

关于东和平村 2026 年度预算申请

中山市东风镇农业农村局:

中山市财政局东风镇分局:

根据市镇相关财务制度规定，我单位需要编制年度财务预算，我单位对照 2025 年支出情况及结合 2026 年工作规划，拟制定了 2026 年预算，具体如下:2026 年预算村集体总收入 993.78 万元，其中经营收入 914.98 万元，其他收入 11.8 万元，投资收益 67 万元。2026 年运转经费预算总支出为 992.42 万元，其中经营支出 489.64 万元，管理费用 266.78 万元，其他支出 106 万元，公益支出 130 万元。2026 年专项支出预算为 4318.92 万元，其中基本建设支出 3542 万元,其他专项支出 760.6 万元。

特此申请。

中山市东风镇东和平村民委员会

2025 年 11 月 30 日

中山市财政局东风分局

中山市东风镇农业农村局

东风镇东和平村局

2026年东风镇东和平村(社区)收入支出预算汇总表(表四)

编制单位(盖章): 中山市东风镇东和平村(社区)居委会

单位: 万元

收入项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-10月份)	2026年预算 计划数	备注	支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-10月份)	2026年预算 计划数	备注
村集体总收入	1,014.20	888.84	993.78		运转经费支出	1,013.91	930.22	992.42	
一、经营收入	883.00	826.85	914.98		一、经营支出	493.85	488.90	489.64	
二、发包及上交收入					二、管理费用	265.53	224.46	266.78	
三、补助收入					三、其他支出	123.84	85.34	106.00	
四、其他收入	8.30	6.02	11.80		四、公益支出	130.69	131.52	130.00	
五、投资收益	66.90	55.97	67.00		五、股东分红支出				
六、福利费收入	56.00				专项支出	508.00	282.06	4,318.92	
					七、债务还本支出	15.00	12.57	16.32	
					八、基本建设支出	28.00	2.60	3,542.00	
					九、其他专项支出	480.00	266.89	760.60	
合计	1,014.20	888.84	993.78		合计	1,804.67	1,212.28	5,311.34	

单位负责人: 卢日明

填表人: 陈照坚

填表日期: 2025.11.30

2026年东风镇东和平村(社区)收入预算明细表

编制单位(盖章): 中山市东风镇东和平村社区居民委员会

单位: 万元

名称	2025年完成收入数(预计)				预算增减数	增减百分比%	增减变动原因
	2026年收入预算	1-10月收入数	11-12月预计收入数				
一、经营收入		831.84	826.84	5.00	83.14	10%	
1. 销售收入						#DIV/0!	
2. 出租收入	580.98	573.39	578.39	5.00	-2.41	0%	
其中: 经营性物业租赁收入	370.98	349.80	344.80	5.00	21.18	6%	商业楼二三层出租约7万, 地基物业重新出租约225万元
建设用地租赁收入	210.00	233.59	233.59		-23.59	-10%	9队工改项目原地块租金无收入, 出租收入减少
市场出租收入						#DIV/0!	
树木出租收入						#DIV/0!	
3. 劳务收入						#DIV/0!	
4. 管理费						#DIV/0!	
5. 其他经营收入	334.00	248.45	248.45		85.55	34%	
其中: 幼儿园经营收入	259.00	248.45	248.45		10.55	4%	
土地经营收入						#DIV/0!	
水电费收入						#DIV/0!	
其他	75.00				75.00	#DIV/0!	智慧停车项目收费/强村公司收入
二、发包及上交收入						#DIV/0!	
1. 承包金						#DIV/0!	
其中: (1)土地承包金						#DIV/0!	
(2)鱼塘承包金						#DIV/0!	
(3)果园承包金						#DIV/0!	
(4)林场承包金						#DIV/0!	
(5)山林承包金						#DIV/0!	
(6)其他承包金						#DIV/0!	
2. 企业上交利润						#DIV/0!	
其中: 市场上交利润						#DIV/0!	
幼儿园上交利润						#DIV/0!	
3. 管理费						#DIV/0!	
4. 其他						#DIV/0!	
其中: 砂石场利润分成						#DIV/0!	
宅基起地方收入						#DIV/0!	
五边地收入						#DIV/0!	
三、上级补助收入						#DIV/0!	
其中: 中央及省级财政补助						#DIV/0!	
市级财政补助						#DIV/0!	
镇级财政补助						#DIV/0!	
其他部门补助						#DIV/0!	
四、其他收入	11.80	9.52	6.02	3.50	2.28	24%	
1. 存款利息收入	4.00	3.36	1.36	2.00	0.64	19%	
2. 固定资产盘盈收入						#DIV/0!	
3. 库存物资盘盈收入						#DIV/0!	
4. 农业资产盘盈收入						#DIV/0!	
5. 违约金收入	5.80	5.66	4.66	1.00	0.14	2%	
6. 垃圾费收入						#DIV/0!	
7. 治安费收入						#DIV/0!	
8. 管理费收入						#DIV/0!	
9. 其他	2.00	0.50		0.50	1.50	300%	
五、投资收益	67.00	65.87	55.97	9.90	1.13	2%	
		99.00			-99.00		
六、公益收入						#DIV/0!	
1. 集体福利收入						#DIV/0!	福利费在公益支出中反映
2. 其他来源						#DIV/0!	
3. 治安							
4. 合作医疗及医药							
5. 救灾救济							
6. 公共设施维护							
7. 慰问金							
8. 其他福利费收入							
总收入	993.78	907.23	888.83	18.40	86.55	10%	

单位负责人: 卢日明

填表人: 陈国坚

填表日期: 2025.11.30

2026年东风镇东和平村（社区）基本支出预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇东和平村居民委员会

单位：万元

支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-10月份)	2026年预算计划数	备 注
一、经营支出	508.02	488.90	489.64	
1. 销售成本				
2. 出租成本	209.51	219.63	204.14	
其中：经营性物业租赁成本	79.00	79.12	79.00	小区物业地租78.83万（8队地），物业维修1万
建设用地租赁成本	140.52	140.51	125.14	小区地租125.14万因工改项目减了地租
市场出租成本				
横水渡出租成本				
3. 提供劳务成本				
4. 经营性固定资产折旧费	88.50	73.71	88.50	
5. 土地承包款				
6. 租赁税金				
7. 其他经营成本	200.00	195.56	197.00	
其中：幼儿园经营支出	200.00	195.56	197.00	幼儿园减生40人
土地经营性支出				
水电费支出				
其他				
二、管理费用	274.76	224.46	266.78	
1. 干部报酬	251.46	217.16	242.18	
其中：(1)两委人员工资福利	96.17	87.67	94.58	
岗位任务工资	39.72	32.85	39.72	
奖金	29.59	30.50	28.00	
补贴	6.60	6.50	6.60	
慰问金				
社保医保单位部分	12.28	10.71	12.28	
公积金单位部分	7.98	7.11	7.98	
(2)其他管理及固定人员报酬	155.29	129.49	147.60	
基本工资	95.40	75.19	90.00	
奖金	10.51	10.96	10.00	
补贴	9.32	7.48	9.00	
慰问金	14.00	13.65	13.80	
社保医保单位部分	19.94	17.29	19.00	
公积金单位部分	6.12	4.92	5.80	
3. 临时员工报酬				
4. 办公费	1.00	0.34	1.00	
5. 水电费	3.00	0.48	3.00	
6. 书报费	1.00	0.14	1.00	
7. 折旧费(管理用固定资产)	3.77	3.25	3.77	
8. 修缮费(管理用固定资产)				
9. 民主理财费用				
10. 误工补贴		0.19		
11. 差旅费				
12. 会议费				
13. 培训费	0.01		0.01	
14. 业务接待费				
15. 邮电通讯费	2.32	0.62	2.32	
16. 机动车辆费	1.20	2.18	2.50	
17. 无形资产摊销				

2026年东风镇东和平村（社区）基本支出预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇东和平社区居民委员会

单位：万元

支出项目	2025年新预算数	2025年实际数 (1-10月份)	2026年预算计划数	备注
18.其他费用	11.00	0.10	11	此处合财务统筹工资，驻村会计工资10万
三、其他支出	91.50	85.34	106.00	
1.利息支出	89.25	85.34	105.00	银行贷款利息下降（LPR下降）20.5万/租级利息下降（统一降至4%）68.75万；预计工改贷款1750万及消费贷款500万，利息约160000元
2.固定资产盘亏和损失				
3.库存物资盘亏和损失				
4.农业资产死亡毁损支出				
5.防汛抢险支出				
6.违约金支出				
7.无法收回的应收款项				
8.捐款赞助支出				
9.宅基地补方支出				
10.其他	2.30		1.00	
四、公益支出	129.20	131.52	130.00	
1.计划生育				妇联计生1万
2.军烈属优抚				
3.五保户补助				
4.困难户补助				
5.治安				
6.征兵民兵	3.50	3.54	3.80	
7.环境卫生	92.50	95.54	92.50	环卫外包费70万，人居环境整治20万（清理垃圾场12万），穗成垃圾场分摊费约2.5万
8.合作医疗及医药	1.00		1.00	
9.教育及学校幼儿园补助	0.50	14.90	1.00	凤鸣小学职工工资村应负担部分14.7万，租级上交教育经费14.8万
10.老人和敬老院补助	1.00	3.75	1.00	敬老收入约17万，支出约16万
11.救灾救济		0.10	1.00	抗疫开支及台风等开支
12.文体体育	1.00	0.32	1.00	送戏下乡1万
13.公共设施维护	23.00	6.74	20.00	路灯费用、公园水电费、农房风貌等环境支出20万
14.医保社保				
15.补贴农户				
16.殡改	0.20	0.10	0.20	
17.创建活动				
18.森林防火				
19.慰问金	4.00	4.61	4.00	其他人员春节慰问金、三八慰问金
20.流动人员管理				
21.消防				
22.城管				
23.其他福利费支出	2.50	1.92	4.50	献血补助7000、党经费6000、文化服务中心1000、其他5000。
合 计	1,003.53	930.22	992.42	

单位负责人：卢日明

填表人：陈照坚

填表日期：2025.11.30

2026 年度村级收支预算说明

第一部分：单位的基本情况

我单位现有“两委”成员 5 名，其他管理及固定人员 17 名，共 22 名。现有的办公场地是自建办公大楼。主要的办公设备有电脑 46 台，打印机 12 台，由于个别办公设备使用年限已久，明年计划置换电脑 1 台。

第二部分：单位部门的收入情况

本单位拥有经营性物业 35233 平方米，主要的经营性固定资产有和平大道侧厂房、工业厂房 A（原福中福位置）、原和平小学运动场厂房、和平路口商铺、物业楼等，预算 2026 年可产生经营性物业租赁收入 370.98 万元，比去年增加 21.18 万元，增加 6%。

拥有建设用地 70838 平方米，预算 2026 年可产生建设用地租赁收入 210 万元，比去年减少 23.59 万元。主要是工改项目后没有土地租金收入。

预算 2026 年市场出租收入 12.96 万元，二三层出租增加约 7 万元。预计智慧停车项目和强村公司增加收入月 75 万元。

其中幼儿园为我村独立核算、自负盈亏的附属单位，预计 2026 年可产生的经营收入 259 万元，生源减少对应保教费收入减少。

我村的横沥市场投资项目，预计明年可产生 67 万元的收益，与去年基本持平。

2026 年福利费收入约 31.85 万元在公益支出中反映。包括各队上缴学校经费 14.85 万元，敬老经费收入约 17 万元。

2026 年总收入预算为 993.78 万元，比去年减少 11.16 万元，减少 1.1%。

第三部分：单位部门的支出情况

（一）基本支出情况

1. 经营支出：2026 年预算 489.64 万元，主要核算因经营活动而产生的各项费用支出，包括经营性固定资产折旧 88.5 万元、出租成本 204.14 万元（经营性物业租赁成本 79 万元、建设用地租赁成本 125.14 万元）幼儿园经营支出 197 万元等项目。

2. 管理费用支出：核算因管理活动而产生的各项费用支出，2026 年预算 266.78 万元。

(1) 干部报酬：“两委”干部工资福利（仅核算在村统发部分，包括岗位任务工资、奖金、补贴、社保、公积金等）94.58 万元。

(2) 其他管理和固定人员报酬：包括基本工资、奖金、补贴、慰问金、社保、住房公积金等 147.6 万元。

(3) 日常办公经费：2026 年预算 24.6 万元；主要是水电费 3 万元、书报费 1 万元、会议费 0.2 万元、培训费 0.01 万元、邮电费 2.32 万元、机动车辆费 2.5 万元，其他费用 11 万元等。

(4) 管理用固定资产修缮费 0.2 万元。

(5) 管理用固定资产折旧费 3.77 万元。

3. 公益支出：主要核算用于集体福利、文教、卫生等方面的支出，2026 年预算 130 万元，分别：征兵民兵 3.8 万元、环境卫生费 92.5 万元、合作医疗及医药 1 万元、教育及学校幼儿园补助 1 万元、老人和敬老院补助 1 万元、文体体育 1 万元、公共设施维护 20 万元、殡改 0.2 万元、慰问金 4 万元，其他福利支出 4.5 万元等。

4. 其他支出：主要核算除经营支出、管理费用、应付福利费外的支出。2026 年预算 106 万元，主要是小区的借款利息及贷款利息支出 105 万元、其他宣传广告费及复耕支出等 1 万元。

2026 年基本支出预算为 992.42 万元，比去年减少 11.11 万元，减少

1.1%。预算明年收入减支出后结余 1.36 万元。

(二) 项目支出:

1、预算 2026 年债务还本支出 16.32 万，债务主要是借款、贷款，因村流动资金短缺，明年没计划还借款，银行贷款前两年是免还本金；

2、预算 2026 年基本建设支出 3542 万元，主要是房屋建筑物购建、办公设备购置、专用设备购置、交通工具购置、基础设施建设等。

3、预算 2026 年其他专项支出 760.6 万元，主要是政府补助部分工程（含专项债项目工程），明细项目详见“2026 年度建设项目计划表（表五）”。

第四部分：补充说明情况：

我村在近年通过积极盘活现有资产，努力控制日常经营费用等措施，财务状况在一定程度得到了改善。新的一年，我村将坚持“统筹兼顾、增收节支、量入为出、留有余地”的原则，务求为全体村民谋求更好的福利，为村民创造更美好的幸福生活。

第五部分：村“两委”及村务监督委员会审核签名、盖单位公章。

村“两委”签名：



周卫俊 谭耀辉 何陈忠
李国明

村务监督委员会成员签名：

谭耀辉 程执 谭耀辉



会议议题:

一、第一议题学习:学习中国共产党第二十届中央委员会第四次全体会议

二、提议1.关于表决东和丰村民委员会村级2026年收支预算事项。

2.关于东和丰村民委员会向中州市农商行(横沔分行)流动资金贷款事项。

会议内容:

卢日明:今天我们召开村委会,应到会5人,实到会5人,符合规定要求,予以开会。这次会议的主要议程有:一是学习中国共产党第二十届中央委员会第四次全体会议;二是提议关于表决东和丰村民委员会村级2026年收支预算事项;提议东和丰村民委员会向中州市农商行(横沔分行)流动资金贷款事项。

记录人签名:

谭柳江



一

10月20

全

会

要讲

全

工作

和系

议的

全

工作

届历?

全副

局,在

两个

动商

思想

维和

精神

记录人签



一、学习中国共产党第二十届中央委员会第四次全体会议

中国共产党第二十届中央委员会第四次全体会议，于2025年10月20日至23日在北京举行。

全会由中央政治局主持。中央委员会总书记习近平作了重要讲话。

全会听取和讨论了习近平受中央政治局委托所作的工作报告，审议通过了《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》。习近平就《建议（讨论稿）》向全会作了说明。

全会充分肯定党的二十届三中全会以来中央政治局的工作。一致认为，中央政治局认真贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，统筹国内国际两个大局，统筹发展和安全，进一步全面深化改革，扎实推动高质量发展，推进社会主义民主法治建设，加强宣传思想工作，切实抓好民生保障和生态环境保护，维护国家安全和社稷稳定，开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，纵深推进全面从严治党，加强国防和

记录人签名：李柳江



军队现代化建设,做好港澳工作和对台工作,深入推
进中国特色大国外交,推动经济持续回升向好,“十
四五”主要目标任务即将胜利完成。隆重纪念中国人
民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年,极大
振奋民族精神、激发爱国热情、凝聚奋进力量。

周卫俊:学习全会精神,明确了“十五五”时期目标任务
务,是基本实现社会主义现代化的关键时期,并要求坚持党的
全面领导和深化改革,作为党员干部我将深学细悟全会精神,
立足岗位,在外村振兴、人居环境中贡献自己的力量。

何康凡:党的二十届四中全会,强调以中国式现代化全
面推进强国建设。作为基层干部,我将聚焦民生关切,在
民政工作中发展就业中当好宣传者,以务实作风服务群众。

二、提议:1.关于永和村村委会村级2026年收支预算
事项。

基本情况:我村现有“两委”成员5名,其他管理及固定
人员17名,共22名。现有办公场所是自建办公大楼。

村党委结合和村的收入情况、支出情况以及2026年基
本收支预算情况等开展讨论,形成报告提交党委,对

记录人签名: 谭桥江



会

会

会

会

会

会

会

会

会

会

会

会

提议2

担

记录



东桥村民委员会村级2026年收支预算需严格执行“四议两公开”程序，现交由村党支部进行讨论。

黄赞祥：预算2026年可产生经营性物业租赁收入比三年增加，预算2026年基本支出比去年减少，明年收入减支后有结余。本人同意东桥村民委员会村级2026年收支预算事项。

卢日明：刚才各位同志分别发表意见建议，均同意东桥村民委员会村级2026年收支预算，本人也表示同意。请黄赞祥同志结合大家提出的意见制定具体课，提交下一次“两委”会议商议。

谭桥江：下面我宣读提议结果：经村党支部为唯一表态，书记未位表态，一致同意东桥村民委员会村级2026年收支预算事项按“四议两公开”程序执行，提交“两委”会议商议。

提议2 关于东桥村民委员会向中州市农商行(横沥分行)流动资金贷款事项

由于村与各小组的历史借款的年利率为4% 利息负担重，为减轻利息负担，降低村级支出及为“百千万工程”

记录人签名：

谭桥江



等向中州市农商行(横沥分行)申请贷款500万,利率约3%。经测算,论证的基础上贷款可降低村级负担,执需要执行“四议两公开”程序,现交由村党委会进行讨论。

周卫俊:目前“百千万工程”典型村项目上还需要大量资金投入,特别在人居环境投入上,本人同意委托村民委员会向中州市农商行(横沥分行)流动资金贷款事项。

卢日明:“百千万工程”典型村项目是市对第三批的村级项目,需接受省市验收,村目前经济状况较差。刚才,各位同志分别发表意见建议,均同意向银行融资500万,年利率约为3%项目,本人也表示同意。请黄赞详同志牵头与银行对接并综合大家的意见制定具体的方案提交下一次“两委”会议商议。

谭桥江:下面我宣读提议结果:经村党委会逐一表态,书记表态,一致同意委托村民委员会向中州市农商行(横沥分行)流动资金贷款事项,按“四议两公开”程序执行,提交“两委”会议商议。

记录人签名:

谭桥江

会议主题	村两委工作会议		开会时间	2025年11月11日	
成员	5人	出席	9人	因事请假	0人
				无故缺席	0人
主持人	卢日明			记录人	黄楚祥

会议内容（到会人员签到，缺席的注明原因）

签到：黄楚祥 何陆凡 李健欣 谭桥江 周卫俊
卢日明 岑慧 岑望华 岑国枝（驻村组）

1. 围绕群众身边突出问题，提“两三”件事，也报告处理。
 拟① 和平大道乱停、乱放，交通乱象。
 ② 和平一队乱搭乱建，确保保土地，群众意见大。

2. 7%人口普查加快推进工作。（桥江跟进）

3. 讨论东和平村党组织换届选举工作。
 初定党组织，12月7日。

4. 关于农建停地建设，预算70多万，再调整下，只报50万再调整。

5. 讨论关于本年需支付小组约280多万，村前剩下溢初资金约130万，其中上级村拨专项资金105万。

书记向镇的领导报。

6. 关于巡查整改违建，村30户（镇名单），需每户测量图。（村先测），再镇处理。

7. 关于横沥市场变压器，11月7日凌晨突发故障，经抢修于11月9日抢修恢复通电，先抢修有赖由珠海路建设工程有限公司抢修，由市场折旧资金支付。

8. 幼儿园大班288人，3750元/人/学期，一学期应收得教育费33万元；收回有以上补助140184元。

9. 关于二冲重建筹款未到帐单位

教办100万、初年、永益各50万；预团50万，教办23万。

德工10万，法兰原11.2万，村委2万。

10. 关于第三批典型村评选活动，12月初开始市级“四不两有”复评，提前启动创园阶段。

11. 学习北江东岸村（社区）西岸“焕新”引擎，总结提炼推广。

12. 关于村向中山农商行续500万元作流动资金，解决目前村委日常运作，现金流短缺问题，需先审议再公开。
- 款通过。

13. 关于东和村民委员会村级2026年收支预算事项的决议：（附预算书报告）

2026年预算总收入993.75万元，总支出992.42万元，专项支出预算4318.92万元。

东风镇东和平村民代表大会决议

会议时间：2025年12月22日 地点：东和平村三楼会议室

参加人员：全体村民代表

主 持：卢日明 记 录：谭桥江

应到村民代表人数 43，实际到会村民代表人数 31，
占总人数 72 %，符合会议召开的条件。

一、决议事项

1.关于表决东和平村民委员会村级 2026 年收支预算事项。

二、表决内容

第一部分：单位的基本情况

我单位现有“两委”成员5名，其他管理及固定人员17名，共22名。现有的办公场地是自建办公大楼。主要的办公设备有电脑46台，打印机12台，由于个别办公设备使用年限已久，明年计划置换电脑1台。

第二部分：单位部门的收入情况

本单位拥有经营性物业35233平方米，主要的经营性固定资产有和平大道侧厂房、工业厂房A（原福中福位置）、原和平小学运动场厂房、和平路口商铺、物业楼等，预算2026年可产生经营性物业租赁收入370.98万元，比去年增加21.18万元，增加6%。

拥有建设用地70838平方米，预算2026年可产生建设用地租赁收入210万元，比去年减少23.59万元。主要是工改项目后没有土地

租金收入。

预算 2026 年市场出租收入 12.96 万元，二三层出租增加约 7 万元。预计智慧停车项目和强村公司增加收入月 75 万元。

其中幼儿园为我村独立核算、自负盈亏的附属单位，预计 2026 年可产生的经营收入 259 万元，生源减少对应保教费收入减少。

我村的横沥市场投资项目，预计明年可产生 67 万元的收益，与去年基本持平。

2026 年福利费收入约 31.85 万元在公益支出中反映。包括各队上缴学校经费 14.85 万元，敬老经费收入约 17 万元。

2026 年总收入预算为 993.78 万元，比去年减少 11.16 万元，减少 1.1%。

第三部分：单位部门的支出情况

（一）基本支出情况

1. 经营支出：2026 年预算 489.64 万元，主要核算因经营活动而产生的各项费用支出，包括经营性固定资产折旧 88.5 万元、出租成本 204.14 万元（经营性物业租赁成本 79 万元、建设用地租赁成本 125.14 万元）幼儿园经营支出 197 万元等项目。

2. 管理费用支出：核算因管理活动而产生的各项费用支出，2026 年预算 266.78 万元。

(1) 干部报酬：“两委”干部工资福利（仅核算在村统发部分，包括岗位任务工资、奖金、补贴、社保、公积金等）94.58 万元。

(2) 其他管理和固定人员报酬：包括基本工资、奖金、补贴、慰问金、社保、住房公积金等 147.6 万元。

(3)日常办公经费：2026年预算24.6万元；主要是水电费3万元、书报费1万元、会议费0.2万元、培训费0.01万元、邮电费2.32万元、机动车辆费2.5万元，其他费用11万元等。

(4)管理用固定资产修缮费0.2万元。

(5)管理用固定资产折旧费3.77万元。

3.公益支出：主要核算用于集体福利、文教、卫生等方面的支出，2026年预算130万元，分别：征兵民兵3.8万元、环境卫生费92.5万元、合作医疗及医药1万元、教育及学校幼儿园补助1万元、老人和敬老院补助1万元、文体体育1万元、公共设施维护20万元、殡改0.2万元、慰问金4万元，其他福利支出4.5万元等。

4.其他支出：主要核算除经营支出、管理费用、应付福利费外的支出。2026年预算106万元，主要是小区的借款利息及贷款利息支出105万元、其他宣传广告费及复耕支出等1万元。

2026年基本支出预算为992.42万元，比去年减少11.11万元，减少1.1%。预算明年收入减支出后结余1.36万元。

(二)项目支出：

1、预算2026年债务还本支出16.32万，债务主要是借款、贷款，因村流动资金短缺，明年没计划还借款，银行贷款前两年是免还本金；

2、预算2026年基本建设支出3542万元，主要是房屋建筑物购建、办公设备购置、专用设备购置、交通工具购置、基础设施建设等。

3、预算2026年其他专项支出481万元，主要是政府补助部分工程(含专项债项目工程)，明细项目详见“2026年度建设项目计划表(表五)”。

第四部分：补充说明情况：

我村在近年通过积极盘活现有资产，努力控制日常经营费用等措施，财务状况在一定程度得到了改善。新的一年，我村将坚持“统筹兼顾、增收节支、量入为出、留有余地”的原则，务求为全体村民谋求更好的福利，为村民创造更美好的幸福生活。

另：本年可能会存在个别无法估算的工程或费用开支，若中途产生预算外开支是动用积累且金额在 50 万以下的，按制度由两委、监委表决通过后执行开支，到年终决算时所有动用积累的开支再一同公示。

三、研究表决

现就以上事项专题召开东和平村村民代表大会及东和平村股份合作经济联合社股东代表大会进行研究讨论，形成会议决议。相关工作由村民代表及股东代表大会授权村委会负责执行。

同意通过上述表决内容的村民代表签名确认：

邓浩江	朱宝娟	李进明	黄宝芳	高惠明
李伟连	李宝平	李勤云	李勤云	李勤云
张和兴	李宝平	李勤云	李勤云	李勤云
阮宁流	李宝平	李勤云	李勤云	李勤云
李勤云	李宝平	李勤云	李勤云	李勤云
李勤云	李宝平	李勤云	李勤云	李勤云
李勤云	李宝平	李勤云	李勤云	李勤云

--	--	--	--	--

不同意通过上述表决内容的村民代表签名确认：

表决结果：村民代表同意 31 人。根据“四议两公开”的有关规定，已获得出席人数三分之二以上村民代表签名同意，表决通过。

中山市东凤镇东和平村民委员会
 2025年02月25日



东风镇东和平村党员大会审议

会议时间：2025年12月19日 地点：东和平村三楼会议室

参加人员：东和平村全体党员

主 持：卢日明

记 录：谭桥江

应到党员85人，实际到会党员58人，占总人数68%。

符合会议召开的条件。

一、审议事项

1.关于审议东和平村民委员会村级2026年收支预算事项。

二、审议内容

第一部分：单位的基本情况

我单位现有“两委”成员5名，其他管理及固定人员17名，共22名。现有的办公场地是自建办公大楼。主要的办公设备有电脑46台，打印机12台，由于个别办公设备使用年限已久，明年计划置换电脑1台。

第二部分：单位部门的收入情况

本单位拥有经营性物业35233平方米，主要的经营性固定资产有和平大道侧厂房、工业厂房A（原福中福位置）、原和平小学运动场厂房、和平路口商铺、物业楼等，预算2026年可产生经营性物业租赁收入370.98万元，比去年增加21.18万元，增加6%。

拥有建设用地70838平方米，预算2026年可产生建设用地租赁收入210万元，比去年减少23.59万元。主要是工改项目后没有土地租金收入。

预算2026年市场出租收入12.96万元，二三层出租增加约7万元。

预计智慧停车项目和强村公司增加收入月 75 万元。

其中幼儿园为我村独立核算、自负盈亏的附属单位，预计 2026 年可产生的经营收入 259 万元，生源减少对应保教费收入减少。

我村的横沥市场投资项目，预计明年可产生 67 万元的收益，与去年基本持平。

2026 年福利费收入约 31.85 万元在公益支出中反映。包括各队上缴学校经费 14.85 万元，敬老经费收入约 17 万元。

2026 年总收入预算为 993.78 万元，比去年减少 11.16 万元，减少 1.1%。

第三部分：单位部门的支出情况

（一）基本支出情况

1. 经营支出：2026 年预算 489.64 万元，主要核算因经营活动而产生的各项费用支出，包括经营性固定资产折旧 88.5 万元、出租成本 204.14 万元（经营性物业租赁成本 79 万元、建设用地租赁成本 125.14 万元）幼儿园经营支出 197 万元等项目。

2. 管理费用支出：核算因管理活动而产生的各项费用支出，2026 年预算 266.78 万元。

(1) 干部报酬：“两委”干部工资福利（仅核算在村统发部分，包括岗位任务工资、奖金、补贴、社保、公积金等）94.58 万元。

(2) 其他管理和固定人员报酬：包括基本工资、奖金、补贴、慰问金、社保、住房公积金等 147.6 万元。

(3) 日常办公经费：2026 年预算 24.6 万元；主要是水电费 3 万元、书报费 1 万元、会议费 0.2 万元、培训费 0.01 万元、邮电费 2.32 万

元、机动车辆费 2.5 万元，其他费用 11 万元等。

(4) 管理用固定资产修缮费 0.2 万元。

(5) 管理用固定资产折旧费 3.77 万元。

3. 公益支出：主要核算用于集体福利、文教、卫生等方面的支出，2026 年预算 130 万元，分别：征兵民兵 3.8 万元、环境卫生费 92.5 万元、合作医疗及医药 1 万元、教育及学校幼儿园补助 1 万元、老人和敬老院补助 1 万元、文体体育 1 万元、公共设施维护 20 万元、殡改 0.2 万元、慰问金 4 万元，其他福利支出 4.5 万元等。

4. 其他支出：主要核算除经营支出、管理费用、应付福利费外的支出。2026 年预算 106 万元，主要是小区的借款利息及贷款利息支出 105 万元、其他宣传广告费及复耕支出等 1 万元。

2026 年基本支出预算为 992.42 万元，比去年减少 11.11 万元，减少 1.1%。预算明年收入减支出后结余 1.36 万元。

(二) 项目支出：

1、预算 2026 年债务还本支出 16.32 万，债务主要是借款、贷款，因村流动资金短缺，明年没计划还借款，银行贷款前两年是免还本金；

2、预算 2026 年基本建设支出 3542 万元，主要是房屋建筑物购建、办公设备购置、专用设备购置、交通工具购置、基础设施建设等。

3、预算 2026 年其他专项支出 481 万元，主要是政府补助部分工程(含专项债项目工程)，明细项目详见“2026 年度建设项目计划表(表五)”。

第四部分：补充说明情况：

我村在近年通过积极盘活现有资产，努力控制日常经营费用等措

施，财务状况在一定程度得到了改善。新的一年，我村将坚持“统筹兼顾、增收节支、量入为出、留有余地”的原则，务求为全体村民谋求更好的福利，为村民创造更美好的幸福生活。

另：本年可能会存在个别无法估算的工程或费用开支，若中途产生预算外开支是动用积累且金额在 50 万以下的，按制度由两委、监委表决通过后执行开支，到年终决算时所有动用积累的开支再一同公示。

三、研究审议

现就以上事项召开东和平村党员大会进行审议讨论，形成审议。

同意通过上述审议内容的党员签名确认：

李健欣	谭柳江	吴文群	何展达	梁润全	张长富
黄楚群	张秋兴	谭白文	李佩儿	李细生	李长良
吴石霞	黄相源	李国中	高国枝	李桂嫻	曾瑞昌
周国辉	何地源	黄满祥	周喜辉	林喜华	何敬英
丁润涛	李明森	刘心清	谭日海	易培机	周卫俊
陈杏梅	黎倩影	李卓	黎书	李婉亭	何志华
梁锐明	温楚仪	李毅昌	杨思敏	黎银芳	何志华
余静	李日见	周善珍	侯月欢	林玉平	李江可
杨志辉	李国辉	杨咏芬	杨成林	周国明	吴伟海
陈兆芳	卢路	徐心欢	卢强生	李可明	

不同意通过上述审议内容的党员签名确认：

审议结果：党员同意 58 人。根据“四议两公开”的有关规定，已获得出席人数三分之二以上党员签名同意，审议通过。

中共中山市东凤镇东和平村委员会
2020年12月19日



决议公开公示

全体村民:

经中山市东凤镇东和平村党委提议、“两委”会议商议、党员大会审议、村民代表会议决议，我村就表决通过 2026 年预算的重大事项形成决议，望广大村民互相转告，如有不同意见请在公示之日起 7 日内向村两委反映。联系电话:22600421，如无意见，将按照决议内容实施。

决议内容:

我村对照 2025 年支出情况及结合 2026 年工作规划，拟制定了 2026 年预算，具体如下:

2026 年预算村集体总收入 993.78 万元，其中经营收入 914.98 万元，其他收入 11.8 万元，投资收益 67 万元。2026 年运转经费预算总支出为 992.42 万元，其中经营支出 489.64 万元，管理费用 266.78 万元，其他支出 106 万元，公益支出 130 万元。2026 年专项支出预算为 4318.92 万元，其中基本建设支出 3542 万元,其他专项支出 760.6 万元。“本年度收入减支出后超支 839882.84 元，用公积公益金弥补本年亏损。”



2025年12月23日

东和平村 2025 年预算的重大事项

-----党委提议

2025 年 12 月 19 日



东和平村 2025 年预算的重大事项

-----两委商议

2025 年 11 月 11 日



东和平村 2025 年预算的重大事项

-----村民代表大会决议

2025 年 12 月 22 日



东和平村 2025 年预算的重大事项

-----党员大会审议

2025 年 12 月 19 日



东和平村 2025 年预算的重大事项

-----决议公开公示

2025 年 12 月 23 日

