



广东中山建筑设计院股份有限公司

Guangdong Zhongshan
Architecture design Institute CO.,LTD
设计证书号: 国家甲级 -A1144004833

单位出图专用章 Project Seal

注册师执业专用章 Registered Seal

审图编号

Construction Maps Reviewing NO.

修改记录 Description

设计签字

Designer signature

审 定 Authorized	刘宝玉	
审 核 Examined	苏清成	
设计总负责 Project director	何冠雄	
注册师 Registered	何冠雄	
专业负责 Chief	李少峰	
校 对 Check	李少峰	
设 计 Design	张冠男	
制 图 Drawn	张冠男	

会 签

Confirmed by

建 筑 Arch.	WSKD	给排水	
结 构 Stru.		暖通	
电 气 Elec.			

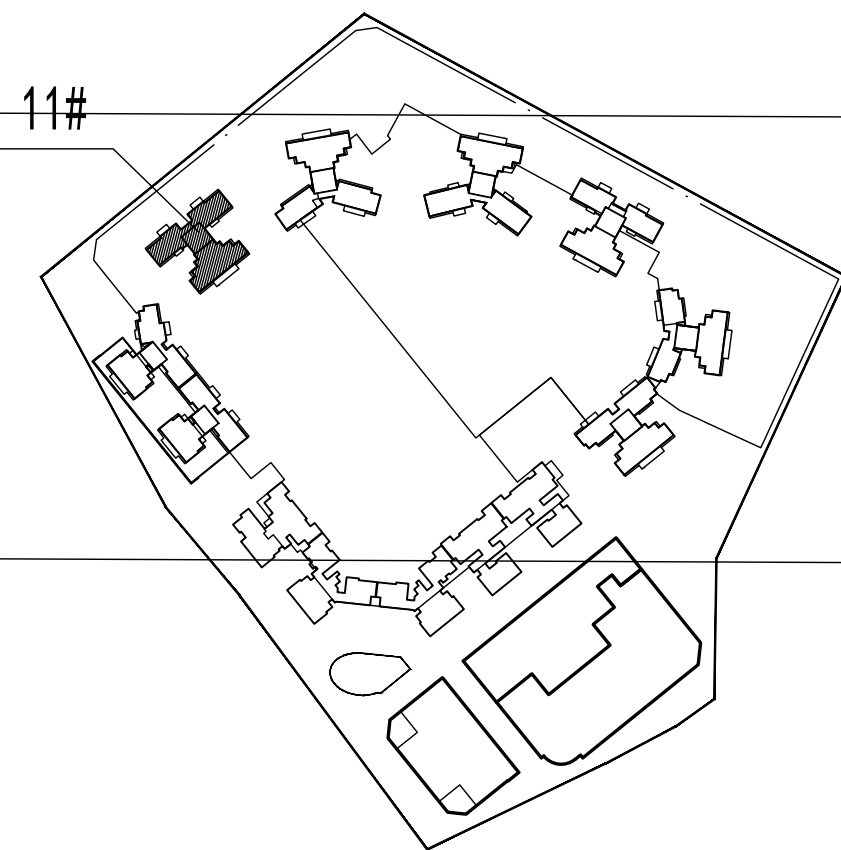
建设单位
Client 中山市金鸿房地产开发有限公司

工程名称
Project 怡景湾商住小区11#

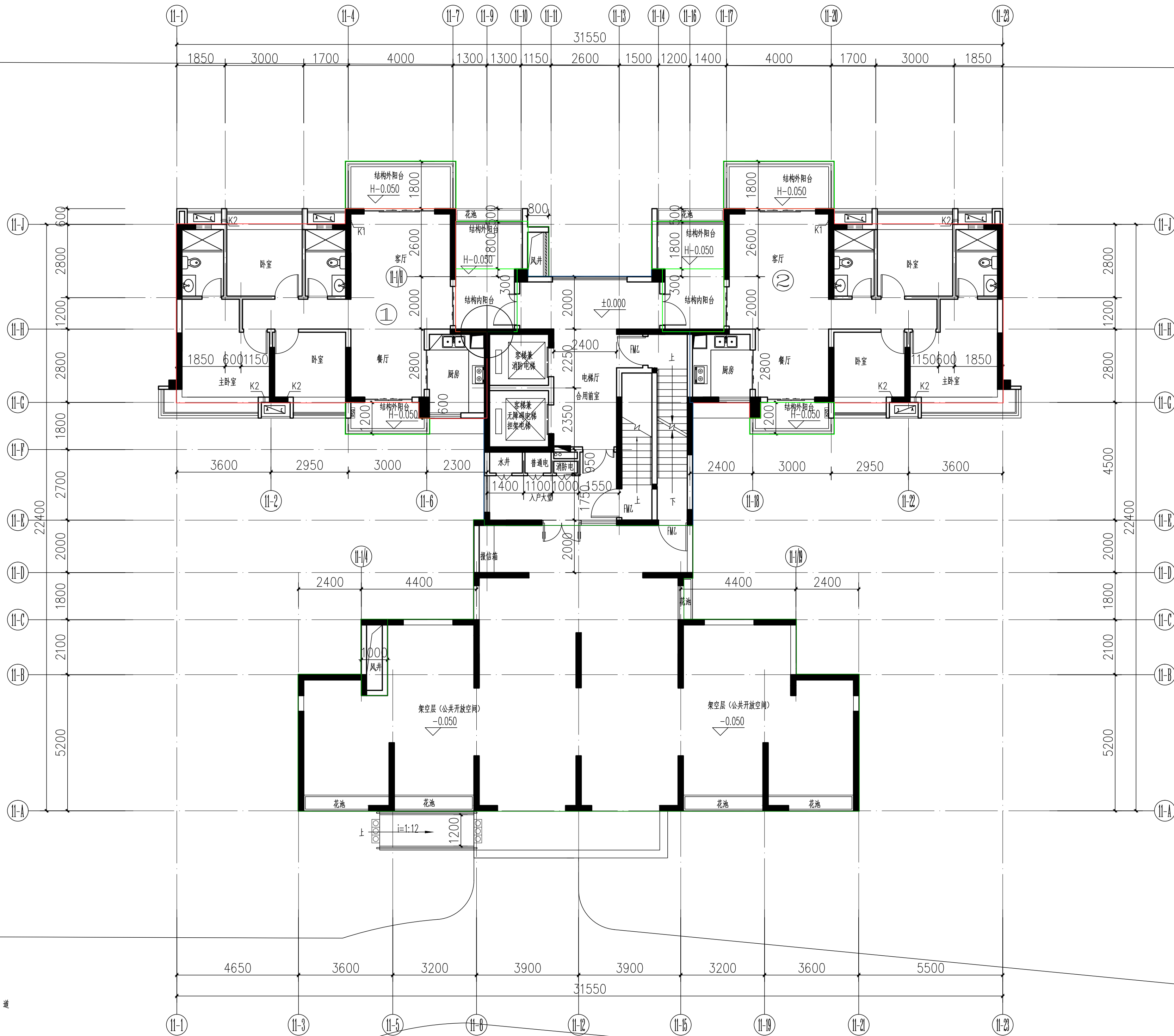
图纸内容
Drawing title 首层平面图

版本号 Revision No.		专业 Discipline	建 筑
合同号 Project NO.	2015-GS-164	图 号 Drawing NO.	01/J
设计阶段 Stage	报建	日 期 Date	2018.06.12

11#



消防车道



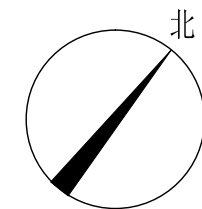
消防车道

消防车道

首层平面图 1:100

基底占地面积: 417.91m²

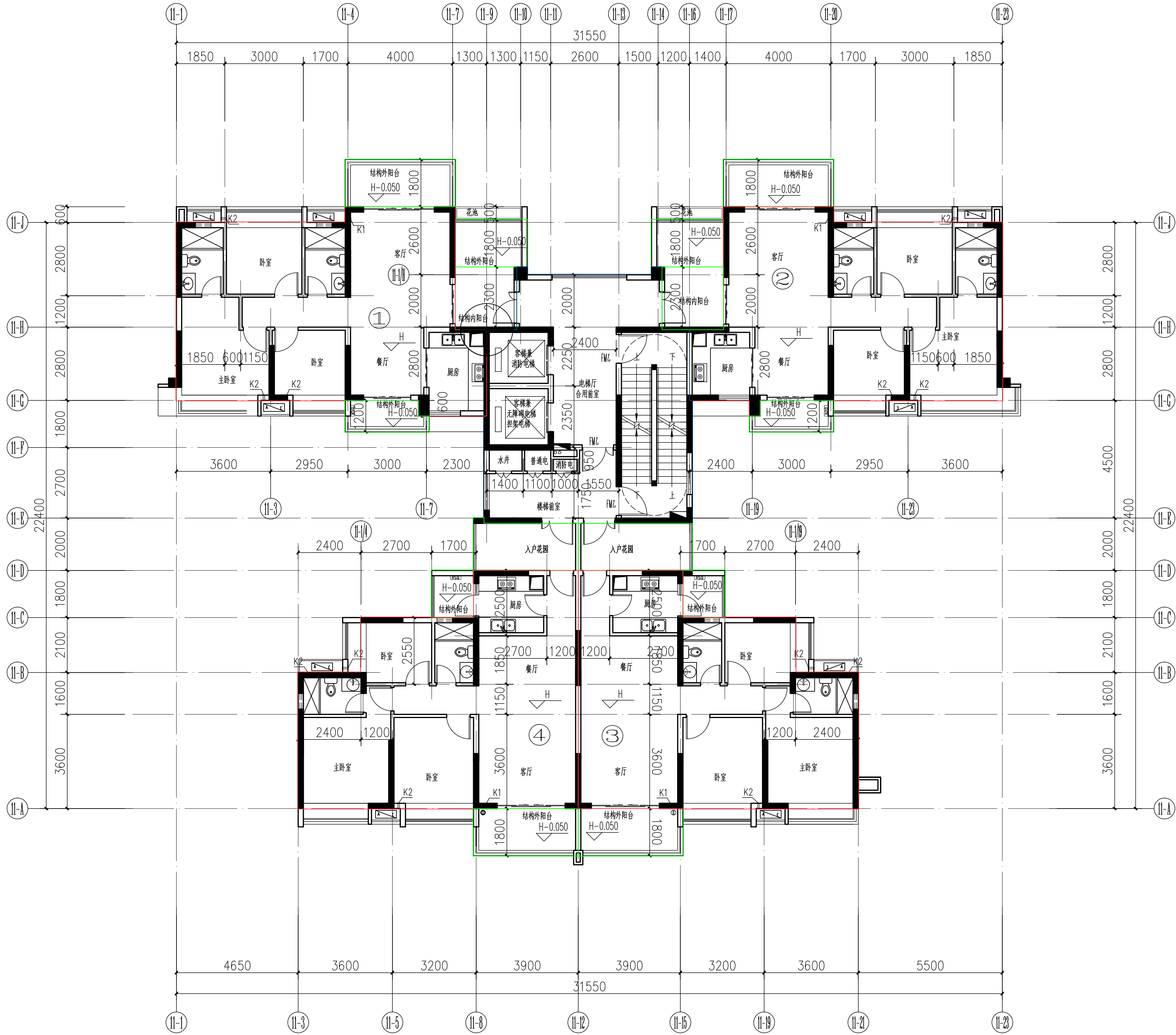
总建筑面积: 9641.71m²



说明:

- 1.) 阳台、入户花园标高低于相应楼面50mm。
- 2.) 洗手间、厨房找坡完成后外门处标高比相邻楼面标高低30mm。
- 3.) 墙体除特别说明以外外墙、分户墙、梯间墙均为200mm，内墙为120mm。
- 4.) 本工程除注明外，所注标高均为结构标高。
- 5.) K1为空调柜机孔，中心距楼面50mm，距墙边50mm；K2为空调壁挂机孔，除图中注明者外层高≥3000者，孔中心距本层楼面2350，层高<3000者孔中心距上层楼板底550。除注明者外均距相倚墙边50mm孔在墙内埋 ϕ 80PVC管，遇柱柱埋 ϕ 70钢管。空调洞穿过卫生间底时须紧贴下沉箱底和相倚的墙面。
- 6.) 当电梯井道和机房与卧室起居相邻时，须采取减振隔声措施，措施由电梯公司负责实施，并应符合《住宅设计规范》隔声的要求。
- 7.) 各商铺无障碍入口(1:20)大门的门内外高差设计和斜面过渡详见园林图。
- 8.) 信报箱按住宅套数设在，每套住宅设置一个格口，信报箱应选用国家标准产品。
- 9.) 本设计构造柱位置及配筋详见结构。
- 10.) 图中地漏位置详细设计见水施图，各水管管径及位置详见设备施工图。
- 11.) 消防栓位置及尺寸、天沟预留孔大小和位置详见水施图。
- 12.) 消防电梯同时按担架及无障碍电梯要求设置。
- 13.) 配电室设置防雨雪和小动物从采光窗、通风窗、门、电缆沟等进入室内的设施。
- 14.) 烟道采用广东省建筑标准设计推荐性通用图集08J/T910[住宅变频拔气式三防排气道] BDF-BCD-25型，楼板预留孔洞550x550，且烟道排出口应高出屋面2米，当周围4米之内有门窗时，应高出门窗上皮0.6米。
- 15.) 无自然通风的卫生间业主自行设置通风排烟设施。本工程排气道做法参07J916-1/B-2(尺寸280*330)；排气道出屋面参07J916-1/B-10/2。
- 16.) 图例：为室内空调机，为消防栓，为厨房排烟道，尺寸为550x550mm。每户一个燃气热水器，离地1.6m安装。为卫生间排气道。
- 17.) 临街住宅外窗及阳台门应采用中空玻璃(6绿色吸热玻璃+12空气+6透明玻璃)

标高表	
标高层数	标高 H
22 层	66.000
21 层	63.000
20 层	60.000
19 层	57.000
18 层	54.000
17 层	51.000
16 层	48.000
15 层	45.000
14 层	42.000
13 层	39.000
12 层	36.000
11 层	33.000
10 层	30.000
9 层	27.000
8 层	24.000
7 层	21.000
6 层	18.000
5 层	15.000
4 层	12.000
3 层	9.000
2 层	6.000



三~二十二层平面图 1:100



广东中山建筑设计院股份有限公司

Guangdong Zhongshan
Architecture design InstituteCO.,LTD

设计证书号: 国家甲级 -A144004833

单位出图专用章 Project Seal

注册师执业专用章 Registered Seal

审图编号

Construction Maps Reviewing NO.

修改记录 Description

设计签字

Designer signature

审 定

刘宝玉

审 核

苏清成

设计总负责

何冠雄

注册师

何冠雄

专业负责

李少峰

校 对

李少峰

设 计

张冠男

制 图

张冠男

会 签

Confirmed by

建 筑

Arch.

WSKD

结 构

Stru.

暖通

电 气

Elec.

建设单位

Client

中山市金鸿房地产开发有限公司

工程名称

Project

怡景湾商住小区11#

图纸内容

Drawing title

三~二十二层平面图

版本号

Revision No.

专 业

Discipline

建 筑

合同号

Project NO.

图 号

Drawing NO.

03/J

设计阶段

Stage

报建

日期

Date

2018.06.12

<div>广东中山建筑设计院股份有限公司</div> <div>Guangdong Zhongshan Architecture design Institute CO.,LTD</div> <div>设计证书号: 国家甲级 -A114004833</div>										<div>单位出图专用章</div> <div>Project Seal</div>										<div>注册执业专用章</div> <div>Registered Seal</div>										<div>审批编号</div> <div>Construction Pass Review No.</div>										<div>修改记录</div> <div>Description</div>																																																																															
图纸内容										工程名称										建设单位										设计签字																																																																																									
合同号										图号										设计日期										审核日期										设计人										审核人										设计日期										审核日期										设计人										审核人																													
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06.12										刘宝玉										苏清成										何冠雄										何冠雄										李少峰										李少峰										张冠男										张冠男									
2015-SS-164										06/4										2016.06.12										2016.06																																																																																									