

# 关于变更萧祖钿证号中府国用（2002）字第 270648 号宗地 规划条件公示的公告



证号中府国用（2002）字第 270648 号宗地位于中山市大涌镇南文村葵朗坑，用地面积 3333.30 平方米，土地使用权人为萧祖钿，土地用途为工业。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：根据《中山市大涌镇旗山片区（1604 单元）控制性详细规划一般修改（2025）》（中府函〔2025〕247 号），用地规划条件变更为

	原出让合同	控制性详细规划	变更后
用地面积 (m <sup>2</sup> )	3333.30		
用地性质	工业	一类工业用地	一类工业用地
容积率	1.5	1.0-3.5	1.0-3.5
绿地率(%)	30	10-15	10-15
建筑密度(%)	30	35-60	35-60
建筑高度(米)	24	产业用房高度≤50米，配套设施建筑高度≤100米	产业用房高度≤50米，配套设施建筑高度≤100米

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道 2 号投资大厦二楼 208 室，逾期视为无异议。

联系人：华工 联系电话：87160312