

## 中山市发展和改革局 2025年12月总投资在3000万元以上的政府投资项目信息公告

序号	项目代码	项目名称	申请单位	所在镇街	建设地址	总投资(万元)	建设主要内容及规模	证书编号	出证时间
1	2509-442000-04-01-515327	中山南朗产业园（华南现代中医药城）基础设施建设一期项目	中山市华南现代中医药城发展有限公司	中山市翠亨新区	中山市翠亨新区中山市南朗街道华南现代中医药城界内富洲科技实业项目地块北侧及东侧山体·思邈路、完美路、茂南路，榄横路与茂南路相交东北处地块。	22021	本项目共分为三个部分：厂房建设工程、道路提升工程、富洲项目旁56亩地块地质灾害治理工程。1. 厂房建设工程：用地面积9394平方米(合14.09亩)，总建筑面积约30856.36平方米，新建4栋建筑，包括2栋7层厂房、1栋6层综合楼及1栋1层门卫室，设地下室。2. 道路提升工程：主要包含三条园区道路的道路提升工程，总用地面积162720平方米，长度4668.74米，包括道路工程、交通工程及其他配套工程。3. 富洲项目旁56亩地块地质灾害治理工程：该项目工程总用地面积37753平方米(合56.63亩)。包含场地平整工程及边坡治理工程。	中发改翠亨投审〔2025〕26号	2025-12-31
2	2512-442000-19-01-999519	三乡镇河湖生态修复和基础设施提升工程	中山市三乡镇水务事务中心	中山市三乡镇	中山市三乡镇茅湾涌、中珠排洪渠、鸦岗运河、任成秀河、鸦岗横涌、乌石蓄洪湖、中心蓄洪湖等进行河湖水生态修复和基础设施提升，河涌设计总长度约18.08公里，河涌设计总面积约136万平方米。建设内容包括新增生态浮岛12764m <sup>2</sup> 、生态游憩空间5280m <sup>2</sup> 、滨水绿化提升172304m <sup>2</sup> 、配套花箱及滴灌系统7225m <sup>2</sup> 、岸线照明12100m、驿站300m <sup>2</sup> 、防护栏杆3000m、生态科普长廊等设施，升级24个水闸设备，最终形成6大主题功能带。	5208.74	对三乡镇茅湾涌、中珠排洪渠、鸦岗运河、任成秀河、鸦岗横涌、乌石蓄洪湖、中心蓄洪湖等进行河湖水生态修复和基础设施提升，河涌设计总长度约18.08公里，河涌设计总面积约136万平方米。建设内容包括新增生态浮岛12764m <sup>2</sup> 、生态游憩空间5280m <sup>2</sup> 、滨水绿化提升172304m <sup>2</sup> 、配套花箱及滴灌系统7225m <sup>2</sup> 、岸线照明12100m、驿站300m <sup>2</sup> 、防护栏杆3000m、生态科普长廊等设施，升级24个水闸设备，最终形成6大主题功能带。	中发改三乡投审〔2025〕29号	2025-12-31
3	2512-442000-04-01-425707	中山市大型产业集聚区浅水湖智造产业园区建设项目	中山浅水湖智造产业园有限公司	中山市港口镇	中山市港口镇产业园区地块位于中山市港口镇达美路、兴港北路、沙港中路与浅水湖围合处，由羊蹄涌涌东西两侧地块组成，总用地面积71730.48平方米；园区北侧现状配套道路，用地面积31329.08平方米。	89885.88	本项目规划范围用地面积103059.56平方米，新建产业园区及改造园区北侧现状配套道路，其中：1、新建产业园区，占地面积71730.48平方米，建设内容包括新建11栋高标准厂房共172303平方米、3栋研发测试孵化楼41628平方米；新建3个地下室共7030平方米（设室内停车位140个）；新建6-10米宽园区道路约3030米、给水管3640米、污水管3640米、雨水管3640米、电力管3640米、通信管3640米；新建室外停车位290个，园区内共设置新能源汽车充电桩44支。2、改造园区北侧现状配套道路，占地面积31329.08平方米，建设内容包括改造30米宽配套道路约1087.731米，新建污水管1100米、雨水管2176米。	中发改港口投审〔2025〕23号	2025-12-31
4	2510-442000-04-05-197744	南朗街道水生态提升及岸线整治工程	中山市南朗街道水务事务中心	中山市翠亨新区	中山市翠亨新区中山市南朗街道中心一河，大溪、中心联河、茅龙水道。	9428.33	工程建设内容包括：（1）水上垃圾自动收集设施建设2项、河道清淤疏浚约34460立方米；（2）拦水坝改造提升2项、临时性生态流量释放装置2项、生态流量监管设施建设1项；（3）淡水水生植被恢复补种约6750平方米、咸水水生植被恢复补种约1149平方米、河湖生物浮床建设约1840平方米；（4）大溪河下游段、中心一河上游段硬质驳岸改造提升约1559米，中心一河、中心连河、茅龙水道翠湖公园段生态驳岸改造提升约5647米，河道两岸4米宽防汛道路约8131米；（5）丰阜湖片区雨水湿地10000平方米、接驳农村道路1862平方米、智能充电桩设施提升1项、美丽河湖科普标牌系统1项、河湖沿线安全保障基础设施。	中发改翠亨投审〔2025〕25号	2025-12-31
5	2512-442000-04-01-624436	中山市古镇镇北海站110千伏电缆线路土建工程	中山市古镇镇城市建设管理局	中山市古镇镇	中山市古镇镇	6421.49	本项目起于环镇北路与螺沙工业大道交界处工井，敷设至新建110kV北海变电站，新建电缆土建长约3.5km，其中，起点至古神公路段土建按双回路建设，长约1.15km；古神公路段至北海站土建按四回路建设，长约2.35km。建设内容包括电缆槽、电缆沟、电缆埋管、顶管以及管线标识等设施等。	中发改古镇投审〔2025〕7号	2025-12-30

序号	项目代码	项目名称	申请单位	所在镇街	建设地址	总投资(万元)	建设主要内容及规模	证书编号	出证时间
6	2511-442000-20-01-840285	中山市神湾镇排水设施提升改造工程	中山市神湾镇农业林业服务中心	中山市神湾镇	中山市神湾镇中山市神湾镇外沙村、宥南村、神溪村、海港村、竹排村	10940.4	本项目位于中山市神湾镇，旨在对神湾镇竹排、海港、外沙、神溪等片区实施排水设施提升改造工程。主要建设内容为：新建DN300-DN500型污水管网5.5公里；暗涵检测清淤1.3公里；对16条河涌共计14.358公里排涝通道实施清淤疏浚，清淤量合计27.246万立方米；更新改造固定机电排灌站内排站14台、外排站5台；池塘尾水治理等配套排水工程建设面积约3810亩；并对辖区内现有堤围、水闸泵站等设施开展综合整治，通过排涝通道修复、围挡加固等措施完善排水系统及排涝通道，提升排水防涝能力。	中发改神湾投审〔2026〕1号	2025-12-27
7	2512-442000-04-01-803245	中山市三角镇环镇生态廊道保护和修复工程	中山市三角镇综合行政执法局	中山市三角镇	中山市三角镇奇沥水道、黄沙沥水道、鸡鸦水道沿线生态绿带	16482.26	该工程北起高沙水闸，南至新涌水闸，沿线含有14个闸口，全长约17.05千米，总面积约为206.73公顷，建设内容包括：河口湿地生态修复工程，计划修复河口岸线2102.93米，植被修复8119.36平方米；河堤生态化建设工程，计划生态固坡43626.52平方米；生物栖息地修复工程，计划退渔还湿486394.08平方米、修复陆域缓冲带植被374311.66平方米；大堤（背水面）缓冲区生态修复工程，计划构建陆域植物群落120673.79平方米、打造低干扰多功能空间15352.22平方米。	中发改三角投审〔2025〕25号	2025-12-26
8	2508-442000-11-01-228841	中山市大涌镇祥安仙福园殡葬设施改造提升项目	中山市大涌镇公共服务办公室	中山市大涌镇	中山市大涌镇兴华路	7738.38	本项目规划总用地面积36273.84平方米，拟扩建新增总建筑面积2557.95平方米，建设内容：新建18栋骨灰廊（设置骨灰格位4064格）、一间公厕、两栋配套服务区，并新建停车场（停车场占地面积6300平方米，设置停车位233个）、生态安葬区（生态安葬区占地面积3043.30平方米）及壁葬区（壁葬区长约150米）；修缮总建筑面积5527.30平方米，包含对现状骨灰楼、骨灰廊、殡葬服务中心进行修缮；以及对园区现状围墙、护坡、道路、绿化及消防设施等进行改造提升。项目改造后共设置各种骨灰格位18981个，新增8321个。	中发改大涌投审〔2025〕18号	2025-12-26
9	2511-442000-16-01-793709	中山市五乡流域水环境提升工程（东风段）	中山市东凤镇生态环境保护局	中山市东凤镇	中山市东凤镇工程地点：主体工程位于东凤镇域外江沿岸区域，包含鸡鸦水道（东风段）、小榄水道（东风段）、东海水道（东风段）共3条水道；配套工程位于东凤镇东罟步村及小沥社区。	24695.27	项目建设鸡鸦水道（东风段）、小榄水道（东风段）、东海水道（东风段）这3条水道的生态缓冲带12.1km，总面积约82.89公顷，植被缓冲带修复81.6公顷，其中湿地塘滩涂及水面塘面积25.6公顷，陆地生态修复面积56公顷。配套设施包括新建3个停车场，新增360个车位，面积约11340.71平方米，建设45个充电桩；新建2座驿站，建筑面积1645.57平方米。	中发改东凤投审〔2025〕15号	2025-12-26
10	2509-442000-04-01-398144	中山市港口镇民主城中村微改造项目	中山市港口镇城市建设管理局	中山市港口镇	中山市港口镇民主城中村区域与港口镇港口社区、西街社区港口河沿岸城中村区域围合而成的城中村片区	4970	城中片区内道路整治及提升工程约26810平方米，道路及配套设施升级改造工程约1186平方米，人行道修复工程约9311平方米；建设人行桥梁约812平方米；配置生活垃圾收集点约10处；建设体育活动场所等城中村公共服务设施提升工程约22205平方米；城中村内河涌整治建设生态净水浮台、浮桥约1231平方米；配套建设公共厕所约72平方米、停车位约1102个、充电桩53个以及其他城中村配套设施。	中发改港口投审〔2025〕22号	2025-12-26
11	2511-442000-04-01-716936	广东省中山市石岐街道麻洲街片区老旧小区改造工程项目	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（中山市石岐街道土地房屋征收中心）	中山市石岐街道	中山市石岐街道东至岐关西路，西至悦来南路，南起博爱三路，北至中山二路	22232	本项目改造占地面积约972900平方米，涉及总建筑面积约320000平方米，建筑物栋数约1560栋。建设内容包括：市政道路改造面积97900平方米，人行道改造面积60405平方米，巷道改造面积7563平方米，建筑立面改造面积约350000平方米，停车场建设213个车位约5802平方米、三线下地4887户约3410米、公共空间改造、消防安全保障、供配电和照明设施改造、环卫设施提升、标示系统整治、基础设施提升、排水工程等内容。	中发改石岐投审〔2025〕34号	2025-12-24

序号	项目代码	项目名称	申请单位	所在镇街	建设地址	总投资(万元)	建设主要内容及规模	证书编号	出证时间
12	2412-442000-04-01-493938	翠亨新区（南朗街道）香山大道地下综合管廊（一元路至南浦路段）	中山翠亨新区工程项目建设事务中心（广东中山翠亨国家湿地公园管护中心）	中山市翠亨新区	中山市翠亨新区起步区	14883.97	翠亨新区香山大道管廊（一元路至南浦路）建设工程位于中山市翠亨新区起步区，起点接香山大道在建管廊（K7+630），沿香山大道布置，终点至南浦路（K8+230），全长约0.872km（含宁静路支廊约272m）。项目新建管廊为双舱（电力舱及综合舱），建设内容包括路基处理工程、综合管廊及其附属工程等。	中发改翠亨投审〔2025〕22号	2025-12-24
13	2310-442000-04-01-639840	广东省中山翠亨新区生命科学园一期配套基础设施项目	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	中山市翠亨新区	中山市翠亨新区起步区	22326.96	本项目选址位于中山市翠亨新区生命科学园区北侧。项目定位为生命科学产业园区配套道路，设计范围西起现状西湾路，东至翠亨新区茅龙水道，沿线途经西湾外国语学校、百欣科技、兰德钢铁、国源国药集团、达尔科、万恩宝印刷器材、华斯曼利设备等企业，整体与现状中开高速桥（马鞍岛段）范围并行重叠。建设内容包括道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电气工程（电力、通信、照明）、绿化工程等配套设施。其中拟新建园区配套道路1625米，新建给水管网约3.3千米，雨水管网约2.9千米，污水管网约1.9千米，电缆沟约1.5千米，通信排管约1.5千米，照明显灯约100个（可兼容灯杆式广告牌约200个）。整体项目红线宽度50米，设计速度40千米/时，规划为双向4车道。	中发改翠亨投审〔2025〕24号	2025-12-24
14	2510-442000-04-01-309759	港口镇滨水生态修复项目	中山市港口镇水务事务中心	中山市港口镇	中山市港口镇大南岛	10875.96	退围还湿工程，水文系统修复、微地形改造、植被修复216000平方米，增强型立体拦截屏障2760米，轻量化自然教育步道2700平方米；生态堤岸建筑工程，生态护岸修复2910米，植被修复53600平方米，堤防巩固提升3000米；生物栖息地修复工程，水文系统修复、微地形改造、植被修复241000平方米，生态护岸修复1400米，轻量化自然教育步道5490平方米；内河涌清淤、生态修复工程，修复河涌11千米。	中发改港口投审〔2025〕21号	2025-12-23
15	2511-442000-04-01-849887	北台涌流域生态旅游区基础设施建设项目	中山市南区街道综合行政执法局	中山市南区	中山市南区中山市南区街道	6758.59	本项目位于中山市南区街道，串联中山詹园景区（4A）、曹边村乡村旅游景区（3A）。建设内容包括：新建生态游径6.5公里，栈道1250平方米，亲水平台2处；新建游客服务中心200平方米，码头2处；同步完成河坡生态修复5600平方米、岸线生态修复48150平方米、支流河涌水质治理3条、生态护坡1200米、新建污水收集管道1.6公里等水生态环境改善工程；以及提升改造旅游区标识系统、休憩设施、及文化标志物等。	中发改南区投审〔2025〕24号	2025-12-22
16	2512-442000-04-01-782689	中山市三角镇养殖池塘升级改造与尾水治理项目	中山市三角镇农业农村局	中山市三角镇	中山市三角镇镇内	7726	本项目主要建设内容为三角镇治理改造池塘面积共计14873.06亩，包含三角村3294.13亩、东南村2703.93亩、高平村415.00亩、光明村2890.00亩、蟠龙村1870.00亩、结民村1300.00亩、沙栏村2400.00亩，三池两坝尾水处理系统面积1189.81亩、三池两坝标准尾水处理设施64套，配套建设水泵、收集管网约25.60公里、排水管网约0.19公里等。	中发改三角投审〔2025〕24号	2025-12-22

序号	项目代码	项目名称	申请单位	所在镇街	建设地址	总投资(万元)	建设主要内容及规模	证书编号	出证时间
17	2509-442000-04-01-873646	广东省中山市石岐街道泰安路片区老旧小区改造工程项目	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（中山市石岐街道土地房屋征收中心）	中山市石岐街道	中山市石岐街道东至亭子下大街、西至安栏路，南至民权路，北至孙文西路。	11900.65	本项目建设内容包括建筑外立面改造，建筑改造修缮、片区道路整治、建筑配套设施改造、照明设施改造、街巷空间提升、片区环境治理、雨污分流改造以及三线整治改造。该片区改造已纳入《中山市城市更新实施方案》（2025-2027年）。范围内有4处历史建筑，C、D级旧危楼众多，城市功能老化，改造必要性强。项目改造惠及约800栋，占地面积约为451855平方米（合计约675.00亩），建筑面积约为150000平方米。建设内容均属于泰安路街区范围内，主要包括主要包括建筑立面、楼道等公共部位改造36000平方米、道路改造13500米，环卫设施提升7处、公共空间改造1500平方米，市政管线6800米，改造围墙3400平方米，照明设施80套，停车设施改造约2000平方米。以及配套消防设施提升、标识系统改造、供配电系统改造等。	中发改石岐投审〔2025〕33号	2025-12-22
18	2509-442000-04-01-937734	广东省中山市石岐街道太平路片区老旧小区改造工程项目	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（中山市石岐街道土地房屋征收中心）	中山市石岐街道	中山市石岐街道南侧紧邻孙文西路步行街、中山市博物馆、中山公园等，东接莲塘路，莲塘北路，北邻延龄路，西连湖滨路，拱辰路。	13889.99	本项目建设内容包括建筑外立面改造，建筑改造、片区道路整治、建筑配套设施改造、照明设施改造、街巷空间提升、片区环境治理、雨污分流改造以及三线整治改造。该片区改造已纳入《中山市城市更新专项规划（2026-2030年）》。范围内城市功能老化，改造必要性强。项目改造惠及约530栋，占地面积约为135538平方米（合计约203.51亩），总建筑面积约43288平方米；建设内容均属于太平街区范围内，主要包括建筑立面改造约38773平方米；建筑屋面改造约27286平方米，基础照明设施改造约300套，道路改造约68600平方米；市政管线改造约2.682千米；围墙改造约190米；三线整治：地下管线改造约920米；新建停车楼1座，建筑面积约2800平方米，设置约60个停车位等。	中发改石岐投审〔2025〕32号	2025-12-18
20	2412-442000-04-01-235652	三乡镇文暗涵治理项目	中山市三乡镇城市更新和建设服务中心	中山市三乡镇	中山市三乡镇	25197.93	本工程包含西坑支暗涵（1段）、西山涌支暗涵（4段）、石龙河支暗涵（4段）、胡振沟支暗涵（1段）、前陇涌支暗涵（2段）、平岚大坑支暗涵（2段）共计14段支暗涵，建设内容主要包括管网摸查、暗涵检测、暗涵清淤、暗涵修缮、沿暗涌新建截污系统、附属工程等。主要建设规模为暗涵修缮约2.38千米；新建截污管道将沿线直排污水输送至附近污水主管，新建DN300管道6.94千米、DN400管道13.17千米等；附属工程主要包括施工围堰及导流约57处、涌内管线整治5.88千米、道路破除及修复3.29万平方米、交通疏解等；管网摸查、暗涵检测、清淤长度均为11.36千米。	中发改三乡投审〔2025〕28号	2025-12-15
21	2509-442000-04-01-970332	广东省中山市石岐街道民族东片区老旧小区改造工程项目	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（中山市石岐街道土地房屋征收中心）	中山市石岐街道	中山市石岐街道北至莲兴路，西至民生路，南至中山二路、东至孙文东路-华柏路。	29166.22	本项目占地面积约691435平方米，总建筑面积约126000平方米，主要建设内容包括建筑本体加固与改造面积8000平方米，建筑外立面改造面积134800平方米，围墙解除改造面积4170平方米，市政给排水改造长度3601.48米，道路工程改造面积60000平方米，供配电改造长度1000米、基础照明提升500套，新增安防设施改造120套，消防管道铺设提升长度约8900米，消防栓120个，公共空间改造1100平方米，停车设施改造4500平方米，莲兴路升级改造、文体建筑改造、环卫设施与垃圾分类、标识系统改造等。	中发改石岐投审〔2025〕30号	2025-12-12
22	2510-442000-04-01-189396	中山市阜沙低空经济产业基地周边基础设施建设项目	中山市阜沙镇城市建设管理局	中山市阜沙镇	中山市阜沙镇建设范围涵盖阜沙镇全域，包含建成区、上南工业园区、牛角片区、丰联片区、鸡鸭水道、小榄水道、阜东村、罗松村、大有村等。	47830.11	项目总投资47830.11万元，共16个子项目。建设内容主要包括：不限于机场周边、产业园区等辖区范围道路环境基础设施改造提升，总长约30公里。镇内智慧交通与安防设施升级建设、排水管网清检修约138公里。尾水治理约4107.46亩，鸡鸭水道及小榄水道堤岸改造约11.58公里，重建防洪排涝设施3座，镇美丽河湖建设项目建设等。项目着力环境综合治理、完善道路基础设施及生态修复等。	中发改阜沙投审〔2025〕7号	2025-12-12

序号	项目代码	项目名称	申请单位	所在镇街	建设地址	总投资(万元)	建设主要内容及规模	证书编号	出证时间
23	2412-442000-04-01-476973	三乡镇市政道路修复工程	中山市三乡镇城市更新和建设服务中心	中山市三乡镇	中山市三乡镇文昌东路、金涌大道、振华路	4897.73	三乡镇市政道路修复工程位于中山市三乡镇，项目改造道路包括文昌东路、金涌大道、振华路。对金涌大道、振华路约50个路面病害点进行修复。文昌东路属于旧路改造，起点与金涌大道相交，终点至沙坦公路，道路总长度约1.4km，道路等级为城市主干道，道路宽度为36~51米，双向6车道，采用沥青混凝土路面。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程、电力及通信管沟工程、建筑工程、海绵城市工程等。	中发改三乡投审〔2025〕27号	2025-12-12
24	2510-442000-04-01-715608	中山市三角镇排水系统提质增效建设项目（一期）	中山市三角镇水务事务中心	中山市三角镇	中山市三角镇	22942.93	主要建设内容：新建DN400-DN600排水管网约5.4千米；改造雨水泵站约52座；现状雨水管道、合流管道等管道错混接改造约600处；修复长度约26.1千米；检测长度约87.4千米；河涌清淤疏浚长度约24.3千米，以提升排涝能力；以及建设改造其他配套基础设施。	中发改三角投审〔2025〕22号	2025-12-08
25	2506-442000-04-01-507650	广东省中山市岐江新城产业平台基础设施建设项目	中山岐城智港产业投资有限公司	中山市港口镇	中山市港口镇胜隆片区	160098.63	项目位于中山市港口镇胜隆片区，属于广东省中山岐江新城经济开发区省级产业平台，建设内容包括：1、新建岐江智荟城产业园，建设内容包括高标准厂房23栋（建筑面积163718平方米）、园区配套设施（建筑面积23632.00平方米）、停车楼（建筑面积4000平方米）。配套停车位415个及充电桩42个等配套基础设施；2、建设园区内道路4条，总长度4723.98米，包括荔枝围路、24米路网（长度1753.98米）、胜隆东路延长线（长度1930米）、港东路（长度480米）、余庆五路（长度560米），修建污水、雨水管渠总长度19144.42米	中发改投审〔2025〕60号	2025-12-05

注：本信息统计时间以领证办结时间为界点