

中山市东凤镇民乐社区股份合作经济联合社

2025 年度财务决算报告

2025 年在民乐社区股份合作经济联合社董事会的正确决策指导下，在“两委”班子及全体工作人员的共同努力下，实现了各项收入的稳步增长，圆满地完成了 2025 年度财务计划，为使各位股东全面了解我社区 2025 年度的经营成果和财务状况，现将 2025 年度财务决算的有关情况汇报如下，请审议。

一、基本情况

1、2025 年末资产总额(由货币资金、应收债权、固定资产构成)为 60516 万元，负债总额(主要由应退按金、未结算工程款、应付股东分红构成)为 21405.41 万元，所有者权益(由积累及可分配收益构成)为 39110.59 万元。

2、2025 年全年实现各项收入 6106.43 万元，费用性、公益性总支出 3101.83 万元，实现利润总额 3004.6 万元。另外提留公积公益 600.92 万元，用作农户分配 2178.93 万元。

3、①期末现金及银行存款余额 6237.99 万元。②经营性固定资产建筑面积约 29.41 万平方米。

二、报告期内财务状况及经营成果

(一) 收入状况

我社区本年实现收入总计 6106.43 万元，收入主要包括：

1、鱼塘及土地投包收入 88.96 万元。(含 2025 年宅基地超方款。)

2、物业及工业用地租赁收入 5696.68 万元，(比 2024 年 5286.88

万元增加 409.8 万元)。

3、补助收入 144.24 万元

4、利息等收入 176.55 万元 (含存款利息及镇集体资产管理公司的借款利息收入)。

(二)、支出状况

我社区各项支出总计 3101.83 万元，具体情况如下：

1、经营性支出 1110.08 万元 (包括经营性固定资产折旧 997.44 万元,税金、维修等费用 78.16 万元;年初预算为 1304 万元,减小 193.92 万元)。

2、管理费用支出 885.54 万元 (年初预算为 1077.5 万元,减支 191.96 万元)。

3、公益性支出 557.75 万元 (年初预算为 693.5 万元,减支 135.75 万元)。

4、其它支出 548.46 万元 (包括宅基地补方款、利息支出等支出)。

(三)、股东分红：2025 年应分配支出约 2178.93 万元。

三、城乡医疗保险补贴支出约 80 万元 (在公益公积中支出)。

四、2025 年经营性固定资产工程项目支出约 2628.01 万元。

本决算报告提交“两委”会及监委会、股东代表审议，审议决算报告的代表签名：

社区“两委”(董事会)成员签名：

吉同乾	谢拱哲	高世峰	李
何同福	冯颖斌	陈	陈世芳

监事会成员、股东代表签名:

李维太	马勤品	卢志心	黄月白
马建全	马建全	何福安	梁永昌
邓惠娟	马金春	袁立成	梁时昌
罗柱添	胡翠华	王仕之	梁兴深
李润开	黄耀辉	吴中明	梁永安
梁瑞璋	阮秋林	岑江林	梁少辉
梁富仁	吕仕南	刘贵好	王仕群
梁乃婢	王金煊	郭仕华	何国新
李伟光	吴金兰	叶国如	关彦平
青焕芳	董仲高	宋耀辉	钟凤旺
黄焯元	董少辉	吴浩辉	岑焕苗
梁以祥	陈少俊	陈环荣	吴锦成
黄秀凤	叶嘉燕	岑信忠	梁振明
黄东群	周凤兴	陈少文	梁进记
高伟强	钟国辉	李友月	羊云
陈德如	林玉端	黄楚妹	
梁树才	陈锦明	梁棉庭	

应到会监委会成员、股东代表 80 人，实到会 72 人，签名同意 66 人，同意率 91.67%。

中山市东凤镇民乐社区股份合作经济联合社

2026 年 1 月 4 日

经济联合社