额			累计已付		尚未支付	已付程度%	2026年预算	2026年以后预算	备注
				小计	工程合同	增减工程	小计	2025年已支付					
37	永益村加油站侧土地复耕农作物工程	建成	2025	5.28	5.28	0.00	0.00	5.28	0.00%	5.28	0.00		
38	永益加油站侧土地清运工程	建成	2025	9.85	9.85	0.00	0.00	9.85	0.00%	9.85	0.00		
39	永益村开发路指示牌、划线工程	建成	2025	4.31	4.31	0.00	0.00	4.31	0.00%	4.31	0.00		
40	永益村靖榕街改造工程方案设计	建成	2025	4.64	4.64	0.00	0.00	4.64	0.00%	4.64	0.00		
41	中山市东风镇永益村片区五处土地（53.61亩）用地报批组卷咨询	建成	2025	15.00	15.00	0.00	0.00	15.00	0.00%	15.00	0.00		
42	中山市东风镇永益村片区五处土地（53.61亩）用地办证	建成	2025	9.80	9.80	0.00	0.00	9.80	0.00%	9.80	0.00		
43	中山市东风镇永益村村庄规划编制项目	建成	2025	19.80	19.80	0.00	0.00	19.80	0.00%	19.80	0.00		
44	中山市东风镇永益村整村土地整理技术服务	在建	2025	19.80	19.80	0.00	0.00	19.80	0.00%	19.80	0.00		
45	中山市东风镇永益片区（0310单元）控制性详细规划公益性用地	建成	2025	9.00	9.00	0.00	0.00	9.00	0.00%	9.00	0.00		
46	永益村第14小区路灯安装工程	建成	2025	48.93	44.81	4.11	0.00	48.93	0.00%	48.93	0.00		
47	永益村永益闸头至横沥泵站路段路灯安装工程	建成	2025	34.64	29.31	-0.13	0.00	34.64	0.00%	34.64	0.00		
48	永益村齐龙街挡土墙及护栏安装工程	建成	2025	43.02	0.00	0.00	0.00	43.02	0.00%	43.02	0.00		
49	永益村第4小区道路修复	建成	2025	49.62	48.88	0.74	0.00	49.62	0.00%	49.62	0.00		
50	零散设计费、预算编制费、测量费等费用	建成	2025	20.00	0.00	0.00	0.00	20.00	0.00%	20.00	0.00		
51	永益幼儿园保安服务（2025）	建成	2025	25.85	25.85	0.00	0.00	25.85	0.00%	25.85	0.00		
52	永益幼儿园食材采购服务项目	在建	2025	98.00	98.00	0.00	0.00	98.00	0.00%	98.00	0.00		
53	永益村垃圾收运服务	在建	2025	42.38	42.38	0.00	0.00	42.38	0.00%	42.38	0.00		
54	永益村物业厂房消防维修	建成	2025	4.98	4.98	0.00	0.00	4.98	0.00%	4.98	0.00		
55	永益村物业厂房地面清洗	建成	2025	2.61	2.61	0.00	0.00	2.61	0.00%	2.61	0.00		
56	永益村住宅楼设备维修项目	建成	2025	0.55	0.55	0.00	0.00	0.55	0.00%	0.55	0.00		
57	永益村围堤路段划线	建成	2025	0.50	0.50	0.00	0.00	0.50	0.00%	0.50	0.00		
58	永益村永中路三线整治	建成	2025	1.56	1.56	0.00	0.00	1.56	0.00%	1.56	0.00		
59	永益村物业厂房线路改接	建成	2025	3.23	3.23	0.00	0.00	3.23	0.00%	3.23	0.00		
60	永益村物业厂房F幢电表迁移	建成	2025	0.46	0.46	0.00	0.00	0.46	0.00%	0.46	0.00		
61	永益村垃圾桶购买服务	建成	2025	11.00	11.00	0.00	0.00	11.00	0.00%	11.00	0.00		
62	永益幼儿园保安服务（2025）	建成	2025	21.60	21.60	0.00	0.00	21.60	0.00%	21.60	0.00		
63	永益幼儿园饭堂装修工程	建成	2025	27.86	27.86	0.00	0.00	27.86	0.00%	27.86	0.00		
64	永益村“村村通”高清视频监控工程（仁龙片区）	建成	2025	25.03	0.00	0.00	0.00	25.03	0.00%	25.03	0.00		
65	永益村中心河旁慢行通道建设工程	建成	2025	49.95	0.00	0.00	0.00	49.95	0.00%	49.95	0.00		
66	永益村永齐路拓宽工程	在建	2025	24.80	0.00	0.00	0.00	24.80	0.00%	24.80	0.00		
67	永益村慢行通道旁街心公园工程	拟建	2025	44.07	0.00	0.00	0.00	44.07	0.00%	44.07	0.00		
68	永益村村内树木及路灯维护工程	建成	2025	6.00	6.00	0.00	0.00	6.00	0.00%	6.00	0.00		
69	永益村伊莱特停车场路段砌墙工程	建成	2025	4.48	4.48	0.00	0.00	4.48	0.00%	4.48	0.00		
70	永益村十水线铁将军路段砌墙工程	建成	2025	5.00	5.00	0.00	0.00	5.00	0.00%	5.00	0.00		
71	永益永齐路路灯安装	建成	2025	3.57	3.57	0.00	0.00	3.57	0.00%	3.57	0.00		
72	永益幼儿园空调安装工程	建成	2025	7.97	7.97	0.00	0.00	7.97	0.00%	7.97	0.00		
73	永益幼儿园饭堂空调安装工程	建成	2025	0.27	0.27	0.00	0.00	0.27	0.00%	0.27	0.00		
74	永益村垃圾堆放棚围闭工程	建成	2025	4.18	4.18	0.00	0.00	4.18	0.00%	4.18	0.00		

东风镇永益村2026年度建设项目计划表（表五）

编制单位（盖章）：中山市东风镇永益村民委员会

单位：万元

序号	项目名称	建设性质	建设年限	工程金额			累计已付		尚未支付	已付程度%	2026年预算	2026年以后预算	备注
				小计	工程合同	增减工程	小计	2025年已支付					
75	永益村9小区原草莓场旁土地平整4000方	建成	2025	12.98	12.98	0.00	0.00	12.98	0.00%	12.98	0.00		
76	15小区东城科技园旁土地平整1200方	建成	2025	7.46	7.46	0.00	0.00	7.46	0.00%	7.46	0.00		
77	永益村15小区叠龙街土地平整	建成	2025	5.03	5.03	0.00	0.00	5.03	0.00%	5.03	0.00		
78	永益村8小区东海六路旁土地平整	建成	2025	5.43	5.43	0.00	0.00	5.43	0.00%	5.43	0.00		
79	永益村垃圾堆放点搬运工程	建成	2025	9.59	9.59	0.00	0.00	9.59	0.00%	9.59	0.00		
80	永益村蚊疫防控工作	建成	2025	90.00	0.00		0.00	90.00	0.00%	90.00	0.00		
81	2026年度两违整治	拟建	2026	115.00				115.00		115.00	0.00		
82	2026年度智慧停车项目投入	拟建	2026	171.00				171.00		171.00	0.00		
83	2026年度村内道路及设施修复	拟建	2026	12.00				12.00		12.00	0.00		

单位负责人：周志华

填表人：潘玉兴

填表日期：2025年12月17日

说明：1、建设性质（新建或在建）；建设规模（建设项目预计投资金额）；建设年限（几时动工几时完工）。
2、本表与预算表四之4中的“基本建设支出”中相关支出项目关联。

一体化平台预算项目表

资金来源项目	二级明细	三级明细	2026年预算数
往年结余	(剔除押金等暂存款的可用存款)		
一、经营收入			20516100
	销售收入		
	出租收入		12734900
	劳务收入		
	发包收入		1521200
	其他经营收入 (自定义)		6260000
二、补助收入			0
	中央及省级财政补助		
	市级财政补助		
	县级财政补助		
	镇级财政补助		
	其他部门补助 (自定义)		
三、其他收入			155000
	存款利息收入		15000
	违约金收入		40000
	其他 (自定义)		100000
四、投资收益			
	股利利润		
	债券利息		
	其他投资收益 (自定义)		
五、公益收入			0
	集体福利收入		
	其他 (自定义)		
六、土地开发收入			12000000
	工业地出租使用权收入		
	工业地转让(含长租)收入		
	商业(商住)地转让收入		
	住宅地转让收入		
	征地补偿收入		12000000
	其他 (自定义)		
七、筹融资款			16000000
八、追收历年欠款			20000
总计			48691100

鼓励有条件的农村集体经济组织再将预算编制细化

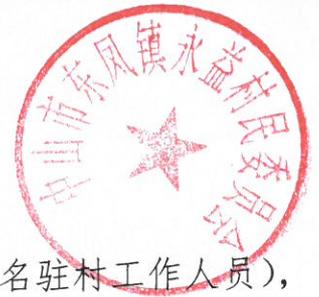
暂存款		12881530	非预算管控
	押金	3881530	
	代收代支	4000000	
	其他	5000000	
专项补助收入	(自定义)	5000000	

资金使用项目	二级明细	三级明细	2025年预算数
一、经营支出			9759300
	销售成本		
	出租成本		4921300
	提供劳务成本		
	其他经营成本 (自定义)		4838000
二、管理支出			6349800
	干部报酬		1716000
	其他管理及固定人员报酬		3387600
	临时员工报酬		20000
	办公费		60000
	水电费		73000
	书报费		60000
	修缮费		45000
	民主理财费用		17000
	误工补贴		20000
	差旅费		
	会议费		30000
	培训费		800
	业务接待费		
	邮电通讯费		39000
	机动车辆费		88000
	其他费用 (自定义)		793400
三、其他支出			1340200
	利息支出		600000
	防汛抢险支出		
	违约金支出		
	其他 (自定义)		740200
四、税费支出			0
	所得税		
	增值税		
	其他税费		
五、公益支出			3214000
	公益事业支出		3214000
	集体福利支出 (自定义)		
六、土地开发支出			12000000
	基础设施投入		
	前期工程		
	开发间接费用		
	土地闲置费		
	工程建设款		
	征地补偿		12000000
	其他 (自定义)		
七、收益分配			
	外来投资分利		
	农户分配		
	拨付单位		
	干部报酬 (自定义)		
八、资产购置			240000
	经营用资产		226000
	管理用资产		14000
	公益用资产		
	支农用资产 (自定义)		
九、在建工程			22543007
	经营用在建工程		4027805.41
	管理用在建工程		8263376.7
	公益用在建工程		10004514.49
	支农用在建工程 (自定义)		247310.4
十、偿还贷款			1875000
十一、对外投资			
总计			57321307

鼓励有条件的农村集体经济组织再将预算编制细化

暂存款支出		12881530
	押金	3881530
	代收代支	4000000
	其他	5000000
专项补助支出	(自定义)	5000000

2026 年度永益村村级收支预算说明



第一部分：单位的基本情况

我单位现有“两委”成员 7 名，村固定工作人员 30 名（含 3 名驻村工作人员），村监督小组成员 5 名（其中一名是两委成员），村务工作协调员（仅核算由村支付工资福利部分）17 名、村办公室清洁员 1 名、道路保洁员 14 名、保障房管理员 1 名、保障房清洁员 1 名、小学武术队助教 1 名，幼儿园工作人员 32 名，幼儿园饭堂工作人员 6 名，共 115 名。现有的办公场地是自建办公大楼。主要的办公设备有电脑 107 台（含文明实践站电子阅览室），打印机 24 台，照相机 7 台，由于村部分设备已使用年限较长，明年计划幼儿园购置相机 1 台、不锈钢装水杯架推车 1 台、体育器材一批、空调 12 台、饭堂空调 1 台，村计划购置验钞机 1 台、针式打印机 1 台、激光打印机 2 台、主机 6 台、智能录音翻译笔 1 支、移动音响 1 台、保障房计划购置监控设备一批、热水器 69 台、床垫 10 张、衣柜 10 个、空调 4 台、应急指示、灭火器一批。

第二部分：单位部门的收入情况

本单位拥有经营性物业 41063 平方米，主要的经营性固定资产有厂房 B、厂房 C、厂房 F、市场、保障房、智慧停车、新村府商铺等，预算 2026 年可产生经营性物业租赁收入 912.04 万元，比去年增幅 47%，市场出租收入 96.8 万元。

拥有建设用地约 55195.67 平方米，预算 2026 年可产生建设用地租赁收入 264.65 万元，与去年同比增幅 7%。

其中幼儿园为我村独立核算、自负盈亏的附属单位，预计 2026 年可产生的经营收入 626 万元，比去年增幅 19%，主要原因是人数增加。

本单位现有农用地 59.7 亩，预算 2026 年可产生农用地发包收入 2.12 万元，比去年持平。预算 2026 年我村的物业公司上交利润为 150 万元。

预算 2026 年存款利息收入 1.5 万；比去年同比升幅 120%，主要原因是存款利息无法估算；违约金收入 4 万元；其他收入 10 万元。

2026 年总收入预算为 2067.11 万元，比去年增加 573.54 万元，增幅 38%。

第三部分：单位部门的支出情况

（一）基本支出情况

1. 经营支出 975.93 万元：主要核算因经营活动而产生的各项费用支出，包括经营性固定资产折旧 141 万元、经营性物业租赁成本 67.83 万元、建设用地租赁成本 4 万、市场出租成本 0.3 万元、土地承包款 279 万元、幼儿园 483.8 万元。

2. 管理费用支出 634.98 万元：核算因管理活动而产生的各项费用支出。

(1) 干部报酬：“两委”干部工资福利 171.6 万元：包括工资、补贴、奖金、社保、住房公积金等。

(2) 其他管理和固定人员报酬 338.76 万元：包括工资、补贴、奖金、慰问金、社保及住房公积金等。

(3) 临时员工报酬：2 万元。

(4) 日常办公经费 81.12 万元：主要以办公费、水电费、书刊费、会议费、培训费、邮电通讯费、机动车辆费、无形资产摊销、财务统筹费、选举费用、其他费用等构成。

(5) 管理用固定资产修缮费 4.5 万元。

(6) 管理用固定资产折旧费 37 万元。

3. 福利费支出 321.4 万元：核算用于集体福利、文教、治安、征兵、环境卫生、救灾救济、消防、退役军人服务站等方面的支出。

4. 其他支出 134.02 万元：主要核算除经营支出、管理费用、应付福利费外的支出。

(1)利息支出 60 万元：核算由于融资而支付的相关利息，主要是贷款利息、小区的借款利息。

(2)固定资产盈亏和损失 10 万元，主要是固定资产清理。违约金支出 0.1 万元。

(2)其他杂项支出 63.92 万元，核算宣传类及两违、图斑耕地复耕开支等费用。

2026 年基本支出预算为 2066.33 万元，预算明年收入减支出后结余 0.78 万元。

(二) 项目支出：

1、预算 2026 年债务还本支出 187.5 万，主要是借款、贷款等；

2、预算 2026 年基本建设支出 1511.53 万元，主要是房屋建筑物购建、办公设备购置、基础设施建设、大型修缮、其他基本建设支出等。2026 年计划开展的基建投入部分是政府补助工程，部分是村支付，部分是动用村积累，明细项目详见“2026 年建设项目计划表（表五）”。

第四部分：补充说明情况：

我村在近年通过积极盘活现有资产，努力控制日常经营费用等措施，财务状况在一定程度得到了改善。新的一年，我村将坚持“统筹兼顾、增收节支、量入为出、留有作地”的原则，务求为全体村民谋求更好的福利，为村民创造更美好的幸福生活。

第五部分：村“两委”及村务监督委员审核签名、盖单位公章。



张炳开
顾国华
顾国华
顾国华
顾国华
顾国华
顾国华
顾国华
顾国华
顾国华

顾国华
顾国华
顾国华
顾国华
顾国华
顾国华
顾国华
顾国华
顾国华
顾国华

会议时间	2026.1.5	主持人	周志华	应到人数	实到人数	记录人
会议地点	永益村二楼			7	7	廖煥昆

会议名称 换届选举工作会议及相关议题讨论

参会人员签到：

廖煥昆 

姚江平

欧国平

吴凤波 欧国平 黄峰



列席人员签到：

请假人员：



1. 关于本屆村民委员会成员换届选举人的事宜。

经2026年1月5日依法召开村民代表会议进行直接提名，经村民选举委员会审查，产生本屆村民委员会成员正式候选人，结果如下：主任候选人：周志华、胡梓熙；副主任候选人：吴凤霞、罗婉君；委员候选人：欧国年、欧建群、黄秋萍、黄纪琪。（以笔划顺序排列）

2. 关于本村第九届村务监督委员会成员的推选。

经2026年1月5日依照相关法律法规的规定，经村民代表会议推选下列同志为村党支部为本村第九届村务监督委员会成员，结果如下：主任：阮国平，副主任：吴模昂，委员：朱彩宏。

3. 关于提议永益村集体经济组织成员建议人选的事宜。

根据村民代表换届工作指引，依据2026年1月5日村务会提名大会产生的结果，并结合本村集体经济组织工作开展情况，经村党组织研究，提出永益村集体经济组织成员建议人选：理事长候选人：周志华，副理事长候选人：吴凤霞，理事候选人：欧国年、欧建群、黄秋萍。现提出永益村党组织所提议。



阮国平：同意 欧国年：同意
黄秋萍：同意 欧建群：同意
陈尔华：同意 吴凤霞：同意

周志华：同意。永益村党员成员一致同意以上提议事项。

记录人签名：



4. 关于提议益村集体经济组织监事会成员建议人选的事宜

根据村民代表换届工作指引，依据2020年1月5日村委会换届选举产生的结果，并结合我村集体经济组织监事会工作开展情况，经村党团经研究提出益村集体经济组织监事会成员建议人选：监事长候选人：廖焕君，监事会成员候选人：吴横号，张利头。

5. 关于提议益村2025年土地延期征地租金的事宜

为配合东凤镇统一规划建设，发展壮大镇村集体经济，我村于2018年1月30日与镇土地房屋征收中心协商，征用益3、5、17小区及村委会集体土地共地176.5105亩。根据《土地征地合同》约定，征收补偿协议明确村办调整用地19.97亩的土地使用权证，因国土规划政策调整，该片区于现阶段未实施，为妥善解决历史遗留问题，2021年1月25日经镇党委会会议同意按3800元/亩/年的标准支付延期为征地补偿，年补偿总额为人民币758260元，具体分配如下：益3小区：236亩，年补偿29680元，益5小区：11.8亩，年补偿44840元，益17小区：3.4亩，年补偿12920元，村委会2.0亩，年补偿19580元。本次征地涉及镇级征用土地用地共31.28亩（其中11.31亩属历史遗留征用土地及土地征用协议用地）截至目前仅办证15.33亩（不动产权证号：粤（2022）中山不动产权第00328163）剩余15.95亩尚未办证，由于全部征用土地未完成统一办证，导致我村无法将土地权属涉及的所有小区，为配合镇政府记录人签名：





解决凤翔园用地问题，我村于2025年7月做时统筹启动该地块。经第五小区协商，将凤翔园15.53亩地先划归给该小区，用于其建设服务中心，因此，暂缓城市更新和建发服务中心。依据该地块“已全部使用”的情况，决定停发第五小区2025年度地租办证租金。第五小区提出异议，主张其应于2025年下半年启动，需护管，村应继续支付10%的土地补偿款共448400元。鉴于第五小区条件经济基础较为薄弱，为直接关系村民年终权益，维持基层稳定，我村拟向第五小区支付20%违约金共448400元，予以支付作为对该事项的最终解决方案，不再就地重复支付。同意以上提议方案。

6. 关于提议2025年凤翔园小区年终收益分配事宜。(黄秋海)

- 1. 小区年终分配为100元/股，2. 小区年终分配140元/股，3. 小区年终分配为120元/股，4. 小区年终分配为78元/股，5. 小区年终分配为200元/股
- 6. 小区年终分配为2300元/股，7. 小区年终分配为2450元/股，8. 小区年终分配为2300元/股，9. 小区年终分配为3600元/股，10. 小区年终分配为4400元
- 11. 小区年终分配为6100元/股，12. 小区年终分配为98元/股，13. 小区年终分配为120元/股，14. 小区年终分配为1678元/股，15. 小区年终分配为100元/股
- 16. 小区年终分配为5700元/股，16. 小区年终分配为1500元/股，17. 小区年终分配为2000元/股。



黄秋海 同意

欧国年 同意

记录人签名:



黄秋萍:同意

欧建辉:同意

陈红华:同意

吴凤霞:同意

周志华:同意, 支部全体党员一致同意以上提议事宜

7. 关于提议中山市龙翔物业管理服务有限公司2026年预算的事宜

中山市龙翔物业管理服务有限公司2026年预算收入210万元, 预算支出60万元。

陈红华:同意

欧建辉:同意

黄秋萍:同意

欧建辉:同意

陈红华:同意

吴凤霞:同意

周志华:同意, 支部全体党员一致同意以上提议事宜

8. 关于提议调整2025年决算及预算调整方案的事宜

2025年预算1908.75万元, 调整预算为0, 2025年决算为1553.46万元,

2025年收入1553.46万元, 支出1786.71万元, (1892.72-106.01, 其中

固定资产购置) 资产损失23.25万元, 亏损主要原因用于处理长期挂账

无法收回的应收账款108.83万元, 坏账处理和疫情(亏损)支出187.86万

元, 2025年动用积累6775元, 2025年, 社区五十四小区借款10万元, 归还

工商银行借款166.6万元, 另...

陈红华:同意

欧建辉:同意

黄秋萍:同意

欧建辉:同意

陈红华:同意

吴凤霞:同意

记录人签名:



陈永：同意，亦益村党委会一致同意以上提议事宜。

9. 关于提出2026年村级收支预算的事项。

2026年总收入预算为2067.11万元，比去年增长73.34万元，增幅38%，2026年总支出预算为2066.33万元，预算明年支出与去年结余0.78万元，预算2026年债务还本支出187.5万，主要是供款、贷款等，预算2026年基建建设支出1511.53万元，主要是房屋建设、物网建设、办公设备购置等，2026年计划开展的基建投入部分是政府补助工程，部分是村支出，部分是动用村积累，明细预算详见“2026年村级收支预算计划表(表五)”，并拟在本年可能存在的个别无坑位架的工程或费用表中中途产生须需外开支是即动积累且金额在50万元以下的工程制度由两委、民主表决通过并执行，到年终决算时所有动用积累的开支再一同公示，另外关于办公室级室设备采购预算，由于预计2026年村级收入只能维持日常开支，2026年的设备采购预算个别得致少，部分设备因预算不足而删减，预算若相上级下拨经费可用，则用与条同所需。



陈永：同意

欧国峰：同意

黄利祥：同意

欧建群：同意

陈永：同意

吴国霞：同意

周志年：同意，亦益村党委会一致同意以上提议事宜。

记录人签名：

因此镇城市更新和建设服务中心依据该地块已办证并使用的情况，决定停发第5小区2015年度近其办证利息。第5小区对此提出异议，主张其项目于2015年下标后，要求镇、村两级继续支付2015年全年的办证利息共计448400元。鉴于第5小区集体经济基础较为薄弱，此事直接影响村民年终收益，存在潜在维稳风险，为切实保障村民合法权益，维护基层稳定，我村拟向第5小区支付2015年度全额近其办证利息款共计448400元，该支付视为对该事项的最终解决方案，日后不再就此事项同意建账。

二、关于2015年红蓝村各小区年终收益分配的问题。

1小区年终分配为2000元/股，2小区年终分配为1400元/股，3小区年终分配为1200元/股，4小区年终分配为980元/股，5小区年终分配为2700元/股，6小区年终分配为1150元/股，7小区年终分配为2450元/股，8小区年终分配为2300元/股，9小区年终分配为1600元/股，10小区年终分配为4000元/股，11小区年终分配为6100元/股，12小区年终分配为4800元/股，13小区年终分配为1300元/股，14小区年终分配为1678元/股（中开节已分配1000元/股），15小区年终分配为1700元/股，16小区年终分配为1500元/股，17小区年终分配为2000元/股。

廖俊吉：同意。

区国华：同意。

黄树辉：同意。

欧建锋：同意。

陈礼年：同意。

吴凤霞：同意。

周志华：同意。

商议结果：村两委成员一致同意，并提交党员大会进行审议。

会议纪要

会议主题		开会时间		年	月	日
成员	人	出席	人	因事请假	人	无故缺席
主持人				记录人		

会议内容 (到会人员签到, 缺席的注明原因)

三. 关于中山市永和物业管理有限公司2025年预算的事宜,
 中山市永和物业管理有限公司2025年预算收入240万元.
 预算支出60万元.

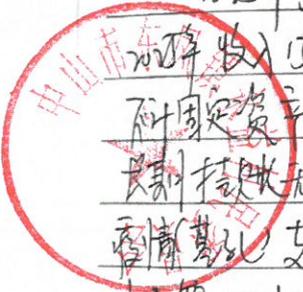
梁煥君: 同意. 区国华: 同意
 黄和祥: 同意. 欧建峰: 同意
 陈江华: 同意. 吴凤霞: 同意
 周志华: 同意.

会议结果: 村两委成员一致同意, 并提交党员大会进行审议.

四. 关于审议永和村2025年决算及预算调整议案事宜
 2025年预算1908.75元, 调整预算为0, 2025年决算为1543.46元

2025年收入1543.46万元减支出1786.71万元 (1892.72-106.01, 其中固定资产投资) 后亏损243.25万元. 亏损主要原因由于处理
 长期挂账无法收回的应收款项108.83万元, 环境卫生和
 维修基金支出187.86万元. 2025年动用积累672522.27元.
 根据村财外借借款10万元. 11. 申请银行借款166.67万元.
 附件详见附件.

梁煥君: 同意. 区国华: 同意
 黄和祥: 同意. 欧建峰: 同意
 陈江华: 同意. 吴凤霞: 同意
 周志华: 同意.



会议结果：村两委一致同意，并提交党员大会进行审议。

五、关于编制2026年村级收支预算的批复

2026年总收入预算为2067.1万元，比去年增173.54万元，增幅38%。2026年基本支出预算为2066.33万元，预算明年减支出后结余0.78万元。预算2026年债务还本支出187.5万，主要是借款、贷款等。预算2026年基本建设支出1511万元，主要是房屋建设、购置办公设备购置等。2026年计划开展的基建投入部分是政府补助工程，部分是村支付。部分项目动用村积累，明细项目详见：2026年建设项目计划表。该村本年可能不在个别无法估算的零星或费用开支若中途发生预算外开支是动用积累金额在10万以下的，按制度由两委、监委会通过后执行开支。到年终决算时所有动用积累的开支用一同比示。另外关于办公设备购置预算由于预计2026年村的收入只能维持日常开支，2026年的设备购置预算做得较少，原计划部分设备因预算不足而删减。届时若有

以下经费可用，则用于采购所需

梁金书：同意

欧国年：同意

黄秋华：同意

欧建锋：同意

梁礼华：同意

梁礼毅：同意

周志华：同意



会议结果：村两委成员一致同意，并提交党员大会进行审议。经公示，好桶村村委会正式依法人的批复。

经2026年11月10日依法召开村民代表会议进行直接提名。经村民选举委员会审查，产生本屆村村委会审查，产生桶桶村委会成员正式候选人。结果如下：主任候选人：周志华、胡梓坚

摘要

会议主题				开会时间	年	月	日
成员	人	出席	人	因事请假	人	无故缺席	人
主持人				记录人			

会议内容 (到会人员签到, 缺席的注明原因)

副主任候选人: 吴凤波, 罗婉君, 委员候选人: 区国华, 区建锋, 黄和祥, 黄钰琪 (从规划顺序排名为)

七. 关于本村第九届村务监督委员会成员的选举

经2026年11月5日依照有关法律法规的规定, 经村民代表大会推选下列人选担任本村第九届村务监督委员会成员, 结果如下: 主任: 廖煥君, 副主任: 吴棋昌, 委员: 张华兴.

八. 关于提议本村集体经济组织成员建议人选举事宜

根据村民代表换届工作指引, 依据2026年11月5日

村务监督委员会提名大会产生的结果, 并结合本村集体经济组织

工作开展情况, 经村党组织研究提出永益村集体经济

组织成员建议人选: 理事长候选人 周志华, 副理事长

候选人 吴凤波, 理事候选人: 区国华, 区建锋, 黄和祥,

九. 关于永益村集体经济组织监事会成员建议人选举事宜

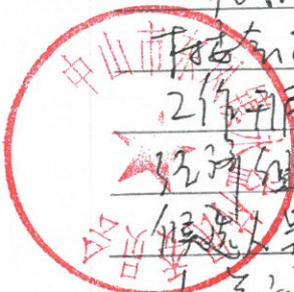
根据村民代表换届工作指引, 依据2026年11月5日

村务监督委员会提名大会产生的结果, 并结合本村集体经济组织

监事会工作开展情况, 经村党组织研究提出永益村集体经济

组织监事会成员建议人选: 监事长候选人: 廖煥君, 监事会

成员候选人: 吴棋昌, 张华兴.



村... 组... 十...

...

2026 年度村级收支预算党员大会表决

会议时间：

会议地点：永益小学阶梯室

参会人员：永益村两委成员、党员

主持人：

第一部分：单位的基本情况

我单位现有“两委”成员 7 名，村固定工作人员 30 名（含 3 名驻村工作人员），村监督小组成员 5 名（其中一名是两委成员），村务工作协调员（仅核算由村支付工资福利部分）17 名、村办公室清洁员 1 名、道路保洁员 14 名、保障房管理员 1 名、保障房清洁员 1 名、小学武术队助教 1 名，幼儿园工作人员 32 名，幼儿园饭堂工作人员 6 名，共 115 名。现有的办公场地是自建办公大楼。主要的办公设备有电脑 107 台（含文明实践站电子阅览室），打印机 24 台，照相机 7 台，由于村部分设备已使用年限较长，明年计划幼儿园购置相机 1 台、不锈钢装水杯架推车 1 台、体育器材一批、空调 12 台、饭堂空调 1 台，村计划购置验钞机 1 台、针式打印机 1 台、激光打印机 2 台、主机 6 台、智能录音翻译笔 1 支，移动音响 1 台、保障房计划购置监控设备一批、热水器 69 台、床垫 10 张、衣柜 10 个、空调 4 台、应急指示、灭火器一批。

第二部分：单位部门的收入情况

本单位拥有经营性物业 41063 平方米，主要的经营性固定资产有厂房 B、厂房 C、厂房 F、市场、保障房、智慧停车、新村府商铺等，预算 2026 年可产生经营性物业租赁收入 912.04 万元，比去年增幅 47%，市场出租收入 96.8 万。

拥有建设用地约 55195.67 平方米，预算 2026 年可产生建设用地租赁收入 264.65 万元，与去年同比增幅 7%。

其中幼儿园为我村独立核算、自负盈亏的附属单位，预计2026年可产生的营业收入626万元，比去年增幅19%，主要原因是人数增加。

本单位现有农用地59.7亩，预算2026年可产生农用地发包收入2.12万元，比去年持平。预算2026年我村的物业公司上交利润为150万。

预算2026年存款利息收入1.5万；比去年同比升幅120%，主要原因是存款利息无法估算；违约金收入4万元；其他收入10万元。

2026年总收入预算为2067.11万元，比去年增加573.54万元，增幅38%。

第三部分：单位部门的支出情况

（一）基本支出情况

1. 经营支出975.93万元：主要核算因经营活动而产生的各项费用支出，包括经营性固定资产折旧141万元、经营性物业租赁成本67.83万元、建设用地租赁成本4万、市场出租成本0.3万元、土地承包款279万元、幼儿园483.8万元。

2. 管理费用支出634.98万元：核算因管理活动而产生的各项费用支出。

(1) 干部报酬：“两委”干部工资福利171.6万元：包括工资、补贴、奖金、社保、住房公积金等。

(2) 其他管理和固定人员报酬338.76万元：包括工资、补贴、奖金、慰问金、社保及住房公积金等。

(3) 临时员工报酬：2万元。

(4) 日常办公经费81.12万元：主要以办公费、水电费、书刊费、会议费、培训费、邮电通讯费、机动车辆费、无形资产摊销、财务统筹费、选举费用、其他费用等构成。

(5) 管理用固定资产修缮费4.5万元。

(6) 管理用固定资产折旧费37万元。

3. 福利费支出 321.4 万元：核算用于集体福利、文教、治安、征兵、环境卫生、救灾救济、消防、退役军人服务站等方面的支出。

4. 其他支出 134.02 万元：主要核算除经营支出、管理费用、应付福利费外的支出。

(1) 利息支出 60 万元：核算由于融资而支付的相关利息，主要是贷款利息、小区的借款利息。

(2) 固定资产盈亏和损失 10 万元，主要是固定资产清理。违约金支出 0.1 万元。

(3) 其他杂项支出 63.92 万元，核算宣传类及两违、图斑耕地复耕开支等费用。

2026 年基本支出预算为 2066.33 万元，预算明年收入减支出后结余 0.78 万元。

(二) 项目支出：

1、预算 2026 年债务还本支出 187.5 万，主要是借款、贷款等；

2、预算 2026 年基本建设支出 1511.53 万元，主要是房屋建筑物购建、办公设备购置、基础设施建设、大型修缮、其他基本建设支出等。2026 年计划开展的基建投入部分是政府补助工程，部分是村支付，部分是动用村积累，明细项目详见“2026 年建设项目计划表（表五）”。

第四部分：补充说明情况：

我村本年可能会存在个别无法估算的工程或费用开支，若中途产生预算外开支是动用积累且金额在 50 万以下的，按制度由两委、监委表决通过后执行开支，到年终决算时所有动用积累的开支再一同公示。另外关于办公设备采购预算，由于预计 2026 年村的收入只能维持日常开支，2026 年的设备采购预算做得较少，原计划部分设备因预算不足而删减，届时若有上级下拨经费可用，则用于采购所需设备。

新的一年，我村将坚持“统筹兼顾、增收节支、量入为出、留有作地”的原则，务求为全体村民谋求更好的福利，为村民创造更美好的幸福生活。

务求为全体村民谋求更好的福利，为村民创造更美好的幸福生活。

第五部分：本会议记录一式一份，共伍页。

同意上述预算方案的党员请签名确认：

萧理焯	何	黄利辉	刘锦世	胡熾
梁汝辉	曾国	何如	李	李
欧钟华	陈发荣	陈金华	吴	欧
薛志芳	欧国平	钟在	潘	薛佳威
廖淑梅	甘柱龙	罗	册	吴
薛锦棠	李永光	李	刘	刘锦生
朱新辉	甘	潘	李	刘
刘学华	吕翔贵	吴	李	刘
刘	黄	李	吴	刘
胡垣光	潘	李	梅	李
李	张	李	关	吕
潘	刘	刘	李	潘
潘	刘	陆	邓	李
林	陈	李	吴	李
李	李	陈	李	李
李	张	张	李	张
罗	胡	胡	李	李
陈	黄	李	李	

总人数 158 人，到会人数 89 人，同意 89 人，占总人数比例 56.33%，本次表决 有效。



117

2026 年度村级收支预算村民代表大会表决

会议时间：2026.1.7

会议地点：永益小学阶梯室

参会人员：永益村两委成员、村民代表

主持人：黄和志

第一部分：单位的基本情况

我单位现有“两委”成员 7 名，村固定工作人员 30 名（含 3 名驻村工作人员），村监督小组成员 5 名（其中一名是两委成员），村务工作协调员（仅核算由村支付工资福利部分）17 名、村办公室清洁员 1 名、道路保洁员 14 名、保障房管理员 1 名、保障房清洁员 1 名、小学武术队助教 1 名，幼儿园工作人员 32 名，幼儿园饭堂工作人员 6 名，共 115 名。现有的办公场地是自建办公大楼。主要的办公设备有电脑 107 台（含文明实践站电子阅览室），打印机 24 台，照相机 7 台，由于村部分设备已使用年限较长，明年计划幼儿园购置相机 1 台、不锈钢装水杯架推车 1 台、体育器材一批、空调 12 台、饭堂空调 1 台，村计划购置验钞机 1 台、针式打印机 1 台、激光打印机 2 台、主机 6 台、智能录音翻译笔 1 支，移动音响 1 台、保障房计划购置监控设备一批、热水器 69 台、床垫 10 张、衣柜 10 个、空调 4 台、应急指示、灭火器一批。

第二部分：单位部门的收入情况

本单位拥有经营性物业 41063 平方米，主要的经营性固定资产有厂房 B、厂房 C、厂房 F、市场、保障房、智慧停车、新村府商铺等，预算 2026 年可产生经营性物业租赁收入 912.04 万元，比去年增幅 47%，市场出租收入 96.8 万。

拥有建设用地约 55195.67 平方米，预算 2026 年可产生建设用地租赁收入 264.65 万元，与去年同比增幅 7%。

其中幼儿园为我村独立核算、自负盈亏的附属单位，预计 2026 年可产生的经

营业收入 626 万元，比去年增幅 19%，主要原因是人数增加。

本单位现有农用地 59.7 亩，预算 2026 年可产生农用地发包收入 2.12 万元，比去年持平。预算 2026 年我村的物业公司上交利润为 150 万。

预算 2026 年存款利息收入 1.5 万；比去年同比升幅 120%，主要原因是存款利息无法估算；违约金收入 4 万元；其他收入 10 万元。

2026 年总收入预算为 2067.11 万元，比去年增加 573.54 万元，增幅 38%。

第三部分：单位部门的支出情况

（一）基本支出情况

1. 经营支出 975.93 万元：主要核算因经营活动而产生的各项费用支出，包括经营性固定资产折旧 141 万元、经营性物业租赁成本 67.83 万元、建设用地租赁成本 4 万、市场出租成本 0.3 万元、土地承包款 279 万元、幼儿园 483.8 万元。

2. 管理费用支出 634.98 万元：核算因管理活动而产生的各项费用支出。

(1) 干部报酬：“两委”干部工资福利 171.6 万元：包括工资、补贴、奖金、社保、住房公积金等。

(2) 其他管理和固定人员报酬 338.76 万元：包括工资、补贴、奖金、慰问金、社保及住房公积金等。

(3) 临时员工报酬：2 万元。

(4) 日常办公经费 81.12 万元：主要以办公费、水电费、书刊费、会议费、培训费、邮电通讯费、机动车辆费、无形资产摊销、财务统筹费、选举费用、其他费用等构成。

(5) 管理用固定资产修缮费 4.5 万元。

(6) 管理用固定资产折旧费 37 万元。

3. 福利费支出 321.4 万元：核算用于集体福利、文教、治安、征兵、环境卫生、救灾救济、消防、退役军人服务站等方面的支出。

4.其他支出 134.02 万元：主要核算除经营支出、管理费用、应付福利费外的支出。

(1)利息支出 60 万元：核算由于融资而支付的相关利息，主要是贷款利息、小区的借款利息。

(2)固定资产盈亏和损失 10 万元，主要是固定资产清理。违约金支出 0.1 万元。

(3)其他杂项支出 63.92 万元，核算宣传类及两违、图斑耕地复耕开支等费用。

2026 年基本支出预算为 2066.33 万元，预算明年收入减支出后结余 0.78 万元。

(二) 项目支出：

1、预算 2026 年债务还本支出 187.5 万，主要是借款、贷款等；

2、预算 2026 年基本建设支出 1511.53 万元，主要是房屋建筑物购建、办公设备购置、基础设施建设、大型修缮、其他基本建设支出等。2026 年计划开展的基建投入部分是政府补助工程，部分是村支付，部分是动用村积累，明细项目详见“2026 年建设项目计划表（表五）”。

第四部分：补充说明情况：

我村本年可能会存在个别无法估算的工程或费用开支，若中途产生预算外开支是动用积累且金额在 50 万以下的，按制度由两委、监委表决通过后执行开支，到年终决算时所有动用积累的开支再一同公示。另外关于办公设备采购预算，由于预计 2026 年村的收入只能维持日常开支，2026 年的设备采购预算做得较少，原计划部分设备因预算不足而删减，届时若有上级下拨经费可用，则用于采购所需设备。新的一年，我村将坚持“统筹兼顾、增收节支、量入为出、留有作地”的原则，务求为全体村民谋求更好的福利，为村民创造更美好的幸福生活。

永益村2025年决算及预算调整方案党员大会表决

单位：中山市东凤镇永益村民委员会

一、第一部分

单位：万元

收入项目	2025年预算数	2025年调整预算数	2025年决算数	支出项目	2025年预算数	2025年调整预算数	2025年决算数	备注
一、经营收入	1795.03	0.00	1540.63	一、经营支出	947.03	-107.72	839.31	
1、出租收入	1097.73	0.00	962.71	1、出租成本	49.28	-26.55	22.73	
物业	761.77		628.11	物业	45.28	-37.14	8.14	
土地	247.96		246.61	土地	4.00	-2.73	1.27	
市场	88.00		88.00	保障房	18.88	-5.56	13.32	
2、其他经营收入	607.30	0.00	577.92	2、经营性固定资产折旧费	115.00	-3.54	111.46	
幼儿园	607.30		577.92	3、土地承包款	266.00	-1.63	264.37	
二、发包及上交收入	152.12	0.00	2.12	4、其他经营成本	516.75	-76.92	439.83	
1、承包金	2.12	0.00	2.12	幼儿园	516.75	-76.92	439.83	
土地承包金	2.12		2.12	其他	0.00	0.00	0.00	
2、企业上交利润	150.00			5、12小区货仓（现时光印记馆）	0.00	0.92	0.92	
三、投资收益				二、营业税金及附加	0.00	0.00	0.00	
四、补助收入	38.00			三、管理费支出	489.02	-28.10	460.92	
五、其他收入	13.60	0.00	10.70	1、干部报酬	148.49	-1.58	146.91	
1、存款利息收入	2.60		0.24	基本工资	49.82	3.39	53.21	
2、违约金收入	4.00		0.23	绩效考核工资	61.20	-6.22	54.98	
3、其他	7.00		10.23	补贴	8.61	-0.03	8.58	
				慰问金	0.00	0.00	0.00	
				社保	15.96	0.41	16.37	
				住房公积金	12.10	1.02	13.12	
				体检费	0.80	-0.15	0.65	
				2、其他管理及固定人员报酬	275.91	-13.56	262.35	
				工资	92.81	-3.46	89.35	
				补贴	104.60	-1.53	103.07	
				慰问金	3.50	-0.56	2.94	
				社保	36.66	-3.36	33.30	
				奖金	23.70	-3.99	19.71	
				住房公积金	11.24	-0.58	10.66	
				体检费	0.00	2.18	2.18	
				其他	3.40	-2.24	1.16	
				3、临时员工报酬	2.00	-2.00	0.00	
				4、办公费	6.00	-2.27	3.73	
				5、水电费	7.50	-1.40	6.10	
				6、书报费	6.00	-1.14	4.86	
				7、折旧费	9.50	0.39	9.89	
				8、修缮费	2.50	0.21	2.71	
				9、民主理财费用	1.70	-0.10	1.60	
				10、误工补贴	2.00	-1.90	0.10	
				11、差旅费	0.00	0.00	0.00	
				12、会议费	3.00	-2.18	0.82	
				13、培训费	0.08	0.20	0.28	
				14、业务接待费				
				15、邮电通讯费	3.90	-0.09	3.81	
				16、机动车辆费	6.60	-4.77	1.83	
				17、选举费用	0.00	1.58	1.58	
				18、财务统筹费	11.00	-0.55	10.45	
				19、其他费用	2.84	1.04	3.88	
				四、其他支出	153.63	85.19	238.82	
				1、利息支出	62.00	-35.39	26.61	
				2、固定资产盘亏和损失	10.00	3.78	13.78	
				3、违约金支出	0.10	-0.10	0.00	
				4、无法收回的应收款项	0.00	108.83	108.83	

永益村2025年决算及预算调整方案党员大会表决

单位：中山市东凤镇永益村民委员会

一、第一部分

单位：万元

收入项目	2025年预算数	2025年调整预算数	2025年决算数	支出项目	2025年预算数	2025年调整预算数	2025年决算数	备注
				5、其他	81.53	8.07	89.60	
				五、公益支出	318.79	-71.13	247.66	
				1、计划生育	0.50	-0.50	0.00	
				2、军烈属优抚	0.35	-0.35	0.00	
				3、困难户补助	6.00	-6.00	0.00	
				4、治安	7.20	-7.14	0.06	
				5、征兵民兵	9.50	-3.80	5.70	
				6、环境卫生	184.87	1.56	186.43	
				7、合作医疗及医药	2.00	-2.00	0.00	
				8、教育及学校幼儿园补助	5.00	-4.75	0.25	
				9、老人和敬老院补助	3.20	-0.04	3.16	
				10、救灾救济	7.00	-5.57	1.43	
				11、文体体育	29.98	-20.37	9.61	
				12、公共设施维护	16.30	-12.12	4.18	
				13、殡葬	0.30	-0.30	0.00	
				14、创建活动	0.50	-0.50	0.00	
				15、慰问金	9.50	-4.31	5.19	
				16、消防	2.00	-0.64	1.36	
				17、其他福利费支出	5.75	-0.50	5.25	
				18、公益性固定资产累计折旧	25.00	-2.52	22.48	
				19、联防	3.84	-1.28	2.56	
				六、分配农户及投资者				
				七、固定资产购建	0.00	106.01	106.01	
				生产经营用	0.00	40.50	40.50	
				厂房C	0.00	32.87	32.87	
				幼儿园	0.00	4.35	4.35	
				幼儿园护眼灯（75盏LED，B款MJ-LJSD38W-1）	0.00	2.10	2.10	
				幼儿园置物架（33组）	0.00	0.36	0.36	
				幼儿园佳能6018+打印机一台（2025年）	0.00	0.10	0.10	
				幼儿园用不锈钢架	0.00	1.78	1.78	
				住宅楼（其他设备）	0.00	3.29	3.29	
				住宅楼（保障房）监控设备款2025年	0.00	1.06	1.06	
				保障房TCL1匹空调4台（2025年）	0.00	0.71	0.71	
				保障房热水器32台2025年	0.00	1.52	1.52	
				管理用	0.00	8.06	8.06	
				幼儿园	0.00	0.55	0.55	
				强德顺台式切肉机（2025.9）	0.00	0.19	0.19	
				饭堂安装红外摄像头7个（2025年）	0.00	0.36	0.36	
				大疆DJI Flip标准单电套装AI智能跟拍无人机（2025年）	0.00	0.40	0.40	
				防爆柜（2025年）	0.00	0.11	0.11	
				凭证档案柜、文书档案柜、档案目录柜一批（2025年）	0.00	1.24	1.24	
				抽湿机1台（2025年）	0.00	0.28	0.28	
				打印机一台hp惠普LASERJET PRO P1108（残疾人专职人员使用2025年）	0.00	0.09	0.09	
				组装电脑主机一台（2025年，CPU酷睿i5-13400办公经费）	0.00	0.34	0.34	
				大疆相机器材0smo Pocket3全能套装（2025年）	0.00	0.46	0.46	
				EPSON打印机一台（L130，2025年）	0.00	0.09	0.09	
				苹果笔记本电脑1台（2025.7）	0.00	0.99	0.99	
				得伟角磨机（2025年购国产土用）	0.00	0.46	0.46	
				雾岛3WBD-60ULV超低容量电动喷雾器	0.00	1.58	1.58	

永益村2025年决算及预算调整方案党员大会表决

单位：中山市东凤镇永益村民委员会

一、第一部分

单位：万元

收入项目	2025年预算数	2025调整预算数	2025年决算数	支出项目	2025年预算数	2025年调整预算数	2025年决算数	备注
				电脑主机一台（伍永锋）	0.00	0.38	0.38	
				隆瑞606超低容量灭蚊机一台	0.00	0.43	0.43	
				保障房床垫4张（2025年）	0.00	0.21	0.21	
				奥斯顿打草机2台（2025年）	0.00	0.30	0.30	
				AOC27英寸电脑显示器2台（2025年）	0.00	0.15	0.15	
				公益用	0.00	57.45	57.45	
				4_6队开发路	0.00	4.74	4.74	
				幼儿园2	0.00	1.59	1.59	
				幼儿园安装防雷引线项目（2022年）	0.00	1.59	1.59	
				第13小区太阳能路灯	0.00	0.25	0.25	
				东海五路人行道路	0.00	0.33	0.33	
				永益市场周边道路防撞设施（水泥墩69个）	0.00	2.05	2.05	
				垃圾分类收集亭	0.00	21.32	21.32	
				桌子11张（博爱家园服务站、2025年、博爱家园经费支）	0.00	0.35	0.35	
				16小区新分地管道铺设工程	0.00	12.16	12.16	
				农用胶艇1条（2025年）	0.00	0.17	0.17	
				2区路灯工程（2022年）	0.00	14.48	14.48	
合计	1908.75	0.00	1553.46	合计	1908.47	-15.75	1892.72	

2025年收入1553.46万元减支出1786.71万元（1892.72-106.01，不计固定资产购建）后亏损233.25万元，亏损主要原因在于处理长期挂账无法收回的应收款项108.83万元、环境卫生和疫情（基孔）支出187.86万元。备注：金额保留2位小数。

本协议一式一份，共伍页，本页第叁页。

永益村2025年决算及预算调整方案党员大会表决

第二部分、2025年动用积累明细如下：

时间	凭证号	日期	摘要	金额
2025年1月	2	2025-1-13	付2025年2小区旧砖厂土地（农用地）1.2亩地租（植树、种树）	5,000.00
2025年1月	29	2025-1-23	付-股份社（第16小区）第16小区篮球场建设工程款	85,765.27
2025年1月	29	2025-1-24	付-黄杰华村内小区道路沙井盖更换项目款	17,400.00
2025年1月	29	2025-1-24	付-卢国华村内主干道沙井盖更换项目款	15,940.00
2025年1月	29	2025-1-24	付-黄杰华法治公园拦车石安装项目款	11,800.00
2025年1月	29	2025-1-24	付-黄杰华小区下水道清理项目款	11,660.00
2025年3月	3	2025-3-1	将应付小榄镇里河文化传媒中心永久街墙面美化工程款挂账	88,000.00
2025年3月	35	2025-3-20	付-张笑芳永益小学旁土地平整项目款	17,600.00
2025年3月	35	2025-3-20	付-陈业艺永益村开发路旁土地平整项目款	11,000.00
2025年7月	37	2025-7-16	付-广东行远设计有限公司永益村南部振兴中心区域提升工程设计费	7,000.00
2025年9月	54	2025-9-29	付-黄德成永益路房屋外立面翻新工程款	87,668.00
2025年9月	55	2025-9-23	付-中山市振乔建筑有限公司十水线永益路段美化工程款	88,000.00
2025年9月	55	2025-9-23	付-东风镇锡洪花木场永益村横沥路段修剪树木项目款	44,800.00
2025年9月	55	2025-9-23	付-东风镇锡洪花木场永益村开发路旁地块种植树木项目款	31,450.00
2025年9月	66	2025-9-29	付-全乐五金加工场东海六路安装拦车杆工程款	89,424.00
2025年10月	38	2025-10-10	付-乐星五金经营部第十五小区护栏翻新工程款	56,956.00
2025年11月	49	2025-11-12	付-东风镇百汇水店防控基孔肯雅热人员落户工作饮用瓶装水费用	6,500.00
2025年11月	49	2025-11-12	付-多多文具店购防控基孔肯雅热期间护目镜、驱蚊水、防护面罩等费用	1,559.00
合计				677522.27
折合				67.75万元

第三部分：

项目	2025年预算数	调整预算数	2025年决算数	备注
(1) 借款	0.00	-10.00	-10.00	
1. 第14小区	0.00	-10.00	-10.00	[2025-01-20]付-股份社（第14小区）归还借款10万
2. 第17小区	0.00	0.00	0.00	
(2) 贷款	0.00	-166.67	-166.67	
1. 工行	0.00	-166.67	-166.67	[2025-01-31]付-工商银行贷款2024年第四季度归还本金（第二期250万）208333.33元、[2025-03-28]付-工商银行贷款2025年第一季度归还本金（第一期250万）208333.33元、[2025-04-24]付-工商银行贷款2025年第一季度归还本金（第二期250万）208333.33元、[2025-06-27]付-工商银行贷款2025年第二季度归还本金（第一期250万）208333.33元、[2025-07-24]付-工商银行贷款归还本金（第二期250万）208333.33元、[2025-09-26]付-工商银行贷款2025年第三季度归还本金（第一期250万）208333.33元、[2025-10-27]付-工商银行贷款归还本金（第二期250万）208333.33元、[2025-12-26]付-工商银行贷款归还本金（第一期250万）208333.33元，合计166.67万元
(2) 征地补偿款	0.00	0.00	0.00	

本协议一式一份，共伍页，本页第肆页。

本方案提交党委会讨论，同意该方案的签名确认。

党员签名： 总人数 158人，到会 88人，同意 88人，占总人数比例 55.7%，本次表决有效。



永益村2025年决算及预算调整方案党员大会表决

胡斌	陈华	陈华	蒋磊	胡生	薛锦棠	李光	刘昕
陈坤	何年	刘国平	刘国平	刘国平	刘国平	廖国平	刘国平
吕良	黄国平	刘国平	刘国平	黄国平	吴国平	朱国平	黄国平
刘国平	胡国平	刘国平	梅国平	刘国平	刘国平	薛国平	刘国平
刘国平							
吕铭靖	刘国平						
林国平	刘国平						
刘国平							
刘国平							

本协议一式一份，共伍页，本页第伍页。

2026年 1月 6日



永益村2025年决算及预算调整方案村民代表大会表决

单位：中山市东升镇永益村民委员会

一、第一部分

单位：万元

收入项目	2025年预算数	2025年调整预算数	2025年决算数	支出项目	2025年预算数	2025年调整预算数	2025年决算数	备注
一、经营收入	1705.03	0.00	1540.63	一、经营支出	947.03	-107.72	839.31	
1、出租收入	1097.73	0.00	962.71	1、出租成本	49.28	-26.55	22.73	
物业	761.77		628.11	物业	45.28	-37.14	8.14	
土地	247.96		246.61	土地	4.00	-2.73	1.27	
市场	88.00		88.00	保障房	18.88	-5.56	13.32	
2、其他经营收入	607.30	0.00	577.92	2、经营性固定资产折旧费	115.00	-3.54	111.46	
幼儿园	607.30		577.92	3、土地承包款	266.00	-1.63	264.37	
二、发包及上交收入	152.12	0.00	2.12	4、其他经营成本	516.75	-76.92	439.83	
1、承包金	2.12	0.00	2.12	幼儿园	516.75	-76.92	439.83	
土地承包金	2.12		2.12	其他	0.00	0.00	0.00	
2、企业上交利润	150.00			5、12小区货仓（现时光印记馆）	0.00	0.92	0.92	
三、投资收益				二、营业税金及附加	0.00	0.00	0.00	
四、补助收入	38.00			三、管理费支出	489.02	-28.10	460.92	
五、其他收入	13.60	0.00	10.70	1、干部报酬	148.49	-1.58	146.91	
1、存款利息收入	2.60		0.24	基本工资	49.82	3.39	53.21	
2、违约金收入	4.00		0.23	绩效考核工资	61.20	-6.22	54.98	
3、其他	7.00		10.23	补贴	8.61	-0.03	8.58	
				慰问金	0.00	0.00	0.00	
				社保	15.96	0.41	16.37	
				住房公积金	12.10	1.02	13.12	
				体检费	0.80	-0.15	0.65	
				2、其他管理及固定人员报酬	275.91	-13.56	262.35	
				工资	92.81	-3.46	89.35	
				补贴	104.60	-1.53	103.07	
				慰问金	3.50	-0.56	2.94	
				社保	36.66	-3.36	33.30	
				奖金	23.70	-3.99	19.71	
				住房公积金	11.24	-0.58	10.66	
				体检费	0.00	2.18	2.18	
				其他	3.40	-2.24	1.16	
				3、临时员工报酬	2.00	-2.00	0.00	
				4、办公费	6.00	-2.27	3.73	
				5、水电费	7.50	-1.40	6.10	
				6、书报费	6.00	-1.14	4.86	
				7、折旧费	9.50	0.39	9.89	
				8、修缮费	2.50	0.21	2.71	
				9、民主理财费用	1.70	-0.10	1.60	
				10、误工补贴	2.00	-1.90	0.10	
				11、差旅费	0.00	0.00	0.00	
				12、会议费	3.00	-2.18	0.82	
				13、培训费	0.08	0.20	0.28	
				14、业务接待费				
				15、邮电通讯费	3.90	-0.09	3.81	
				16、机动车辆费	6.60	-4.77	1.83	
				17、选举费用	0.00	1.58	1.58	
				18、财务统筹费	11.00	-0.55	10.45	
				19、其他费用	2.84	1.04	3.88	
				四、其他支出	153.63	85.19	238.82	
				1、利息支出	62.00	-35.39	26.61	
				2、固定资产盘亏和损失	10.00	3.78	13.78	
				3、违约金支出	0.10	-0.10	0.00	
				4、无法收回的应收款项	0.00	108.83	108.83	



永益村2025年决算及预算调整方案村民代表大会表决

单位：中山市东风镇永益村民委员会

一、第一部分

单位：万元

收入项目	2025年预算数	2025年调整预算数	2025年决算数	支出项目	2025年预算数	2025年调整预算数	2025年决算数	备注
				5、其他	81.53	8.07	89.60	
				五、公益支出	318.79	-71.13	247.66	
				1、计划生育	0.50	-0.50	0.00	
				2、军烈属优抚	0.35	-0.35	0.00	
				3、困难户补助	6.00	-6.00	0.00	
				4、治安	7.20	-7.14	0.06	
				5、征兵民兵	9.50	-3.80	5.70	
				6、环境卫生	184.87	1.56	186.43	
				7、合作医疗及医药	2.00	-2.00	0.00	
				8、教育及学校幼儿园补助	5.00	-4.75	0.25	
				9、老人和敬老院补助	3.20	-0.04	3.16	
				10、救灾救济	7.00	-5.57	1.43	
				11、文体体育	29.98	-20.37	9.61	
				12、公共设施维护	16.30	-12.12	4.18	
				13、殡改	0.30	-0.30	0.00	
				14、创建活动	0.50	-0.50	0.00	
				15、慰问金	9.50	-4.31	5.19	
				16、消防	2.00	-0.64	1.36	
				17、其他福利费支出	5.75	-0.50	5.25	
				18、公益性固定资产累计折旧	25.00	-2.52	22.48	
				19、联防	3.84	-1.28	2.56	
				六、分配农户及投资者				
				七、固定资产购建	0.00	106.01	106.01	
				生产经营用	0.00	40.50	40.50	
				厂房C	0.00	32.87	32.87	
				幼儿园	0.00	4.35	4.35	
				幼儿园护眼灯（75盏LED，B款MJ-LJSD38W-1）	0.00	2.10	2.10	
				幼儿园置物架（33组）	0.00	0.36	0.36	
				幼儿园佳能6018+打印机一台（2025年）	0.00	0.10	0.10	
				幼儿园用不锈钢架	0.00	1.78	1.78	
				住宅楼（其他设备）	0.00	3.29	3.29	
				住宅楼（保障房）监控设备款2025年	0.00	1.06	1.06	
				保障房TCL1匹空调4台（2025年）	0.00	0.71	0.71	
				保障房热水器32台2025年	0.00	1.52	1.52	
				管理用	0.00	8.06	8.06	
				幼儿园	0.00	0.55	0.55	
				强德顺台式切肉机（2025.9）	0.00	0.19	0.19	
				饭堂安装红外摄像头7个（2025年）	0.00	0.36	0.36	
				大疆DJI Flip标准单电套装AI智能跟拍无人机（2025年）	0.00	0.40	0.40	
				防爆柜（2025年）	0.00	0.11	0.11	
				凭证档案柜、文书档案柜、档案目录柜一批（2025年）	0.00	1.24	1.24	
				抽湿机1台（2025年）	0.00	0.28	0.28	
				打印机一台hp惠普LASERJET PRO P1108（残疾人专职人员使用2025年）	0.00	0.09	0.09	
				组装电脑主机一台（2025年，CPU酷睿i5-13400办公经费）	0.00	0.34	0.34	
				大疆照相机Osmo Pocket3全能套装（2025年）	0.00	0.46	0.46	
				EPSON打印机一台（L130，2025年）	0.00	0.09	0.09	
				苹果笔记本电脑1台（2025.7）	0.00	0.99	0.99	
				得伟角磨机（2025年购国土用）	0.00	0.46	0.46	
				雾岛3WBD-60ULV超低容量电动喷雾器	0.00	1.58	1.58	

