

2026 年东风镇小沥社区预算申报资料

编制单位（盖章）： 中山市东风镇小沥社区股份合作经济联合社



单位负责人（签名）：

填报人： 丁敏

编报日期：2025 年 12 月 5 日

目 录

表四： 收支预算表

1. 收入支出预算汇总表

2. 收入预算明细表

3. 基本支出预算明细表

附表 1： 人员经费预算明细表

附表 2： “三公” 经费预算明细表

4. 专项支出预算明细表

附表 3： 设备购置预算明细表

表五： 建设项目计划表

表六： 债务支出计划表

2026 年度村级收支预算说明

2025年小沥社区单位基本情况表（表一）

编制单位（盖章）：中山市东凤镇小沥社区股份合作经济联合社

基础信息名称	2025年11月实有数	2026年预算数	备 注
一、人员基本情况			
（一）在职人员	60	71	
1. 两委干部	6	7	
2. 管理和固定人员	32	32	30村工作人员，2会计
3. 村务工作协调员	18	18	在村统发工资的小组长
4. 其他	4	14	见实习生、杂工
二、公用设施、设备情况			
（一）办公用房建筑面积（平方米）	15414	15414	
（二）机动车状况（辆）	30	30	
垃圾车	2	2	
摩托车数	16	16	
消防车	2	2	
电动车	8	8	
三轮车	2	2	
（三）办公设备情况（台）	169	175	
电脑	65	70	
复印打印机	19	20	
扫描仪	4	4	
点钞机	2	2	
空调	24	24	
对讲机	22	22	
执法记录仪	22	22	
一体机	6	6	
音箱	5	5	
三、经营性集体物业情况			
（一）经营性物业建筑面积（平方米）	64082.72	64082.72	
（二）建设用地面积（平方米）	26884.38	26884.38	
其中：已办证面积	13442.19	13442.19	
已出租面积	13442.19	13442.19	

单位负责人：

填表人：丁敏

填表日期：2024年12月5日

东凤镇小沥社区单位交通工具存量情况表（表二）

编制单位（盖章）：中山市东凤镇小沥社区股份合作经济联合社

序号	交通工具名称	牌照号码	型号	排气量 (升)	分类	取得方式	取得日期	已使用 年限	用途	固定资产原值 (万元)	持证人	备注
1	二轮摩托车	粤TJA473	五羊本田WH126T	0.125	摩托车	购买	2015.08.07	6	专业用车	1.5282	公安局东凤分局	
2	二轮摩托车	粤TJA479	五羊本田WH127T	0.125	摩托车	购买	2015.08.07	6	专业用车	1.5282	公安局东凤分局	
3	二轮摩托车	粤TJA637	五羊本田WH128T	0.125	摩托车	购买	2015.08.07	6	专业用车	1.5282	公安局东凤分局	
4	二轮摩托车	粤TJA677	五羊本田WH129T	0.125	摩托车	购买	2015.08.07	6	专业用车	1.5282	公安局东凤分局	
5	二轮摩托车	粤TJA681	五羊本田WH130T	0.125	摩托车	购买	2015.08.07	6	专业用车	1.5282	公安局东凤分局	
6	二轮摩托车	粤T49120	五羊本田WH125-20	0.125	摩托车	购买	2020.11.05	4	专业用车	1.2926	小沥村委会	
7	二轮摩托车	粤T93472	五羊本田WH125-20	0.125	摩托车	购买	2020.11.05	4	专业用车	1.2926	小沥村委会	
8	二轮摩托车	粤T75340	五羊本田WH125-20	0.125	摩托车	购买	2020.11.05	4	专业用车	1.2926	小沥村委会	
9	二轮摩托车	粤T49152	五羊本田WH125-20	0.125	摩托车	购买	2020.11.05	4	专业用车	1.2926	小沥村委会	
10	二轮摩托车	粤T47267	五羊本田WH125-20	0.125	摩托车	购买	2020.11.05	4	专业用车	1.2926	小沥村委会	
11	二轮摩托车	粤T25642	五羊本田WH125-20	0.125	摩托车	购买	2020.11.05	4	专业用车	1.2926	小沥村委会	
12	二轮摩托车	粤T96542	五羊本田WH125-20	0.125	摩托车	购买	2020.11.05	4	专业用车	1.2926	小沥村委会	
13	汽车	粤T0776D	江特牌JDF5040GPSB5		汽车	购买	2017.06.26	6	消防车	9.98	小沥村委会	
14	压缩式垃圾车	粤T50551	中联牌ZBH5081ZY408926		汽车	购买	2022.10.20	3	垃圾车	29.8	小沥社区股份合作经济联合社	
15	二轮摩托车	粤TVY055	五羊本田WH150-8	0.15	摩托车	购买	2024.11.25	1	专业用车	1.401	小沥社区股份合作经济联合社	
16	二轮摩托车	粤TRB872	五羊本田WH150-8	0.15	摩托车	购买	2024.11.25	1	专业用车	1.401	小沥社区股份合作经济联合社	
17	二轮摩托车	粤TSY675	五羊本田WH150-8	0.15	摩托车	购买	2024.11.25	1	专业用车	1.401	小沥社区股份合作经济联合社	
18	二轮摩托车	粤TPN772	五羊本田WH150-8	0.15	摩托车	购买	2024.11.25	1	专业用车	1.401	小沥社区股份合作经济联合社	

单位负责人：

填表人：丁敏

填表日期：2025年12月5日

说明：1. 分类（汽车、摩托车、非机动车、其他）；2. 用途（一般公务用车、专业用车、其他用车、其他交通工具）。

东风镇小沥社区单位办公设备存量情况表（表三）

编制单位（盖章）：中山市东风镇小沥社区股份合作经济联合社

序号	办公设备名称分类	总数量	其中：使用1-4年的数量	其中：使用5年及5年以上的数量	备注
	电脑	56	19	37	
	复印打印机	25	8	17	
	扫描仪	4	2	2	
	传真机	1	0	1	
	点钞机	2	0	2	
	空调	22	4	18	
	对讲机	22	6	16	
	执法记录仪	26	11	15	
	一体机	2	1	1	
	音箱	6	6	0	
		166	57	109	

单位负责人： 

填表人：丁敏

填表日期：2025年12月5日

该表为分类汇总信息

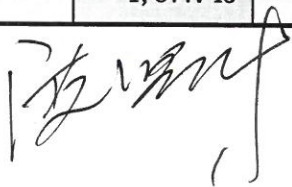
2026年东风镇小沥社区收入支出预算汇总表(表四)

编制单位(盖章): 中山市东风镇小沥社区股份合作经济合作联合社

单位: 万元

收入项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-11月份)	2026年预算 计划数	备注	支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-11月份)	2026年预算计 划数	备注
村集体总收入	1,877.43	1,378.85	1,947.11		运转经费支出	1,877.21	1,286.78	1,922.93	
一、经营收入	1,866.43	1,371.31	1,736.61		一、经营支出	380.00	317.24	383.00	
二、发包及上交收入					二、管理费用	709.21	507.37	761.43	
三、补助收入					三、其他支出	298.00	92.55	277.00	
四、其他收入	11.00	7.54	210.50		四、公益支出	440.00	335.45	454.00	
五、投资收益					五、税费支出	50.00	34.17	47.50	
六、福利费收入					专项支出	4,774.73	550.89	5,396.47	
					七、债务还本支出	162.33	148.24	800.00	
					八、基本建设支出	4,562.40	402.65	4,596.47	
					九、其他专项支出	50.00	-		
合 计	1,877.43	1,378.85	1,947.11		合 计	6,651.94	1,837.67	7,319.40	

单位负责人:



填表人: 丁敏

填表日期: 2025年12月5日

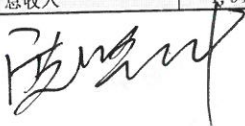
2026年东风镇小沥社区收入预算明细表

单位：万元

编制单位（盖章）：中山市东风镇小沥社区股份合作经济合作联社

名称	2026年收入预算	2025年完成收入数（预计）			预算增减数	增减百分比%	增减变动原因
		总计	1-11月收入数	12月预计收入数			
一、经营收入	1,736.61	1,376.81	1,371.31	5.50	359.80	26%	
1. 销售收入						#DIV/0!	
2. 出租收入	1,736.61	1,376.81	1,371.31	5.50	359.80	26%	
其中：经营性物业租赁收入	1,454.99	1,154.63	1,149.13	5.50	300.36	26%	东成路商业楼出租
建设用地租赁收入	115.62	113.32	113.32	-	2.30	2%	
市场出租收入	150.00	92.86	92.86	-	57.14	62%	2026年市场无免租期
农用地出租收入	10.00	10.00	10.00	-	-		
垃圾车出租收入	6.00	6.00	6.00	-	-		
3. 劳务收入							
4. 管理费							
5. 其他经营收入						#DIV/0!	
其中：幼儿园经营收入							
土地经营收入							
水电费收入							
其他							
二、发包及上交收入							
1. 承包金							
其中：(1)土地承包金							
(2)鱼塘承包金							
(3)果园承包金							
(4)林场承包金							
(5)山林承包金							
(6)其他承包金							
2. 企业上交利润							
其中：市场上交利润							
幼儿园上交利润							
3. 管理费							
4. 其他							
其中：沙石场利润分成							
宅基地超方收入							
五边地收入							
三、上级补助收入							
其中：中央及省级财政补助							
市级财政补助							
镇级财政补助							
其他部门补助							
四、其他收入	210.50	10.07	7.54	2.53	200.43	1990%	
1. 存款利息收入	0.50	0.13	0.10	0.03	0.37	285%	
2. 固定资产盘盈收入							
3. 库存物资盘盈收入							
4. 农业资产盘盈收入							
5. 违约金收入	10.00	9.74	7.24	2.50	0.26	3%	
6. 垃圾费收入							
7. 治安费收入							
8. 管理费收入							
9. 其他	200.00	0.20	0.20		199.80	99900%	土地办证罚金
五、投资收益						#DIV/0!	
六、福利费收入						#DIV/0!	
1. 上级公益补助						#DIV/0!	
2. 其他来源						#DIV/0!	
3. 环境卫生							
总收入	1,947.11	1,386.88	1,378.85	8.03	560.23	#DIV/0!	

单位负责人：



填表人：丁敏

填表日期：2025年12月5日



2026年东风镇小沥社区基本支出预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇小沥社区股份合作经济联合社

单位：万元

支出项目	2025年预算计划数	2025年实际数（预计）			2026年预算计划数	备 注
		(1-11月份)	12月份	合计		
一、经营支出	380.00	317.24	18.00	335.24	383.00	
1. 销售成本						
2. 出租成本	128.00	85.36	1.00	86.36	106.00	
其中：经营性物业租赁成本	80.00	39.17	1.00	40.17	70.00	路物业，东成路保安费用，租2队东成路商业楼租金56万
建设用地租赁成本						
市场出租成本	48.00	46.19	0.00	46.19	36.00	18小区租市场租金
横水渡出租成本						
3. 提供劳务成本						
4. 经营性固定资产折旧费	190.00	170.75	17.00	187.75	215.00	新增富成路折旧1.8万/月
5. 土地承包款	62.00	61.13	-	61.13	62.00	5队、12队
6. 租赁税金						
7. 其他经营成本						
其中：幼儿园经营支出						
土地经营性支出						
水电费支出						
其他						
二、管理费用	709.21	507.37	104.05	611.42	761.43	
1. 干部报酬	620.71	423.04	93.61	516.65	557.93	
其中：(1)两委人员工资福利	148.09	113.86	6.91	120.77	171.02	
岗位任务工资	66.72	47.56	4.31	51.87	86.34	
奖金	46.03	38.26		38.26	42.03	
补贴	6.60	6.05	0.55	6.60	9.00	
慰问金						
社保医保单位部分	14.94	12.03	1.09	13.12	18.15	
其他	13.80	9.97	0.95	10.92	15.50	公积金、意外险
(2)其他管理及固定人员报酬	472.62	309.18	86.70	395.88	386.91	
基本工资	393.98	250.05	82.00	332.05	330.14	加实习生工资22万
奖金						
补贴	13.00	5.58	0.20	5.78	1.50	
慰问金						
社保医保单位部分	44.94	38.15	3.30	41.45	38.31	
其他	20.70	15.40	1.20	16.60	16.96	意外险、公积金
3. 临时员工报酬		8.15	2.00	10.15	96.00	杂工
4. 办公费	20.00	19.44	2.00	21.44	20.00	
5. 水电费	8.00	6.63	0.80	7.43	8.00	约8000元/月
6. 书报费	5.00	5.61		5.61	10.00	
7. 折旧费(管理用固定资产)	20.00	18.00	1.64	19.64	21.00	约16370元/月，经营性的在经营支出预算
8. 修缮费(管理用固定资产)	8.00	4.10	0.40	4.50	6.00	
9. 民主理财费用						
10. 误工补贴	1.50	1.47	2.00	3.47	15.00	会议误工补贴
11. 差旅费						
12. 会议费	2.00	2.29	0.30	2.59	4.00	会议用水
13. 培训费						
14. 业务接待费						
15. 邮电通讯费	5.00	4.71	0.60	5.31	5.50	
16. 机动车辆费	3.00	3.10	0.50	3.60	4.00	
17. 无形资产摊销						
18. 其他费用	1.00				1.00	
19. 财务统筹费	10.00	10.00		10.00	10.00	
20. 宣传费用	5.00	0.84	0.20	1.04	3.00	
三、其他支出	298.00	92.55	115.50	208.05	277.00	
1. 利息支出	290.00	79.24	115.50	194.74	265.00	目前农商行利息约144万、生产队贷款利息约104万
2. 固定资产盘亏和损失	5.00	11.61		11.61	10.00	
3. 其他	3.00	1.70		1.70	2.00	
四、公益支出	440.00	335.45	28.81	364.26	454.00	
4. 计划生育						
5. 军烈属优抚						
6. 五保户补助						
7. 困难户补助	2.00	0.04		0.04	0.50	
8. 治安	2.00	0.07		0.07	1.00	核算日常治安发生费用
9. 征兵民兵	5.00	4.14		4.14	5.00	
10. 环境卫生	270.00	233.89	20.00	253.89	260.00	物业公司：170万元
11. 合作医疗及医药						
12. 教育及学校幼儿园补助	125.00	49.57	2.00	51.57	131.50	学校职工工资：17734元/月，小沥物业25245.99元/月，六一：20000元，幼儿园补助80万元

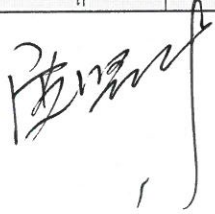
2026年东风镇小沥社区基本支出预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇小沥社区股份合作经济联合社

单位：万元

支出项目	2025年预算计划数	2025年实际数（预计）		合计	2026年预算计划数	备 注
		(1-11月份)	12月份			
13. 老人和敬老院补助	5.00	3.15	0.01	3.16	3.50	
14. 救灾救济	2.00	22.06	2.00	24.06	20.00	
15. 文体体育	8.00	1.61	0.20	1.81	4.00	
16. 公共设施维护	2.00	2.37	0.30	2.67	3.00	
17. 医保社保						
18. 赈改						
19. 创建活动						
20. 慰问金	16.00	15.25	4.00	19.25	20.00	退伍军人春节慰问八一慰问107*300=32100元，军烈属春节慰问8*300=2400元，军烈属八一慰问10*200=2000元，妇女节慰问金2737人*20=54740元
21. 流动人员管理						
22. 消防	2.00	2.27		2.27	2.50	
23. 城管						
24. 其他福利费支出	1.00	0.14	0.10	0.24	0.50	
25. 折旧		0.90	0.20	1.10	2.50	
五、税费支出	50.00	34.17	3.20	37.37	47.50	
1. 城镇土地使用税	8.00	5.07		5.07	7.00	
2. 印花税	2.00	0.76	0.20	0.96	1.50	
3. 房产税	35.00	25.47	3.00	28.47	35.00	
4. 所得税费用	5.00	2.87		2.87	4.00	
合 计	1,877.21	1,286.78	269.56	1,556.34	1,922.93	

单位负责人：



填表人：丁敏

填表日期：2025年12月5日

附表1



2026年东风镇小沥社区人员经费预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇小沥社区股份合作经济联合社

单位：万元

序号	项目	工资	补贴	奖金	慰问金	社会保障缴费(单位部分)		其他（意外险及公积金）	小计
						养老	医疗		
1	两委干部	86.34	9	42.03		13.88	4.27	15.5	171.02
2	其他管理和固定人员	270.14	1.5	60		30.21	8.1	16.96	386.91
3	实习生、杂工	96							96
合 计		452.48	10.5	102.03		44.09	12.37	32.46	653.93

单位负责人：

填表人：丁敏

填表日期：2025年12月5日

说明：此表数据分别与预算表四之3的“干部报酬”、“其他管理及固定人员报酬”等有关联。

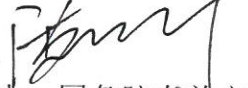
附表2

东风镇小沥社区2026年“三公”经费预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇小沥社区股份合作经济联合社

单位：万元

项 目	2025年预算数	2025年实际数 (1-11月份)	2026年预算计划数	备注
1. 因公出国（境）费用	0	0	0	
2. 公务接待费	0	0	0	
3. 公务用车费	3	3.1	4	
其中：（1）公务用车运行维护费	3	3.1	4	
（2）公务用车购置	0	0	0	
合 计	3	3.1	4	

单位负责人：  填表人：丁敏 填表日期：2025年12月5日

备注：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理相关规定，“三公”经费包括：因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

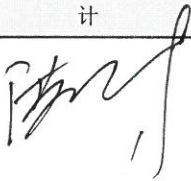
东风镇小沥社区2026年专项支出预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇小沥社区股份合作经济联合社

单位：万元

支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-11月份)	2026年预算计划数	备注
一、股东分红支出				
二、债务还本支出	162.33	148.24	800.00	12月还20万
三、基本建设支出	4,562.40	402.65	4,596.47	
1. 房屋建筑物购建	4,560.00	393.87	4,594.42	工业厂房、商业楼尾款
2. 办公设备购置	2.40	8.78	2.05	
3. 专用设备购置				
4. 交通工具购置				
5. 基础设施建设				
6. 大型修缮费（单项5千元以上-5万）				
7. 信息网络购建				
8. 物资储备				
9. 其他基本建设支出				
四、其他专项支出	50.00			
1. 监控系统				
2. 智能停车系统				
3. 工业垃圾堆放场				
4. 购置垃圾压缩车费用				
综合服务大楼装修	50.00			
合 计	4,774.73	550.89	5,396.47	

单位负责人：



填表人：丁敏

填表日期：2025年12月5日



东风镇小沥社区2026年度建设项目计划表（表五）

单位：万元

编制单位（盖章）：中山市东风镇小沥社区股份合作经济联合社

序号	项目名称	建设性质	建设规模	建设年限	工程金额			累计已付			2025年12月计划付款	尚未支付	已付程度%	2025年预算	2026年及以后预算	备注
					小计	工程合同	增减工程	小计	2025年前	2025年1-11月						
1	富成路一街厂房33300平方米1亿元	在建	33300	2	5557.87			4214.38	3,929.20	285.18	0	524.67	75.83%	560	524.67	剩余工程款524.67万
2	东成路厂房2800万元	在建	8750	2	1756.31			1486.56	1457.21	29.35	0	269.75	84.64%	200	269.75	剩余工程款269.75万
3	东成路文化中心	筹建	3800		3800			0				3800		3800	3800	
	合计				11114.18	0	0	5700.94	5386.41	314.53	0	4594.42		4560	4594.42	

单位负责人：

填表人：丁敏

填表日期：2025年12月5日

说明：1、建设性质（新建或在建）；建设规模（建设项目预计投资金额）；建设年限（几时动工几时完工）。

2、本表与预算表四之4中的“基本建设支出”中相关支出项目关联。



2026年东风镇小沥社区债务支出计划表（表六）

编制单位（盖章）：中山市东风镇小沥社区股份合作经济联合社

单位：万元

融资机构名称	用途	期限	年利率%	2025年初余额	2025年新增	2025年本金			2026年预算新增	2026年预算本金归还	2026年预算利息支出	2026年以后归还	备注
						2025年1-11月已归还	2025年12月计划归还	期末余额					
一、银行借款				3,560	227.18	148.24	20.00	3,618.61	419.67	170.00	160.00	3,868.28	-
1.	富成路工业厂房建设	10	4.45%	3,559.67	227.18	148.24	20.00	3,618.61	419.67	170.00	160.00	3,868.28	
2.	富成路工业厂房及东成路商业楼建设	3	3.55%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、单位借款（含组级借款）				2,330.00	400.00	-	-	2,730.00	1,000.00	630.00	137.70	3,100.00	
1.	11小区	3	4.20%	200.00	200.00			400.00		200.00	8.40	200.00	
2.	10小区	3	4.20%	180.00				180.00	-	180.00	7.60	-	
3.	10小区	5	3.80%	200.00				200.00		-	7.60	200.00	
4.	17小区	3	4.20%	200.00				200.00		-	8.40	200.00	
5.	18小区	3	4.20%	300.00				300.00		-	12.60	300.00	
6.	1小区	3	3.80%	250.00				250.00		250.00	9.50	-	
7.	4小区	5	3.80%	200.00				200.00		-	7.60	200.00	
8.	13小区	5	3.80%	500.00	200.00			700.00		-	26.60	700.00	
9.	12小区	5	3.80%	100.00				100.00		-	3.80	100.00	
10.	联合开发	5	3.80%	200.00				200.00		-	7.60	200.00	
11	暂定	5	3.80%						1,000.00		38.00	1,000.00	
三、个人借款					-	-	-	-	-	-	-	-	
1.													
2.													
四、其他应付款					-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 征地补偿款													
2. 股东分红款													
3. 其他款项													
合 计				5,890	627	148	20	6,349	1,420	800	298	6,968	

单位负责人：

[Handwritten signature]

填表人：

丁敏

填表日期：2025年12月5日

2026 年度小沥社区村级收支预算说明

第一部分：单位的基本情况

我单位现有“两委”成员 6 名，其他管理及固定人员 32 名，村务工作协调员(仅核算由村支付工资福利部分)18 名，其他人员 4 名，共 60 名。现有的办公场地是自建办公大楼。主要的办公设备有电脑 65 台，复印打印机 19 台，扫描仪 4 台，由于设备需要更新，明年计划购置电脑 5 套，打印机一台。

第二部分：单位部门的收入情况

本单位拥有经营性物业 64082.72 平方米，主要的经营性固定资产有兴华中路 96 号楼房 1 幢、金怡路商住楼 1 幢、小沥小学旁宿舍楼 1 幢、小沥市场、工行办公楼、旧幼儿园出租、新幼儿园出租、综合性文化服务中心、富成路 15 号工业厂房、东成路商业楼等，预算 2026 年可产生经营性物业租赁收入 1454.99 万元，比去年增收 300.36 万元，增长 26%；主要原因是东成路物业明年开始全面收取租金；市场出租收入 150 万元，比去年增收 57.14 万元增长 62%，主要原因是 2026 年市场可以收取全年租金，2025 年有免租期；拥有建设用地 26884.38 平方米，预算 2026 年可产生建设用地租赁收入 115.62 万元。

预算明年可产生存款利息收入 0.5 万元，可产生违约金收入 10 万元，其他收入 200 万元。

2026 年总收入预算为 1947.11 万元，比去年增加 69.68 万元，主

要是经营收入和其他收入增加。

第三部分：单位部门的支出情况

（一）基本支出情况

1. 经营支出：主要核算因经营活动而产生的各项费用支出，包括经营性固定资产折旧、经营性物业租赁成本、建设用地租赁成本等 383 万元。

2. 管理费用支出：核算因管理活动而产生的各项费用支出，共 761.43 万元，包括：

(1) 干部报酬：“两委”干部工资福利（仅核算在村统发部分，包括社保、医保单位部分、公积金单位部分）171.02 万元。

(2) 其他管理和固定人员报酬：包括工资、奖金、慰问金、两保单位部分等 386.91 万元。

(3) 临时员工报酬 96 万元，管理用固定资产折旧费 21 万元。

(4) 日常办公经费：主要包括办公费 20 万元、水电费 8 万元、书报费 10 万元、邮电费 5.5 万元、机动车辆费 4 万元、会议费 4 万元、误工补贴 15 万元、其他费用 1 万元、财务统筹费 10 万、宣传费 3 万元等构成。

(5) 管理用固定资产修缮费 6 万元。

3. 其他支出共 277 万元。

(1) 利息支出 265 万元、固定资产损失 10 万元及其他支出 2 万元。

4. 公益支出共 454 万元。

(1) 公共设施维护：3 万元。

(2)消防：2.5 万元。

(3)军烈属优抚、五保、困难户、救灾救济补助 20.5 万元。

(4)治安费：包括治保会除工资补贴外的其他一切费用 1 万元。

(5)征兵民兵经费：5 万元。

(6)环境卫生费：包括付小沥物业管理公司保保洁费、道路维护等费用开支 260 万元。

(7)学校补助：131.5 万元。

(8)老人和敬老院补助：用于星光之家水电及其他日常开支 3.5 万元。

(9)文体体育：包括全民健身及镇动会等文体体育方面开支 4 万元。

(10)慰问金：包括退伍军人、军烈属等其他人员的慰问金开支 20 万元。

(11)其他福利费支出：除以上项目之外的其他福利费支出：0.5 万元。

(12) 折旧费支出：公益性固定资产折旧费 2.5 万元。

5. 税费支出，包括房产税、印花税、所得税等合计支出 47.5 万。

2026 年基本支出预算为 1922.93 万元，比去年增加 45.74 万元，预算明年收入减支出后结余 24.18 万元。

项目支出：共 5396.47 万元

主要包括现富成路一街厂房 33300 平方米约 524.67 万元、东成路厂房 269.75 万元、东成路文化中心 3800 万，预计 2026 年归还贷款本金 800 万元。

第四部分：补充说明情况：

对预算以后执行产生影响的事项进行说明。

第五部分：社区“两委”及村务监督委员审核签名、盖单位公章。

陈明时 和兴 何强 建特 朱明 张明
郭晓芳 谈希 姚他司 高奇华

中山市东凤镇小沥社区股份合作经济联合社

2025 年 12 月 5 日



小沥社区 2016 预算

会议时间	12.13	主持人	洪坚财	应到人数	实到人数	记录人
会议地点	二楼会议室			7	7	陈婷欣
会议名称	党委会					
参会人员签到： 黎信政 朱锦华 陈可 陈可 陈可 陈可 陈可 何沛 陈可						
列席人员签到：						
请假人员：						





会议议程:

一、第一议题:学习习近平总书记在中央经济工作会议的重要讲话精神

二、2026年度东凤镇小沥社区收支预算说明

三、关于2026年度中山市小沥物业管理公司收支预算说明

四、关于2026年度中山市小沥幼儿园收支预算说明



记录人签名:



会议内容:

一、第一议题:学习习近平总书记在中央经济工作会议的重要讲话精神。

会议强调,要加强党对经济工作的全面领导,形成统一意志,和强大合力。要坚持党中央集中统一领导,各地区各部门结合实际,因地制宜,全面落实党中央关于明年经济工作的思路、任务、政策,要树牢和践行正确政绩观,坚持为人民出政绩,以实干出政绩,自觉按规律办事,完善差异化考核评价体系。

学习交流:

洪望财:通过学习,我深刻认识到党对经济工作的全面领导是根本保证。作为社区党务干部,要锚定党中央部署,结合社区实际因地制宜落实政策。

朱金明:通过学习我深刻认识到正确政绩观的核心,是为民实干。以精细化服务优化社区环境,让政策红利精准落地,以实实在在的成效回应群众。

张河佳:通过学习我深刻认识到我们要坚持党中央集中统一领导是工作底线。我们要整合社区资源形成治理合力,谋划社区可持续发展路径。

记录人签名:



何坚华：通过学习，我深刻认识到营造良好社区环境是经济社会发展基层支撑，将加强政策宣传解读，搭建居民与企业沟通桥梁。

余润娣：通过学习，我深刻认识到党建引领社区发展的信念，要把党的领导贯穿社区经济相关工作全过程，要凝聚党员、居民、企业多方力量。

黎倩欣：学习会议精神后，社区需主动融入发展大局，要结合“十五五”规划思路，谋划社区企业服务、环境优化等工作。

魏玉环：我们要带头学习宣传经济政策，将政策红利转化为社区治理效能，以多元共治营造良好环境，凝聚推动发展的强大合力。



二、关于2026年度小沥社区村级收支预算说明

第一部分：单位基本情况

我单位现有“两委”成员6名，其他管理及固定人员32名，村务工作协调员（会计核算由村支工资福利部分）18名，其他人员兼看，共60名。

第二部分：单位部门的收入情况

单位拥有经营性物业64082.72平方米，主要的经营性固定资产有兴华中

记录人签名：



路96号楼房1幢、金怡路商住楼1幢、小潢小学旁商住楼1幢、小潢市场、工行办公楼、旧幼儿园租、新幼儿园出租、综合性文化服务中心、富成路15号工业厂房、东成路商业楼等。预算2026年可产生经营性物业租赁收入1454.99万元，比上年增长300.36万元，增长26%；主要原因是东成路物业明年开始全面收取租金；市场出租收入150万元，比去年增收57.14万元，增长62%，主要原因是2026年市场可以收取全年租金，2025年有免租期；拥有建设用地26884.38平方米，预算2026年可产生建设用地租赁收入115.62万元。

预算明年可产生建设用地租赁收入115.62万元，预算明年可产生存款利息收入0.5万元，可产生违约金收入10万，其他收入200万元。

2026年总收入预算为947.10万元，比上年增长69.68万元，主要是经营收入和其他收入增加69.68万元，主要是经营收入和其他收入增加。

第三部分：单位部门的支出情况

1. 基本支出情况：经费支出383万元。2. 管理费用支出761.43万元。3. 其他支出共277万元。4. 公益支出共454万元。5. 税费支出47.5万元。

2026年基本支出预算为1922.93万元，比去年增加45.74万元。预算明年收入减支出后结余24.18万元。

项目支出：共5396.47万元，主要包括富成路一街厂房33300平方米，约524.67万元，东成路厂房269.75万元，东成路文化中心3800万元，预计2026年归还贷款本金800万元。

记录人签名：



魏玉环：同意

黎倩欣：同意

余润梯：同意

何坚华：同意

张河胜：同意

朱金明：同意

洪宝财：同意

讨论结果：经讨论，同意上述收支预算说明，并提
议审议党员大会审议，居民代表大会审议



三、关于2026年度中山市小涌物业管理有限公司收支预算说明

第一部分：单位部门的收入情况

中山市小涌物业管理有限公司的主营业务收入主要来自餐费
入、物业管理收入、停车管理收入、水电费收入、充电桩服务收入以
及组成。2026年度餐费预算收入为30万元，物业管理费收入预计155万
元，收费收入预计200万元，水电费收入180万元，充电服务收入120万元
收入5万元，工程管理服务收入10万元，租金收入158万元以及智
电表销售收入2万元。其他业务收入主要是开心数字农场18平方米菜

记录人签名：



收入、研学团管理费和食用菊花销售收入，2026年预计60万元。预算2026年
营业外收入为33万元（主要是见习补助收入）。2026年总收入预算为1453万元，
比2025年增加34.87万元，主要是物业管理服务的规模不断扩，停车、充
电收入以及水电费收入业务加大。

第二部分：单位部门的支出情况：

(一) 经营支出：1. 各项主营业务的成本支出，2. 日常管理费用所支

2025年基本支出预算为1451.67万元，预算明年收入减支出后结余
1.33万元。

(二) 建设项目支出：2026年预算合计1389.18万元，主要包括停车
场建设、小汤家园建设等

(三) 债务项目支出：2026年预计新增银行贷款300万元，预计归还
本金47.77万元

(四) 专项支出：2026年预算合计120万元，主要是监控系统设备购置及专
用设备购置等购置支出。

魏玉环：同意

黎清欣：同意

余润梯：同意

何坚华：同意

记录人签名：





张河任：同意

朱金明：同意

洪宝财：同意

讨论结果：经讨论，同意上述收支预算说明，并提交两委会会议审议，党员大会审议，居民代表大会决议。

四、关于2026年度东风镇小沥幼儿园收支预算说明

第一部分：单位部门的收入情况

小沥幼儿园主要的收入来源为学生的保教费收入，预算2026年的保教费收入为510万元，比2025年增加30万元，保教费收入基本持平。预算2026年晚托费收入50万元，伙食费收入170万元，预算明年可产生存款利息收入0.2万元，可产生其他收入0.03万元，预算明年可收到上级专项资金补助拨款20万元，社区补助拨款80万元，2026年总收入预算为830.23万元，比去年增加215.48万元，主要是伙食费收入和社区补助收入增加。

第二部分：单位部门的支出情况

经营支出：主要核算因经营活动而产生的各项费用支出。1.教职工基本工资支出366.35万元，为教职工购买医保72.15万元以及公积金7.7万元。

记录人签名：



教师体检费用3万元, 培训费0.9万元, 园服0.2万元; 2. 日常办公费开支20万元, 修缮费4万元, 水电费20万元, 邮电通讯费2.5万元, 设备购置费10万元; 3. 按行费后险物业财产保险费等合计2.5万元, 4. 医药费0.5万元, 幼儿书费20万元; 5. 环境布置费3万元, 以及保安服务费19万元; 6. 幼儿园应支租金80万元; 7. 幼儿伙食费支出100万元, 厨房支出3.5万元, 职工福利费即教师伙食费20万元

2026年基本支出预算757.3万元, 预算明年收入减支出后结余72.93万元.

魏立环: 同意

黎倩欣: 同意

余润辉: 同意

何星华: 同意

张河佳: 同意

朱金明: 同意

洪堂财: 同意

讨论结果: 经讨论, 同意上述预算说明, 并提交两委会议审议;
党员大会审议, 居民代表大会决议

记录人签名:

小沥社区三资事项“两委会”会议纪要

沥三资【2025】177号

2025年12月15日上午，洪书记在二楼会议室主持召开小沥社区“两委”会议，应到会7人，实到会7人。讨论事项纪要如下：

一、关于编制小沥社区2026年预算（草案）事宜 ✓

根据2025年预算执行情况，结合当前和明年工作安排，社区会计站编制了我社区2026年的预算初步方案，（附《2026年度村级收支预算说明》）。

讨论结果：同意该2026年预算方案（草案），提交党员大会审议和居民代表大会决议。

二、关于编制中山市小沥物业管理有限公司2026年预算（草案）事宜

根据2025年预算执行情况，结合当前和明年工作安排，中山市小沥物业管理有限公司编制了2026年预算初步方案，（附《2026年度中山市小沥物业管理有限公司收支预算说明》）。

讨论结果：同意中山市小沥物业管理有限公司2026年预算方案（草案），提交党员大会审议和居民代表大会决议。

三、关于编制中山市小沥幼儿园2026年预算（草案）事宜

根据2025年预算执行情况，结合当前和明年工作安排，小沥幼儿园编制了2026年预算初步方案，（附《2026年度东凤镇小沥幼儿园收支预算说明》）。

讨论结果：同意小沥幼儿园2026年预算方案（草案），提交党员大会审

议和居民代表大会决议。

同意以上决议的签名：

新所、 金叶 黎伯政 朱明 张明华



2026 年度小沥社区村级收支预算说明

第一部分：单位的基本情况

我单位现有“两委”成员 6 名，其他管理及固定人员 32 名，村务工作协调员(仅核算由村支付工资福利部分)18 名，其他人员 4 名，共 60 名。现有的办公场地是自建办公大楼。主要的办公设备有电脑 65 台，复印打印机 19 台，扫描仪 4 台，由于设备需要更新，明年计划购置电脑 5 套，打印机一台。

第二部分：单位部门的收入情况

本单位拥有经营性物业 64082.72 平方米，主要的经营性固定资产有兴华中路 96 号楼房 1 幢、金怡路商住楼 1 幢、小沥小学旁宿舍楼 1 幢、小沥市场、工行办公楼、旧幼儿园出租、新幼儿园出租、综合性文化服务中心、富成路 15 号工业厂房、东成路商业楼等，预算 2026 年可产生经营性物业租赁收入 1454.99 万元，比去年增收 300.36 万元，增长 26%；主要原因是东成路物业明年开始全面收取租金；市场出租收入 150 万元，比去年增收 57.14 万元增长 62%，主要原因是 2026 年市场可以收取全年租金，2025 年有免租期；拥有建设用地 26884.38 平方米，预算 2026 年可产生建设用地租赁收入 115.62 万元。

预算明年可产生存款利息收入 0.5 万元，可产生违约金收入 10 万元，其他收入 200 万元。

2026 年总收入预算为 1947.11 万元，比去年增加 69.68 万元，主

要是经营收入和其他收入增加。

第三部分：单位部门的支出情况

（一）基本支出情况

1. 经营支出：主要核算因经营活动而产生的各项费用支出，包括经营性固定资产折旧、经营性物业租赁成本、建设用地租赁成本等 383 万元。

2. 管理费用支出：核算因管理活动而产生的各项费用支出，共 761.43 万元，包括：

(1) 干部报酬：“两委”干部工资福利（仅核算在村统发部分，包括社保、医保单位部分、公积金单位部分）171.02 万元。

(2) 其他管理和固定人员报酬：包括工资、奖金、慰问金、两保单位部分等 386.91 万元。

(3) 临时员工报酬 96 万元，管理用固定资产折旧费 21 万元。

(4) 日常办公经费：主要包括办公费 20 万元、水电费 8 万元、书报费 10 万元、邮电费 5.5 万元、机动车辆费 4 万元、会议费 4 万元、误工补贴 15 万元、其他费用 1 万元、财务统筹费 10 万、宣传费 3 万元等构成。

(5) 管理用固定资产修缮费 6 万元。

3. 其他支出共 277 万元。

(1) 利息支出 265 万元、固定资产损失 10 万元及其他支出 2 万元。

4. 公益支出共 454 万元。

(1) 公共设施维护：3 万元。



(2)消防：2.5 万元。

(3)军烈属优抚、五保、困难户、救灾救济补助 20.5 万元。

(4)治安费：包括治保会除工资补贴外的其他一切费用 1 万元。

(5)征兵民兵经费：5 万元。

(6)环境卫生费：包括付小沥物业管理公司保保洁费、道路维护等费用开支 260 万元。

(7)学校补助：131.5 万元。

(8)老人和敬老院补助：用于星光之家水电及其他日常开支 3.5 万元。

(9)文娱体育：包括全民健身及镇动会等文娱体育方面开支 4 万元。

(10)慰问金：包括退伍军人、军烈属等其他人员的慰问金开支 20 万元。

(11)其他福利费支出：除以上项目之外的其他福利费支出：0.5 万元。

(12)折旧费支出：公益性固定资产折旧费 2.5 万元。

5. 税费支出，包括房产税、印花税、所得税等合计支出 47.5 万。

2026 年基本支出预算为 1922.93 万元，比去年增加 45.74 万元，
预算明年收入减支出后结余 24.18 万元。

项目支出：共 5396.47 万元

主要包括现富成路一街厂房 33300 平方米约 524.67 万元、东成路
厂房 269.75 万元、东成路文化中心 3800 万，预计 2026 年归还贷款本
金 800 万元。

第四部分：补充说明情况：

对预算以后执行产生影响的事项进行说明。

第五部分：社区“两委”及村务监督委员审核签名

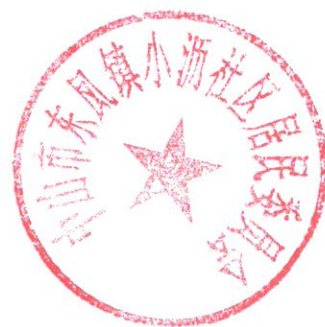
盖单位公章。



陈明时 和怡 何峰 连特 朱明 王明伦
梁伟豪 梁希 林他司 高奇华



2025年12月5日



2026 年度中山市小沥物业管理有限公司收支预算说明

第一部分：单位部门的收入情况

中山市小沥物业管理有限公司的主营业务收入主要有餐饮管理收入、物业管理收入、停车管理收入、水电费收入、充电桩服务收入以及其他业务收入组成，2026 年伙食费预算收入为 30 万元，物业管理费收入预计 655 万元，停车收费收入预计 200 万元，水电费收入 180 万元，充电服务收入 120 万元，光伏售电收入 5 万元，工程管理服务收入 10 万元，租金收入 158 万元以及智能仪器水电表销售收入 25 万元。

其他业务收入主要是开心数字农场 18 平方米菜园服务费收入、研学园管理费和食用菊花销售收入，2026 年预计 60 万元。

预算 2026 年营业外收入为 33 万元（主要是见习生补助收入）。

2026 年总收入预算为 1453 万元，比去年增加 304.87 万元，主要是物业管理服务的规模不断扩大，停车、充电收入以及水电费收入业务加大，使得收入增加。

第二部分：单位部门的支出情况

（一）经营支出：主要核算因经营活动而产生的各项费用支出。

1、各项主营业务的成本支出，包括伙食费开支 22.5 万元，物业维护费 408.01 万元，停车收费支出 20 万元，水电费支出 90 万元，充电电费 70 万元，土地租金 131.76 万元，物业租金 160.26 万元，折旧费 100 万元，其他主营业务支出 58 万元；

2、日常管理费用开支包括办公费 3 万元，维修费 1.5 万元，水电费 5 万元，修缮费 1 万元，社保费用 12.12 万元，工资 244 万元，折旧费 10 万元，公积金 4.62 万元，保险费等 9 万元；

- 3、销售费用 22 万元，主要预计为广告宣传费用；
- 4、财务费用合计 18.9 万元；
- 5、所得税费用 7 万元，营业税金及附加 5 万元，增值税 45 万元；
- 6、营业外支出明年预计支出 3 万元。

2025 年基本支出预算为 1451.67 万元，预算明年收入减支出后结余 1.33 万元。

(二) 建设项目支出: 2026 年预算合计 1389.18 万元

主要包括停车场建设支出 259.81 万元，小沥家园（5 队生态文旅研学园）建设支出 129.01 万元，充电桩建设 131.6 万元，光伏电站投入 355.28 万元，三眼塘项目 13.48 万元，共享办公室建设 100 万元，2 队农业生态园建设 300 万元，东成路美食广场项目 100 万元。

(三) 债务项目支出: 2026 年预计新增银行贷款 300 万元, 预计归还本金 47.77 万元。

（四）专项支出：2026 年预算合计 120 万元，主要是监控系统设备及专用设备购置支出。

第三部分：补充说明情况：

对预算以后执行产生影响的事项进行说明。

第四部分：社区“两委”及村务监督委员审核签名、盖单位公章。

王明何部朱部金部陈部李部连部林部
张部周部郑部



中山市外沥物业管理有限公司

2025 年 12 月 5 日

2026 年度东风镇小沥幼儿园收支预算说明

单位部门的收入情况

小沥幼儿园主要的收入来源为学生的保教费收入，预算 2026 年保教费收入为 510 万元，比 2025 年增加 30 万元，保教费收入基本持平。预算 2026 年晚托费收入 50 万元，伙食费收入 170 万元。预算明年可产生存款利息收入 0.2 万元，可产生其他收入 0.03 万元。

预算明年可收到上级专项资金补助拨款 20 万元，社区补助拨款 80 万元。

2026 年总收入预算为 830.23 万元，比去年增加 215.18 万元，主要是伙食费收入和社区补助收入增加。

单位部门的支出情况

经营支出：主要核算因经营活动而产生的各项费用支出。

1、教职工基本工资支出 366.35 万元、为教职工购买社保 72.15 万元以及公积金 7.7 万元，教师体检费用 3 万元，培训费 0.9 万元，园服 0.2 万元；

2、日常公务费开支 20 万元，修缮费 4 万元，水电费 20 万元，邮电通讯费 2.5 万元，设备购置费 10 万元；

3、校方责任险物业财产保险费等合计 2.5 万元；

4、医药费 0.5 万元，幼儿书费 22 万元；

5、环境布置费 3 万元，以及保安服务费 19 万元；

6、幼儿园应交租金 80 万元。

7、幼儿伙食费支出 100 万元，厨房支出 3.5 万元，职工福利费即教师伙食费 20 万元。

2026 年基本支出预算为 757.3 万元，预算明年收入减支出后结余 72.93 万元。

补充说明情况：

对预算以后执行产生影响的事项进行说明。

社区“两委”及村务监督委员审核签名，盖单位公章。



陈叶 何晓 梁明 梁宇 梁伟 梁建辉
梁志 梁志 梁志 梁志 梁志 梁志



小沥社区党员会议表决书

会议时间: 2026年 1 月 7 日

会议地点：小沥社区三楼会议室

参加人员：小沥社区党员

主持人：洪坚财

会议内容:

根据 2025 年预算执行情况，结合当前和明年工作安排，社会会计站编制了我社区 2026 年预算初步方案。在征求意见的基础上，经社区两委会讨论，通过了 2026 年预算方案（草案），现提交党员大会审议（附《2026 年度村级收支预算说明》）。

现将上述内容提交党员大会进行审议，经党员大会审议后提请居民代表会议表决。

同意以上会议内容的党员,请在下列表格中签名确认,如果会上未考虑成熟的,可以在会后考虑成熟时再补签名,共 53 人:

袁化辉	曾迪明	罗满付	建祥	梁胜荣	石起元	杨芳森
袁兆标	蔡松昂	余里棠	梁辉文	梁联托	梁文保	梁恩品
张永明	余树林	胡振年	张雄	高奇华	张永太	何相芳
张永成	胡玉枝	陈相如	陈松河	张耀华	张玲珍	朱映娟
张永成	钟景珍	黎伯欣	何辉	张可佳	张永成	邓永成
吴境扬	郭洪江	黎永范	陈永成	李永成	刘永成	刘永成
李永成	黎永成	冯婉莎	林慧慧	余浩贞	陈杰强	袁淑妹
卢林成	陈永成	陈永成	陈永成			

不同意以上审议事项的党员签名如下，共 0 人：

对以上审议事项弃权的党员签名如下，共 0 人：

说明：本次应到会有表决权的正式党员 173 人，实到会 118 人，本页（序号 ①）签名同意的 53

人,另两页(序号②,序号③)签名同意的分别是33人与32人),签名同意人数

共为 118 人，占总人数的 70.2 %。不同意有 0 人，弃权有 0 人。

备注：潘志江、梁景友、卢红辉、卢林辉为行动不便老党员，不计入到会人数。

小沥社区党员会议表决书

会议时间：2026年 1月 7日

会议地点：小沥社区三楼会议室

参加人员：小沥社区党员

主持人：洪坚财

会议内容：

根据 2025 年预算执行情况，结合当前和明年工作安排，社会会计站编制了我社区 2026 年预算初步方案。在征求意见的基础上，经社区两委会讨论，通过了 2026 年预算方案（草案），现提交党员大会审议（附《2026 年度村级收支预算说明》）。

现将上述内容提交党员大会进行审议，经党员大会审议后提请居民代表会议表决。

同意以上会议内容的党员，请在下列表格中签名确认，如果会上未考虑成熟的，可以在会后考虑成熟时再补签名，共 33 人：

吴文辉	陈青峰	卢之文	刘时	黎根成	余焕华	刘钟明
余桂红	陈瑞瑞	张强保	区安平	黎洪	黎青通	
陈国成	叶世辉	刘春	梁淑怡			
魏时添	李红平	郭丽	陈婷欣			
李桂辉	李心明	朱				
卢志顺	潘金华	林叔开				
叶清辉	梁煜					
吕月平	黄					
张	袁淑好					

不同意以上审议事项的党员签名如下，共 0 人：

对以上审议事项弃权的党员签名如下，共 0 人：

说明：本次应到会有表决权的正式党员 173 人，实到会 118 人，本页（序号②）签名同意的 33 人，另两页（序号①，序号③）签名同意的分别是 53 人与 32 人，签名同意人数共为 118 人，占总人数的 70.2 %。不同意有 0 人，弃权有 0 人。

备注：潘志江、梁景友、卢红辉、卢林辉为行动不便老党员，不计入到会人数。

小沥社区党员会议表决书

会议时间：2026年 1月 7日

会议地点：小沥社区三楼会议室

参加人员：小沥社区党员

主持人：洪坚财

会议内容：

根据 2025 年预算执行情况，结合当前和明年工作安排，社会会计站编制了我社区 2026 年预算初步方案。在征求意见的基础上，经社区两委会讨论，通过了 2026 年预算方案（草案），现提交党员大会审议（附《2026 年度村级收支预算说明》）。

现将上述内容提交党员大会进行审议，经党员大会审议后提请居民代表会议表决。

同意以上会议内容的党员，请在下列表格中签名确认，如果会上未考虑成熟的，可以在会后考虑成熟时再补签名，共 32 人：

罗村英	卢燕冰	余池林	黎培枝		
钟宝常	叶明利	胡锐斌	李秋娟		
李国祥	马志坤	潘志江	卢泳玉林		
袁贤刚	岑智尊	苏山山	何建雄		
郭良江	梁仕	卢照彬	林均堂		
王如平	许世伟	马标荣			
卢林辉	陈明广	梁海凌			
罗子英	罗淑	黎诗韵			
陈林林	陈仕	马婉菊			

不同意以上审议事项的党员签名如下，共 0 人：

对以上审议事项弃权的党员签名如下，共 0 人：

说明：本次应到会有表决权的正式党员 173 人，实到会 118 人，本页（序号③）签名同意的 32 人，另两页（序号①，序号②）签名同意的分别是 53 人与 33 人），签名同意人数共为 118 人，占总人数的 70.2 %。不同意有 0 人，弃权有 0 人。

备注：潘志江、梁景友、马红辉、卢林辉为行动不便老党员，不计入到会人数。

2026 年度小沥社区村级收支预算说明

第一部分：单位的基本情况

我单位现有“两委”成员 6 名，其他管理及固定人员 32 名，村务工作协调员(仅核算由村支付工资福利部分)18 名，其他人员 4 名，共 60 名。现有的办公场地是自建办公大楼。主要的办公设备有电脑 65 台，复印打印机 19 台，扫描仪 4 台，由于设备需要更新，明年计划购置电脑 5 套，打印机一台。

第二部分：单位部门的收入情况

本单位拥有经营性物业 64082.72 平方米，主要的经营性固定资产有兴华中路 96 号楼房 1 幢、金怡路商住楼 1 幢、小沥小学旁宿舍楼 1 幢、小沥市场、工行办公楼、旧幼儿园出租、新幼儿园出租、综合性文化服务中心、富成路 15 号工业厂房、东成路商业楼等，预算 2026 年可产生经营性物业租赁收入 1454.99 万元，比去年增收 300.36 万元，增长 26%；主要原因是东成路物业明年开始全面收取租金；市场出租收入 150 万元，比去年增收 57.14 万元增长 62%，主要原因是 2026 年市场可以收取全年租金，2025 年有免租期；拥有建设用地 26884.38 平方米，预算 2026 年可产生建设用地租赁收入 115.62 万元。

预算明年可产生存款利息收入 0.5 万元，可产生违约金收入 10 万元，其他收入 200 万元。

2026 年总收入预算为 1947.11 万元，比去年增加 69.68 万元，主

要是经营收入和其他收入增加。

第三部分：单位部门的支出情况

（一）基本支出情况

1. 经营支出：主要核算因经营活动而产生的各项费用支出，包括经营性固定资产折旧、经营性物业租赁成本、建设用地租赁成本等 383 万元。

2. 管理费用支出：核算因管理活动而产生的各项费用支出，共 761.43 万元，包括：

(1) 干部报酬：“两委”干部工资福利（仅核算在村统发部分，包括社保、医保单位部分、公积金单位部分）171.02 万元。

(2) 其他管理和固定人员报酬：包括工资、奖金、慰问金、两保单位部分等 386.91 万元。

(3) 临时员工报酬 96 万元，管理用固定资产折旧费 21 万元。

(4) 日常办公经费：主要包括办公费 20 万元、水电费 8 万元、书报费 10 万元、邮电费 5.5 万元、机动车辆费 4 万元、会议费 4 万元、误工补贴 15 万元、其他费用 1 万元、财务统筹费 10 万、宣传费 3 万元等构成。

(5) 管理用固定资产修缮费 6 万元。

3. 其他支出共 277 万元。

(1) 利息支出 265 万元、固定资产损失 10 万元及其他支出 2 万元。

4. 公益支出共 454 万元。

(1) 公共设施维护：3 万元。

(2)消防：2.5 万元。

(3)军烈属优抚、五保、困难户、救灾救济补助 20.5 万元。

(4)治安费：包括治保会除工资补贴外的其他一切费用 1 万元。

(5)征兵民兵经费：5 万元。

(6)环境卫生费：包括付小沥物业管理公司保保洁费、道路维护等费用开支 260 万元。

(7)学校补助：131.5 万元。

(8)老人和敬老院补助：用于星光之家水电及其他日常开支 3.5 万元。

(9)文体体育：包括全民健身及镇动会等文体体育方面开支 4 万元。

(10)慰问金：包括退伍军人、军烈属等其他人员的慰问金开支 20 万元。

(11)其他福利费支出：除以上项目之外的其他福利费支出：0.5 万元。

(12) 折旧费支出：公益性固定资产折旧费 2.5 万元。

5. 税费支出，包括房产税、印花税、所得税等合计支出 47.5 万。

2026 年基本支出预算为 1922.93 万元，比去年增加 45.74 万元，预算明年收入减支出后结余 24.18 万元。

项目支出：共 5396.47 万元

主要包括现富成路一街厂房 33300 平方米约 524.67 万元、东成路厂房 269.75 万元、东成路文化中心 3800 万，预计 2026 年归还贷款本金 800 万元。

第四部分：补充说明情况：

对预算以后执行产生影响的事项进行说明。

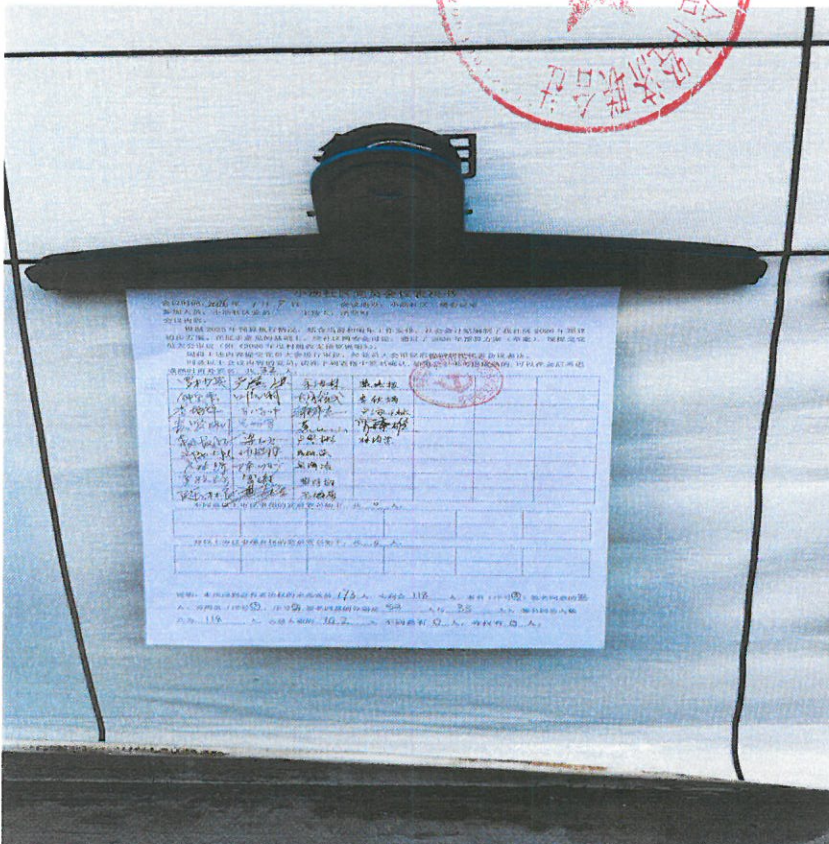
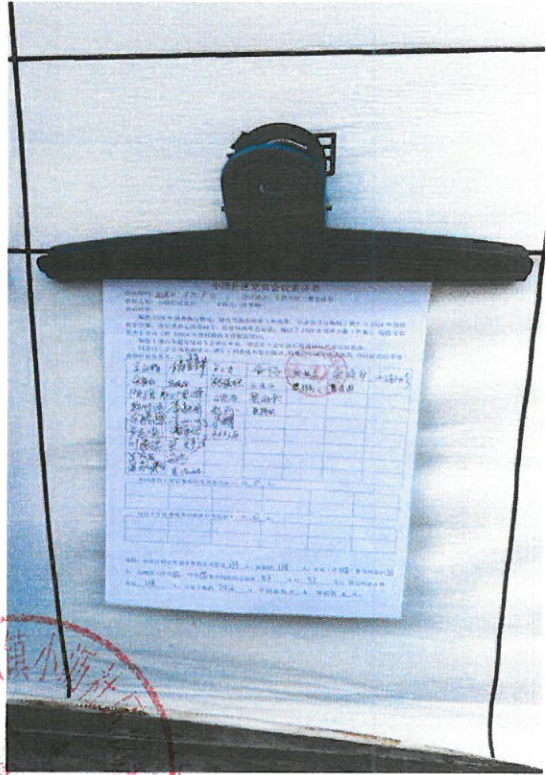
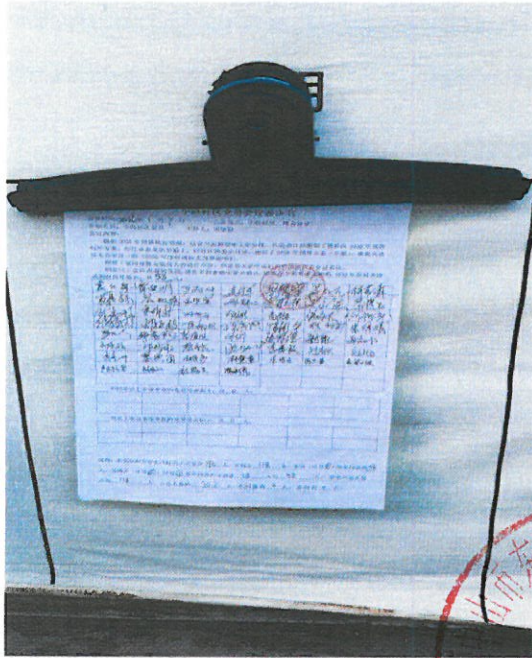
第五部分：社区“两委”及村务监督委员审核签名、盖单位公章。

陈明时 何伟 何伟 连伟 朱明 张明
郭伟 谭希 姚伟 高伟

中山市东凤镇小沥社区股份合作经济联合社

2025 年 12 月 5 日







小沥社区居民代表会议表决书

会议时间：2026年 1 月 7 日

会议地点：小沥社区三楼会议室

参加人员：小沥社区居民代表

主持人：洪坚财

会议内容：

根据 2025 年预算执行情况，结合当前和明年工作安排，社会会计站编制了我社区 2026 年预算初步方案。在征求意见的基础上，经社区两委会讨论，通过了 2026 年预算方案（草案），现提交党员大会审议（附《2026 年度村级收支预算说明》）。

现将上述内容提交居民代表大会进行审议，经居民代表会议表决通过后执行。

同意以上会议内容的居民代表，请在下列表格中签名确认，如果会上未考虑成熟的，可以在会后考虑成熟时再补签名，共 28 人：

蔡坤成	吴嘉玲	邓均林	朱明		
井金开	张惠玲	傅浩辉			
林他可	李志明	李爱英			
陈树兴	梁旺财	李安宝			
张树兴	高树华	李惠英			
朱源林	蔡玉双	刘世双			
陈树兴	李树华	邓树兴			
李树华	洪树华	李树华			
何树华	李树华	李树华			

不同意以上审议事项的居民代表签名如下，共 0 人：

对以上审议事项弃权的居民代表签名如下，共 0 人：

说明：本次应到会居民代表 60 人，实到会 57 58 人，签名同意的 57 58 人，占总人数的 95.96%；不同意的有 0 人，弃权的有 0 人。

列席会议监督委员会成员签名：

高树华 林他可 刘世双 李树华

小沥社区居民代表会议表决书

会议时间：2026年 1 月 7 日

会议地点：小沥社区三楼会议室

参加人员：小沥社区居民代表

主持人：洪坚财

会议内容：

根据 2025 年预算执行情况，结合当前和明年工作安排，社会会计站编制了我社区 2026 年预算初步方案。在征求意见的基础上，经社区两委会讨论，通过了 2026 年预算方案（草案），现提交党员大会审议（附《2026 年度村级收支预算说明》）。

现将上述内容提交居民代表大会进行审议，经居民代表会议表决通过后执行。

同意以上会议内容的居民代表，请在下列表格中签名确认，如果会上未考虑成熟的，可以在会后考虑成熟时再补签名，共 30 人：

李锦忠	曾建明	张维你	罗枝信	李伟洪	罗满坤	陈兰英
吴锦保	罗枝信	袁仕辉	罗敬通	黄亚妹	冯素贞	叶德屯
朱德明	张权良	朱海明	麦瑞光	李朝朝	李朝朝	李朝朝
邱小芳	林小芳	陈桂梅	陈午拉	卢红玉	刘成机	李朝朝
李朝朝	李朝朝					

不同意以上审议事项的居民代表签名如下，共 0 人：

对以上审议事项弃权的居民代表签名如下，共 0 人：

说明：本次应到会居民代表 60 人，实到会 58 人，签名同意的 58 人，占总人数的 96.6%；不同意的有 0 人，弃权的有 0 人。

列席会议监督委员会成员签名：

高奇华 林德河 刘德有 李朝朝

2026 年度小沥社区村级收支预算说明

第一部分：单位的基本情况

我单位现有“两委”成员 6 名，其他管理及固定人员 32 名，村务工作协调员(仅核算由村支付工资福利部分)18 名，其他人员 4 名，共 60 名。现有的办公场地是自建办公大楼。主要的办公设备有电脑 65 台，复印打印机 19 台，扫描仪 4 台，由于设备需要更新，明年计划购置电脑 5 套，打印机一台。

第二部分：单位部门的收入情况

本单位拥有经营性物业 64082.72 平方米，主要的经营性固定资产有兴华中路 96 号楼房 1 幢、金怡路商住楼 1 幢、小沥小学旁宿舍楼 1 幢、小沥市场、工行办公楼、旧幼儿园出租、新幼儿园出租、综合性文化服务中心、富成路 15 号工业厂房、东成路商业楼等，预算 2026 年可产生经营性物业租赁收入 1454.99 万元，比去年增收 300.36 万元，增长 26%；主要原因是东成路物业明年开始全面收取租金；市场出租收入 150 万元，比去年增收 57.14 万元增长 62%，主要原因是 2026 年市场可以收取全年租金，2025 年有免租期；拥有建设用地 26884.38 平方米，预算 2026 年可产生建设用地租赁收入 115.62 万元。

预算明年可产生存款利息收入 0.5 万元，可产生违约金收入 10 万元，其他收入 200 万元。

2026 年总收入预算为 1947.11 万元，比去年增加 69.68 万元，主

要是经营收入和其他收入增加。

第三部分：单位部门的支出情况

（一）基本支出情况

1. 经营支出：主要核算因经营活动而产生的各项费用支出，包括经营性固定资产折旧、经营性物业租赁成本、建设用地租赁成本等 383 万元。

2. 管理费用支出：核算因管理活动而产生的各项费用支出，共 761.43 万元，包括：

(1) 干部报酬：“两委”干部工资福利（仅核算在村统发部分，包括社保、医保单位部分、公积金单位部分）171.02 万元。

(2) 其他管理和固定人员报酬：包括工资、奖金、慰问金、两保单位部分等 386.91 万元。

(3) 临时员工报酬 96 万元，管理用固定资产折旧费 21 万元。

(4) 日常办公经费：主要包括办公费 20 万元、水电费 8 万元、书报费 10 万元、邮电费 5.5 万元、机动车辆费 4 万元、会议费 4 万元、误工补贴 15 万元、其他费用 1 万元、财务统筹费 10 万、宣传费 3 万元等构成。

(5) 管理用固定资产修缮费 6 万元。

3. 其他支出共 277 万元。

(1) 利息支出 265 万元、固定资产损失 10 万元及其他支出 2 万元。

4. 公益支出共 454 万元。

(1) 公共设施维护：3 万元。

(2)消防：2.5 万元。

(3)军烈属优抚、五保、困难户、救灾救济补助 20.5 万元。

(4)治安费：包括治保会除工资补贴外的其他一切费用 1 万元。

(5)征兵民兵经费：5 万元。

(6)环境卫生费：包括付小沥物业管理公司保保洁费、道路维护等费用开支 260 万元。

(7)学校补助：131.5 万元。

(8)老人和敬老院补助：用于星光之家水电及其他日常开支 3.5 万元。

(9)文体体育：包括全民健身及镇动会等文体体育方面开支 4 万元。

(10)慰问金：包括退伍军人、军烈属等其他人员的慰问金开支 20 万元。

(11)其他福利费支出：除以上项目之外的其他福利费支出：0.5 万元。

(12) 折旧费支出：公益性固定资产折旧费 2.5 万元。

5. 税费支出，包括房产税、印花税、所得税等合计支出 47.5 万。

2026 年基本支出预算为 1922.93 万元，比去年增加 45.74 万元，预算明年收入减支出后结余 24.18 万元。

项目支出：共 5396.47 万元

主要包括现富成路一街厂房 33300 平方米约 524.67 万元、东成路厂房 269.75 万元、东成路文化中心 3800 万，预计 2026 年归还贷款本金 800 万元。

第四部分：补充说明情况：

对预算以后执行产生影响的事项进行说明。

第五部分：社区“两委”及村务监督委员审核签名、盖单位公章。

陈明时 何伟 何伟 连伟 朱明 张明
郭伟 谭希 姚伟 高伟

中山市东凤镇小沥社区股份合作经济联合社

2025 年 12 月 5 日



小汤社区居民代表会议表决书

会议时间：2026年1月7日 会议地点：小汤社区三楼会议室
参加人员：小汤社区居民代表 主持人：洪翠财

会议内容：
根据2025年预算执行情况，结合当前和明年工作安排，社会会计站编制了我社区2026年预算初步方案。在征求意见的基础上，经社区两委会议讨论，通过了2026年预算方案（草案），现提交党员大会审议（附《2025年度村微收支预算说明》）。
现将上述内容提交居民代表大会进行审议，经居民代表会议表决通过后执行。
同意以上会议内容的居民代表，请在下列表格中签署姓名，如果会上未考虑成熟的，可以在会后考虑成熟时再补签名，共28人。

郭坤成	吴嘉玲	刘明祥							
林金开	张惠玲	傅振新							
林付可	李惠顺	李惠英							
林付可	李惠顺	李惠英							
李惠顺	李惠英	李惠英							
李惠顺	李惠英	李惠英							
李惠顺	李惠英	李惠英							
李惠顺	李惠英	李惠英							
李惠顺	李惠英	李惠英							
李惠顺	李惠英	李惠英							

不同意以上审议事项的居民代表签名如下，共0人：

对以上审议事项的居民代表签名如下，共0人：

说明：本次会议居民代表50人，到会59人，弃权0人，同意票59票，占到会人数的98.3%，不同意票0票，弃权0票，占到会人数的0%。
监票人：林金开 计票人：李惠顺

小沥社区居民代表会议表决书

会议时间：2025年1月7日 会议地点：小沥社区三楼会议室
参加人员：小沥社区居民代表 主持人：洪坚财

会议内容：
根据2025年预算执行情况，结合当前和明年工作安排，社会会计站编制了我社区2025年预算初步方案，在征求意见的基础上，经社区两委会讨论，通过了2025年预算方案（草案），现提交党员大会审议（附《2025年度村级收支预算说明》）。

现将上述内容提交居民代表大会进行审议，经居民代表会议表决通过后执行。
同意以上会议内容的居民代表，请在下列表格中签名，如会议上未考虑成熟的，可以在会后考虑成熟时再补签名，共30人：

陈维立	曾少明	张德胜	罗世强	李伟强	罗世坤	陈维立
吴维强	曾少明	袁世强	李伟强	罗世坤	陈维立	陈维立
李伟强	曾少明	袁世强	李伟强	罗世坤	陈维立	陈维立
李伟强	曾少明	袁世强	李伟强	罗世坤	陈维立	陈维立
李伟强	曾少明	袁世强	李伟强	罗世坤	陈维立	陈维立

不同意以上审议事项的居民代表签名如下，共0人：

--	--	--	--	--	--	--

对以上审议事项弃权的居民代表签名如下，共0人：

--	--	--	--	--	--	--

说明：本次应到会居民代表60人，实到会58人，签名同意的58人，弃权的0人，不同意的0人。

列席会议监督委员会成员签名：陈维立 曾少明 袁世强 李伟强 罗世坤 陈维立