

2025年东凤镇小沥社区收入支出决算汇总表(表四)

编制单位（盖章）：中山市东凤镇小沥社区股份合作经济合作联合社

单位：万元

收入项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-12月份)	决算增减数	备注	支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-12月份)	决算增减数	备注
村集体总收入	1,877.43	1,378.73	-498.70	调减	运转经费支出	1,877.21	1,538.80	-338.41	调减
一、经营收入	1,866.43	1,371.16	-495.27		一、经营支出	380.00	333.97	-46.03	
二、发包及上交收入					二、管理费用	709.21	619.04	-90.17	
三、补助收入					三、其他支出	298.00	207.72	-90.28	
四、其他收入	11.00	7.57	-3.43		四、公益支出	440.00	341.45	-98.55	
五、投资收益					五、税费支出	50.00	36.63	-13.37	
六、福利费收入					专项支出	4,774.73	250.58	-4,524.15	调减
					七、债务还本支出	162.33	181.77	19.44	
					八、基本建设支出	4,562.40	68.81	-4,493.59	
					九、其他专项支出	50.00		-50.00	
合 计	1,877.43	1,378.73	-498.70		合 计	6,651.94	1,789.38	-4,862.56	

单位负责人：



填表人：丁敏

填表日期：2026年1月4日

2025年东风镇小沥社区收入决算明细表

编制单位(盖章): 中山市东风镇小沥社区股份合作经济合作联社

单位: 万元

名称	2025年收入预算	2025年完成收入数	2025年决算调整数	备注
		1-12月收入数		
一、经营收入	1,866.43	1,371.16	-495.27	经营收入合计调减495.27万元
1. 销售收入				
2. 出租收入	1,866.43	1,371.16	-495.27	出租收入合计调减495.27万元
其中: 经营性物业租赁收入	1,554.43	1,149.49	-404.94	
建设用地租赁收入	140.00	113.32	-26.68	
市场出租收入	150.00	93.03	-56.97	
农用地出租收入	10.00	10.00	-	
垃圾车出租收入	12.00	5.31	-6.69	
3. 劳务收入				
4. 管理费				
5. 其他经营收入				
其中: 幼儿园经营收入				
土地经营性收入				
水电费收入				
其他				
二、发包及上交收入				
1. 承包金				
其中: (1)土地承包金				
(2)鱼塘承包金				
(3)果园承包金				
(4)林场承包金				
(5)山林承包金				
(6)其他承包金				
2. 企业上交利润				
其中: 市场上交利润				
幼儿园上交利润				
3. 管理费				
4. 其他				
其中: 沙石场利润分成				
宅基地超方收入				
五边地收入				
三、上级补助收入				
其中: 中央及省级财政补助				
市级财政补助				
镇级财政补助				
其他部门补助				
四、其他收入	11.00	7.57	-3.43	其他收入合计调减3.43万元
1. 存款利息收入	1.00	0.14	-0.86	调减
2. 固定资产盘盈收入				
3. 库存物资盘盈收入				
4. 农业资产盘盈收入				
5. 违约金收入	7.00	7.24	0.24	调增
6. 垃圾费收入				
7. 治安费收入				
8. 管理费收入				
9. 其他	3.00	0.20	-2.80	调减
五、投资收益				
六、福利费收入				
1. 上级公益补助				
2. 其他来源				
3. 环境卫生				
总收入	1,877.43	1,378.73	-498.70	总收入调减498.7万元

单位负责人:

填表人: 丁敏

填表日期: 2026年1月4日

预算表四之3

2025年东风镇小沥社区基本支出决算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇小沥社区股份合作经济联合社

单位：万元

支出项目	2025年预算计划数	2025年实际数 (1-12月份)	2025年决算调整数	备 注
一、经营支出	380.00	333.97	-46.03	经营支出整体调减46.03万元
1. 销售成本				
2. 出租成本	128.00	85.11	-42.89	出租成本总体调减
其中：经营性物业租赁成本	80.00	38.93	-41.07	支出调减
建设用地租赁成本				
市场出租成本	48.00	46.19	-1.81	支出调减
横水渡出租成本				
3. 提供劳务成本				
4. 经营性固定资产折旧费	190.00	187.72	-2.28	支出调减
5. 土地承包款	62.00	61.13	-0.87	支出调减
6. 租赁税金				
7. 其他经营成本				
其中：幼儿园经营支出				
土地经营性支出				
水电费支出				
其他				
二、管理费用	709.21	619.04	-90.17	管理费用整体调减90.17万元
1. 干部报酬	620.71	527.90	-92.81	
其中：(1)两委人员工资福利	148.09	121.10	-26.99	两委福利支出调减
岗位任务工资	66.72	51.87	-14.85	
奖金	46.03	38.26	-7.77	
补贴	6.60	6.60		
慰问金				
社保医保单位部分	14.94	13.12	-1.82	
其他	13.80	11.25	-2.55	意外险、公积金、体检
(2)其他管理及固定人员报酬	472.62	406.80	-65.82	其他工作人员支出调减
基本工资	393.98	337.39	-56.59	
奖金				
补贴	13.00	5.69	-7.31	
慰问金				
社保医保单位部分	44.94	41.38	-3.56	
其他	20.70	22.33	1.63	意外险、公积金、体检
3. 临时员工报酬		8.46	8.46	
4. 办公费	20.00	22.10	2.10	
5. 水电费	8.00	6.94	-1.06	约8000元/月
6. 书报费	5.00	5.85	0.85	每年年底付30221元
7. 折旧费(管理用固定资产)	20.00	20.12	0.12	约14407元/月，经营性的在经营支出预算
8. 修缮费(管理用固定资产)	8.00	4.10	-3.90	
9. 民主理财费用				
10. 误工补贴	1.50	2.51	1.01	会议误工补贴
11. 差旅费				
12. 会议费	2.00	2.29	0.29	会议用水
13. 培训费				
14. 业务接待费				
15. 邮电通讯费	5.00	4.71	-0.29	约2400元/月
16. 机动车辆费	3.00	3.22	0.22	
17. 无形资产摊销				
18. 其他费用	1.00		-1.00	
19. 财务统筹费	10.00	10.00		
20. 宣传费用	5.00	0.84	-4.16	
三、其他支出	298.00	207.72	-90.28	其他支出整体调减90.28万元

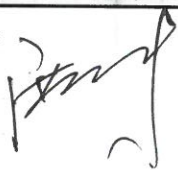
2025年东风镇小沥社区基本支出决算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇小沥社区股份合作经济联合社

单位：万元

支出项目	2025年预算计划数	2025年实际数 (1-12月份)	2025年决算调整数	备 注
1. 利息支出	290.00	194.41	-95.59	
2. 固定资产盘亏和损失	5.00	11.61	6.61	
3. 其他	3.00	1.70	-1.30	固定资产清理
四、公益支出	440.00	341.45	-98.55	公益支出整体调减98.55万元
4. 计划生育				
5. 军烈属优抚				
6. 五保户补助				
7. 困难户补助	2.00	0.04	-1.96	
8. 治安	2.00	0.15	-1.85	
9. 征兵民兵	5.00	4.14	-0.86	
10. 环境卫生	270.00	236.88	-33.12	
11. 合作医疗及医药				
12. 教育及学校幼儿园补助	125.00	51.34	-73.66	
13. 老人和敬老院补助	5.00	3.15	-1.85	
14. 救灾救济	2.00	22.34	20.34	
15. 文体体育	8.00	2.39	-5.61	
16. 公共设施维护	2.00	2.37	0.37	
17. 医保社保				
18. 殡改				
19. 创建活动				
20. 慰问金	16.00	15.25	-0.75	
21. 流动人口管理				
22. 消防	2.00	2.27	0.27	
23. 城管				
24. 折旧		1.12	1.12	
25. 其他公益支出	1.00	0.02	-0.98	
四、税费支出	50.00	36.63	-13.37	税费支出整体调减13.37万元
1. 城镇土地使用税	8.00	5.07	-2.93	
2. 印花税	2.00	0.79	-1.21	
3. 房产税	35.00	27.90	-7.10	
4. 所得税费用	5.00	2.87	-2.13	
合 计	1,877.21	1,538.80	-338.41	支出整体调减338.41万元

单位负责人：



填表人：丁敏

填表日期：2025年1月4日

预算表四之4

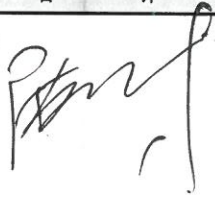
东风镇小沥社区2025年专项支出预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇小沥社区股份合作经济联合社

单位：万元

支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-12月份)	2025年预算调整数	备注
一、股东分红支出				
二、债务还本支出	162.33	181.77	19.44	支出调增
三、基本建设支出	4,562.40	68.81	-4,493.59	
1.房屋建筑物购建	4,560.00	54.77	-4,505.23	调减
2.办公设备购置	2.40	11.49	9.09	支出调增
3.专用设备购置				
4.交通工具购置				
5.基础设施建设				
6.大型修缮费（单项5千元以上-5万）		2.56	2.56	调增，会计站装修
7.信息网络购建				
8.物资储备				
9.其他基本建设支出				
四、其他专项支出	50.00	0.00	-50.00	
1.监控系统				
2.智能停车系统				
3.工业垃圾堆放场				
4.购置垃圾压缩车费用				
综合服务大楼装修	50.00	0.00	-50.00	调减
合 计	4,774.73	250.58	-4,524.15	专项支出整体调减4524.15万元

位负责人：



填表人：丁敏

填表日期：2026年1月4日

小涌社区2025年决算

会议时间	2026.1.5	主持人	洪坚财	应到人数	实到人数	记录人
会议地点	社区二楼会议室			7	7	陈婷欣
会议名称	党委会					
参会人员签到：  陈婷欣  何舒  陈婷欣  陈婷欣  陈婷欣 						
列席人员签到：						
请假人员：						



会议议程

- 一、第一议题：学习国家主席习近平发表二〇二六年新年贺词
- 二、关于讨论推荐小沥社区集体经济组织新一届理事会成员候选人建议人选事宜
- 三、关于讨论推荐小沥社区集体经济组织新一届监事会成员候选人建议人选事宜
- 四、关于2025年东风镇小沥社区收入支出决算一事✓
- 五、关于2025年小沥物业收入支出决算一事
- 六、关于2025年东风镇小沥幼儿园收入支出决算一事
- 七、关于东风镇小沥社区各小区2025年收益分配一事



记录人签名：

第 页



会议内容:

一、第一议题:学习国家主席习近平发表二〇二六年新年贺词

2026年是“十五五”开局之年。锐始者必图其终,成功者先计于始。我们要锚定目标任务,坚定信心,乘势而上,扎实推进高质量发展,进一步全面深化改革开放,推进全体人民共同富裕,续写中国奇迹新篇章。

学习交流:

洪望财:学习新年贺词中“十四五”收官的辉煌成就,深感国家发展的磅礴伟力。作为党员干部,要把这份成就转化为工作动力,在“十五五”开局之年,以更实举措推动社区治理与国家发展同频共振,让居民切实感受发展红利。

朱金明:学习新年贺词深受鼓舞,“十五五”开局,作为社区党员干部,坚定锚定目标,为社区高质量发展、居民幸福全力奋进。

张河佳:新年贺词振奋人心,“十五五”开局,我们要锚定目标,以改革创新为笔,绘就社区共同富裕的美好画卷,为居民的美好生活努力。

记录人签名:

第 页



何望华：学习贺词后，深刻认识到新征程已开启，我们需坚定信心，乘势而上，聚焦发展难题，全面深化改革，让群众共享发展成果。

余润娣：贺词中“每个‘小家’热气腾腾，中国这个‘大家’就蒸蒸日上”的论述直击人心。社区是“小家”的集合地，今后要聚焦柴米油盐等民生小事，把各项政策落实到位，用贴心服务筑牢幸福根基。

黎倩欣：贺词强调“党风政风持续向好”，作为党员干部要牢记“党兴方能国强”的道理，在工作中要坚守初心，廉洁自律，以实际行动回答好延宕“窑洞之问”。

魏玉环：学习贺词后，我深刻认识到开局关乎全局，我们要立足岗位，以扎实行动推动社区发展，在高质量发展中提升居民的获得感与幸福感。

二、关于讨论推荐小沥社区集体经济组织新一届理事会成员候选人建议人选事宜。

根据今天（1月5日）居民委员会候选人提名结果情况，结合我社区实际，经党委会研究讨论，推荐洪显财、朱金明、张河佳、何望华、余润娣等5名同志为小沥社区集体经济组织

记录人签名：



新一届理事会成员候选人建议人选：其中，洪坚财为理事长候选人建议人选，朱金明为副理事长候选人建议人选。

魏玉环：同意

黎倩欣：同意

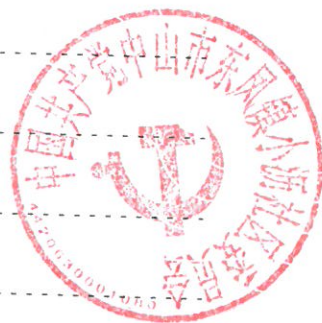
余润娣：同意

何坚年：同意

张河佳：同意

朱金明：同意

洪坚财：同意



讨论结果：经讨论，一致同意以上人选为小沥社区集体经济组织新一届理事会成员候选人建议人选。

三、关于讨论推荐小沥社区集体经济组织新一届监事会成员候选人建议人选事宜

根据今天(1月5日)居务监督委员会成员推选情况，结合我社区实际，经党委会研究讨论，推荐黎倩欣、梁腾荣、刘炎眉等3名同志为小沥社区集体经济组织新一届监事会成员候选人建议人选；其中，黎倩欣为监事长候选人建议人选，梁腾荣为副监事长候选人建议人选。

记录人签名：



魏玉环：同意

黎倩欣：同意

余润梯：同意

何望华：同意

张河佳：同意

朱金明：同意

尹望财：同意



讨论结果：经讨论，一致同意，以上人选为小沥社区集体经济组织新一届监事会成员候选人建议人选

四、关于2025年东风镇小沥社区收入支出决算一事

小沥社区居委会主任洪望财通报2025年东风镇小沥社区收入支出决算情况。

表1. 2025年东风镇小沥社区收入支出决算汇总表

收入项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-12月份)	单位：万元	
			决算增减数	备注
村集体总收入	1877.43	1378.73	-498.70	调减
一、经营收入	1866.43	1371.16	-495.27	

记录人签名：



二、发包上交收入

三、补助收入

四、其他收入 11.00 7.57 -3.43

五、投资收益

六、福利费收入

合计 1877.43 1378.73 -498.70



支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-12月份)	决算增减数	备注
运转经费支出	1877.21	1538.80	-338.41	调减
一、经营支出	380.00	333.97	-46.03	
二、管理费用	709.21	619.04	-90.17	
三、其他支出	298.00	207.72	-90.28	
四、公益支出	440.00	341.45	-98.55	
五、税费支出	50.00	36.63	-13.37	
专项支出	4774.73	250.58	-4524.15	调减
七、债务还本支出	162.33	181.77	19.44	
八、基本建设支出	4562.40	68.81	-4493.59	
九、其他专项支出	50.00		-50.00	
合计	6651.94	1789.38	-4862.56	

记录人签名：

第 页



表2. 2025年东风镇小沥社区收入决算明细表

				单位: 万元
名称	2025年收入预算	2025年完成收入数 (1-12月收入数)	2025年决算调整数	备注
一、经营收入	1866.43	1371.16	-495.27	经营收入合计调减 495.27万元
1. 销售收入				
2. 出租收入	1866.43	1371.16	-495.27	出租收入合计调减 495.27万元
其中: 经营性物业租赁收入	1554.43	1149.49	-404.94	
建设用地上房屋收入	140.00	113.32	-26.68	
市场出租收入	150.00	93.03	-56.97	
农村宅基地收入	10.00	10.00		
垃圾车出租收入	12.00	5.31	-6.69	
3. 劳务收入				
4. 管理费				
5. 其他经营收入				
其中: 幼儿园经营收入				
土地经营收入				
水电费经营收入				
其他				
二、发包上交收入				
1. 承包金				
其中: (1) 土地承包金				
(2) 鱼塘承包金				
(3) 果园承包金				
(4) 林场承包金				
(5) 山林承包金				
(6) 其他承包金				
2. 企业上交利润				
其中: 市场上交利润				
幼儿园上交利润				
3. 管理费				
4. 其他				
其中: 沙石场利润分成				
宅基地超户收入				
五边地收入				

记录人签名:



三、上级补助收入
其中：中央及省级财政补助
市级财政补助
镇级财政补助
其他部门补助

四、其他收入	11.00	7.57	-3.43	其他收入合计调减 3.43元
1.存款利息收入	1.00	0.14	-0.86	调减
2.国库券投资收益收入				
3.库存物资盘盈收入				
4.农业资产盘盈收入				
5.违约金收入	7.00	7.24	0.24	调增
6.行政费收入				
7.治安费收入				
8.管理费收入				
9.其他	3.00	0.20	-2.80	调减

五、投资收益

六、福利费收入
1.上级公益补助
2.其他来源
3.环境卫生

总收入	1877.43	1378.73	-498.70	总收入调减 498.70元
-----	---------	---------	---------	---------------



表3 2025年东风镇小汤社区基本支出决算明细表

支出项目	单位：万元			备注
	2025年预算计划数	2025年实际数 (1-12月份)	2025年决算调整数	
一、经营支出	380.00	333.97	-46.03	经营支出整体调减 46.03万元
1.销售成本				
2.出租成本	128.00	85.11	-42.89	出租成本整体调减

记录人签名：



其中: 经营性物业租赁成本	80.00	38.93	-41.07	支出调减
建设用地上租赁成本				
市价出租成本	48.00	46.19	-1.81	支出调减
摊水费出租成本				
3. 提供劳务成本				
4. 经营性固定资产折旧费	190.00	187.72	-2.28	支出调减
5. 土地承租费	62.00	61.13	-0.87	支出调减
6. 租赁税金				
7. 其他经营成本				
其中: 幼儿园经营支出				
土地经营支出				
水电费支出				
其他				
二、管理费用	709.21	619.04	-90.17	管理费用整体调减 90.17万元
1. 干部报酬	620.71	527.90	-92.81	
其中: (1) 两院人员工资福利	198.09	121.10	-76.99	两院福利支出调减
岗位绩效工资	66.72	51.87	-14.85	
奖金	46.03	38.26	-7.77	
补贴	6.60	6.60		
社保医保单位部分	14.94	13.12	-1.82	
其他	13.80	11.25	-2.55	意外险、公积金、体检
(2) 其他管理及相关人员报酬	472.62	406.80	-65.82	其他工作人员支出调减
基本工资	393.98	337.39	-56.59	
奖金				
补贴	13.00	5.69	-7.31	
慰问金				
社保医保单位部分	44.94	41.38	-3.56	
其他	20.70	22.33	1.63	意外险、公积金、体检
3. 临时员工报酬		8.46	8.46	
4. 办公费	20.00	22.10	2.10	
5. 水电费	8.00	6.94	-1.06	约8000元/月
6. 书报费	5.00	5.85	0.85	鲜年每月3022元
7. 折旧费(管理用固定资产)	20.00	20.12	0.12	约14407元/月, 经营单位全经 管支出预算
8. 修缮费(管理用固定资产)				
9. 民主理财费用				
10. 误工补贴	1.50	2.51	1.01	会议误工补贴

记录人签名:



11. 差旅费				
12. 会议费	2.00	2.29	0.29	会议用水
13. 培训费				
14. 业务招待费				
15. 邮电通讯费	5.00	4.71	-0.29	约2400元/月
16. 机动车辆费	3.00	3.22	0.22	
17. 无形资产摊销				
18. 其他费用	1.00		-1.00	
19. 财政贴息费	10.00	10.00		
20. 国债费用	5.00	0.84	-4.16	
三、其他支出	298.00	207.72	-90.28	其他支出整体调
1. 利息支出	290.00	194.41	-95.59	90.28万元
2. 固定资产盘亏损失	5.00	11.61	6.61	
3. 其他	3.00	1.70	-1.30	固定资产清理
四、公益支出	440.00	341.45	-98.55	公益支出整体调
4. 计划生育				98.55万元
5. 军烈属优抚				
6. 五保户补助				
7. 困难户补助	2.00	0.04	-1.96	
8. 治丧	2.00	0.15	-1.85	
9. 优抚民医	5.00	4.14	-0.86	
10. 环境绿化	270.00	236.88	-33.12	
11. 合作医疗及医药				
12. 教育及学校幼儿园补助	125.00	51.34	-73.66	
13. 老人和敬老院补助	5.00	3.15	-1.85	
14. 救灾救济	2.00	27.34	20.34	
15. 文保教育	8.00	2.39	-5.61	
16. 公共设施维护	2.00	2.37	0.37	
17. 医疗保险				
18. 殡仪				
19. 创建文明				
20. 慰问金	16.00	15.25	-0.75	
21. 流动人员管理				
22. 消防	2.00	2.27	0.27	
23. 城管				
24. 折旧		1.12	1.12	
25. 其他公益支出	1.00	0.02	-0.98	

记录人签名:



四、税费支出	50.00	36.63	-13.37	税费支出整体调减13.37元
1. 城镇土地使用税	8.00	5.07	-2.93	
2. 印花税	2.00	0.79	-1.21	
3. 房产税	35.00	27.90	-7.10	
4. 所得税费	5.00	2.87	-2.13	
合计	1877.21	1538.80	-338.41	支出整体调减338.41元

表4. 东风镇小沥社2025年度支出预算明细表

支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-12月)	2025年预算调整数	单位:元 备注
一、行政运行支出				
二、债务还本支出	167.33	181.77	19.44	支出调增
三、基本建设支出	4562.40	68.81	-4493.59	
1. 房屋建筑物购置	4560.00	54.77	-4505.23	调减
2. 办公设备购置	2.40	11.99	9.59	支出调增
3. 专用设备购置				
4. 交通工具购置				
5. 基础设施建设				
6. 大型修缮费(单项5元 以上-5万)		2.56	2.56	调增,会计就装修
7. 信息网络购建				
8. 物资储备				
9. 其他基本建设支出				
四、其他专项支出	50.00	0.00	-50.00	
1. 监控系统				
2. 智能停车系统				
3. 工业垃圾堆放场				
4. 购置垃圾压缩站租用				

记录人签名:

第 页



综合服务大楼装饰	50.00	0.00	-50.00	调减
合计	47740.73	2500.58	-4524.15	专项支出 4524.15元 体调减

魏延开：同意

黎静欣：同意

余润婷：同意

何望年：同意

张河佳：同意

朱金明：同意

洪望财：同意



讨论结果：同意上述收入支出决算，并提请两委会商议、党员大会审议、居民代表大会决议。

五、关于2025年小涌物业收入支出决算一事

小涌社区居委会委员何望财通报2025年小涌物业收入支出决算情况

表1 2025年小涌物业收入支出决算汇总表

收入项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-12月份)	决算增减数	单位 备注
记录人签名：				



总收入	1,148.13	882.29	-265.84
一、主营业务收入	1,129.13	861.55	-267.58
二、其他业务收入	15.00	13.76	-1.74
三、营业外收入	4.00	7.48	3.48
合计	1,148.13	882.29	-265.84

总支出	1143.10	892.68	-250.42
一、主营业务成本	976.10	717.92	-258.18
二、其他业务成本	5.00	5.64	0.64
三、增值税	25.00	25.40	0.40
四、营业税金及附加	5.00	1.07	-3.93
五、管理费用	65.00	124.08	59.08
六、财务费用	1.00	3.85	2.85
七、所得税费用	6.00	4.73	-1.27
八、营业外支出	10.00	0.13	-9.87
九、销售费用	30.00	9.96	-20.04
合计	1,143.10	892.68	-250.42



表2. 2025年小涌物业收入决算明细表

名称	2025年收入预算	2025年完成收入(1-12月收入数)	2025年决算调整数	备注
一、主营业务收入	1129.13	861.55	-267.58	
1、伙食费收入	195.00	121.84	-73.16	
幼儿园伙食费	150.00	95.76	-54.24	
暑假班伙食费	45.00	26.08	-18.92	

记录人签名:

第 页



2. 充电收入	40.00	77.33	37.33
3. 物业管理费收入	564.13	395.12	-169.01
小沂江上喷泉	9.00	9.62	0.62
沂和路与兴华中路夜市街	60.00	59.86	-0.14
建业路休闲广场	55.00	34.65	-20.35
卫生保洁	200.00	159.72	-40.28
保安服务	100.00	73.59	-26.41
衣物回收箱	0.13	0.05	-0.08
物业管理费	140.00	42.18	-97.82
东海三路2号集装箱		12.64	12.64
工业垃圾清运费		2.81	2.81
4. 停车费收入	80.00	141.50	61.50
5. 水电费	120.00	95.49	-24.51
6. 智能仪器仪表销售收入	5.00		-5.00
7. 工程收入	50.00	6.50	-43.50
8. 租金收入	75.00	22.06	-52.94
9. 光伏售电		1.71	1.71
二. 其他业务收入	15.00	13.26	-1.74
三. 营业外收入	4.00	7.48	3.48
总收入	1148.13	882.29	-265.84

表3. 2025年小沂物业基本支出决算明细表

支出项目	2025年预算计划数	2025年实际数(1-12月份)	2025年决算调整数	单位:万元 备注
一. 主营业务成本	976.10	717.92	-258.18	
1. 伙食费成本	197.36	110.25	-87.11	
2. 物业维护费	414.10	270.64	-143.46	
3. 停车费支出	50.00	21.27	-28.73	
4. 折旧	30.00	37.95	7.95	
5. 保险费	5.00	4.44	-0.56	
6. 水电费	120.00	122.44	2.44	

记录人签名:

第 页

7. 智能水表成本	1.50		-1.50
8. 土地租金	96.64	94.74	-1.90
9. 工程管理费		8.17	8.17
10. 亮思收入支出	1.50	0.52	-0.98
11. 物业租金	60.00	16.43	-43.57
12. 出租物业维修		31.07	31.07
二、其他业务成本	5.00	5.54	0.54
三、增值税	25.00	25.40	0.40
四、营业税金及附加	5.00	1.07	-3.93
五、管理费用	65.00	124.08	59.08
六、财务费用	1.00	3.85	2.85
七、所得税费用	6.00	4.73	-1.27
八、营业外支出	10.00	0.13	-9.87
九、销售费用	50.00	9.96	-40.04
合计	1143.10	892.68	-250.42

魏志环：同意

黎清欣：同意

余润娣：同意

何坚华：同意

张河臣：同意

朱金珊：同意

洪宝财：同意

记录人签名：

第 页



讨论结果：同意上述收入支出决算，并提交两委会商议，党员大会审议，居民代表大会决议。

六、关于2025年东风镇小沥幼儿园收入支出决算一事

小沥社区居委委员何望华通报2025年东风镇小沥幼儿园收入支出决算情况。

表1. 2025年东风镇小沥幼儿园收入支出决算汇总表

单位：万元

收入项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-12月份)	决算增减数	备注
幼儿园总收入	613.55	623.39	7.84	调增
一、财政补助收入				
二、事业收入				
三、上级补助收入	85.00	0.68	-84.33	
四、附属单位上缴收入				
五、经营收入	530.00	622.55	92.55	
六、其他收入	0.55	0.17	-0.38	
合计	0.55	0.17	-0.38	
运转经费支出	611.50	585.46	-26.04	调减
一、事业支出				
二、上级拨入支出				
三、对附属单位补助支出				

记录人签名：

四、经营支出	611.50	585.46	-26.04
五、其他支出			
合计	611.50	585.46	-26.04

表2. 2025年东风镇小沥幼儿园收入决算明细表

名称	2025年收入 预算	2025年完成收入数 (1-12月收入数)	2025年决算 调整数	单位:元 备注
一、财政补助收入	-			
二、事业收入	-			
三、上级补助收入	85.00	0.68	-84.33	
专项资产收入	20.00	0.68	-19.33	
社区补助收入	65.00		-65.00	
四、附属单位上缴收入	-			
五、经营收入	530.00	622.55	92.55	
保教费	480.00	504.90	24.90	
晚托费	50.00	29.98	-20.02	
伙食费	-	87.67	87.67	
六、其他收入	0.55	0.17	-0.38	
利息收入	0.50	0.15	-0.35	
其他	0.05	0.02	-0.03	
总收入	615.55	623.39	7.84	

表3. 2025年东风镇小沥幼儿园基本支出决算明细表

支出项目	2025年预算 计划数	2025年实际数 (1-12月前)	2025年决算 调整数	单位:元 备注
记录人签名:				

第 页



一、事业支出

二、上缴上级支出

三、对附属单位补助支出

四、经营支出	611.50	585.46	-26.04	支出调减
基本工资	361.45	319.90	-41.55	2025年工资拖欠 一个月发放
社区保单位部分	57.15	4.05	6.90	
办公费	22.00	14.30	-7.71	
修缮费	5.00	3.04	-1.96	
水费	5.00	3.20	-1.80	
电费	16.00	13.00	-3.00	
邮电费	2.00	2.13	0.13	
教师体检费	4.00	2.49	-1.51	
招待费	1.50	1.81	0.31	
培训费	0.90	0.62	-0.28	
国服	0.10	0.05	-0.05	
设备购置费	3.00	2.53	-0.47	
幼儿保教费	22.00	19.91	-2.09	
餐饮服务费	19.00	18.02	-0.98	
公积金单位部分	7.40	5.93	-1.47	
物业维修保险费	0.50	0.23	-0.27	
幼儿伙食费	-	27.88	27.88	
租房支出	-	1.10	1.10	
职工福利费	-	5.24	5.24	教师费
幼儿班租金	80.00	80.00		
五、其他支出	-			
合计	611.50	585.46	-26.04	支出调减 26.04元

魏立环：同意

黎清欣：同意

余润娣：同意

记录人签名：

第 页



何望华：同意

张河旺：同意

朱金明：同意

洪宝财：同意

讨论结果：同意上述收入支出决算，并提为两委会商议、党员代表大会，居民代表大会决议。

七、关于东风镇小沥社区各小区2025年收益分配一事

东风镇小沥社区居委会主任洪宝财通报东风镇小沥社区各小区2025年收益股东人员统计情况。

组别	股东人数	2025年实际人均分配金额(元)	备注
1	396	9200	
2	400	4100	
3	179	10000	
4	302	11500	
5	193	6100	
6	445	2800	锦成园鱼塘2025年 79128.38元，每1.66亩 分配
7	194	3450	

记录人签名：

第 页



8	337	9000	
9	326	7600	
10	372	3500	
11	395	3500	
12	436	10900	
13	413	5200	
14	313	5700	含联研发
15	281	5500	含联研发
16	186	9600	含联研发
17	157	6500	
18	206	6600	



魏玉环:同意

黎清欣:同意

余润梯:同意

何坚华:同意

张河任:同意

朱金明:同意

洪坚财:同意

记录人签名:

第 页



讨论结果：经讨论，同意上述分配，并提予两委会商议、党员大会
审议，居民代表大会决议。



记录人签名：

第 页

小沥社区三资事项“两委会”会议纪要

沥三资【2026】1号

2026年1月5日上午，洪书记在二楼会议室主持召开小沥社区“两委”会议，应到会7人，实到会7人。讨论事项纪要如下：

一、关于小沥社区2025年收入支出决算的事宜 ✓

2025年我社区收支预算执行情况如下：总收入1378.73万元，其中经营收入1371.16万元，其他收入7.57万元。运营总支出1538.8万元，其中经营支出333.97万元，管理费用619.04万元，其他支出207.72万元，公益支出341.45万元，税费支出36.63万元。（附《2025年东凤镇小沥社区收入支出决算汇总表及明细表》）。

讨论结果：同意通过小沥社区2025年收支决算，提交党员大会审议和居民代表大会决议。

二、关于小沥幼儿园2025年收入支出决算的事宜

2025年我幼儿园收支预算执行情况如下：总收入623.39万元，其中经营收入622.55万元，其他收入0.84万元。运营总支出585.46万元，其中经营支出585.46万元。（附《2025年东凤镇小沥幼儿园收入支出决算汇总表及明细表》）。

讨论结果：同意通过小沥幼儿园2025年收支决算，提交党员大会审议和居民代表大会决议。

三、关于中山市小沥物业管理有限公司 2025 年收入支出决算的事宜

2025 年中山市小沥物业管理有限公司收支预算执行情况如下：总收入 882.29 万元，其中主营业务收入 861.55 万元，其他业务收入 13.26 万元，营业外收入 7.48 万元。运营总支出 892.68 万元，其中主营业务成本 717.92 万元，其他业务成本 5.54 万元，管理费用 124.08 万元，税费支出 31.2 万元，财务费用 3.85 万元，销售费用 9.96 万元，营业外支出 0.13 万元。（附《2025 年中山市小沥物业管理有限公司收入支出决算汇总表及明细表》）。

讨论结果：同意通过中山市小沥物业管理有限公司 2025 年收支决算，提交党员大会审议和居民代表大会决议。

四、关于各小区（组）年底分配事宜

我社区各小区（组）根据 2025 年的收入情况，现制定《2025 年度小沥社区村民小组收益分配统计汇总表》（含 14、15、16 队联合开发），各小区（组）根据实际情况拟按该汇总表中的人均实分配金额进行分配。附《2025 年度小沥社区村民小组收益分配统计汇总表》。

讨论结果：同意上述事项，呈党员大会进行审议，提交镇农业农村局审批通过后，最后股东户代表表决通过后执行。

同意以上决议的签名：

郭新、 刘伟 黎伟 朱明 张 伟 何 伟



2025年度小沥社区村民小组收益分配统计汇总表

组别	股东人数	2025年实际人均分配金额 (元)	备注
1	396	9200	
2	400	4100	
3	179	10000	
4	302	11500	
5	193	6100	
6	445	2800	另外穗成围2025年鱼塘租金分配款按79128.38方，1.6元/方进行分配（不包含人均分配2800元/人内）。
7	194	3450	
8	337	9000	
9	326	7600	
10	372	3500	
11	395	3500	
12	436	10900	
13	413	5200	
14	313	5700	包含联合开发2025年收益分配款
15	281	5500	包含联合开发2025年收益分配款
16	186	9600	包含联合开发2025年收益分配款
17	157	6500	
18	206	6600	

预算表四之1

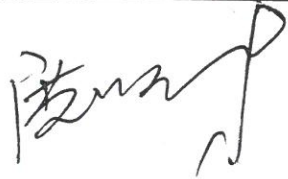
2025年东凤镇小沥社区收入支出决算汇总表(表四)

编制单位（盖章）：中山市东凤镇小沥社区股份合作经济合作联合社

单位：万元

收入项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-12月份)	决算增减数	备注	支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-12月份)	决算增减数	备注
村集体总收入	1,877.43	1,378.73	-498.70	调减	运转经费支出	1,877.21	1,538.80	-338.41	调减
一、经营收入	1,866.43	1,371.16	-495.27		一、经营支出	380.00	333.97	-46.03	
二、发包及上交收入					二、管理费用	709.21	619.04	-90.17	
三、补助收入					三、其他支出	298.00	207.72	-90.28	
四、其他收入	11.00	7.57	-3.43		四、公益支出	440.00	341.45	-98.55	
五、投资收益					五、税费支出	50.00	36.63	-13.37	
六、福利费收入					专项支出	4,774.73	250.58	-4,524.15	调减
					七、债务还本支出	162.33	181.77	19.44	
					八、基本建设支出	4,562.40	68.81	-4,493.59	
					九、其他专项支出	50.00		-50.00	
合 计	1,877.43	1,378.73	-498.70		合 计	6,651.94	1,789.38	-4,862.56	

单位负责人：



填表人：丁敏

填表日期：2026年1月4日

2025年东风镇小沥社区收入决算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇小沥社区股份合作经济合作联社

单位：万元

名称	2025年收入预算	2025年完成收入数	2025年决算调整数	备注
		1-12月收入数		
一、经营收入	1,866.43	1,371.16	-495.27	
1. 销售收入				经营收入合计调减495.27万元
2. 出租收入	1,866.43	1,371.16	-495.27	出租收入合计调减495.27万元
其中：经营性物业租赁收入	1,554.43	1,149.49	-404.94	
建设用地租赁收入	140.00	113.32	-26.68	
市场出租收入	150.00	93.03	-56.97	
农用地出租收入	10.00	10.00	-	
垃圾车出租收入	12.00	5.31	-6.69	
3. 劳务收入				
4. 管理费				
5. 其他经营收入				
其中：幼儿园经营收入				
土地经营性收入				
水电费收入				
其他				
二、发包及上交收入				
1. 承包金				
其中：(1)土地承包金				
(2)鱼塘承包金				
(3)果园承包金				
(4)林场承包金				
(5)山林承包金				
(6)其他承包金				
2. 企业上交利润				
其中：市场上交利润				
幼儿园上交利润				
3. 管理费				
4. 其他				
其中：沙石场利润分成				
宅基地超方收入				
五边地收入				
三、上级补助收入				
其中：中央及省级财政补助				
市级财政补助				
镇级财政补助				
其他部门补助				
四、其他收入	11.00	7.57	-3.43	其他收入合计调减3.43万元
1. 存款利息收入	1.00	0.14	-0.86	调减
2. 固定资产盘盈收入				
3. 库存物资盘盈收入				
4. 农业资产盘盈收入				
5. 违约金收入	7.00	7.24	0.24	调增
6. 垃圾费收入				
7. 治安费收入				
8. 管理费收入				
9. 其他	3.00	0.20	-2.80	调减
五、投资收益				
六、福利费收入				
1. 上级公益补助				
2. 其他来源				
3. 环境卫生				
总收入	1,877.43	1,378.73	-498.70	总收入调减498.7万元

单位负责人：

填表人：丁敏

填表日期：2026年1月4日

2025年东风镇小沥社区基本支出决算明细表

编制单位(盖章): 中山市东风镇小沥社区股份合作经济联合社

单位: 万元

支出项目	2025年预算计划数	2025年实际数 (1-12月份)	2025年决算调整数	备 注
一、经营支出	386.00	333.97	-46.03	经营支出整体调减46.03万元
1. 销售成本				
2. 出租成本	125.00	85.11	-42.89	出租成本总体调减
其中: 经营性物业租赁成本	80.00	38.93	-41.07	支出调减
建设用地租赁成本				
市场出租成本	48.00	46.19	-1.81	支出调减
横水渡出租成本				
3. 提供劳务成本				
4. 经营性固定资产折旧费	190.00	187.72	-2.28	支出调减
5. 土地承包款	62.00	61.13	-0.87	支出调减
6. 租赁税金				
7. 其他经营成本				
其中: 幼儿园经营支出				
土地经营性支出				
水电费支出				
其他				
二、管理费用	709.21	619.04	-90.17	管理费用整体调减90.17万元
1. 干部报酬	620.71	527.90	-92.81	
其中: (1)两委人员工资福利	148.09	121.10	-26.99	两委福利支出调减
岗位任务工资	66.72	51.87	-14.85	
奖金	46.03	38.26	-7.77	
补贴	6.60	6.60		
慰问金				
社保医保单位部分	14.94	13.12	-1.82	
其他	13.80	11.25	-2.55	意外险、公积金、体检
(2)其他管理及固定人员报酬	472.62	406.80	-65.82	其他工作人员支出调减
基本工资	393.98	337.39	-56.59	
奖金				
补贴	13.00	5.69	-7.31	
慰问金				
社保医保单位部分	44.94	41.38	-3.56	
其他	20.70	22.33	1.63	意外险、公积金、体检
3. 临时员工报酬		8.46	8.46	
4. 办公费	20.00	22.10	2.10	
5. 水电费	8.00	6.94	-1.06	约8000元/月
6. 书报费	5.00	5.85	0.85	每年年底付30221元
7. 折旧费(管理用固定资产)	20.00	20.12	0.12	约14407元/月, 经营性的在经营支出预算
8. 修缮费(管理用固定资产)	8.00	4.10	-3.90	
9. 民主理财费用				
10. 误工补贴	1.50	2.51	1.01	会议误工补贴
11. 差旅费				
12. 会议费	2.00	2.29	0.29	会议用水
13. 培训费				
14. 业务接待费				
15. 邮电通讯费	5.00	4.71	-0.29	约2400元/月
16. 机动车辆费	3.00	3.22	0.22	
17. 无形资产摊销				
18. 其他费用	1.00		-1.00	
19. 财务统筹费	10.00	10.00		
20. 宣传费用	5.00			
三、其他支出	298.00	207.72	-90.28	其他支出整体调减90.28万元

2025年东风镇小沥社区基本支出决算明细表

编制单位(盖章): 中山市东风镇小沥社区股份合作经济联合社

单位: 万元

支出项目	2025年预算计划数	2025年实际数 (1-12月份)	2025年决算调整数	备 注
1. 利息支出	290.00	194.41	-95.59	
2. 固定资产盘亏和损失	5.00	11.61	6.61	
3. 其他	0.00	1.70	-1.30	
四、公益支出	440.00	341.45	-98.55	固定资产清理 公益支出整体调减98.55万元
4. 计划生育				
5. 军烈属优抚				
6. 五保户补助				
7. 困难户补助	2.00	0.04	-1.96	
8. 治安	2.00	0.15	-1.85	
9. 征兵民兵	5.00	4.14	-0.86	
10. 环境卫生	270.00	236.88	-33.12	
11. 合作医疗及医药				
12. 教育及学校幼儿园补助	125.00	51.34	-73.66	
13. 老人和敬老院补助	5.00	3.15	-1.85	
14. 救灾救济	2.00	22.34	20.34	
15. 文体体育	8.00	2.39	-5.61	
16. 公共设施维护	2.00	2.37	0.37	
17. 医保社保				
18. 殡改				
19. 创建活动				
20. 慰问金	16.00	15.25	-0.75	
21. 流动人员管理				
22. 消防	2.00	2.27	0.27	
23. 城管				
24. 折旧		1.12	1.12	
25. 其他公益支出	1.00	0.02	-0.98	
四、税费支出	50.00	36.63	-13.37	税费支出整体调减13.37万元
1. 城镇土地使用税	8.00	5.07	-2.93	
2. 印花税	2.00	0.79	-1.21	
3. 房产税	35.00	27.90	-7.10	
4. 所得税费用	5.00	2.87	-2.13	
合 计	1,877.21	1,538.80	-338.41	支出整体调减338.41万元

单位负责人:

填表人: 丁敏

填表日期: 2025年1月4日

预算表四之4

东风镇小沥社区2025年专项支出预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇小沥社区股份合作经济联合社

单位：万元

支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-12月份)	2025年预算调整数	备注
一、股东分红支出				
二、债务还本支出	162.33	181.77	19.44	支出调增
三、基本建设支出	4,562.40	68.81	-4,493.59	
1.房屋建筑物购建	4,560.00	54.77	-4,505.23	调减
2.办公设备购置	2.40	11.49	9.09	支出调增
3.专用设备购置				
4.交通工具购置				
5.基础设施建设				
6.大型修缮费（单项5千元以上-5万）		2.56	2.56	调增，会计站装修
7.信息网络购建				
8.物资储备				
9.其他基本建设支出				
四、其他专项支出	50.00	0.00	-50.00	
1.监控系统				
2.智能停车系统				
3.工业垃圾堆放场				
4.购置垃圾压缩车费用				
综合服务大楼装修	50.00	0.00	-50.00	调减
合 计	4,774.73	250.58	-4,524.15	专项支出整体调减4,524.15万元

位负责人：

填表人：丁敏

填表日期：2026年1月4日



预算表四之1

2025年东凤镇小沥幼儿园收入支出决算汇总表(表四)

编制单位(盖章): 中山市东凤镇小沥幼儿园

单位: 万元

收入项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-12月份)	决算增减数	备注	支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-12月份)	决算增减数	备注
幼儿园总收入	615.55	623.39	7.84	调增	运转经费支出	611.50	585.46	-26.04	调减
一、财政补助收入					一、事业支出				
二、事业收入					二、上缴上级支出				
三、上级补助收入	85.00	0.68	-84.33		三、对附属单位补助支出				
四、附属单位上缴收入					四、经营支出	611.50	585.46	-26.04	
五、经营收入	530.00	622.55	92.55		五、其他支出				
六、其他收入	0.55	0.17	-0.38						
合 计	615.55	623.39	7.84		合 计	611.50	585.46	-26.04	

单位负责人: 

填表人: 丁敏

填表日期: 2026年1月4日

2025年东风镇小沥幼儿园收入决算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇小沥幼儿园

单位：万元

名称	2025年收入预算	2025年完成收入数	2025年决算调整数	备注
		1-12月收入数		
一、财政补助收入				
二、事业收入				
三、上级补助收入	85.00	0.68	-84.33	
专项资金收入	20.00	0.68	-19.33	
社区补助收入	65.00		-65.00	
四、附属单位上缴收入				
五、经营收入	530.00	622.55	92.55	
保教费	480.00	504.90	24.90	
晚托费	50.00	29.98	-20.02	
伙食费	-	87.67	87.67	
六、其他收入	0.55	0.17	-0.38	
利息收入	0.50	0.15	-0.35	
其他	0.05	0.02	-0.03	
总收入	615.55	623.39	7.84	

单位负责人：



填表人：丁敏



2025年东凤镇小沥幼儿园基本支出决算明细表

编制单位（盖章）：中山市东凤镇小沥幼儿园

单位：万元

支出项目	2025年预算计划数	2025年实际数 (1-12月份)	2025年决算调整数	备 注
一、事业支出				
二、上缴上级支出				
三、对附属单位补助支出				
四、经营支出				
基本工资	611.50	585.46	-26.04	支出调减
社医保单位部分	361.45	319.90	-41.55	2025年工资推迟一个月发放
公务费	57.15	64.05	6.90	
修缮费	22.00	14.30	-7.71	
水费	5.00	3.04	-1.96	
电费	5.00	3.20	-1.80	
邮电费	16.00	13.00	-3.00	
教师体检费	2.00	2.13	0.13	
校方责任险	4.00	2.49	-1.51	
培训费	1.50	1.81	0.31	
园服	0.90	0.62	-0.28	
设备购置费	0.10	0.05	-0.05	
医药费	4.00	-	-4.00	
环境布置费	0.50	0.03	-0.47	
幼儿书费	3.00	2.53	-0.47	
保安服务费	22.00	19.91	-2.09	
公积金单位部分	19.00	18.02	-0.98	
物业财产保险费	7.40	5.93	-1.47	
幼儿伙食费	0.50	0.23	-0.27	
厨房支出	-	27.88	27.88	
职工福利费	-	1.10	1.10	
幼儿园租金	-	5.24	5.24	教师伙食
五、其他支出	80.00	80.00	-	
合 计	611.50	585.46	-26.04	支出整体调减26.04万元

单位负责人：

填表人：丁敏

填表日期：2026年1月4日



预算表四之1

2025年小沥物业收入支出决算汇总表(表四)

编制单位（盖章）：中山市小沥物业管理有限公司

单位：万元

收入项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-12月份)	决算增减数	备注	支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-12月份)	决算增减数	备注
总收入	1,148.13	882.29	-265.84		总支出	1,143.10	892.68	-250.42	
一、主营业务收入	1,129.13	861.55	-267.58		一、主营业务成本	976.10	717.92	-258.18	
二、其他业务收入	15.00	13.26	-1.74		二、其他业务成本	5.00	5.54	0.54	
二、营业外收入	4.00	7.48	3.48		三、增值税	25.00	25.40	0.40	
					四、营业税金及附加	5.00	1.07	-3.93	
					五、管理费用	65.00	124.08	59.08	
					六、财务费用	1.00	3.85	2.85	
					七、所得税费用	6.00	4.73	-1.27	
					八、营业外支出	10.00	0.13	-9.87	
					九、销售费用	50.00	9.96	-40.04	
合 计	1,148.13	882.29	-265.84		合 计	1,143.10	892.68	-250.42	

单位负责人：



填表人：李银珍

填表日期：2026年1月4日

2025年小沥物业收入决算明细表

编制单位（盖章）：中山市小沥物业管理有限公司

单位：万元

名称	2025年完成收入		2025年决算调整数	备注
	2025年收入预数	1-12月收入数		
一、主营业务收入	1,129.13	861.55	-267.58	
1. 伙食费收入	195.00	121.84	-73.16	
幼儿园伙食费	150.00	95.76	-54.24	
暑假班伙食费	45.00	26.08	-18.92	
2. 充电收入	40.00	77.33	37.33	
3. 物业管理费收入	564.13	395.12	-169.01	
小沥社区喷蚊沙井维护	9.00	9.62	0.62	
泗和路与兴华中路夜市街	60.00	59.86	-0.14	
建业路休闲夜市	55.00	34.65	-20.35	
卫生保洁	200.00	159.72	-40.28	
保安服务	100.00	73.59	-26.41	
衣物回收箱	0.13	0.05	-0.08	
物业管理费	140.00	42.18	-97.82	
东海三路23号集装箱		12.64	12.64	
工业垃圾清理		2.81	2.81	
4. 停车费收入	80.00	141.50	61.50	
5. 水电费	120.00	95.49	-24.51	
6. 智能仪器仪表销售收入	5.00		-5.00	
7. 工程管理收入	50.00	6.50	-43.50	
8. 租金收入	75.00	22.06	-52.94	
9. 光伏售电		1.71	1.71	
二、其他业务收入	15.00	13.26	-1.74	
二、营业外收入	4.00	7.48	3.48	
总收入	1,148.13	882.29	-265.84	

单位负责人：

填表人：李银珍

填表日期：2026年1月4日



2025年小沥物业基本支出决算明细表

编制单位（盖章）：中山市小沥物业管理有限公司

单位：万元

支出项目	2025年预算计划数	2025年实际数 (1-12月份)	2025年决算调整数	备 注
一、主营业务成本	916.10	717.92	-258.18	
1. 伙食费成本	197.36	110.25	-87.11	
幼儿园伙食费	120.00	73.61	-46.39	
暑假班伙食费	20.00		-20.00	
厨工工资	28.00	18.45	-7.55	
厨工社医保	2.36	1.70	-0.66	
厨房支出	4.00	3.02	-0.98	
教师费用支出	25.00	13.47	-11.53	
2. 物业维护费	414.10	270.64	-143.46	
卫生保洁支出	22.00	18.57	-3.43	
物业维护费	30.00	49.07	19.07	
环卫工资	100.00	73.04	-26.96	
保安杂工工资	200.00	72.32	-127.68	
垃圾车工资	14.00	12.60	-1.40	
治安联防队工资	16.74	16.00	-0.74	
监控中心操作员工资		5.40	5.40	
社保医保单位部分	31.36	22.77	-8.59	
保安服务支出		0.87	0.87	
3. 停车费支出	50.00	21.27	-28.73	
4. 折旧	30.00	37.95	7.95	
5. 保险费	5.00	4.44	-0.56	
6. 水电费	120.00	122.44	2.44	
7. 智能水电表成本	1.50		-1.50	
8. 土地租金	96.64	94.74	-1.90	
泗和路夜市街	16.00	14.68	-1.32	
建业路休闲夜市	10.00	9.17	-0.83	
5队生态农业研学园	10.00	10.00		
第三小区油库围堤边地块	3.50	3.50		
兴华中路停车场	1.44	1.32	-0.12	
连和路社头公旁土地	5.10	4.64	-0.46	
其他	50.60	51.43	0.83	
9. 工程管理支出		8.17	8.17	
10. 充电收入支出	1.50	0.52	-0.98	
11. 物业租金	60.00	16.43	-43.57	
12. 出租物业维护		31.07	31.07	
二、其他业务成本	5.00	5.54	0.54	
三、增值税	25.00	25.40	0.40	
四、营业税金及附加	5.00	1.07	-3.93	
五、管理费用	65.00	124.08	59.08	
1. 折旧	6.00	5.08	-0.92	
2. 办公费	3.00	4.87	1.87	
3. 保险费	2.50	6.82	4.32	
4. 维修费	1.50		-1.50	
5. 油料费	1.00		-1.00	
6. 社保费	8.00	4.75	-3.25	
7. 工资	30.00	94.08	64.08	
8. 水电费	8.00	3.73	-4.27	
9. 修缮费	3.00	0.24	-2.76	
10. 公积金		1.23	1.23	
11. 其他	2.00	3.28	1.28	
六、财务费用	1.00	3.85	2.85	
七、所得税费用	6.00	4.73	-1.27	
八、营业外支出	10.00	0.13	-9.87	
九、销售费用	50.00	9.96	-40.04	
合 计	1,143.10	892.68	-250.42	

单位负责人：

填表人：李银珍

填表日期：2026年1月4日

小沥社区党员会议表决书

会议时间: 2026 年 1 月 7 日 会议地点: 小沥社区三楼会议室
参加人员: 小沥社区党员 主持人: 洪坚财
会议内容:

根据 2025 年我社区收支预算执行情况, 详见附表《2025 年东风镇小沥社区收入支出预算执行情况表》, 经社区两委讨论, 拟同意通过 2025 年收支决算。
现将上述内容提交党员大会进行审议, 经党员大会审议后提请居民代表会议表决。
同意以上会议内容的党员, 请在下列表格中签名确认, 如果会上未考虑成熟的, 可以在会后考虑成熟时再补签名, 共 33 人:

罗桂英	李洪洪	李洪洪	李洪洪			
钟宝霞	叶江明	叶江明	李秋娟			
李辉	马鸿坤	李林辉	卢咏琳			
李望刚	李望其	陈明广	李相华			
李相华	梁志	余池林	李海霞			
胡国成	李相	李相	李相			
陈才彬	李相	李相	林均堂			
李相	李相	李相	李相			
李相						

不同意以上审议事项的党员签名如下, 共 0 人:

对以上审议事项弃权的党员签名如下, 共 0 人:

说明: 本次应到会有表决权的正式党员 173 人, 实到会 119 人, 本页 (序号①) 签名同意的 33 人, 另两页 (序号②, 序号③) 签名同意的分别是 33 人与 53 人, 签名同意人数共为 119 人, 占总人数的 70.8 %。不同意有 0 人, 弃权有 0 人。

备注: 潘志江、梁显友、李红辉、李林辉为行动不便老党员, 不计入应到会人数。

小沥社区党员会议表决书

会议时间：2026年 1 月 7 日 会议地点：小沥社区三楼会议室
参加人员：小沥社区党员 主持人：洪坚财
会议内容：

根据 2025 年我社区收支预算执行情况，详见附表《2025 年东风镇小沥社区收入支出预算执行情况表》，经社区两委讨论，拟同意通过 2025 年收支决算。
现将上述内容提交党员大会进行审议，经党员大会审议后提请居民代表会议表决。

同意以上会议内容的党员，请在下列表格中签名确认，如果会上未考虑成熟的，可以在会后考虑成熟时再补签名，共 33 人：

吴文辉	钟中辉	卢之世	钟中平	黎根成	余焕华	刘锦珍
余桂红	陈瑞瑞	张运标	区贵平	黎珍芳	黎洁宜	
陈国良	叶亚华	刘贵春	梁海彬			
钟对添	李锐新	郭丽	陈婷欣			
陈建建	朱如响	朱琳				
卢志顺	潘金凤	林叔升				
叶海彬	梁火烈					
吴成双	苏高					
张敏泰	麦淑如					

不同意以上审议事项的党员签名如下，共 0 人：

对以上审议事项弃权的党员签名如下，共 0 人：

说明：本次应到会有表决权的正式党员 173 人，实到会 119 人，本页（序号②）签名同意的 33 人，另两页（序号①，序号③）签名同意的分别是 33 人与 53 人），签名同意人数共为 119 人，占总人数的 70.8 %。不同意有 0 人，弃权有 0 人。

备注：潘志仁、梁景发、卢红辉、卢林辉为行动不便老党员，不计入应到会人数。

小沥社区党员会议表决书

会议时间: 2026 年 1 月 7 日 会议地点: 小沥社区三楼会议室
参加人员: 小沥社区党员 主持人: 洪坚财
会议内容:

根据 2025 年我社区收支预算执行情况, 详见附表《2025 年东风镇小沥社区收入支出预算执行情况表》, 经社区两委讨论, 拟同意通过 2025 年收支决算。

现将上述内容提交党员大会进行审议, 经党员大会审议后提请居民代表会议表决。

同意以上会议内容的党员, 请在下列表格中签名确认, 如果会上未考虑成熟的, 可以在会后考虑成熟时再补签名, 共 53 人:

袁仕辉	黎明	曾振标	罗满中	连付军	梁胜芳	黎松弟
李仁	黎崇	李辉文	梁联村	梁永保	梁秀森	梁伟昌
张明礼	梁相甘	胡柳年	邱明	高奇华	张永太	何明春
张松太	胡志林	梁相兴	陈军成	叶林华	梁金新	朱瑞娟
梁山	梁相兴	梁伯政	何军	梁相兴	梁相兴	梁相兴
吴境扬	梁相兴	梁相兴	梁相兴	梁相兴	梁相兴	梁相兴
李金平	梁相兴	梁相兴	梁相兴	梁相兴	梁相兴	梁相兴
袁淑妹	梁相兴	梁相兴	梁相兴	梁相兴	梁相兴	梁相兴

不同意以上审议事项的党员签名如下, 共 0 人:

对以上审议事项弃权的党员签名如下, 共 0 人:

说明: 本次应到会有表决权的正式党员 173 人, 实到会 119 人, 本页 (序号 ④) 签名同意的 53 人, 另两页 (序号 ①, 序号 ② 签名同意的分别是 33 人与 33 人), 签名同意人数共为 119 人, 占总人数的 70.8 %。不同意有 0 人, 弃权有 0 人。

备注: 潘志江、梁相友、李江华、梁相辉为行动不便老党员, 不计入应到会人数。

2025年东凤镇小沥社区收入支出决算汇总表(表四)

编制单位（盖章）：中山市东凤镇小沥社区股份合作经济合作联合社

单位：万元

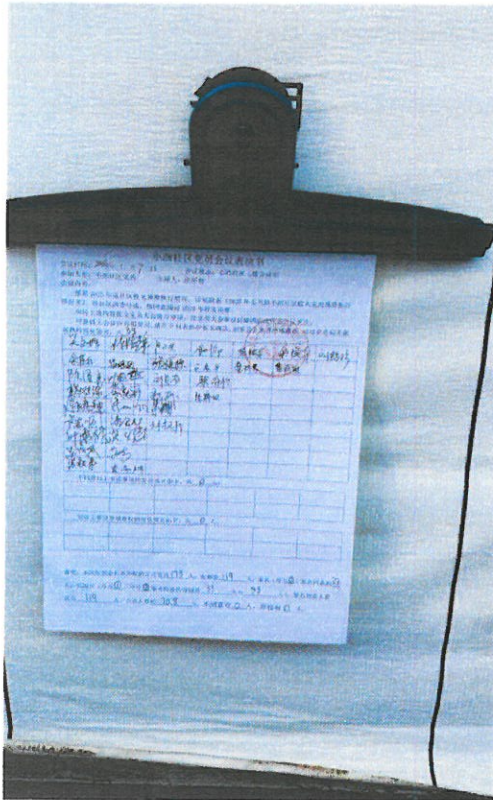
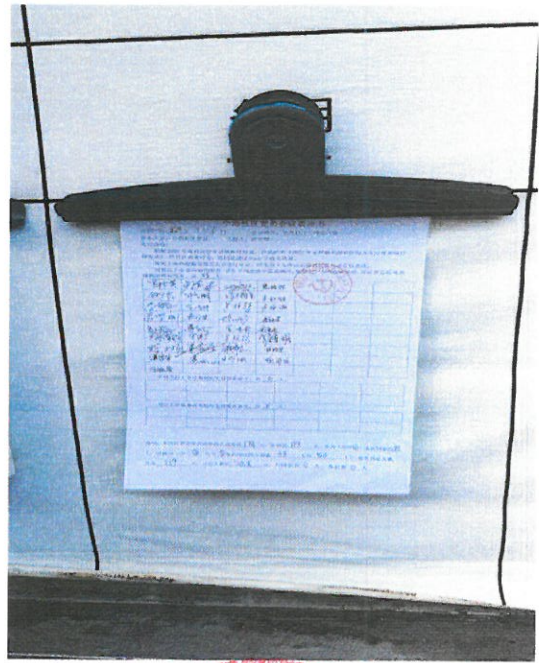
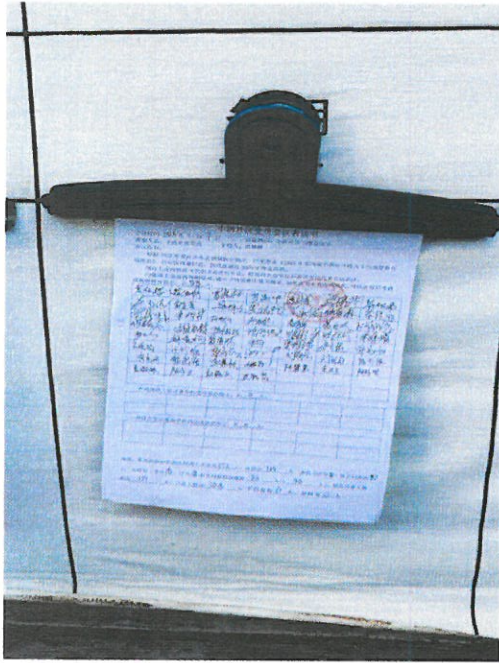
收入项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-12月份)	决算增减数	备注	支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-12月份)	决算增减数	备注
村集体总收入	1,877.43	1,378.73	-498.70	调减	运转经费支出	1,877.21	1,538.80	-338.41	调减
一、经营收入	1,866.43	1,371.16	-495.27		一、经营支出	380.00	333.97	-46.03	
二、发包及上交收入					二、管理费用	709.21	619.04	-90.17	
三、补助收入					三、其他支出	298.00	207.72	-90.28	
四、其他收入	11.00	7.57	-3.43		四、公益支出	440.00	341.45	-98.55	
五、投资收益					五、税费支出	50.00	36.63	-13.37	
六、福利费收入					专项支出	4,774.73	250.58	-4,524.15	调减
					七、债务还本支出	162.33	181.77	19.44	
					八、基本建设支出	4,562.40	68.81	-4,493.59	
					九、其他专项支出	50.00		-50.00	
合 计	1,877.43	1,378.73	-498.70		合 计	6,651.94	1,789.38	-4,862.56	

单位负责人：



填表人：丁敏

填表日期：2026年1月4日





小沥社区居民代表会议表决书

会议时间：2026年1月7日

会议地点：小沥社区三楼会议室

参加人员：小沥社区居民代表

主持人：洪坚财

会议内容：

根据2025年我社区收支预算执行情况，详见附表《2025年东凤镇小沥社区收入支出预算执行情况表》，经社区两委讨论，拟同意通过2025年收支决算。

现将上述内容提交居民代表大会进行审议，经居民代表会议表决通过后执行。

同意以上会议内容的居民代表，请在下列表格中签名确认，如果会上未考虑成熟的，可以在会后考虑成熟时再补签名，共31人：

曾建明	张张标	罗枝信	李新	李伟洪	罗端坤	吴锐峰
陈瑞林	李振标	袁化辉	罗敬清	黄亚妹	冯素霞	陈兰英
朱建明	朱建明	麦瑞光	李占别	李兆开	叶德成	刘新
林小芳	潘桂梅	李平松	卢红玉	刘梅	李瑞华	
余华	何华	张可佳	朱明			

不同意以上审议事项的居民代表签名如下，共0人：

对以上审议事项弃权的居民代表签名如下，共0人：

说明：本次应到会居民代表60人，实到会57人，签名同意的57人，占总人数的95%；不同意的有0人，弃权的有0人。

列席会议监督委员会成员签名：高华 林华 刘贵 罗春芳

小沥社区居民代表会议表决书

会议时间：2026年 1 月 7 日

会议地点：小沥社区三楼会议室

参加人员：小沥社区居民代表

主持人：洪坚财

会议内容：

根据 2025 年我社区收支预算执行情况，详见附表《2025 年东风镇小沥社区收入支出预算执行情况表》，经社区两委讨论，拟同意通过 2025 年收支决算。

现将上述内容提交居民代表大会进行审议，经居民代表会议表决通过后执行。

同意以上会议内容的居民代表，请在下列表格中签名确认，如果会上未考虑成熟的，可以在会后考虑成熟时再补签名，共 26 人：

萧坤成	吴嘉玲	陈伟辉			
林金河	张惠玲	卢爱英			
林健奇	卢志顺	卢志坚			
林健兴	梁旺财	卢爱英			
张桂成	高奇华	刘世双			
朱国林	萧玉兴	邓国兴			
陈敬川	梁利娟	卢德进			
梁深辉	邓均林	梁惠英			
伍秋环	梁淑				

不同意以上审议事项的居民代表签名如下，共 0 人：

对以上审议事项弃权的居民签代表名如下，共 0 人：

说明：本次应到会居民代表 60 人，实到会 57 人，签名同意的 57 人，占总人数的 95%；不同意的有 0 人，弃权的有 0 人。

列席会议监督委员会成员签名：

高奇华 林健奇 刘世双 梁惠英

2025年东凤镇小沥社区收入支出决算汇总表(表四)

编制单位（盖章）：中山市东凤镇小沥社区股份合作经济合作联社

单位：万元

收入项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-12月份)	决算增减数	备注	支出项目	2025年预算数	2025年实际数 (1-12月份)	决算增减数	备注
村集体总收入	1,877.43	1,378.73	-498.70	调减	运转经费支出	1,877.21	1,538.80	-338.41	调减
一、经营收入	1,866.43	1,371.16	-495.27		一、经营支出	380.00	333.97	-46.03	
二、发包及上交收入					二、管理费用	709.21	619.04	-90.17	
三、补助收入					三、其他支出	298.00	207.72	-90.28	
四、其他收入	11.00	7.57	-3.43		四、公益支出	440.00	341.45	-98.55	
五、投资收益					五、税费支出	50.00	36.63	-13.37	
六、福利费收入					专项支出	4,774.73	250.58	-4,524.15	调减
					七、债务还本支出	162.33	181.77	19.44	
					八、基本建设支出	4,562.40	68.81	-4,493.59	
					九、其他专项支出	50.00		-50.00	
合 计	1,877.43	1,378.73	-498.70		合 计	6,651.94	1,789.38	-4,862.56	

单位负责人：



填表人：丁敏

填表日期：2026年1月4日

会议时间: 2026年1月7日
会议地点: 小面社区三楼会议室
参会人员: 小面社区居民代表
主持人: 洪坚财
会议内容:

会议时间: 2026年1月7日
会议地点: 小面社区三楼会议室
参会人员: 小面社区居民代表
主持人: 洪坚财
会议内容:

会议内容:

根据2025年我社区收支预算执行情况,详见附表《2025年东风镇小枋社区收入支出预算执行情况表》,经社区两委讨论,报同意通过2025年收支决算。

现将上述内容提交居民代表大会进行审议，经居民代表会议表决通过后执行。

同意以上会议内容的居民代表,请在不视表格中签名确认,如果会上未考虑成熟的,可以在会后考虑成熟时再补签名,共 26 人。

考虑成熟时再补签名, 共 26 人:

26 人

董坤成	吴雷远	徐世林
杜金平	袁嘉杰	卢黎天
林仕新	吴志顺	岑名智
杜明强	梁江田	卢克荣
张接仙	高瑞华	刘世双
朱国林	萧玉兴	邓国忠
傅贵川	梁伟强	李德进
袁源坤	姬灼明	陈更发
梁永环	沈国新	

不同意以上审议事项的居民代表签名如下,共 0 人。

[illegible]

对以上审议事项弃权的居民签代表名如下，共 0 人：

--	--	--	--	--	--

说明：本次应到会居民代表 60 人，实到会 54 人，签名同意的 54 人，占总人数的 90 %；不同意的有 0 人，弃权的有 0 人。

列席会议监督委员会成员签名: 高华林 刘吉 孙朋军



小沥社区居民代表会议表决书

会议时间: 2026年1月7日

会议地点：小塘社区三楼会议室

参加人员：小册社区居民代表

主持人：洪堅財

会议内容:

根据2025年我社区收支预算执行情况,详见附表《2025年东风镇小岗社区收入支出预算执行情况表》,经社区两委讨论、拟同意通过2025年收支决算。

同意以上会议内容的居民代表，请在此处签字。

同意以上会议内容的居民代表,请在下列表格中签名确认,如果会上未考虑成熟的,可以在会后考虑成熟时再补签名,共 31 人:

张进明	张非松	罗秋松	李金发	冯瑞坤	吴劲松
张德明	张德明	李金发	李金发	冯素勇	陈兰英
孙小芳	潘桂松	李金发	李金发	冯素勇	李金发
李金发	李金发	李金发	李金发	李金发	李金发

不同意以上审议事项的居民代表签名如下,共 0 人。

[illegible]

对以上审议事项弃权的居民签代表名如下,共 0 人

说明：本次应到会居民代表 60 人，实到会 60 人，签名同意的 60 人，占总人数的 100%；不同意的有 0 人，弃权的有 0 人。

列席会议监督委员会成员签名: 高海峰 陈永明 司建芳 李俊芳