

中山市发展和改革局文件

中发改大涌投审〔2025〕18号

中山市大涌镇经济发展和科技统计局关于中山市 大涌镇祥安仙福园殡葬设施改造提升项 目可行性研究报告的批复

中山市大涌镇公共服务办公室：

报来“中山市大涌镇祥安仙福园殡葬设施改造提升项目”可行性研究报告审批申请及有关材料收悉。根据《中山市人民政府关于印发<中山市政府投资项目管理办法>的通知》（中府〔2020〕86号）及相关配套政策、《中山市人民政府关于印发中山市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（中府〔2019〕86号）等有关规定，经审查，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、根据大涌镇党委会会议纪要〔2025〕56号，关于“审议《中山市大涌镇祥安仙福园殡葬设施改造提升项目可行性研究报告》”研讨结果，结合《中山市大涌镇祥安仙福园殡葬设施改造提

升项目可行性研究报告》及其评估报告、建设项目用地预审与选址意见书，同意建设“中山市大涌镇祥安仙福园殡葬设施改造提升项目”，项目代码：2508-442000-11-01-228841，项目单位为中山市大涌镇公共服务办公室。

二、项目建设地点：中山市大涌镇兴华路。

三、项目建设内容：本项目规划总用地面积36273.84平方米，拟扩建新增总建筑面积2557.95平方米，建设内容：新建18栋骨灰廊（设置骨灰格位4064格）、一间公厕、两栋配套服务区，并新建停车场（停车场占地面积6300平方米，设置停车位233个）、生态安葬区（生态安葬区占地面积3043.30平方米）及壁葬区（壁葬区长约150米）；修缮总建筑面积5527.30平方米，包含对现状骨灰楼、骨灰廊、殡葬服务中心进行修缮；以及对园区现状围墙、护坡、道路、绿化及消防设施等进行改造提升。项目改造后共设置各种骨灰格位18981个，新增8321个。

四、项目总投资额7738.38万元，建设所需资金由镇级财政统筹解决。

五、项目单位应当选择具有相应资质的单位，严格按照本项目可行性研究报告批复的投资规模和建设规模进行初步设计、概算编制。初步设计确定的投资规模、建设规模不得超过本项目可行性研究报告批复的范围；概算总投资额不得超过本项目可行性研究报告批复的估算总投资。

六、当项目概算投资（送审概算投资或审核概算投资）超过可行性研究报告批复估算投资的，需按照中府〔2020〕86号和中发改投资〔2019〕234号的规定办理。

七、根据资源和能源利用效果分析，项目建成后，年用电量为

168.66万 kWh，项目年综合能源消费量折标煤为207.28tce（当量值）、478.47tce（等价值），符合《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会2023年第2号）规定标准，不再单独进行节能审查不再出具节能审查意见。请项目单位在设计和建设阶段，按照项目节能标准、规范建设，实现节能目标。

八、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、林业等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能开工建设。

九、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、林业等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能开工建设。

十、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、林业等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能开工建设。

附件：广东省工程招标核准意见表

中山市大涌镇经济发展和科技统计局



公开方式：主动公开

抄送：大涌镇纪检监察办公室、镇城市建设和管理局、镇农业农村局、镇综合行政执法局、镇水务事务中心、中山市财政局大涌分局、中山市人力资源和社会保障大涌分局、中山市市场监督管理局大涌分局。

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称： 中山市大涌镇祥安仙福园殡葬设施改造提升项目
项目代码： 2508-442000-11-01-228841

| | 招标范围 | | 招标组织形式 | | 招标方式 | | 不采用招标方式 |
|------|------|------|--------|------|------|------|---------|
| | 全部招标 | 部分招标 | 自行招标 | 委托招标 | 公开招标 | 邀请招标 | |
| 勘察 | | | | | | | 核准 |
| 设计 | | | | | | | 核准 |
| 建筑工程 | 核准 | | | 核准 | 核准 | | |
| 安装工程 | 核准 | | | 核准 | 核准 | | |
| 监理 | | | | | | | 核准 |
| 主要设备 | | | | | | | |
| 重要材料 | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | 核准 |

核准意见：

一、本次申请范围：勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理及其他。
二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准该项目建筑工程、安装工程为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。
三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。

