



广东中山建筑设计院股份有限公司

Guangdong Zhongshan  
Architecture design Institute CO.,LTD  
设计证书号: 国家甲级 -A144004833

单位出图专用章 Project Seal

注册师执业专用章 Registered Seal

审图编号

Construction Maps Reviewing NO.

修改记录 Description

设计签字

Designer signature

审 定 Authorized	袁敬东	
审 核 Examined	孙敬明	
设计总负责 Project director	何冠雄	
注册师 Registered	何冠雄	
专业负责 Chief	李少峰	
校 对 Check	李少峰	
设 计 Design	张冠男	
制 图 Drawn	张冠男	

会 签

Confirmed by

建 筑 Arch.	WSKD	给排水 Plumbing
结 构 Stru.		暖通 HVAC
电 气 Elec.		

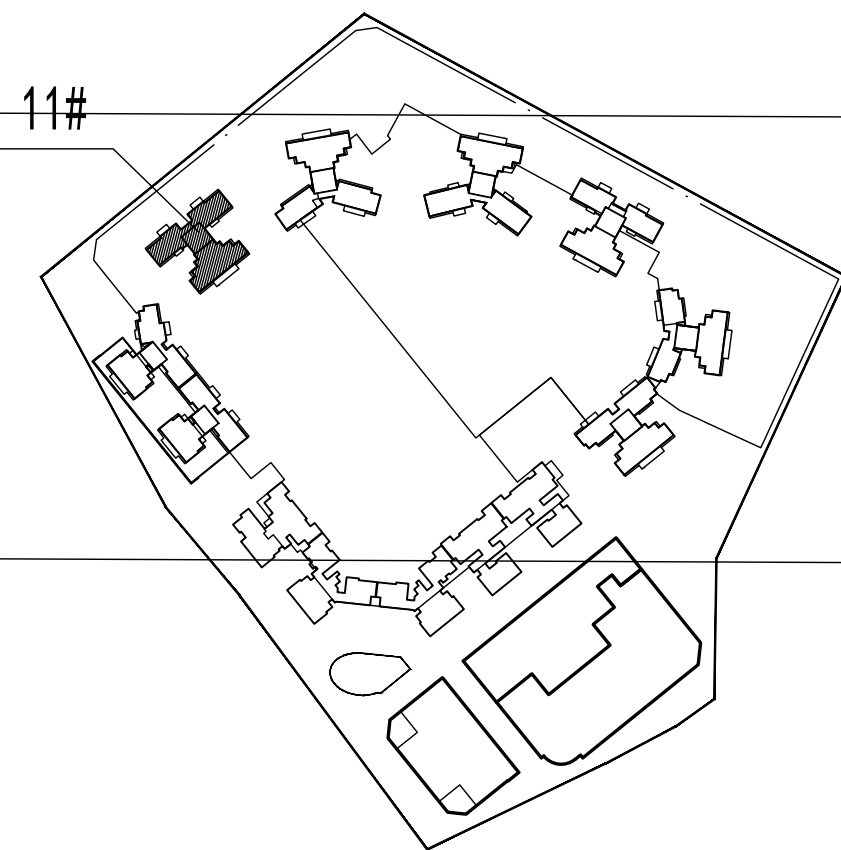
建设单位 Client 中山市金鸿房地产开发有限公司

工程名称 Project 怡景湾商住小区11#

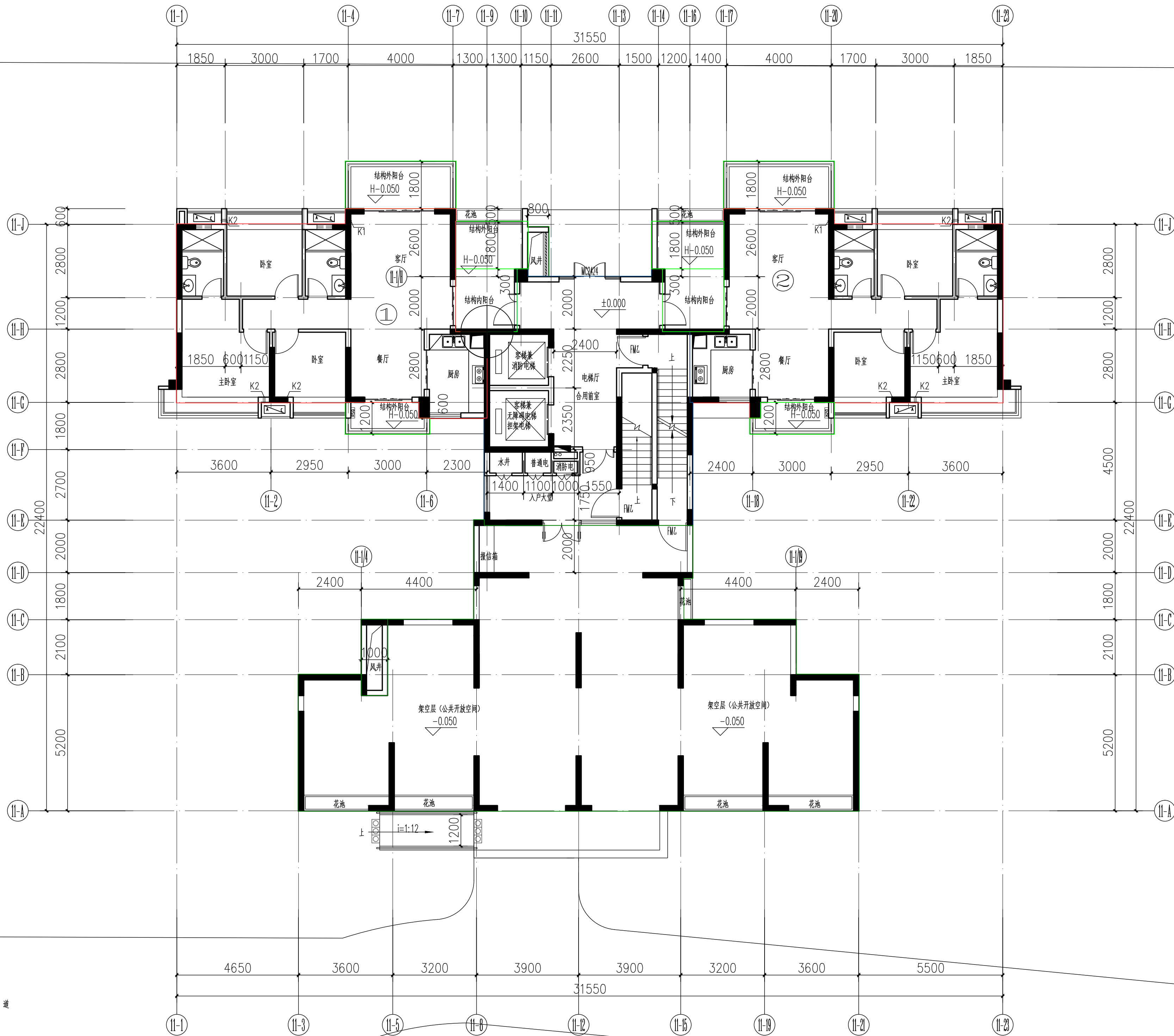
图纸内容 Drawing title 首层平面图

版本号 Revision No.		专业 Discipline	建 筑
合同号 Project NO.	2015-GS-164	图 号 Drawing NO.	01/J
设计阶段 Stage	报建	日 期 Date	2018.06.12

11#



消防车道



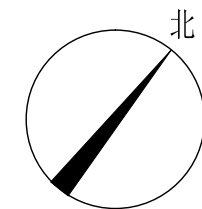
消防车道

消防车道

首层平面图 1:100

基底占地面积: 417.91m<sup>2</sup>

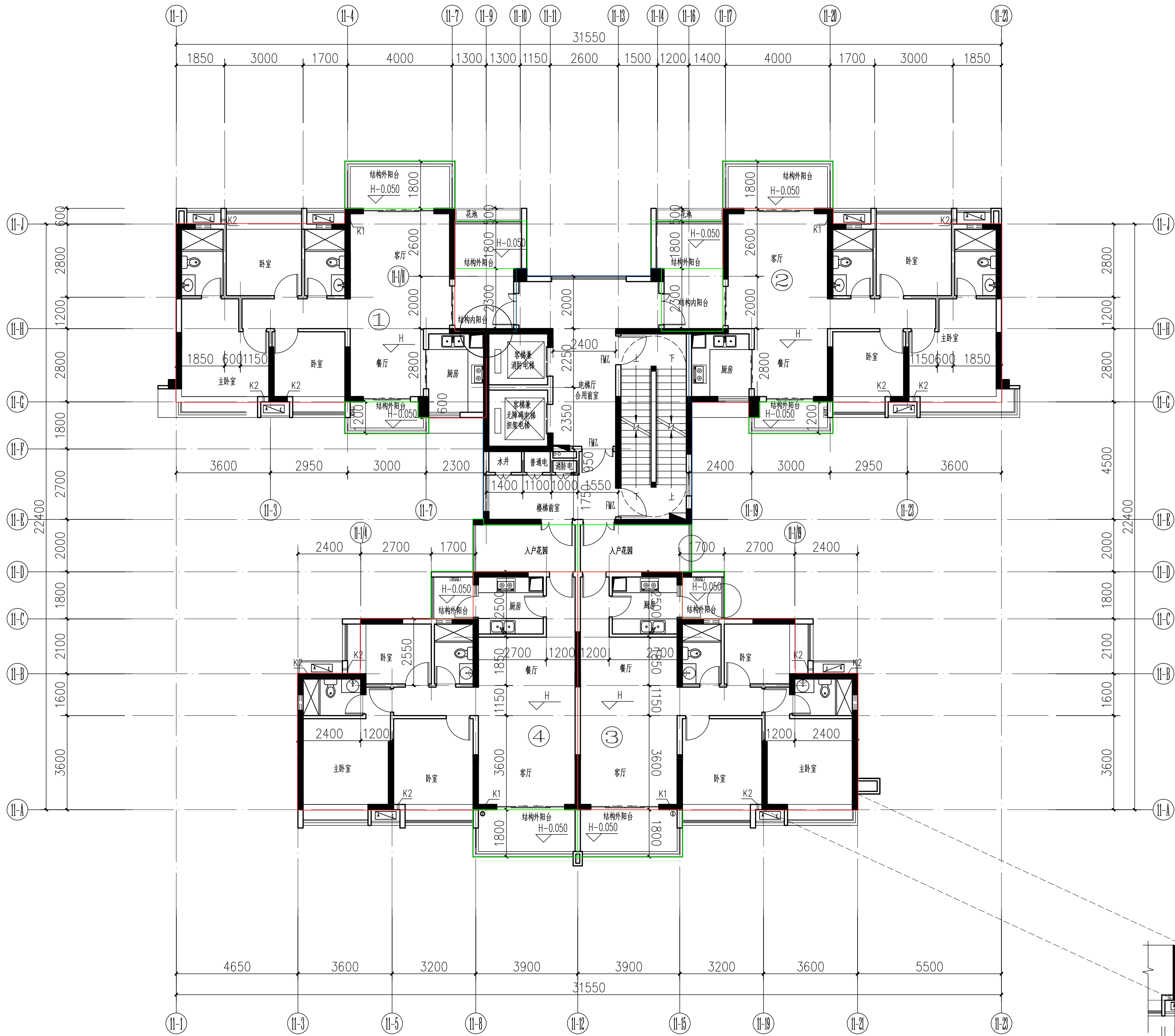
总建筑面积: 9641.71m<sup>2</sup>



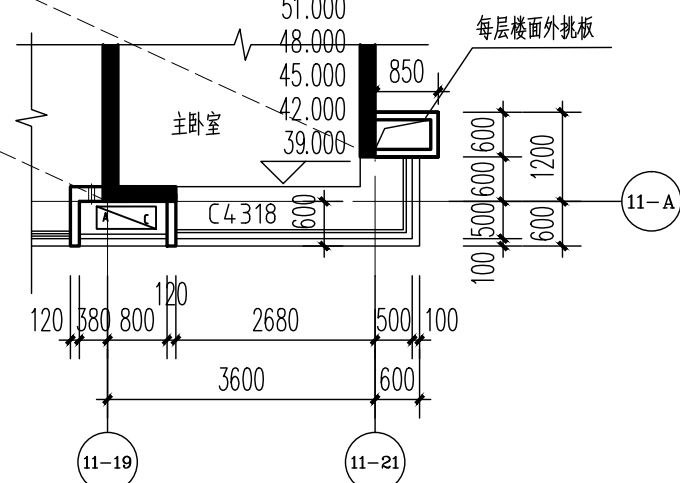
说明:

- 1.) 阳台、入户花园标高低于相应楼面50mm。
- 2.) 洗手间、厨房找坡完成后外门处标高比相邻楼面高低30mm。
- 3.) 墙体除特别说明以外外墙、分户墙、梯间墙均为200mm，内墙为120mm。
- 4.) 本工程除注明外，所注标高均为结构标高。
- 5.) K1为空调柜机孔，中心距楼面50mm，距墙边50mm；K2为空调壁挂机孔，除图中注明者外层高≥3000者，孔中心距本层楼面2350，层高<3000者孔中心距上层楼板底550。除注明者外均距相倚墙边50mm孔在墙内埋φ80PVC管，遇柱柱埋φ70钢管。空调洞穿过卫生间底时须紧贴下沉箱底和相倚的墙面。
- 6.) 当电梯井道和机房与卧室起居相邻时，须采取减振隔声措施，措施由电梯公司负责实施，并应符合《住宅设计规范》隔声的要求。
- 7.) 各商铺无障碍入口(1:20)大门的门内外高差设计和斜面过渡详见园林图。
- 8.) 信报箱按住宅套数设在，每套住宅设置一个格口，信报箱应选用国家标准产品。
- 9.) 本设计构造柱位置及配筋详见结施。
- 10.) 图中地漏位置详细设计见水施图，各水管管径及位置详见设备施工图。
- 11.) 消火栓位置及尺寸、天沟预留孔大小和位置详见水施图。
- 12.) 消防电梯同时按担架及无障碍电梯要求设置。
- 13.) 配电室设置防雨雪和小动物从采光窗、通风窗、门、电缆沟等进入室内的设施。
- 14.) 烟道采用广东省建筑标准设计推荐性通用图集08J/T910[住宅变频拔气式三防排气管] BDF-BCD-25型，楼板预留孔洞550X550，且烟道排出口应高出屋面2米，当周围4米之内有门窗时，应高出门窗上皮0.6米。
- 15.) 无自然通风的卫生间业主自行设置通风排烟设施。本工程排气道做法参07J916-1/B-2(尺寸280\*330)；排气道出屋面参07J916-1/B-10/2。
- 16.) 图例：为室内空调机，为消防栓，为厨房排烟道，尺寸为550x550mm。每户一个燃气热水器，离地1.6m安装。为卫生间排气道。
- 17.) 临街住宅外窗及阳台门应采用中空玻璃(6绿色吸热玻璃+12空气+6透明玻璃)

标高表	
标注层数	标高 H
22 层	66.000
21 层	63.000
20 层	60.000
19 层	57.000
18 层	54.000
17 层	51.000
16 层	48.000
15 层	45.000
14 层	42.000
13 层	39.000
12 层	36.000
11 层	33.000
10 层	30.000
9 层	27.000
8 层	24.000
7 层	21.000
6 层	18.000
5 层	15.000
4 层	12.000
3 层	9.000
2 层	6.000



三~二十二层平面图 1:100



转角窗平面图 1:100

仅14、15、16、17、18层有



广东中山建筑设计院股份有限公司  
Guangdong Zhongshan  
Architecture design InstituteCO.,LTD  
设计证书号: 国家甲级 -A144004833

单位出图专用章 Project Seal

注册师执业专用章 Registered Seal

审图编号 Construction Maps Reviewing NO.  
修改记录 Description

设计签字 Designer signature

审定 Authorized 袁敬东

审核 Examined 孙敬明

设计总负责 Project director 何冠雄

注册师 Registered 何冠雄

专业负责 Chief 李少峰

校对 Check 李少峰

设计 Design 张冠男

制图 Drawn 张冠男

会签 Confirmed by

建筑 Arch. WSKD

结构 Stru. HMC

电气 Elec.

给排水

暖通

建设单位 Client 中山市金鸿房地产开发有限公司

工程名称 Project 怡景湾商住小区11#

图纸内容 Drawing title 三~二十二层平面图

版本号 Revision No.

合同号 Project NO.

设计阶段 Stage

专业 Discipline

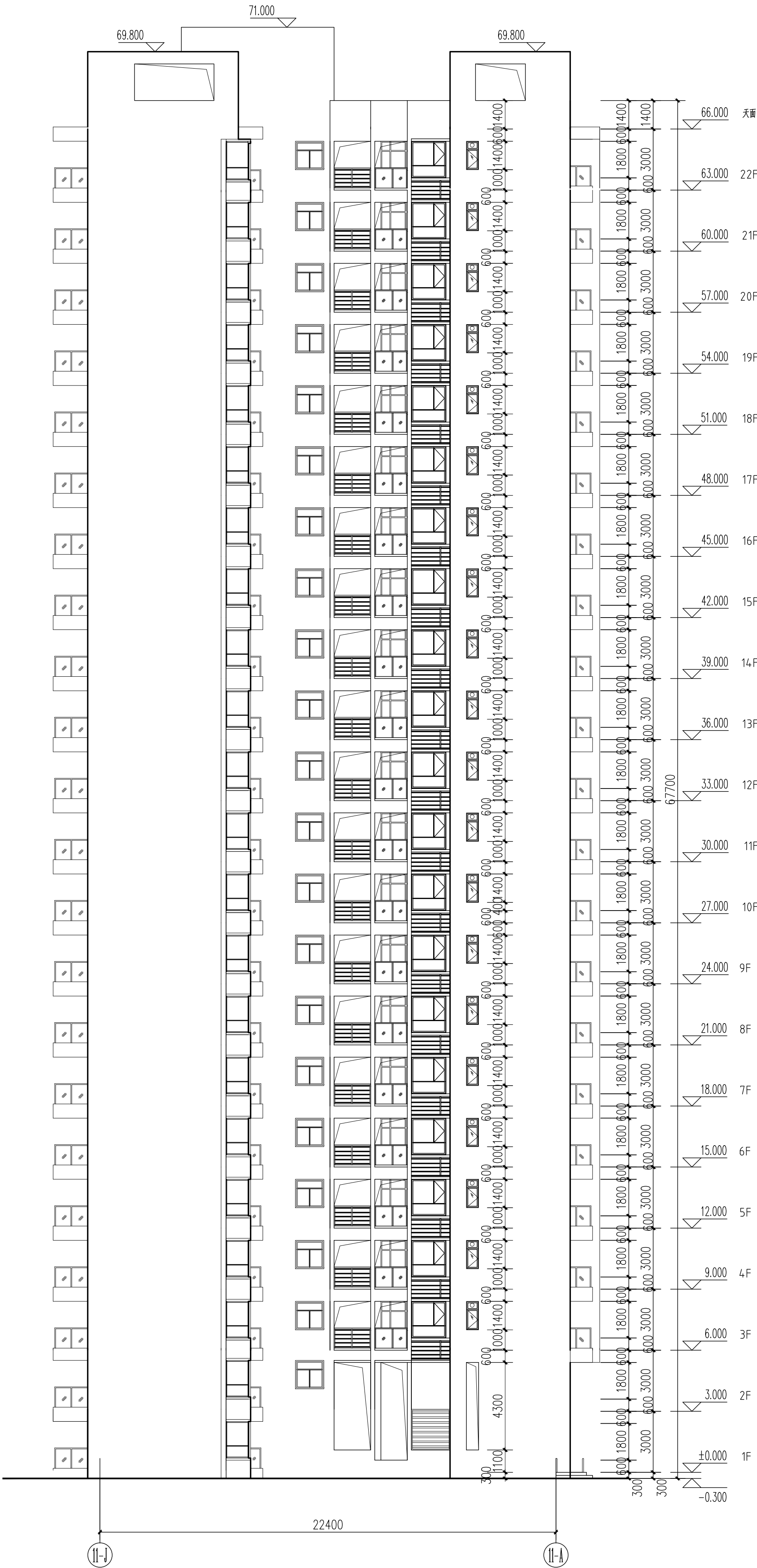
图号 Drawing NO.

日期 Date

建筑



广东中山建筑设计院股份有限公司 Guangdong Zhongshan Architecture Design Institute Co., Ltd. 设计证书号: 国家甲级-A114004833				单位出图专用章 Project Seal				注册师执业专用章 Registered Seal				审批编号 Construction Pass Review No.				修改记录 Description			
图纸内容 Revision No.				版本号 Revision No.				工程名称 Project				建设单位 Client				设计阶段 Design Stage			
2015-SS-164				2015-SS-164				怡馨苑南区11#				中山市金湾房地产开发有限公司				报建			
06/4				06/4				2016.06.12				2016.06.12				2016.06.12			



⑪~⑫立面图 1:150

