

2026年预算项目表

编制单位：中山市沙溪镇云汉村民委员会

单位：元

资金来源项目	二级明细	2026年预算数	备注	资金使用项目	二级明细	2026年预算数	备注
往年结余	其中土地专户款17203141.28元	86935708.71		一、经营支出		900000	
一、经营收入		64025000			销售成本		
	销售收入				出租成本	800000	
	出租收入	52000000			提供劳务成本		
	劳务收入	5000			其他经营成本	100000	物业保险等
	发包收入	12000000					
	其他经营收入	20000	电梯使用费、消防维保等	二、管理支出		5576000	
二、补助收入					干部报酬	1950000	
	中央及省级财政补助				其他管理及固定人员报酬	1420000	
	市级财政补助				临时员工报酬	380000	
	县级财政补助				办公费	65000	
	镇级财政补助				水电费	35000	
	其他部门补助				书报费	110000	
					修缮费	20000	
三、其他收入		1210000			民主理财费用	35000	
	存款利息收入	800000			误工补贴	10000	
	违约金收入	10000			差旅费		
	管理费收入				会议费	230000	
	其他	400000	包含水网入户费、过户费、设施费等		培训费		
					业务接待费		
四、投资收益		1101400			邮电通讯费	21000	
	股利利润	101400			机动车辆费		
	债券利息				其他费用	1300000	选举费用、法律顾问费、宣传教育费、诉讼费、员工保险等
	其他投资收益	1000000	物业公司收益	三、其他支出		52000	
					利息支出		
五、公益收入					防汛抢险支出	2000	
	集体福利收入				违约金支出		
	其他				其他	50000	思亲堂支出、其他杂项支出等
六、土地开发收入				四、税费支出		7700000	
	工业地出租使用权收入				所得税		
	工业地转让（含长租）收入				增值税	2900000	
	商业（商住）地转让收入				其他税费	4800000	
	住宅地转让收入			五、公益支出		17385000	
	征地补偿收入				公益事业支出	3270000	
	其他				集体福利支出	14115000	
七、筹融资款							
八、追收历年欠款		6000000					

2026年预算项目表

编制单位：中山市沙溪镇云汉村民委员会

单位：元

资金来源项目	二级明细	2026年预算数	备注
往年结余	其中土地专户款17203141.28元	86935708.71	
	总计	159272108.71	

暂存款		38761953.8	
	押金（详见明细）	30637795.32	
	其他应付款（详见明细）	2544009.05	
	应收水电费（收）	5110000	
	其他应收（收）（详见明细）	470149.43	
专项补助收入	详见明细	520315.64	

资金使用项目	二级明细	2026年预算数	备注
六、土地开发支出			
	基础设施投入		
	前期工程		
	开发间接费用		
	土地闲置费		
	其他		
七、收益分配		40835520	
	外来投资分利	24120	
	农户分配	40811400	
	拨付单位		
八、资产购置		180000	
	经营用资产	20000	
	管理用资产	20000	
	公益用资产	120000	消防车约10万
	支农用资产	20000	
九、在建工程		18360000	
	经营用在建工程	17500000	
	管理用在建工程	20000	
	公益用在建工程	820000	
	支农用在建工程	20000	
十、偿还贷款			
十一、对外投资			
	总计	90988520	

暂存款支出		38761953.8	
	退押金（详见明细）	30637795.32	
	支付其他应付款（详见明细）	2544009.05	
	应收水电费（支）	5110000	
	其他应收（支）（详见明细）	470149.43	
专项补助支出	详见明细	520315.64	

填表人：刘洁丽

会计：

刘仲萍

财经委员：

刘贵清

单位负责人：

刘贵清