

东风镇东兴社区 2026 年预算申请

中山市东风镇农业农村局:

中山市财政局东风镇分局:

根据市镇相关财务制度规定,中山市东风镇东兴社区居民委员会需要编制年度财务预算,我单位对照 2025 年支出情况及结合 2026 年工作规划,拟制定了 2026 年预算,具体如下:

2026 年预算村集体总收入 910.51 万元,其中经营收入 734.6 万元,其他收入 0.1 万元,福利费收入 175.81 万元。

2026 年运转经费预算总支出为 910.51 万元,其中经营支出 442.82 万元,管理费用 386.19 万元,公益支出 81.5 万元(其中教育及学校幼儿园补助 26 万元、环境卫生 8 万元)。

上述申请,请审核。

中山市东风镇农业农村局意见:



中山市财政局东风镇分局意见:



中山市东风镇东兴社区居民委员会

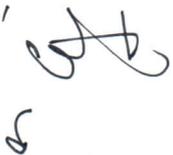
2025.12.25



2026年东风镇东兴村(社区)预算申报资料

编制单位 (盖章): 中山市东风镇东兴社区居民委员会



单位负责人 (签名): 

填报人: 杨杏斌

编报日期: 2025年12月25日

目 录

- 表一： 单位基本情况表
 - 表二： 单位交通工具存量情况表
 - 表三： 单位办公设备存量情况表
 - 表四： 收支预算表
 - 1. 收入支出预算汇总表
 - 2. 收入预算明细表
 - 3. 基本支出预算明细表
 - 附表 1： 人员经费预算明细表
 - 附表 2：“三公”经费预算明细表
 - 4. 专项支出预算明细表
 - 附表 3： 设备购置预算明细表
 - 表五： 建设项目计划表
 - 表六： 债务支出计划表
- 2026 年度村级收支预算说明

2026年东兴村(社区)单位基本情况表 (表一)

编制单位(盖章): 中山市东凤镇东兴社区居民委员会

基础信息名称	2025年11月实有数	2026年预算数	备 注
一、人员基本情况			
(一) 在职人员	32	32	
1. 两委干部	7	7	
2. 管理和固定人员	18	18	
3. 村务工作协调员	6	6	在村统发工资的小组长
4. 其他	1	1	在村统发工资的其他人员
二、公用设施、设备情况			
(一) 办公用房建筑面积(平方米)	1200	1200	
(二) 机动车状况(辆)	8	8	
汽车	1	1	
摩托车数	5	5	
消防车	2	2	
(三) 办公设备情况(台)			
电脑	37	37	
打印机	21	21	
照相机	11	11	
...			
三、经营性集体物业情况			
(一) 经营性物业建筑面积(平方米)	15768.12	15768.12	
(二) 建设用地面积(平方米)	2115.56	2115.56	
其中: 已办证面积	800	800	
已出租面积	800	800	

单位负责人: 

填表人: 

填表日期: 2025.12.25

东风镇东兴村（社区）单位交通工具存量情况表（表二）

编制单位（盖章）：中山市东风镇东兴社区居民委员会

序号	交通工具名称	牌照号码	型号	排气量 (升)	分类	取得方式	取得日期	已使用 年限	用途	固定资产原值 (万元)	持证人	备注
1	货车	粤T9E055	东风	2.4	汽车	购买	2011.9	13	一般公务用车	8.48		
2	三轮摩托车	/	大运	1.25	摩托	购买	2012.11	12	专业用车	0.6		消防车
3	二轮摩托车	粤T1RN056	本田	1.25	摩托	购买	2019.5	5	专业用车	1.7		巡逻车
4	二轮摩托车	粤TXQ915	本田	1.25	摩托	购买	2019.5	5	专业用车	1.7		巡逻车
5	二轮摩托车	粤T1MF820	本田	1.25	摩托	购买	2019.5	5	专业用车	1.7		巡逻车
6	二轮摩托车	粤TDA607	本田	1.25	摩托	配给	2011.6	13	专业用车	1		安全生产 巡逻车
7	二轮摩托车	粤TDA703	本田	1.25	摩托	配给	2011.6	13	专业用车	1		安全生产 巡逻车
8	民用消防车	粤T7119N	江南	1.8	汽车	购买	2017.6	7	专业用车	10		消防车

单位负责人：

填表人：

填表日期： 2025.12.25

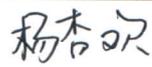
说明： 1. 分类（汽车、摩托车、非机动车、其他）； 2. 用途（一般公务用车、专业用车、其他用车、其他交通工具）。

东风镇东兴村（社区）单位办公设备存量情况表（表三）

编制单位（盖章）：中山市东风镇东兴社区居民委员会

序号	办公设备名称分类	总数量	其中：使用1-4年的数量	其中：使用5年及5年以上的数量	备注
1	台式机	44	5	39	
2	主机	4	0	4	
3	便携式计算机	5	0	5	
4	针式打印机	4	0	4	
5	激光式打印机	15	1	14	
6	文件传真机	1	0	1	
7	对讲机	8	0	8	
8	复印机	2	0	2	
9	碎纸机	6	1	5	
10	摄像机	1	0	1	
11	彩色电视机	5	0	5	
12	投影仪	2	0	2	
13	喷墨式打印机	2	0	2	
14	电热水和饮料加热器具	12	0	12	
15	柜式空调	16	1	15	
16	分体式空调	4	0	4	
17	消毒柜	1	0	1	
18	投影幕	1	0	1	
19	装订机	1	1	0	
20	调音台	2	0	2	
21	扫描仪	1	0	1	
22	验钞机	2	1	1	
23	执法记录仪	1	1	0	
24	方正高拍仪	1	1	0	

单位负责人： 

填表人： 

填表日期：2025.12.25

该表为分类汇总信息

2026年东风镇东兴村(社区)收入支出预算汇总表(表四)

编制单位(盖章): 中山市东风镇东兴社区居民委员会

单位: 万元

收入项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-11月份)	2026年预算 计划数	备注	支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-11月份)	2026年预算 计划数	备注
	786.61	787.00	910.51			运转经费支出	786.23	923.48	
村集体总收入	786.61	787.00	910.51		一、经营支出	365.49	438.23	442.82	
一、经营收入	685.26	736.08	734.60		二、管理费用	362.04	319.07	386.19	
二、发包及上交收入					三、其他支出		101.96		
三、补助收入					四、福利费支出	58.70	64.22	81.50	
四、其他收入	0.35	22.64	0.10		五、股东分红支出				
五、投资收益					六、福利费收入				
六、福利费收入	101.00	28.28	175.81		专项支出				
					七、债务还本支出				
					八、基本建设支出				
					九、其他专项支出				
合计	786.61	787.00	910.51		合计	786.23	923.48	910.51	

单位负责人:

(Signature)

填表人: *杨杏欢*

填表日期: 2025. 12. 25

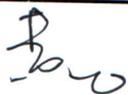
2026年东风镇 东兴村(社区)收入预算明细表

编制单位(盖章): 中山市东风镇东兴社区居民委员会

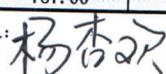
单位: 万元

名称	2026年收入预算	2025年完成收入数(预计)		预算增减数	增减百分比%	增减变动原因
		总计	1-11月收入数			
一、经营收入	734.60	736.08	736.08	-1.48	0%	
1. 销售收入						
2. 出租收入	734.60	736.08	736.08	-1.48	0%	
其中: 经营性物业租赁收入	722.46	662.26	719.54	60.20	9%	租赁合同递增
建设用地租赁收入	12.14	22.35	16.54	-10.21	-46%	
市场出租收入						
横水渡出租收入						
3. 劳务收入						
4. 管理费(高雅)						
5. 其他经营收入					#DIV/0!	
其中: 幼儿园经营收入						
土地经营性收入						
水电费收入						
其他(镇安、工业园停车场)					#DIV/0!	
二、发包及上交收入					#DIV/0!	
1. 承包金						
其中: (1)土地承包金						
(2)鱼塘承包金						
(3)果园承包金						
(4)林场承包金						
(5)山林承包金						
(6)其他承包金						
2. 企业上交利润						
其中: 市场上交利润						
幼儿园上交利润						
3. 管理费						
4. 其他						
其中: 沙石场利润分成						
宅基地超方收入						
五边地收入						
三、上级补助收入					#DIV/0!	
其中: 中央及省级财政补助						
市级财政补助						
镇级财政补助						
其他部门补助						
四、其他收入	0.10	22.64	22.64	-22.54	-100%	
1. 存款利息收入	0.10	0.11	0.11	-0.01	-9%	
2. 固定资产盘盈收入						
3. 库存物资盘盈收入						
4. 农业资产盘盈收入						
5. 违约金收入		18.24	18.24	-18.24		
6. 垃圾费收入						
7. 治安费收入						
8. 管理费收入						
9. 其他		4.29	4.29			
五、投资收益					#DIV/0!	
六、福利费收入	175.81	28.28	28.28	147.53	522%	
1. 上级公益补助					#DIV/0!	
2. 其他来源	175.81	28.28	28.28	147.53	522%	
总收入	910.51	787.00	787.00	123.51	16%	

单位负责人:



填表人:



填表日期: 2025.12.25

2026年东凤镇东兴村（社区）基本支出预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东凤镇东兴社区居民委员会

单位：万元

支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-11月份)	2026年预算计划数	备注
一、经营支出	359.49	438.23	442.82	
1. 销售成本				
2. 出租成本	346.49	426.23	429.82	
其中：经营性物业租赁成本	312.22	391.96	395.55	
建设用地租赁成本	34.27	34.27	34.27	
市场出租成本				
横水渡出租成本				
3. 提供劳务成本				
4. 经营性固定资产折旧费	13.00	12.00	13.00	
5. 土地承包款				
6. 租赁税金				
7. 其他经营成本				
其中：幼儿园经营支出				
土地经营性支出				
水电费支出				
其他(物业维修费用)	6.00			
二、管理费用	362.04	319.07	386.19	
1. 干部报酬	320.82	286.12	342.63	
其中：(1)两委人员工资福利	150.58	136.59	181.85	
奖金	52.60	47.56	62.00	
基本工资	47.28	43.34	55.00	
补贴	7.80	7.15	14.10	
慰问金				
社保医保单位部分	15.00	14.33	17.50	
岗位任务工资	14.40	13.20	17.50	
住房公积金	13.50	11.01	15.75	
(2)其他管理及固定人员报酬	170.24	149.53	160.78	
基本工资	98.16	80.44	87.75	
奖金	19.80	19.70	19.80	
补贴	14.00	12.72	13.88	
慰问金	5.20	5.27	5.20	
社保医保单位部分	24.80	23.93	26.00	
其他(公积金)	8.28	7.47	8.15	
3. 临时员工报酬				
4. 办公费	6.00	5.20	6.00	
5. 水电费	4.00	4.95	5.00	
6. 书报费	3.00	1.35	1.50	
7. 折旧费(管理用固定资产)	6.50	5.12	5.58	
8. 修缮费(管理用固定资产)	1.00	0.32	0.50	
9. 民主理财费用	0.68	0.68	0.68	
10. 误工补贴	5.50	4.92	13.80	
11. 差旅费				
12. 会议费				
13. 咨询培训费	0.04			
14. 业务接待费				
15. 邮电通讯费	3.00	3.31	3.00	
16. 机动车辆费	1.50	1.71	1.50	
17. 无形资产摊销				
18. 其他费用(宣传、饭堂)	10.00	5.39	6.00	



2026年东风镇东兴村（社区）基本支出预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇东兴社区居民委员会

单位：万元

支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-11月份)	2026年预算计划数	备注
三、其他支出		101.96		
1. 利息支出				
2. 固定资产盘亏和损失				
3. 库存物资盘亏和损失				
4. 农业资产死亡毁损支出				
5. 防汛抢险支出				
6. 违约金支出				
7. 无法收回的应收款项		5.27		
8. 捐款赞助支出				
9. 宅基地补方支出				
10. 其他(公益性资产清理损益)		96.69		
四、福利费支出（公益支出）	58.70	64.22	81.50	
1. 计划生育	1.00		1.00	
2. 军烈属优抚				
3. 五保户补助		0.28	0.30	
4. 困难户补助				
5. 治安	7.00	5.68	6.00	
6. 征兵民兵	5.50	2.15	3.00	
7. 环境卫生	8.00	6.41	8.00	
8. 合作医疗及医药				
9. 教育及学校幼儿园补助	25.50	19.55	26.00	
10. 老人和敬老院补助		19.73	23.00	
11. 救灾救济	0.20	0.01	0.20	
12. 文体体育	1.00		1.00	
13. 公共设施维护	2.00	1.41	2.00	
14. 医保社保				
15. 补贴农户				
16. 殡葬				
17. 创建活动		1.61	2.00	
18. 森林防火				
19. 慰问金	4.00	4.44	5.00	
20. 流动人员管理				
21. 消防及安全生产	1.00	0.24	1.00	
22. 城管				
23. 其他福利费支出（公益宣传费用）	3.50	2.71	3.00	
合 计	780.23	923.48	910.51	

单位负责人：

填表人：

填表日期：2025.12.25

2026年东风镇东兴村(社区)人员经费预算明细表

编制单位：中山市东风镇东兴社区居民委员会

单位：万元

序号	项目	工资	补贴	奖金	慰问金	社会保障缴费(单位部分)			小计
						养老	医疗	公积金	
1	两委干部	55	14.1	79.5		12.25	5.25	15.75	181.85
2	其他管理和固定人员	79.59	13.88	15.3	3.6	17.42	8.58	6.35	144.72
3	村务工作协调员			4.5	1.2			1.8	7.5
4	其他人员	8.16			0.4				8.56
	合计	142.75	27.98	99.3	5.2	29.67	13.83	23.9	342.63

单位负责人： 

填表人： 

填表日期：2025.12.25

说明：此表数据分别与预算表四之3的“干部报酬”、“其他管理及固定人员报酬”等有关联。

东凤镇东兴村(社区)2026年“三公”经费预算明细表

编制单位(盖章): 中山市东凤镇东兴社区居民委员会

单位: 万元

项 目	2025年预算数	2025年实际数 (1-11月份)	2026年预算计划数	备注
1. 因公出国(境)费用				
2. 公务接待费	0	0	0	
3. 公务用车费	1.3	1.71	1.5	
其中: (1) 公务用车运行维护费	1.3	1.71	1.5	
(2) 公务用车购置				
合 计	1.3	1.71	1.5	

备注: 按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理相关规定,“三公”经费包括:因公出国(境)费、公务用车购置及运行费和公务接待费。(1)因公出国(境)费,指单位工作人员公务出国(境)的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。(2)公务用车购置及运行费,指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、保险费等支出,公务用车指用于履行公务的机动车辆,包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。(3)公务接待费,指单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。



东风镇东兴村（社区）2026年专项支出预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇东兴社区居民委员会

单位：万元

支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-11月份)	2026年预算计划数	备注
一、股东分红支出				
二、债务还本支出				
三、基本建设支出				
1. 房屋建筑物购建				
2. 办公设备购置				
3. 专用设备购置				
4. 交通工具购置				
5. 基础设施建设				
6. 大型修缮费（单项5千元以上-5万）				
7. 信息网络购建				
8. 物资储备				
9. 其他基本建设支出				
四、其他专项支出				
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
合 计	以下空白	以下空白	以下空白	

编制单位（盖章）：中山市东凤镇东兴社区居民委员会

东凤镇东兴村(社区)2026年度建设项目计划表 (表五)

单位：万元

序号	项目名称	建设性质	建设规模	建设年限	工程金额			累计已付		2024年12月计划付款	尚未支付	已付程度 %	2026年预算	2026年以后预算	备注
					小计	工程合同	增减工程	小计	2025年前						
1	以下空白														
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															

单位负责人: *杨杏*

填表人: *杨杏*

填表日期: 2025.12.25

说明: 1、建设性质 (新建或在建) ; 建设规模 (建设项目预计投资金额) ; 建设年限 (几时动工几时完工) 。

2、本表与预算表四之4中的“基本建设支出”中相关支出项目关联。

编制单位（盖章）：中山市东凤镇东兴社区居民委员会



2026年东凤镇东兴村（社区）债务支出计划表（表六）

单位：万元

融资机构名称	用途	期限	年利率%	2025年初余额	2025年新增	2025年本金			2026年预算新增	2026年预算本金归还	2026年预算利息支出	2026年以后归还	备注
						2025年1-11月已归还	2025年12月计划归还	期末余额					
一、银行借款	以下空白												
1.													
2.													
二、单位借款（含组级借款）	以下空白												
1.													
2.													
3.													
4.													
5.													
6.													
三、个人借款	以下空白												
1.													
2.													
四、其他应付款	以下空白												
1. 征地补偿款													
2. 股东分红款													
3. 其他款项													
合计	以下空白												

单位负责人：

Handwritten signature

填表人：杨杏欣

填表日期：2025.12.25

2026 年度东兴社区收支预算说明

第一部分：单位的基本情况

我社区现有“两委”成员 7 名，其他管理及固定人员 18 人。村务工作协调员(由村支付年度奖金及慰问福利部分)6 名，及其他工作人员 1 名，即共有人员 32 名，现有的办公场地是自建办公大楼。主要的办公设备有电脑 53 台，打印机 21 台，照相机 11 台，警用巡逻摩托车 5 辆。

第二部分：单位部门的收入情况

本社区经营性物业 15768.12 平方米，主要的经营性固定资产有饭堂塘厂房及旧东发厂房，预算 2026 年可产生经营性物业租赁收入 722.46 万元，与 2025 年收入相比增加 2.92 万元；

预算 2026 年可产生建设用地租赁收入 12.14 万元，与 2025 年收入相比减少了 4 万元，主要原因为合同终止；

2026 年总收入预算为 910.51 万元，与 2025 年收入相比增加 123.51 万元，增长率为 15.7%。

第三部分：单位部门的支出情况

(一) 基本支出情况：

1、经营支出：主要核算因经营活动而产生的各项费用支出，预算金额为 442.82 万元，包括经营性物业租赁成本 312.22 万元，经营性固定资产折旧成本 13 万元，建设用地租赁成本 34.27 万元。经营成本支出较 2025 年增加 83.33 万元，是部分承租合同租金提升。

2、管理费用支出：核算因管理活动而产生的各项费用支出，总额为 386.19 万元。

(1)干部报酬：“两委”干部工资福利：181.85 万元(仅核算在村统发部分，包括社保、医保部分)。

(2)其他管理和固定人员报酬：160.78 万元，包括工资、奖金、两保单位部分等，

(3)日常办公经费：预算金额为 43.56 万元，包括办公费 6 万元、水电费 5 万元、书报费 1.5 万元、管理用固定资产折旧 5.58 万元，邮电费 3 万元、理财费用 0.68 万元、误工补贴 13.8 万元、机动车辆费 1.5 万元、管理用固定资产修缮费 0.5 万元、其他费用 6 万元等构成。

3.福利费支出（公益支出）：核算用于集体福利、文教、卫生等方面的支出，总额为 81.5 万元。分别为妇联计划生育补助 1 万元、五保户补助 0.3 万元、治安经费 6 万元、征兵经费 3 万元、环境卫生费 8 万、教育及学校幼儿园补助 26 万元、老人和敬老院补助 23 万元、救灾救济费用 0.2 万元、文娱体育 1 万元、公共设施维护费 2 万元、创建活动经费 2 万元、退役军人及慰问金 5 万元、消防及安全生产 1 万元、党支部费用及其他福利开支 3 万元等，

4.其他支出：主要核算除经营支出、管理费用、应付福利费外的支出，包括零星开支及其他费用等杂项支出。

2026 年基本支出预算为 910.51 万元，比 2025 年预算增加 130.28 万元，增加 16.57%，预算明年收入支出基本持平，

第四部分：补充说明情况：

2026年我社区将严格执行本收支预算方案，由于社区大部分经济来源是承租股联社的厂房及土地再分租出去而产生收入，所以2026年收支平衡还是存在极大压力。我社区将尽力减支节流，希望上级领导能体恤东兴社区居委会目前存在的困难，在经济上大力支持我社区，确保社区各项运行正常进行。

第五部分：社区“两委”及居务监督委员审核签名、盖单位公章

高心 ~~李~~ 周 张

李 周 李

高 李

东兴社区居民委员会

2025年12月25日



会议时间	2025.12.14	主持人	黄飞	应到人数	实到人数	记录人
会议地点	东关社区活动室			7	7	李坤明
会议名称	读书会					

参会人员签到：

黄飞 李坤明 张子斌 莫顺开

列席人员签到：

请假人员：



会议议程:

1. 第一议题学习

2. 讨论、确定社区党委下转支部组成人员候选人预备人选

3. 提议社区和股份社重大事项

(1) 关于中山东园社区股份合作经济联合社“双工”基地项目(第一期)建设相关事宜

记录人签名:

李坤明



会议内容:

一、第一议题学习(黄飞)

社区党委书记荣学刚传达总书记重要讲话《推进党的自我革命要旗帜鲜明进一步刮骨疗毒》：第一，对党的自我革命认识要进一步到位；第二，党员干部增强党性要进一步到位；第三，权力规范运行要进一步到位；第四，从严监督要进一步到位；第五，落实管党治党责任要进一步到位。

二、讨论、确定东兴社区党委下辖支部组成人员候选人预备人选。(李坤明)

根据镇党委《关于同意召开中国共产党东兴社区东兴社区等15个村(社区)下辖支部党员大会的批复》精神和上级党组织换届工作有关规定，经前期各支部推荐、酝酿，经支部推荐以下人员为各支部组成人员候选人预备人选：

清静党支部：党员候选人：郭松兴、陈奕妤、伍其祥、温书澄，郭松兴为书记候选人预备人选

兴华党支部：党员候选人：莫敏龙、唐添和、晏收

记录人签名：

李坤明



开、黄艳娟，莫敏为书记候选人预备人选

永安党支部：委员候选人：郭伟平、李坤明、陈昭庆、关辉枝，郭伟平为书记候选人预备人选。

镇安党支部：委员候选人：潘敬华、冯如妹、唐木楷和、徐城湛。潘敬华为书记候选人预备人选。

经讨论：各委员依次表态同意，书记未位表态同意。

三、提议重大事项：

(1) 关于中山为东园镇东兴社区股份合作经济联合社“2改1”异地项目（第一期）建设的相关事宜（唐添和）

潘敬华：“2改1”项目相关手续已完善，结合股联社实际，拟将该项目分三期建设，拟启动第一期建设，提请“两议两公开”表决。

经讨论：各委员依次表态同意，书记未位表态同意，并请唐添和、陈奕斌完善相关内容再提请“两番”会商议。

(2) 2025年度社区财务决算（陈奕斌）

根据上级工作安排，拟将东兴社区2025年财

记录人签名：

李坤明



为次第提请：“四议两公开”表决。

经讨论，各委员依次表态同意，书记表态同意，并请陈秉斌同志做的相关报告，提请“两委会”商议。

(3) 2025年社区预算、执行调整 (陈秉斌)

因社区2025年收入和支出对比预算数有较大出入，拟将2025年社区预算、执行调整提请“四议两公开”表决。

经讨论，各委员依次表态同意，书记表态同意，并请陈秉斌同志完善报告和调整情况，提交“两委会”商议。

(4) 2026年财务预算 (陈秉斌)

为进一步做好财务工作，拟将2026年东兴社区财务预算提请“四议两公开”表决。

经讨论，各委员依次表态同意，书记表态同意，并请陈秉斌同志完善预算方案提交“两委会”商议。

记录人签名：

李坤明



(5) 2025年股联社年终收益分配方案 (唐源和)
2025年即将过去, 股联社拟筹备年终分配,
拟提请“四议两公开”进行表决。

经书记唐源和依次表态同意, 书记未表态同意。
并清唐源和同志制定分配方案, 提请“两番”会
商议。

(6) 社务公开股联社理事会成员补贴方案 (唐源和)

为完善股联社理事会成员管理机制, 保障离岗
成员生活, 拟制定离岗补贴方案, 提请“四议
两公开”进行表决。

经书记唐源和依次表态同意, 书记未表态同意。并
清唐源和同志制定方案提交“两番”会商议。

记录人签名:

李坤明

东兴社区“两委”会会议纪要

2025年12月25日，党委书记黄飞在班子会议室主持召开东兴社区“两委”班子会议，应到会7人，实到会7人。讨论事项纪要如下：

一、社区党委书记黄飞传达重点工作会议

一是要以决战状态坚定不移冲刺全年经济目标任务，稳住工业基本盘，同时按照镇党委工作要求，持续开展走访服务企业，坚定信心抓“工改”，加快速度推进“引鱼过塘，旧棚退场”，为产业转型升级释放空间。二是要落实好“东风湾”文旅带战略，加强凤巢湾创意新天地改造工作，配合打造U字型的“东风湾”文旅发展带。三是要精心组织筹备好元旦“东风湾”环镇跑活动，发动企业家、“工改”业主、群众广泛参与，营造招商引资的良好氛围，进一步聚人气、促发展。

讨论结果：经商议，各委员一致同意上述讨论事宜。

二、讨论关于党报党刊个征订的有关事宜（李坤明）

按照东风镇《关于做好2026年度重点党报党刊征订工作的通知》工作要求，现结合社区自身情况征订党报党刊共约22000元，详细征订情况详见投递表。

讨论结果：经商议，各委员一致同意上述讨论事宜。

三、讨论关于与承租方宏驰鑫租赁诉讼的相关事宜（唐添和）。

按照广东省中山市第二人民法院民事判决书（2025年）粤2072民初30401号的文件精神，社区需支付29684.9元给承租方宏驰鑫，详细事项见判决书。

讨论结果：经商议，各委员一致同意上述讨论事宜。

四、讨论关于居委办公楼水电设施及居委路灯维护人工



等相关事宜（罗顺开）

原维护人员钟有坤合同将于 2025 年 12 月 31 日到期，现续聘用钟有坤为维护人员，时间为 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日，工资待遇为 600 元/月。

讨论结果：经商议，各委员一致同意上述讨论事宜。

五、关于讨论租赁兴华西路代建楼 101 房的相关事宜（陈奕斌）。

社区租赁兴华西路代建楼 101 房的原有租赁合同租赁期限已期满，经研究决定提出如下方案：

1、租赁期限 1 年，即由 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

2、租金计算：每月租金 980 元，年租金合计 11760 元，

讨论结果：经商议，各委员一致同意上述讨论事宜。

六、讨论关于股联社清乐华工业区 1 号等厂房租赁的有关事宜。

1、为促进经济发展，股联社工改地块原承租方合同到期，目前还没对该地块进行改造，为保证集体收益，现拟将清乐华工业区 1 号厂房进行临时租赁，建筑面积租金为 16 元/m²/月，非建筑面积为 4 元/m²/月，时间为 1 年 10 个月，承租方为中山市秋龙电器有限公司，建筑面积为 1422 m²，非建筑面积为 669 m²，该工业区已纳入“工改”，凡属政府实施城市建设、旧城改造等原因或落实国家有关政策时需征用、停止租赁时，双方应无条件按有关政策执行，互不承担责任。

讨论结果：经商议，各委员一致同意上述讨论事宜。

2、为促进经济发展，完善股联社资产承包合同管理，特对集散市场进行租赁，情况如下：

序号	名称	摊位面积 (m ²)	乙方	租赁时间	租金 (元/月)
----	----	------------------------	----	------	----------

序号	名称	摊位面积 (m ²)	乙方	租赁时间	租金 (元/月)
001	熟食档	3	李本宁	7个月	550

该集散地为临时物业，凡属政府实施城市建设、旧城改造等原因或落实国家有关政策时需征用、停止租赁时，双方应无条件按有关政策执行，互不承担责任。

讨论结果：经商议，各委员一致同意上述讨论事宜。

3、因东兴社区股联社金怡南路6号楼4号房屋此前无人报名竞投，现调整价格重新招标，详情如下：

(1) 交易方式：电子竞投。

(2) 竞投人资格：竞投人必须以实际经营者或者实际生产企业法人，并提供营业执照、身份证原件进行报名，中标后只能使用报名单位经营，符合环境保护准入条件，禁止擅自转租，其他报名条件详见租赁方案。

(3) 租赁面积、交易底价、交易保证金

地址	租赁面积	交易底价	交易保证金	备注
金怡南路6号楼4号房屋	50 m ²	3000元/宗/月	10000元	

(4) 合同期限：3年，其中合同保证金为中标价的三个月租金。

(5) 合同样本：详见《房屋租赁合同》。

讨论结果：经商议，各委员一致同意上述讨论事宜。

4、位于永安星棚商铺“陈流忠”将于2026年2月28日合同够期，承租方提出续租申请，经查，该单位信誉良好，租赁期间准时缴纳租金，未发现有偷税漏税、拖欠员工工资、拖欠租金记录，在经营期间投入20万元的资金用于采购设备、改善生产，符合上级规定的续租条件，相关租赁条件如下：

(1) 该厂房由“陈流忠”续租。



(2) 租赁建筑面积约 232.52 平方米

(3) 交易方式：自行交易。

(4) 交易底价：3488 元/宗/月，合同保证金为 10464 元

(5) 合同期限：3 年，租赁时间为 2026 年 3 月 1 日至 2029 年 2 月 28 日。

(6) 合同样本：详见《厂房租赁合同》。

讨论结果：经商议，各委员一致同意上述讨论事宜。

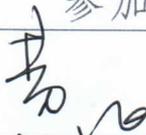
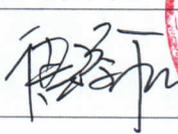
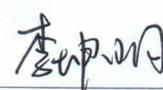
七、商议社区重大事项：东兴社区 2026 年收支预算（陈奕斌）

2026 年预算村集体总收入 910.51 万元，其中经营收入 734.6 万元，其他收入 0.1 万元，福利费收入 175.81 万元。

2026 年运转经费预算总支出为 910.51 万元，其中经营支出 442.82 万元，管理费用 386.19 万元，公益支出 81.5 万元（其中教育及学校幼儿园补助 26 万元、环境卫生 8 万元）。预算明年收入支出基本持平。

讨论结果：经商议，各委员一致同意上述讨论事宜。

参加（列席）会议人员签名确认：

2025 年 12 月 25 日

东兴社区重大事项审议表（党员）

审议时间	2026.01.15	审议地点	社区三楼会议室
主持人	黄飞	记录人	李坤明
应到人数	132（预备党员党员）	实到人数	86
审议内容	审议《2026年度东兴社区收支预算说明》，具体详见附件。		

同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：

陈永成	陈耀斌	任新玉	吴林亮	李坤明
郭松松	胡永新	钟兰心	李坤明	吴培枝
李坤明	李坤明	陈发友	李坤明	胡三平
何世杰	朱有华	郭信年	李坤明	

不同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：

表决情况：同意 86 人，不同意 0 人，弃权 0 人，本决议 有效（有/无）效



东兴社区党委

东兴社区重大事项审议表（党员）

审议时间	2026.01.15	审议地点	东兴社区三楼会议室
主持人	黄飞	记录人	李坤明
应到人数	132（名预备党员）	实到人数	86
审议内容	审议《2026年度东兴社区收支预算说明》，具体详见附件。		

同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：

何进华	徐城湛	王楷和	吴冠坤	李坤明
梁七女	潘永康	卢福辉	陈汉超	
何少军	梁凤翔	王可议	梁泽化	
谭清林	潘建峰	王	杨伟光	
潘敬华				

不同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：

表决情况：同意 86 人，不同意 0 人，弃权 0 人。本决议 有效（有/无）效



东兴社区党委

东兴社区重大事项审议表（党员）

审议时间	2026.01.15	审议地点	东兴社区三楼会议室
主持人	黄飞	记录人	李坤明
应到人数	132（1名预备党员）	实到人数	86
审议内容	审议《2026年度东兴社区收支预算说明》，具体详见附件。		

同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：

李翰才	李庆芳	苏赞邦	蔡寿南	黄显端
梁笑金	李恩润	胡国南	黄同庆	张满隆
李洪光	伍基祥	黄	程立斌	胡东昌

不同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：

表决情况：同意 86 人，不同意 0 人，弃权 0 人，本决议 有效（有/无）效



东兴社区党委

东兴社区重大事项审议表（党员）

审议时间	2026.01.15	审议地点	东兴社区二楼会议室
主持人	黄飞	记录人	李申明
应到人数	132（名预备党员）	实到人数	86
审议内容	审议《2026年度东兴社区收支预算说明》，具体详见附件。		

同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：

黄飞	姜文基	夏顺升	周宝桥	李申明
李申明	叶冰	崔惠玲	黄顺明	陈旭光
林梓星	李金	孙成盛	李申明	李金

不同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：

表决情况：同意 86 人，不同意 0 人，弃权 0 人，本决议 有效（有/无）效



东兴社区党委

会议记录表

会议名称	东兴社区居民代表大会		
会议时间	2026年1月15日	地点:	三楼会议(1)室
参加人员: 社区两委成员、居民代表			
主持人: 黄飞			
会议内容: <p>根据上级文件要求,社区重大事项必须在党委的领导下,按照“四议”、“两公开”的程序才能决策实施,经社区党委会提议、“两委”会商议、党员大会审议。2026年1月15日社区召开居民代表大会,主要表决以下内容:</p> <ol style="list-style-type: none">1、东兴社区2026年预算报告;2、东兴社区2025年预算调整及执行情况;3、东兴社区2025年财务决算报告。 <p>参加会议的人员有:社区“两委”成员、居民代表。本次到会正式代表应到会代表三分之二以上,符合相关规定。</p> <p>第一项内容: 居委会主任黄飞讲解东兴社区2026年预算报告,提交与会代表即席酝酿,进行表决。</p> <p>与会代表以举手形式进行表决,一致同意该事宜,后签名通过。</p> <p>第二项内容: 居委会主任黄飞讲解东兴社区2025年预算调整及执行情况,提交与会代表即席酝酿,进行表决。</p> <p>与会代表以举手形式进行表决,一致同意该事宜,后签名通过。</p>			

东兴社区居民代表大会签到表

时间：2026年 1 月 15 日

序号	姓名	签到	序号	姓名	签到	备注
1	陈流忠	陈流忠	16	霍伟民	霍伟民	居民代表
2	陈照庆	陈照庆	17	赖婷婷	赖婷婷	居民代表
3	冯锦辉	冯锦辉	18	李润财	李润财	居民代表
4	郭桂兴	郭桂兴	19	梁钧源		居民代表
5	郭倩平	郭倩平	20	梁坤华	梁坤华	居民代表
6	胡彩英	胡彩英	21	梁满堂	梁满堂	居民代表
7	胡国南	胡国南	22	梁绮婷	梁绮婷	居民代表
8	胡荣昌	胡荣昌	23	梁倚蓝	梁倚蓝	居民代表
9	胡添昌		24	梁永坤	梁永坤	居民代表
10	胡志洪	胡志洪	25	梁泽伦	梁泽伦	居民代表
11	黄丹婷		26	梁执辉	梁执辉	居民代表
12	黄绮文	黄绮文	27	廖泽坚	廖泽坚	居民代表
13	黄颂恩	黄颂恩	28	林梓坚	林梓坚	居民代表
14	黄杏华	黄杏华	29	卢翠霞	卢翠霞	居民代表
15	黄炫烨	黄炫烨	30	吕智锋	吕智锋	居民代表

东兴社区居民代表大会签到表

时间：2026年1月15日

序号	姓名	签到	序号	姓名	签到	备注
31	欧润祥	欧润祥	41	吴文芳	吴文芳	居民代表
32	潘健棠	潘健棠	42	吴妍玲	吴妍玲	居民代表
33	潘敬华	潘敬华	43	伍其祥	伍其祥	居民代表
34	潘坤康	潘坤康	44	谢群英	谢群英	居民代表
35	彭锦坚	彭锦坚	45	徐城湛	徐城湛	居民代表
36	邱锐妮	邱锐妮	46	叶深兰	叶深兰	居民代表
37	苏国熙	苏国熙	47	易洁霜	——	居民代表
38	苏杏珠	——	48	张柏林	张柏林	居民代表
39	唐楷和	唐楷和	49	张国恒	——	居民代表
40	吴国庆	吴国庆	50	钟有坤	钟有坤	居民代表
51	朱嘉然	朱嘉然	52	莫敏龙	莫敏龙	居民代表
53	李坤明	李坤明				居委成员+居民代表
54	黄 飞	黄 飞	55	冯如娣	冯如娣	居委成员
56	唐添和	唐添和	57	陈奕斌	陈奕斌	居委成员
58	罗顺开	罗顺开				党委委员(列席)

东兴社区重大事项表决表（居民代表）

表决时间	2026.01.15	表决地点	东兴社区三楼会议室
主持人	黄上	记录人	李坤明
应到人数	57	实到人数	51
表决内容	表决《2026年度东兴社区收支预算说明》，具体详见附件。		
同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：			
居委会成员			
黄上	李坤明	张子斌	李坤明
居民代表			
黄上	吴文芳	胡彩英	张子斌
张子斌	吴淑华	梁锦婷	梁泽伦
吴淑华	梁坤牛	彭锦华	梁润祥
梁润祥	梁品杰	李杰华	李润祥
李润祥	黄煜焯	冯锦辉	
不同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：			

表决情况：同意 51 人，不同意 0 人，弃权 0 人，本决议 有效（有/无）效

东兴社区居民委员会



东兴社区重大事项表决表（居民代表）

表决时间	2026.01.15	表决地点	东兴社区居委会	
主持人	黄飞	记录人	李申明	
应到人数	57	实到人数	51	
表决内容	表决《2026年度东兴社区收支预算说明》，具体详见附件。			
同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：				
任其祥	陈双	梁桥蓝	苏琦文	黄飞
徐坤康	吴国斌	李润财	钟有作	胡志斌
赖长炫	卢翠霞	谢群英	胡毅	梁满堂
陈流生	潘健康	李坤	胡国南	黄颂恩
李祥	邱婉妮	李		
不同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：				

表决情况：同意 51 人，不同意 0 人，弃权 0 人，本决议 有（有/无）效



东兴社区2026年1月份重大事项决议公示

2026年1月15日东兴社区居民委员会会议决议，具体决议如下：
 1. 东兴社区2026年预算案（详见附件1）；
 2. 东兴社区2025年度财务决算及执行报告（详见附件2）；
 3. 东兴社区2025年度财务决算报告（详见附件3）；
 在公示期间，社区居民对决议有异议的，均可到社区委员会。

公示时间：2026年1月16日至2026年1月22日
 受理单位：中山市东凤镇东兴社区居民委员会
 地址：东凤镇东兴社区31号
 联系电话：518435 联系人：0760-25604115
 特此公示。



2025年度东兴社区收支决算说明

第一部分：单位的基本状况
 东兴社区在2025年度，共收到上级拨款18.18万元，其中：财政拨款18.18万元，其他收入0元。全年共发生支出18.18万元，其中：财政拨款18.18万元，其他收入0元。全年收支平衡，结余0元。

第二部分：单位的主要收支情况
 一、财政拨款收入：18.18万元，其中：基本支出18.18万元，项目支出0元。全年共发生支出18.18万元，其中：基本支出18.18万元，项目支出0元。

三、其他收入：0元，其中：其他收入0元。全年共发生支出0元，其中：其他收入0元。

2025年度东兴社区收支决算明细表（东兴社区）

收入科目	年初预算	实际发生	支出科目	年初预算	实际发生
财政拨款收入	18.18	18.18	基本支出	18.18	18.18
其他收入	0.00	0.00	项目支出	0.00	0.00
合计	18.18	18.18	合计	18.18	18.18

2025年度东兴社区收支决算明细表（东兴社区）

收入科目	年初预算	实际发生	支出科目	年初预算	实际发生
财政拨款收入	18.18	18.18	基本支出	18.18	18.18
其他收入	0.00	0.00	项目支出	0.00	0.00
合计	18.18	18.18	合计	18.18	18.18

东兴社区2025年度财务决算报告

东兴社区2025年度财务决算报告，共收到上级拨款18.18万元，其中：财政拨款18.18万元，其他收入0元。全年共发生支出18.18万元，其中：财政拨款18.18万元，其他收入0元。全年收支平衡，结余0元。

一、财政拨款收入：18.18万元，其中：基本支出18.18万元，项目支出0元。全年共发生支出18.18万元，其中：基本支出18.18万元，项目支出0元。

二、其他收入：0元，其中：其他收入0元。全年共发生支出0元，其中：其他收入0元。



2025年度东兴社区W村(社区)收入支出决算汇总表

收入科目	年初预算	实际发生	支出科目	年初预算	实际发生
财政拨款收入	18.18	18.18	基本支出	18.18	18.18
其他收入	0.00	0.00	项目支出	0.00	0.00
合计	18.18	18.18	合计	18.18	18.18

东兴社区2026年1月份重大事项决议公示

经2026年1月15日东兴社区居民代表会议通过，具体的决议有：

- 1、东兴社区2026年预算报告（详见附件）；
 - 2、东兴社区2025年预算调整及执行情况（详见附件）；
 - 3、东兴社区2025年财务决算报告（详见附件）；
- 在公示期间，社区居民对相关决议有异议的，均可向社区提出。

公示时间：2026年1月16日至2026年1月22日

受理单位：中山市东凤镇东兴社区居民委员会

地址：东凤镇兴华西路33号

邮政编码：528425 联系电话：0760-22600415

特此公示。

