

2026年1月
中山市自然资源局
中山市三乡镇人民政府

图例

二类居住用地

水域

商业用地

公共绿地

生产防护绿地

调整范围

地块边界

城镇道路

N

0

20

40

80m

图例

文化用地

防护绿地

调整范围

地块边界

城镇道路

N

0

20

40

80m

类型	调整前用地名称	调整后用地名称	对比值（公顷）
建设用地	其中 居住用地	居住用地	0
	其中 公共管理与公共服务设施用地	二类居住用地	-0.149
	其中 文化设施用地	公共管理与公共服务设施用地	0.168
	其中 商业服务设施用地	文化用地	0.168
	其中 住宅用地	商业服务设施用地	-0.170
	其中 城镇交通设施用地	住宅用地	0.198
	其中 绿地	城镇交通设施用地	0.198
	其中 公共绿地	绿地	-0.042
	其中 生产防护绿地	公共绿地	-0.050
非建设用地	小计	水域	-0.005
	规划总用地	小计	0.005
	规划总用地	水域	-0.005
	规划总用地	小计	0.005
	规划总用地	水域	-0.005

用地类型	序号	地块编码	调整前	调整后	调整原因
用地调整	1	B5-03-01-1-B	商业用地	B5-03-01-1-B1	文化用地
		B5-03-01-1-A	二类居住用地		
	2	B5-03-01-1-B	商业用地	B5-03-01-1-B2	防护绿地
		B5-03-01-1-A	二类居住用地		
	3	B5-01	公共绿地	B5-01-1	城镇道路用地
				B5-01-2	公共绿地
		B5-02	生产防护绿地	B5-02-1	城镇道路用地
				B5-02-2	生产防护绿地
		B5-03-01-1-A	二类居住用地	B5-03-01-1-A1	城镇道路用地
				B5-03-01-1-A2	二类居住用地

根据《中山市国土空间总体规划（2021-2035年）》的道路网布局要求及片区交通需求，在距离北侧支路约150-250米间距增加红线宽度为8米接入坦洲快线辅道的东西向支路，增加片区路网密度，将用地调整为城镇道路用地。