

2025年东凤镇东兴村(社区)收入支出预算汇总表(表四)

编制单位(盖章): 中山市东凤镇东兴社区居民委员会

单位: 万元

收入项目	2025年预算数	2025年实际数	预算数-实际数	备注	支出项目	2025年预算数	2025年实际数	预算数-实际数	备注
村集体总收入	786.61	821.27	-34.66		运转经费支出	786.23	963.77	-177.54	
一、经营收入	685.26	785.88	-100.62		一、经营支出	365.49	441.74	-76.25	
二、发包及上交收入					二、管理费用	362.04	345.91	16.13	
三、补助收入					三、其他支出	0.00	101.97	-101.97	
四、其他收入	0.35	35.39	-35.04		四、公益支出	58.70	74.15	-15.45	
五、投资收益					五、股东分红支出				
六、公益收入	101.00	0.00	101.00		专项支出	0.00	2.29	-2.29	
					七、债务还本支出				
					八、基本建设支出				
					九、固定资产购建	0.00	2.29	-2.29	
合 计	786.61	821.27	-34.66	0.00	合 计	786.23	966.06	-179.83	0.00

单位负责人:

填表人: 杨杏欣

填表日期: 2026年1月2日

## 2025年东风镇东兴村（社区）基本支出预算执行明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇东兴社区居民委员会

单位：万元

支出项目	2025年预算数	2025年执行数	预算数-执行数	备注
<b>一、经营支出</b>	365.49	441.74	-76.25	
1、经营性固定资产折旧	13	13.01	-0.01	
2、经营性物业租赁成本	312.22	394.46	-82.24	
3、建设用地租赁成本	34.27	34.27	0	
4、物业维修费用			0	
5、其他经营支出	6		6	
<b>二、管理费用</b>	362.04	345.91	16.13	
<b>1、干部报酬</b>	320.82	306.11	14.71	
(1)、两委人员工资福利	150.58	151.94	-1.36	
其中：奖金	52.6	47.57	5.03	
基本工资	47.28	54.45	-7.17	
补贴	7.8	7.8	0	
慰问金			0	
社保医保单位部分	15	15.63	-0.63	
岗位任务工资	14.4	14.4	0	
住房公积金	13.5	12.09	1.41	
(2)、编外人员工资福利	170.24	154.17	16.07	
基本工资	98.16	81.08	17.08	
奖金	19.8	19.7	0.1	
补贴	14	13.95	0.05	
慰问金	5.2	5.33	-0.13	
社保医务单位部分	24.8	25.95	-1.15	
住房公积金	8.28	8.16	0.12	
<b>2、日常办公费</b>	41.22	39.8	1.42	
其中：办公费	6	5.8	0.2	
水电费	4	5.2	-1.2	
书报费	3	1.52	1.48	
折旧费	6.5	5.58	0.92	
修缮费	1	0.57	0.43	
民主理财费用	0.68	0.68	0	
误工补贴	5.5	5.25	0.25	
会议费			0	
咨询培训费	0.04		0.04	
业务接待费			0	
邮电通讯费	3	3.78	-0.78	
机动车辆费	1.5	1.97	-0.47	
无形资产摊销			0	
其他费用	10	9.45	0.55	

## 2025年东风镇东兴村（社区）基本支出预算执行明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇东兴社区居民委员会

单位：万元

支出项目	2025年预算数	2025年执行数	预算数-执行数	备注
饭堂费用	4.2	5.16	-0.96	
体检杂项	5.8	4.29	1.51	
<b>三、其他支出</b>	<b>0</b>	<b>101.97</b>	<b>-101.97</b>	
1、利息支出				
2、违约金支出				
3、固定资产清理支出		94.98	-94.98	
4、发包支出				
5、宅基地补方支出				
6、无法收回的应收款处理损失		5.27	-5.27	
7、其他	0	1.72	-1.72	
<b>四、公益支出（福利费支出）</b>	<b>58.7</b>	<b>74.15</b>	<b>-15.45</b>	
1、教育及学校幼儿园补助	25.5	24.7	0.8	
2、救灾救济	0.2	0.01	0.19	
3、征兵经费	5.5	3.19	2.31	
4、老人和敬老院补助		20.18	-20.18	
5、文体体育（创建活动）	1	1.48	-0.48	
6、计划生育补助	1		1	
7、消防及安全生产	1	0.24	0.76	
8、五保户、困难户补助		0.28	-0.28	
9、环境卫生费	8	9.66	-1.66	
10、殡改			0	
11、慰问金	4	4.44	-0.44	
12、治安经费	7	5.69	1.31	
13、公共设施维护	2	1.56	0.44	
14、其他福利开支	3.5	2.72	0.78	
支部经费			0	
保险杂项			0	
体检			0	
公益宣传费用		2.72	-2.72	
<b>五、分配农户及投资者</b>				
<b>六、固定资产购建</b>	<b>0</b>	<b>2.29</b>	<b>-2.29</b>	
公益用	0		0	
<b>合 计</b>	<b>786.23</b>	<b>966.06</b>	<b>-179.83</b>	

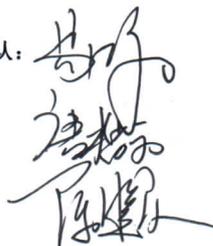
单位负责人：



财务负责人：



监事会成员签名确认：



会计：

杨杏欢

填表日期：2026.1.2

# 2025年东风镇村级收支预算调整明细表(东兴社区)

单位：万元

收入项目	原2025年 预算数	2025年调 整数	2025年实际预 算数	支出项目	原2025年 预算数	2025年调整数	2025年实际预 算数
<b>一、经营收入</b>	685.26	100.62	785.88	<b>一、经营支出</b>	365.49	76.25	441.74
1、经营性物业租赁收入	662.26	102.89	765.15	1、经营性固定资产折旧	13	0.01	13.01
2、其他经营性收入				2、经营性物业租赁成本	312.22	82.24	394.46
3、建设用地租赁收入	22.35	-2.24	20.11	3、建设用地租赁成本	34.27	0	34.27
4、幼儿园经营收入				4、物业维修费用	0	0	
5、其他经营收入	0.65	-0.03	0.62	5、其他经营支出	6	-6	
<b>二、发包及上交收入</b>	0	0	0	<b>二、管理费用</b>	362.04	-16.13	345.91
1、发包收入	0		0	1、干部报酬	320.82	-14.71	306.11
其中：(1)、农用地发包收入				(1)、两委人员工资福利	150.58	1.36	151.94
(2)、鱼塘承包收入				其中：奖金	52.6	-5.03	47.57
2、企业上交收入	0	0	0	基本工资	47.28	7.17	54.45
其中：(1)、企业协作费收入				补贴	7.8	0	7.8
(2)、沙石场利润分成				慰问金	0	0	0
<b>三、农业税附加返还收入</b>				社保医保单位部分	15	0.63	15.63
<b>四、上级补助收入</b>				岗位任务工资	14.4	0	14.4
<b>五、其他收入</b>	0.35	6.76	7.11	住房公积金	13.5	-1.41	12.09
1、利息收入	0.35	-0.23	0.12	(2)、编外人员工资福利	170.24	-16.07	154.17
2、违约金收入			2.7	其中：基本工资	98.16	-17.08	81.08
3、固定资产清理收益			0.14	奖金	19.8	-0.1	19.7
4、五边地收入				补贴	14	-0.05	13.95
5、宅基地超方收入				慰问金	5.2	0.13	5.33
6、土地管理费收入				社保医务单位部分	24.8	1.15	25.95
7、水、电费收入				住房公积金	8.28	-0.12	8.16
5、垃圾费、清洁费收入				2、日常办公费	41.22	-1.42	39.8
6、杂项收入(无法支付的应付款项)			4.15	其中：办公费	6	-0.2	5.8
				水电费	4	1.2	5.2
<b>六、投资收益</b>				书报费	3	-1.48	1.52
				折旧费	6.5	-0.92	5.58
<b>七、福利费收入</b>	101	-72.72	28.28	修缮费	1	-0.43	0.57
1、上级公益补助	5	-5		民主理财费用	0.68	0	0.68
2、其他来源	96	-67.72	28.28	误工补贴	5.5	-0.25	5.25
				会议费		0	
				咨询培训费	0.04	-0.04	
				业务接待费		0	
				邮电通讯费	3	0.78	3.78
				机动车辆费	1.5	0.47	1.97
				无形资产摊销	0	0	
				其他费用	10	-0.55	9.45
				饭堂费用	4.2	0.96	5.16

# 2025年东凤镇村级收支预算调整明细表(东兴社区)

单位：万元



收入项目	原2025年 预算数	2025年调 整数	2025年实际预 算数	支出项目	原2025年 预算数	2025年调整数	2025年实际预 算数
				体检杂项	5.8	-1.51	4.29
				三、其他支出	0	101.97	101.97
				1、利息支出	0		
				2、违约金支出	0		
				3、固定资产清理支出	0	94.98	94.98
				4、发包支出	0		
				5、宅基地补方支出	0		
				6、无法收回的应收款处理损失	0	5.27	5.27
				7、其他	0	1.72	1.72
				四、福利费支出	58.7	15.45	74.15
				1、教育及学校幼儿园补助	25.5	-0.8	24.7
				2、救灾救济	0.2	-0.19	0.01
				3、征兵经费	5.5	-2.31	3.19
				4、老人和敬老院补助		20.18	20.18
				5、文体体育	1	0.48	1.48
				6、计划生育补助	1	-1	0
				7、消防及安全生产	1	-0.76	0.24
				8、五保户、困难户补助	0	0.28	0.28
				9、环境卫生费	8	1.66	9.66
				10、殡改	0	0	
				11、慰问金	4	0.44	4.44
				12、治安经费	7	-1.31	5.69
				13、公共设施维护	2	-0.44	1.56
				14、其他福利开支	3.5	-0.78	2.72
				支部经费		0	
				保险杂项		0	
				体检		0	
				公益宣传费用	0	2.72	2.72
				五、分配农户及投资者			
				六、固定资产购建	0	2.29	2.29
				公益用	0	0	
合 计	786.61	34.66	821.27	合 计	786.23	179.83	966.06

单位负责人:

财务负责人:

监事会成员签名确认: 会计: 杨杏欢

制表日期: 2026年1月4日



会议时间	2025.12.14	主持人	黄飞	应到人数	实到人数	记录人
会议地点	东关社区活动室			7	7	李坤明
会议名称	读书会					

参会人员签到：

黄飞 李坤明 张子斌 莫顺开

列席人员签到：

请假人员：



会议议程:

1. 第一议题学习

2. 讨论、确定社区党委下转支部组成人员候选人预备人选

3. 提议社区和股份社重大事项

(1) 关于中山东园社区股份合作经济联合社“双工”基地项目(第一期)建设相关事宜

记录人签名:

李坤明



会议内容:

一、第一议题学习(黄飞)

社区党委书记荣学刚传达总书记重要讲话《推进党的自我革命要旗帜鲜明“五个进一步到位”》：第一，对党的自我革命认识要进一步到位；第二，党员干部增强党性要进一步到位；第三，权力规范运行要进一步到位；第四，从严监督要进一步到位；第五，落实管党治党责任要进一步到位。

二、讨论、确定东兴社区党委下辖支部组成人员候选人预备人选。(李坤明)

根据镇党委《关于同意召开中国共产党东兴社区东兴社区等15个村(社区)下辖支部党员大会的批复》精神和上级党组织换届工作有关规定，经前期各支部推荐、酝酿，经支部推荐以下人员为各支部组成人员候选人预备人选：

清和党支部：党员候选人：郭松兴、陈奕妤、伍其祥、温书澄，郭松兴为书记候选人预备人选

兴华党支部：党员候选人：莫敏龙、唐添和、晏收

记录人签名：

李坤明



开、黄艳娟，莫敏为书记候选人预备人选

永安党支部：委员候选人：郭伟平、李坤明、陈昭庆、关辉枝，郭伟平为书记候选人预备人选。

镇安党支部：委员候选人：潘敬华、冯如妹、唐木楷和、徐城进。潘敬华为书记候选人预备人选。

经讨论：各委员依次表态同意，书记未位表态同意。

### 三、提议重大事项：

(1) 关于中山为东园镇东兴社区股份合作经济联合社“2改1”异地项目（第一期）建设的相关事宜（唐添和）

潘敬华：“2改1”项目相关手续已完善，结合股联社实际，拟将该项目分三期建设，拟启动第一期建设，提请“两议两公开”表决。

经讨论：各委员依次表态同意，书记未位表态同意，并请唐添和、陈奕斌完善相关内容再提请“两番”会商议。

(2) 2025年度社区财务决算（陈奕斌）

根据上级工作安排，拟将东兴社区2025年财

记录人签名：

李坤明



为次第提请：“四议两公开”表决。

经讨论，各委员依次表态同意，书记表态同意，并请陈奕斌同志做的相关报告，提请“两委会”商议。

### (3) 2025年社区预算、执行调整 (陈奕斌)

因社区2025年收入和支出对比预算数有较大出入，拟将2025年社区预算、执行调整提请“四议两公开”表决。

经讨论，各委员依次表态同意，书记表态同意，并请陈奕斌同志完善报告和调整情况，提交“两委会”商议。

### (4) 2026年财务预算 (陈奕斌)

为进一步做好财务工作，拟将2026年东兴社区财务预算提请“四议两公开”表决。

经讨论，各委员依次表态同意，书记表态同意，并请陈奕斌同志完善预算方案提交“两委会”商议。

记录人签名：

李坤明



(5) 2025年股联社年终收益分配方案 (唐源和)  
2025年即将过去, 股联社拟筹备年终分配,  
拟提请“四议两公开”进行表决。

经书记唐源和依次表态同意, 书记未表态同意。  
并清唐源和同志制定分配方案, 提请“两番”会  
商议。

(6) 社务公开股联社理事会成员补贴方案 (唐源和)

为完善股联社理事会成员管理机制, 保障离岗  
成员生活, 拟制定离岗补贴方案, 提请“四议  
两公开”进行表决。

经书记唐源和依次表态同意, 书记未表态同意。并  
清唐源和同志制定方案提交“两番”会商议。

记录人签名:

李坤明

# 东兴社区“两委”会会议纪要

2026年1月12日，党委书记黄飞在班子会议室主持召开东兴社区“两委”班子会议，应到会7人，实到会7人。讨论事项纪要如下：

## 一、社区党委书记黄飞传达镇相关工作会议精神

一是扎实做好“拼经济”工作，加强与企业走访联系，以更好的营商环境，助力其在提升产品品质、优化成本控制、拓展市场份额等方面持续发力，不断增强发展韧性与竞争力；二是加快10%旧锌铁棚改造工作推进，以“一企一策”工作重点，推动安全生产、消防、“工改”同步推进；三是全面推动下一批“百千万工程”典型村庄工作部署，明确迎检路线和检查内容，加快整改，固优补短；四是认真落实好“双热”防控工作，按照上级工作部署进行灭蚊，做实做好疫情防控工作。

讨论结果：经商议，各委员一致同意上述讨论事宜。

## 二、商议社区重大事项：东兴社区2025年预算调整及执行情况（陈奕斌）

2025年实现收入总计821.27万元，比上年增加170.94万元，增加26.28%，主要是物业租赁收入765.15万元（比上年同期增收149.52万元）；支出总结963.77万元，其中经营性物业租赁成本394.46万元，建设用地租赁成本34.27万元，经营性资产折旧费13.01万元，管理费用345.91万元，其他支出101.97万元（固定资产清理及应收款项处理），公益支出74.15万元，出入较大，所以作出的适当调整。

讨论结果：经商议，各委员一致同意上述讨论事宜。

## 三、商议社区重大事项：东兴社区2025年财务决算报告



2025年各项收入821.27万元，较上年同期650.33万元，比上年增加170.94万元，增加26.28%，主要是租金增加所致；

2025年费用总额为963.77万元，较去年同期747.51万元，增加了216.26万元；2025年利润总额-142.49万元，主要经营性物业租赁成本、固定资产清理及应收款项处理、公益支出等增加以及上级福利费补助减少。

讨论结果：经商议，各委员一致同意上述讨论事宜。

#### **四、商议社区重大事项：东兴社区股联社理事会成员离岗补贴方案（唐添和）**

为进一步完善股联社理事会成员管理机制，保障理事会成员离岗后的基本生活，拟制定经济补贴方案，为股联社离岗理事每月发放500元的经济补贴。

讨论结果：经商议，各委员一致同意上述讨论事宜。

#### **五、商议社区重大事项：东兴社区股联社2025年终收益分配方案（唐添和）**

东兴社区股份合作经济联合社，总股东1439人，2025年总收入13162613.14元，总支出2723910.83元，经营利润10438702.31元，提取10%公积公益金1043870元，即2025年可分配金额为9394832.31元。另外历年未分配股东分红款积累882061.17元，2025年可用股东分红款10276893.48元（每股7141元）。按照《东兴社区村级统一核算改革实施方案》，2025年度计划人均分配为7000元，分配金额为1007.3万元。我社年中已分配143.9万元（1000元/人），2025年度计划在2026年春节前分配863.4万元，按股东人数1439人计，平均每人分配6000元。

讨论结果：经商议，各委员一致同意上述讨论事宜。

#### **六、讨论关于永安工业区厂房承租方廖钊明申请退还用**

电保证金的相关事宜（陈奕斌）。

永安工业区厂房承租方廖钊明因缴纳保证金时使用“金呈塑料厂”（法人：黄世浪）进行缴纳，且该厂房已注销，现向我社作出责任声明且申请：退还用电保证金2万元。

讨论结果：经商议，各委员一致同意上述讨论事宜。

七、讨论关于东兴社区股联社清乐华永安路厂房项目的相关事项。

位于清乐华永安路厂房“中山市睿进五金厂”将于2026年3月26日合同到期，承租方提出续租申请，经查，该单位信誉良好，租赁期间准时缴纳租金，未发现有偷税漏税、拖欠员工工资、拖欠租金记录，在经营期间投入20万元的资金用于采购设备、改善生产，符合上级规定的续租条件，相关租赁条件如下：

- 1、该厂房由“中山市睿进五金厂”续租。
- 2、租赁建筑面积约304平方米，非建筑面积为40平方米。
- 3、交易方式：自行交易。
- 4、交易底价：3960元/宗/月，合同保证金为11880元
- 5、合同期限：3年，租赁时间为2026年3月27日至2029年3月26日。
- 6、合同样本：详见《厂房租赁合同》。

讨论结果：经商议，各委员一致同意上述讨论事宜。

八、讨论关于东兴社区股联社永安星棚商铺租赁等相关事项。

因该厂房合同即将到期，为保证集体收益，现公开招标，详情如下：

- 1、租赁建筑面积约250平方米。



2、交易方式：电子竞拍。

3、竞投人资格：竞投人必须以实际经营者或者实际生产企业法人，并提供营业执照、身份证原件进行报名，中标后只能使用报名单位经营,符合环境保护准入条件,禁止擅自转租，其他报名条件详见租赁方案。

4、交易底价：4000 元/宗/月。

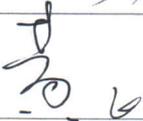
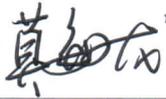
5、交易保证金：20000 元，其中合同保证金为中标价三个月租金。

6、合同期限：3 年，（含免租期一个月）。

7、合同样本：详见《厂房租赁合同》。

讨论结果：经商议，各委员一致同意上述讨论事宜。

参加（列席）会议人员签名确认：

				
李坤明	夏顺子			

2026 年 1 月 12 日

## 东兴社区重大事项审议表（党员）

审议时间	2026.01.15	审议地点	东兴社区三楼会议室	
主持人	黄飞	记录人	李坤明	
应到人数	132（各预留党员）	实到人数	86	
审议内容	2025年社区收入总计821.27万元，比上年增加170.94万元，增加26.28%，主要是物业租赁收入765.15万元（比上年同期增收149.52万元）；支出总结963.77万元，其中经营性物业租赁成本394.46万元，建设用地租赁成本34.27万元，经营性资产折旧费13.01万元，管理费用345.91万元，其他支出101.97万元（固定资产清理及应收款项处理），公益支出74.15万元，出入较大，所以作出适当调整。			
同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：				
郭松林	陈耀	伍朝玉	吴研亮	徐坤康
郭松林	胡永新	钟兰心	李坤明	吴松松
李坤明	陈发叔	李坤明	李坤明	胡汗明
李坤明	李坤明	郭培平	李坤明	
不同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：				

表决情况：同意 86 人，不同意 0 人，弃权 0 人，本决议 有（有/无）效



东兴社区党委

## 东兴社区重大事项审议表（党员）

审议时间	2026.01.15	审议地点	东兴社区三楼会议室
主持人	黄正	记录人	李坤明
应到人数	132（预备党员除外）	实到人数	86

**审议内容**  
 2025年社区收入总计821.27万元，比上年增加170.94万元，增加26.28%，主要是物业租赁收入765.15万元（比上年同期增收149.52万元）；支出总结963.77万元，其中经营性物业租赁成本394.46万元，建设用地租赁成本34.27万元，经营性资产折旧费13.01万元，管理费用345.91万元，其他支出101.97万元（固定资产清理及应收款项处理），公益支出74.15万元，出入较大，所以作出适当调整。

同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：

杨建强	李	潘建强	谭添福	梁泽伦
何汉强	梁执辉	何连明	何	李振和
梁七女	潘永集	吴冠坤	李冠群	陈汉超
何少平	潘敬华	何		

不同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：


表决情况：同意 86 人，不同意 0 人，弃权 0 人，本决议 有（有/无）效



东兴社区党委

## 东兴社区重大事项审议表（党员）

审议时间	2026.01.15	审议地点	东兴社区三楼会议室	
主持人	黄飞	记录人	李坤明	
应到人数	132（含预备党员）	实到人数	86	
审议内容	2025年社区收入总计821.27万元，比上年增加170.94万元，增加26.28%，主要是物业租赁收入765.15万元（比上年同期增收149.52万元）；支出总结963.77万元，其中经营性物业租赁成本394.46万元，建设用地租赁成本34.27万元，经营性资产折旧费13.01万元，管理费用345.91万元，其他支出101.97万元（固定资产清理及应收款项处理），公益支出74.15万元，出入较大，所以作出适当调整。			
同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：				
李庆财	李庆号	苏赞邦	蔡寿南	黄显端
梁笑全	李起利	胡国荣	黄国斌	张满隆
李旭	伍世祥	高	张子	胡松昌
不同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：				

表决情况：同意 86 人，不同意 0 人，弃权 0 人，本决议 有（有/无）效



东兴社区党委

## 东兴社区重大事项审议表（党员）

审议时间	2026.01.15	审议地点	东兴社区三楼会议室	
主持人	黄飞	记录人	李坤明	
应到人数	132（1名预备党员）	实到人数	86	
审议内容	2025年社区收入总计821.27万元，比上年增加170.94万元，增加26.28%，主要是物业租赁收入765.15万元（比上年同期增收149.52万元）；支出总结963.77万元，其中经营性物业租赁成本394.46万元，建设用地租赁成本34.27万元，经营性资产折旧费13.01万元，管理费用345.91万元，其他支出101.97万元（固定资产清理及应收款项处理），公益支出74.15万元，出入较大，所以作出适当调整。			
同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：				
邱明芳	李坤明	黄锡霖	朱品名	黄德亨
金心	陈珂	吴妍玲	梁泳	蔡英
任萃福	李润财	李均制	谢群英	梁泳婷
冯锦波	李坤	吕智锋	欧润祥	
不同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：				

表决情况：同意 86 人，不同意 0 人，弃权 0 人，本决议 有（有/无）效



东兴社区党委

## 东兴社区重大事项审议表（党员）

审议时间	2026.01.15	审议地点	东兴社区居委会	
主持人	黄飞	记录人	李坤明	
应到人数	132 (1名预备党员)	实到人数	86	
审议内容	2025年社区收入总计821.27万元，比上年增加170.94万元，增加26.28%，主要是物业租赁收入765.15万元(比上年同期增收149.52万元)；支出总结963.77万元，其中经营性物业租赁成本394.46万元，建设用地租赁成本34.27万元，经营性资产折旧费13.01万元，管理费用345.91万元，其他支出101.97万元（固定资产清理及应收款项处理），公益支出74.15万元，出入较大，所以作出适当调整。			
同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：				
李永强	黄超娟	叶冰	夏顺升	崔惠玲
李永强	李永强	吴文芳	周宝树	李坤明
李永强	林梓星	钟成强	李永强	李永强
不同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：				

表决情况：同意 86 人，不同意 0 人，弃权 0 人，本决议 有（有/无）效



东兴社区党委

# 会议记录表

会议名称	东兴社区居民代表大会		
会议时间	2026年1月15日	地点:	三楼会议(1)室
参加人员: 社区两委成员、居民代表			
主持人: 黄飞			
会议内容: <p>根据上级文件要求,社区重大事项必须在党委的领导下,按照“四议”、“两公开”的程序才能决策实施,经社区党委会提议、“两委”会商议、党员大会审议。2026年1月15日社区召开居民代表大会,主要表决以下内容:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、东兴社区2026年预算报告;</li><li>2、东兴社区2025年预算调整及执行情况;</li><li>3、东兴社区2025年财务决算报告。</li></ol> <p>参加会议的人员有:社区“两委”成员、居民代表。本次到会正式代表应到会代表三分之二以上,符合相关规定。</p> <p><b>第一项内容:</b> 居委会主任黄飞讲解东兴社区2026年预算报告,提交与会代表即席酝酿,进行表决。</p> <p>与会代表以举手形式进行表决,一致同意该事宜,后签名通过。</p> <p><b>第二项内容:</b> 居委会主任黄飞讲解东兴社区2025年预算调整及执行情况,提交与会代表即席酝酿,进行表决。</p> <p>与会代表以举手形式进行表决,一致同意该事宜,后签名通过。</p>			

## 东兴社区居民代表大会签到表

时间：2026年 1 月 15 日

序号	姓名	签到	序号	姓名	签到	备注
1	陈流忠	陈流忠	16	霍伟民	霍伟民	居民代表
2	陈照庆	陈照庆	17	赖婷婷	赖婷婷	居民代表
3	冯锦辉	冯锦辉	18	李润财	李润财	居民代表
4	郭桂兴	郭桂兴	19	梁钧源		居民代表
5	郭倩平	郭倩平	20	梁坤华	梁坤华	居民代表
6	胡彩英	胡彩英	21	梁满堂	梁满堂	居民代表
7	胡国南	胡国南	22	梁绮婷	梁绮婷	居民代表
8	胡荣昌	胡荣昌	23	梁倚蓝	梁倚蓝	居民代表
9	胡添昌		24	梁永坤	梁永坤	居民代表
10	胡志洪	胡志洪	25	梁泽伦	梁泽伦	居民代表
11	黄丹婷		26	梁执辉	梁执辉	居民代表
12	黄绮文	黄绮文	27	廖泽坚	廖泽坚	居民代表
13	黄颂恩	黄颂恩	28	林梓坚	林梓坚	居民代表
14	黄杏华	黄杏华	29	卢翠霞	卢翠霞	居民代表
15	黄炫烨	黄炫烨	30	吕智锋	吕智锋	居民代表

# 东兴社区居民代表大会签到表

时间：2026年1月15日

序号	姓名	签到	序号	姓名	签到	备注
31	欧润祥	欧润祥	41	吴文芳	吴文芳	居民代表
32	潘健棠	潘健棠	42	吴妍玲	吴妍玲	居民代表
33	潘敬华	潘敬华	43	伍其祥	伍其祥	居民代表
34	潘坤康	潘坤康	44	谢群英	谢群英	居民代表
35	彭锦坚	彭锦坚	45	徐城湛	徐城湛	居民代表
36	邱锐妮	邱锐妮	46	叶深兰	叶深兰	居民代表
37	苏国熙	苏国熙	47	易洁霜	——	居民代表
38	苏杏珠	——	48	张柏林	张柏林	居民代表
39	唐楷和	唐楷和	49	张国恒	——	居民代表
40	吴国庆	吴国庆	50	钟有坤	钟有坤	居民代表
51	朱嘉然	朱嘉然	52	莫敏龙	莫敏龙	居民代表
53	李坤明	李坤明				居委成员+居民代表
54	黄 飞	黄 飞	55	冯如娣	冯如娣	居委成员
56	唐添和	唐添和	57	陈奕斌	陈奕斌	居委成员
58	罗顺开	罗顺开				党委委员(列席)

# 东兴社区重大事项表决表（居民代表）

表决时间	2026.01.15	表决地点	东兴社区三书会议室
主持人	黄飞	记录人	李坤明
应到人数	57	实到人数	51
表决内容	2025年社区收入总计821.27万元，比上年增加170.94万元，增加26.28%，主要是物业租赁收入765.15万元(比上年同期增收149.52万元)；支出总结963.77万元，其中经营性物业租赁成本394.46万元，建设用地租赁成本34.27万元，经营性资产折旧费13.01万元，管理费用345.91万元，其他支出101.97万元（固定资产清理及应收款项处理），公益支出74.15万元，出入较大，所以作出适当调整。		

同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：

### 居委会成员

黄飞	李坤明	梁敬华	陈子强	李坤明
----	-----	-----	-----	-----

### 居民代表

莫如心	姜文芳	胡彩英	张世强	梁伟民
李振东	吕绍辉	潘敬华	梁统辉	梁泽仙
吴研政	梁坤年	彭锦堂	梁伟辉	欧润祥
梁柏林	朱嘉品	古志平	叶江江	林祥号
邱伟平	黄煜辉	梁锦辉		

不同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：


表决情况：同意 51 人，不同意 0 人，弃权 0 人，本决议 有（有/无）效

东兴社区居民委员会



# 东兴社区重大事项表决表（居民代表）

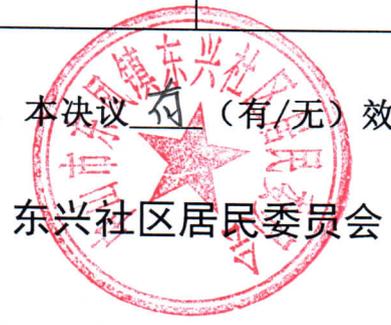
表决时间	2026.01.15	表决地点	东兴社区三楼会议室
主持人	黄飞	记录人	李坤明
应到人数	57	实到人数	51
表决内容	2025年社区收入总计821.27万元，比上年增加170.94万元，增加26.28%，主要是物业租赁收入765.15万元（比上年同期增收149.52万元）；支出总结963.77万元，其中经营性物业租赁成本394.46万元，建设用地租赁成本34.27万元，经营性资产折旧费13.01万元，管理费用345.91万元，其他支出101.97万元（固定资产清理及应收款项处理），公益支出74.15万元，出入较大，所以作出适当调整。		

同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：

王其祥	陈霞	梁桥燕	苏颖文	胡志华
李坤明	吴国文	李润财	钱有作	胡志华
赖培培	卢翠霞	谢群英	胡李昌	梁满堂
潘建棠	陈流忠	冯坤	胡国南	黄颂恩
郭泽良	邱瑞妮	张松		

不同意以上会议内容的请在以下方格内签名确认：


表决情况：同意 51 人，不同意 0 人，弃权 0 人，本决议 有（有/无）效





# 东兴社区2026年1月份重大事项决议公示

经2026年1月15日东兴社区居民代表会议通过，具体的决议有：

- 1、东兴社区2026年预算报告（详见附件）；
  - 2、东兴社区2025年预算调整及执行情况（详见附件）；
  - 3、东兴社区2025年财务决算报告（详见附件）；
- 在公示期间，社区居民对相关决议有异议的，均可向社区提出。

公示时间：2026年1月16日至2026年1月22日

受理单位：中山市东凤镇东兴社区居民委员会

地址：东凤镇兴华西路33号

邮政编码：528425 联系电话：0760-22600415

特此公示。

