

2026年东风镇同安村(社区)预算申报资料

编制单位(盖章):中山市东风镇同安村(社区)村民委员会



单位负责人(签名):

填报人:廖结玉

编报日期:2025年12月8日

目 录

表一:单位基本情况表

表二:单位交通工具存量情况表

表三:单位办公设备存量情况表

表四:一体化平台预算项目表

附表 1:人员经费预算明细表

附表 2:“三公”经费预算明细表

附表 3:设备购置预算明细表

表五:建设项目计划表

表六:债务支出计划表

2026 年度预算计划说明



2026年同安村(社区)单位基本情况表(表一)

编制单位(盖章): 东风镇同安村村民委员会

基础信息名称	2025年11月实有数	2026年预算数	备注
一、人员基本情况			
(一) 在职人员	90	104	
1.两委干部	8	8	
2.管理和固定人员	46	60	含临时工程监督员: 1人, 不包含: 会计1人
3.村务工作协调员	36	36	在村统发工资的小组长
4.其他			在村统发工资的其他人员
二、公用设施、设备情况			
(一) 办公用房建筑面积(平方米)	2700	2700	
(二) 机动车状况(辆)	14	14	
汽车	1	1	消防喷洒车
摩托车数	13	13	
农用车			
(三) 办公设备情况(台)			
电脑	65	3	
打印机	15	2	
照相机	5		
...			
三、经营性集体物业情况			
(一) 经营性物业建筑面积(平方米)	61275	96122	
(二) 建设用地面积(平方米)	102242	80474	
其中: 已办证面积			
已出租面积			

单位负责人:  财务负责人:  填表人: 廖结玉 填表日期: 2025年12月8日

东风镇同安村(社区)单位交通工具存量情况表(表二)

编制单位(盖章): 东风镇同安村村民委员会

序号	交通工具名称	牌照号码	型号	排气量(升)	分类	取得方式	取得日期	已使用年限	用途	固定资产原值(万元)	持证人	备注
1	五羊本田摩托车	粤TNS966	WH150-8	150ml	摩托车	直接购入	2024.10.25	1.16	专业用车	1.5836	同安村	
2	五羊本田摩托车	粤T61335	WH150-8	150ml	摩托车	直接购入	2024.10.25	1.16	专业用车	1.5836	同安村	
3	五羊本田摩托车	粤TVW951	WH125-18A	125ml	摩托车	直接购入	2023.7.7	2.5	专业用车	1.0825	同安村	
4	五羊本田摩托车	粤TRB776	WH125-18A	125ml	摩托车	直接购入	2023.7.7	2.5	专业用车	1.0825	同安村	
5	五羊本田摩托车	粤TVZ856	WH125-18A	125ml	摩托车	直接购入	2023.7.7	2.5	专业用车	1.0825	同安村	
6	五羊本田摩托车	粤TRK691	WH125-18A	125ml	摩托车	直接购入	2023.7.7	2.5	专业用车	1.0825	同安村	
7	五羊本田警用摩托车	粤TVF027	WH125J-11	125CC	摩托车	直接购入	2019.3.22	6.75	专业用车	1.7	同安村	
8	五羊本田警用摩托车	粤TSQ957	WH125J-11	125CC	摩托车	直接购入	2019.3.22	6.75	专业用车	1.7	同安村	
9	五羊本田警用摩托车	粤TSF441	WH125J-11	125CC	摩托车	直接购入	2019.3.22	6.75	专业用车	1.7	同安村	
10	五羊本田摩托车	粤TGK097	WY125N	125CC	摩托车	直接购入	2013.3.8	12.75	专业用车	1.1	安监局	
11	五羊本田摩托车	粤TGK140	WY125N	125CC	摩托车	直接购入	2013.3.8	12.75	专业用车	1.1212	安监局	
12	五羊本田摩托车	粤TGK197	WY125N	125CC	摩托车	直接购入	2013.3.8	12.75	专业用车	1.1	安监局	
13	五羊本田摩托车	粤TGK242	WY125N	125CC	摩托车	直接购入	2013.3.8	12.75	专业用车	1.7	安监局	
14	绿化喷洒车	粤T8805K	JDF5040GPSB5	2270ml	汽车	直接购入	2017.8.4	8.3	专业用车	11.53	同安村	

单位负责人: 

财务负责人: 

填表人: 廖结玉

填表日期: 2025年12月8日

说明: 1.分类(汽车、摩托车、非机动车、其他); 2.用途(一般公务用车、专业用车、其他用车、其他交通工具)。

东风镇同安村（社区）单位办公设备存量情况表（表三）

编制单位（盖章）：东风镇同安村村民委员会



序号	办公设备名称分类	总数量	其中：使用1-4年的数量	其中：使用5年及5年以上的数量	备注
1	台式机	2	1	1	
2	显示器	48	25	23	
3	主机	49	25	24	
4	便携式计算机	16	12	4	
5	针式打印机	3		3	
6	激光式打印机	4	4		
7	文件传真机	1		1	
8	一体机（打印、复印、传真）	4	4	0	
9	复印机	0			
10	碎纸机	1	1		
11	普通照相机	5	3	2	
12	摄像机	1		1	
13	彩色电视机	3	2	1	
14	投影仪	3	2	1	
15	喷墨式打印机	1		1	
16	工作组打印机	0			
17	电热水和饮料加热器具	1		1	
18	柜式空调	25	4	21	
19	分体式空调	8		8	
20	扫描器	2	2		
21	装钉机	1	1		

单位负责人： 财务负责人： 填表人：廖结玉 填表日期：2025年12月8日

该表为分类汇总信息

2026年东风镇同安村（社区）一体化平台预算项目表（表四）

编制单位（盖章）：东风镇同安村村民委员会

单位：万元

资金来源项目	二级明细	三级明细	2026年预算数	资金使用项目	二级明细	三级明细	2026年预算数
往年结余	（剔除押金等暂存款的可用存款余额）		1000				
一、经营收入			2439.53	一、经营支出			302
	销售收入				销售成本		
	出租收入		1943		出租成本		197
		经营性物业租赁收入	1635			经营性物业租赁成本	5
		建设用地租赁收入	308			建设用地租赁成本	190
		市场出租收入				市场出租成本	2
	劳务收入				提供劳务成本		
	发包收入		373.53		发包成本		
		土地承包金	0.23		经营性固定资产折旧费		90
		鱼塘承包金			其他经营成本		15
		果园承包金		二、管理支出			933.3
		林场承包金			干部报酬		200
		山林承包金				基本工资	70
		其他承包金				绩效奖金	80
		组级物业租金	77			补贴	11
		组级土地租金	293			医保社保单位部分	22
		组级鱼塘租金	3.3			岗位任务工资	
	其他经营收入		123			住房公积金	17
		代各队出租地收入	98		其他管理及固定人员报酬		590
		代各队出租物业收入	13			基本工资	280
		充电桩收入	2			绩效奖金	200
		停车费收入	10			补贴	40
二、补助收入			0			医保社保单位部分	55
	中央及省级财政补助					住房公积金	15
	市级财政补助				临时员工报酬		1.3
	县级财政补助				办公费		15
	镇级财政补助				水电费		8
	其他部门补助				书报费		11
三、其他收入			28		折旧费		28
	存款利息收入		4		修缮费		20
	固定资产清理收入		12		误工补贴		25
	库存物资盘盈收入				差旅费		2
	农业资产盘盈收入				会议费		2
	违约金收入		5		培训费		2
	滞纳金收入		1		业务接待费		
	治安费收入				邮电通讯费		3
	其他		6		机动车辆费		4
四、投资收益			0		劳务费		2
	股利利润				其他费用（含运转支出）		20
	债券利息			三、其他支出			60

2026年东风镇同安村（社区）一体化平台预算项目表（表四）

编制单位（盖章）：东风镇同安村村民委员会

单位：万元

资金来源项目	二级明细	三级明细	2026年预算数	资金使用项目	二级明细	三级明细	2026年预算数
	其他投资收益				利息支出		13
	投资损失				固定资产盘亏和损失（清理）		12
五、公益收入			10		库存物资盘亏和损失		
	集体福利收入		10		农业资产死亡毁损支出		
	其他				防汛抢险支出		
六、土地开发收入			0		违约金支出		
	工业地出租使用权收入				无法收回的应收款项		10
	工业地转让（含长租）收入				捐款赞助支出		
	商业（商住）地转让收入				宅基地补方支出		
	住宅地转让收入				其他		25
	征地补偿收入			四、税费支出	所得税		0
	其他				增值税		
七、筹融资款					其他税费		
八、追收历年欠款			180	五、公益支出			857.4
					公益事业支出		
					集体福利支出		857.4
						计划生育	0.5
						烈军属优抚	
						五保户补助	0.2
						困难户补助	5
						治安	6
						征兵民兵	5
						环境卫生	550
						合作医疗及医药	5
						教育及学校幼儿园补助	3
						老人和敬老院补助	3
						救灾救济	1
						文体体育	10
						路灯费用	10
						道路、桥梁等	130
						医保社保（意外险）	3
						补贴农户	82.5
						殡改（人寿金）	0.2
						创建活动	0.5
						森林防火	
						慰问金	22
						流动人员管理	
						消防	0.5
						城管	
						其他福利费支出	16
						公益性固定资产折旧费	4
				六、土地开发支出			0

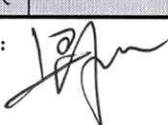
2026年东风镇同安村（社区）一体化平台预算项目表（表四）

编制单位（盖章）：东风镇同安村村民委员会

单位：万元

资金来源项目	二级明细	三级明细	2026年预算数	资金使用项目	二级明细	三级明细	2026年预算数
					基础设施投入		
					前期工程		
					开发间接费用		
					土地闲置费		
					工程建设款		
					征地补偿		
					其他		
				七、收益分配			0
					未分配收益		
					提取公益金		
					提取应付福利费		
					外来投资分利		
					农户分配		
					拨付单位		
					干部报酬		
					其他分配		
					损益调整		0
						以前年度损益调整	
					提取公积金		
				八、资产购置			820
					经营用资产		600
					管理用资产		20
					公益用资产		200
					支农用资产		
				九、在建工程			0
					经营用在建工程		
					管理用在建工程		
					公益用在建工程		
					支农用在建工程		
				十、偿还贷款			
				十一、对外投资			
				总计			2972.7
总计			3657.53	暂存款（非预算管控项目）			2101
暂存款（非预算管控项目）			2016	押金			100
				代收代支款			2000
		代收代支款	2000	预收款			1
专项补助收入			16	专项补助支出			210

单位负责人：



财务负责人：



填表人：廖结玉

填表日期：2025年12月8日

2026年东凤镇同安村(社区)人员经费预算明细表

编制单位：东凤镇同安村村民委员会

单位：万元

序号	项目	工资	补贴	奖金	岗位任务工资	慰问金	社会保障缴费(单位部分)			其他	小计
							养老	医疗	住房公积金		
1	两委干部	70	11	80			18	4	17		200
2	其他管理和固定人员	241	40	180			33	22	15		531
3	村务工作协调员	39		20							59
4	其他人员										
合计		350	51	280			51	26	32		790

单位负责人：

财务负责人：

填表人：廖结玉

填表日期：2025年12月8日

说明：此表数据分别与预算表四的“干部报酬”、“其他管理及固定人员报酬”等有关联。

东风镇同安村(社区)2026年“三公”经费预算明细表

编制单位(盖章): 东风镇同安村村民委员会

单位: 万元

项 目	2025年预算数	2025年1-11月实际数	2026年预算计划数	备注
1.因公出国(境)费用				
2.公务接待费				
3.公务用车费	3	3.16	4	
其中: (1) 公务用车运行维护费	3	3.16	4	
(2) 公务用车购置				
合 计	3	3.16	4	

单位负责人:

财务负责人:

填表人: 廖结玉

填表日期: 2025年12月8日

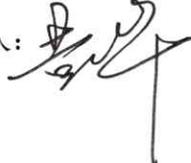
备注: 按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理相关规定,“三公”经费包括:因公出国(境)费、公务用车购置及运行费和公务接待费。(1)因公出国(境)费,指单位工作人员公务出国(境)的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。(2)公务用车购置及运行费,指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、保险费等支出,公务用车指用于履行公务的机动车辆,包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。(3)公务接待费,指单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。

附表3

东风镇同安村（社区）2026年设备购置预算明细表

单位名称（公章）：东风镇同安村村民委员会

项目名称	计量单位	现有存量	2026年计划购置						
			品牌、型号 规格要求	单价 (元)	数量	其中		金额（元）	购买时间
						增购	报废换新		
办公电脑			组装	4000	3	3		12000	
打印机				2000	2	2		4000	
合 计					5			16000	

单位负责人： 
 财务负责人： 
 填表人：廖结玉
 填表日期：2025年12月8日

2026年东风镇同安村（社区）债务支出计划表（表六）

编制单位（盖章）：东风镇同安村社区委员会

单位：万元

融资机构名称	用途	期限	年利率%	2025年初余额	2026年新增	2025年本金		期末余额	2026年预算新增	2026年预算本金归还	2026年预算利息支出	2026年以后归还	备注
						2025年1-11月已归还	2025年12月计划归还						
一、银行借款													
1.													
2.													
二、单位借款 (含组级借款)													
1.													
2.													
3.													
4.													
5.													
6.													
三、个人借款													
1.													
2.													
四、其他应付款													
1. 征地补偿款													
2. 股东分红款													
3. 其他款项													
合计													

单位负责人：



财务负责人：



填表人：廖结玉

填表日期：2025年12月8日



同安村 2026 年度收支预算说明

一、单位的基本情况

我单位现有“两委”成员 8 人，其他管理及固定人员 46 人，协管员 36 人待遇全额村负担，人员共 90 人。计划 2026 年招聘工作人员 14 人。现有的办公场地属自建办公大楼，建筑面积约 2700 平方米。主要的办公设备有电脑 65 台，打印机 15 台，照相机 5 台等，明年预计购置电脑 3 台及打印机 2 台以更换不能再使用的办公电脑及打印机。

二、单位部门的收入情况

本单位现拥有经营性物业 61275 平方米。主要的经营性固定资产有同乐工业园 A、B、C 幢星棚，18、34 队提留地工业星棚，大坳市场等等，预算 2026 年可产生经营性物业租赁收入约 1635 万元，比去年增加 579 万元，增加 54.83%，主要原因是部分土地到期转物业出租。

拥有建设用地 142.6 亩，预算 2026 年可产生建设用地租赁收入约 308 万元，比去年减少 13 万元，减少 4.05%，主要原因是部份租地合同到期后预计东阜路征地不再续租。

本单位现有农用地 2.62 亩，预算 2026 可产生农用地发包收入约 0.23 万元，比去年减少 0.77 万元，减少 77%，主要原因是部份租地合同到期后转物业出租。

2026 年预计组级的物业、土地及鱼塘租赁属村收部份的租金约 373.3 万元，比去年减少 37.7 万元，减少 9.17%，原因是部份租赁到期后单价有所降低。

2026 年代各组出租土地及物业收入约 111 万元，充电桩收入 2 万元，停车费收入 10 万元，共 123 万元。

2026 年银行存款产生利息及其他收入约 28 万元。

2026 年公益性收入约 10 万元。

2026 年预计追收历年欠款约 180 万元。

2026 年总收入预算约为 2657.53 万元，加往年结余（可用存款余额）1000 万元，合共 3657.53 万元。



三、单位部门的支出情况

(一)、基本支出情况

1. 经营支出约 302 万元：主要核算因经营活动而产生的各项费用支出，包括经营性物业租赁成本约 5 万元，建设用地租赁成本约 190 万元，市场出租成本约 2 万元，经营性固定资产折旧费约 90 万元，其他经营成本约 15 万元。

2. 管理费用支出约 933.3 万元：核算因管理活动而产生的各项费用支出。

(1) 干部报酬：“两委”干部福利待遇约 200 万元（核算属村负担部分，即基本工资、绩效奖金、补贴、社保医保及住房公积金单位部分）。

(2) 其他管理和固定人员、临时工报酬约 591.3 万元（包括工资、绩效奖金、补贴、社保医保及住房公积金单位部分）。

(3) 日常办公经费约 94 万元：包括办公费约 15 万元，水电费约 8 万元，书报费约 11 万元，误工补贴约 25 万元，差旅费 2 万元，会议费约 2 万元，培训费约 2 万元，邮电费约 3 万元，机动车辆费约 4 万元，劳务费 2 万元，其他费用约 20 万元。

(4) 管理用固定资产修缮费约 20 万元。

(5) 管理用固定资产折旧费约 28 万元。

3. 其他支出约 60 万元：主要核算除经营支出、管理费用、应付福利费外的支出。

(1) 利息支出约 13 万元。

(2) 固定资产清理支出约 12 万元。

(3) 无法收回的应收款项约 10 万元

(4) 杂项支出约 25 万元。

4. 公益性支出约 857.4 万元：用于计划生育补助约 0.5 万元，五保户补助约 0.2 万元，困难户补助约 5 万元，治安费用约 6 万元，征兵经费约 5 万元，环境卫生费用约 550 万元，工作人员体检约 5 万元，学校及幼儿园经费约 3 万元，老人和敬老补助约 3 万元，救灾救济约 1 万元，文体体育经费约 10 万元，

公共设施维护经费约 140 万元，工作人员意外保险约 3 万元，村民医疗补贴、垃圾费补贴约 82.5 万元，殡葬费用约 0.2 万元，创建活动费约 0.5 万元，慰问金支出约 22 万元，消防开支约 0.5 万元，公益性固定资产折旧费 4 万元，其他福利费开支约 16 万元等方面的支出。

(二)、资产购置支出情况

1. 经营用资产支出约 600 万元。
2. 管理用资产支出约 20 万元。
3. 公益用资产支出约 200 万元。

2026 年总支出预算约为 2972.7 万元，预算明年收入加往年结余减支出后结余 684.83 万元。

村“两委”成员审核签名：

李国河 梁永 马瑞峰 何嘉欣
李国河 梁永 马瑞峰 何嘉欣

村务监督委员审核签名：

梁永 李国河 何嘉欣 梁永 李国河 何嘉欣

中山市东凤镇同安村民委员会

日期：2025 年 12 月 8 日

