

中山市大涌镇环卓旗山郊野公园片区（1601 单元）01街区06地块控制性详细规划局部调整

中山市自然资源局
大涌镇人民政府
2026年1月

草案公示

项目名称：中山市大涌镇环卓旗山郊野公园片区（1601 单元）01街区06地块控制性详细规划局部调整

公示时间：2026年1月

公告方式：网站、现场、媒体等

组织编制单位：中山市自然资源局、中山市大涌镇人民政府

联系电话：0760-88922535、0760-87779889

反馈日期：自公告之日起30天内

调整原因及依据

加快建设广东省天然气主干管网建设，保障珠中江干线项目的实施，促进中山市市政公用设施的发展。现行控规中大涌闸室地块因规模位置存在偏差，特此申请控规调整。

本次规划调整符合《中山市控制性详细规划管理实施细则(试行)》中的第十五条[局部调整情形]的第（二）大点的第7小点“不增加人口规模、不降低公益性设施服务能力和可实施性的公益性用地位置调整”。因此，开展本次控制性详细规划局部调整工作。

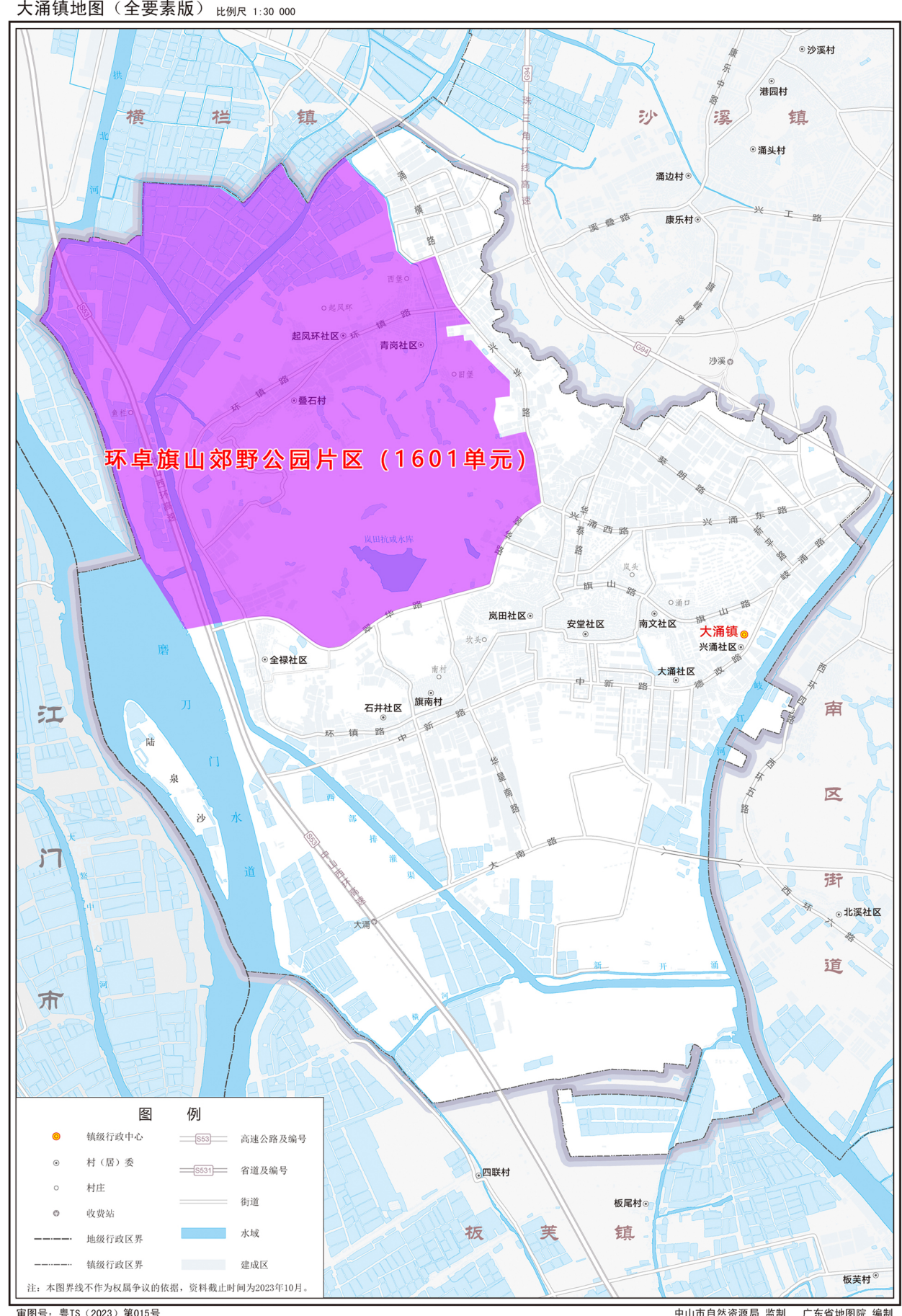
现状概况

调整范围位于01街区的中部，紧靠古神公路（中山市西环高速）。

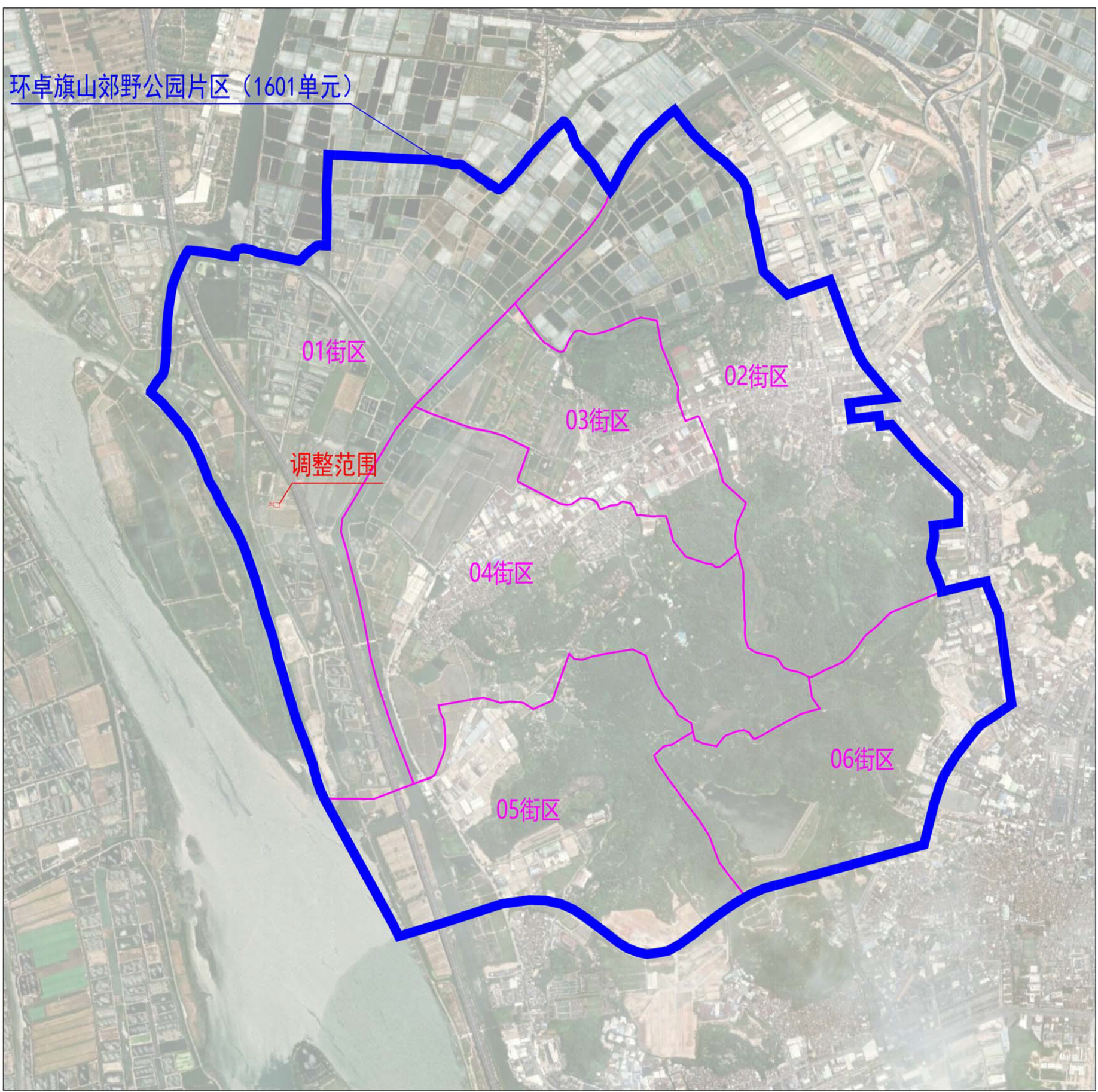


调整地块在01街区的位置图

区域位置

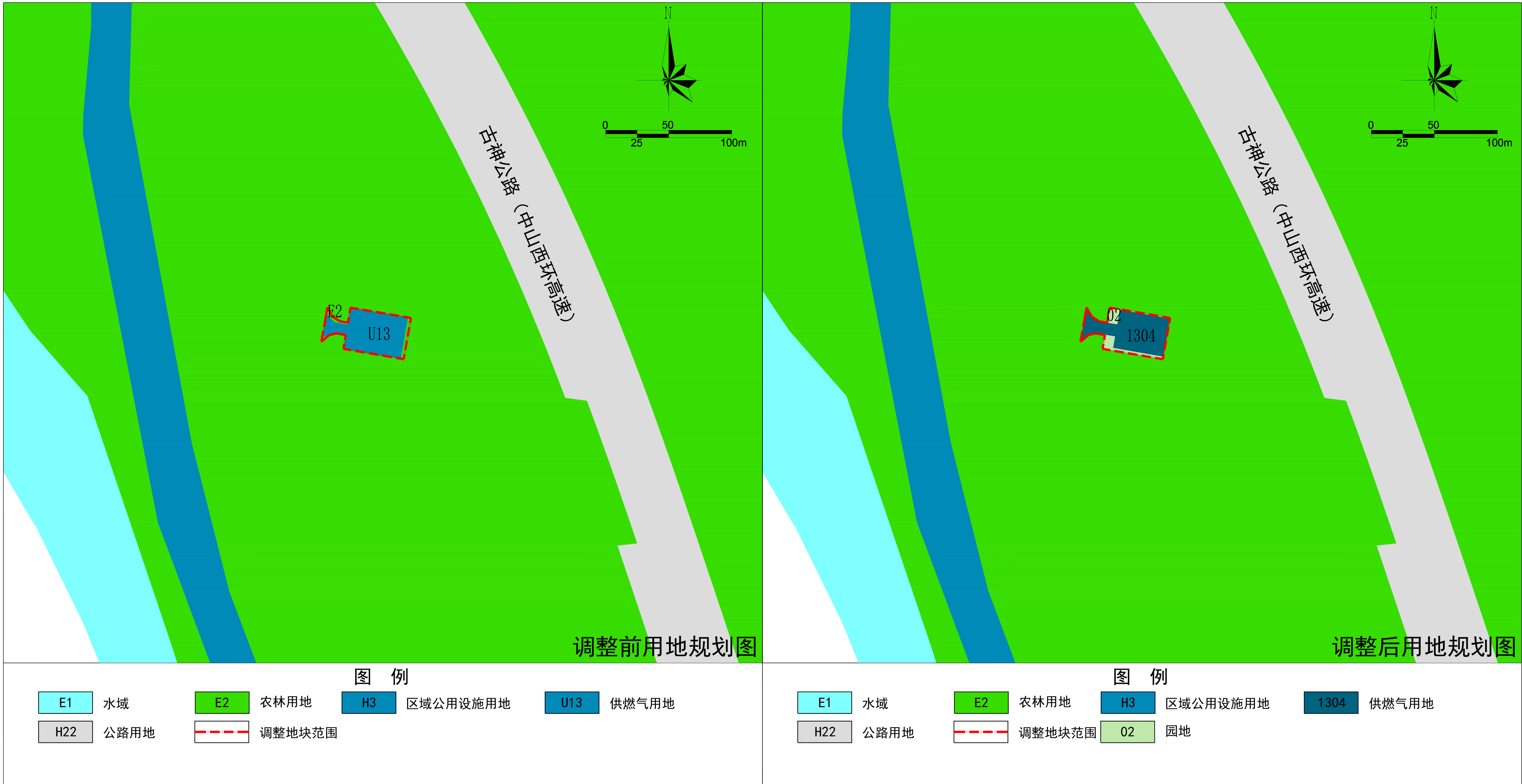


环卓旗山郊野公园片区（1601单元）在大涌镇的区位



调整范围在01街区的区位

调整内容



调整前后地块指标一览表

类别	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积（m²）	容积率上限	容积率下限	绿地率下限（%）	绿地率上限（%）	建筑密度上限（%）	建筑限高（m）	配套设施	备注
调整前	16010105	E2	农林用地	88.01	——	——	——	——	——	——	——	——
	16010106	U13	供燃气用地	1052.05	——	——	——	——	——	——	燃气阀室	——
调整后	16010105-1	02	园地	71.48	——	——	——	——	——	——	——	——
	16010105-2	02	园地	111.12	——	——	——	——	——	——	——	——
	16010106	1304	供燃气用地	957.46	1.0	——	——	——	30	12	燃气阀室	——