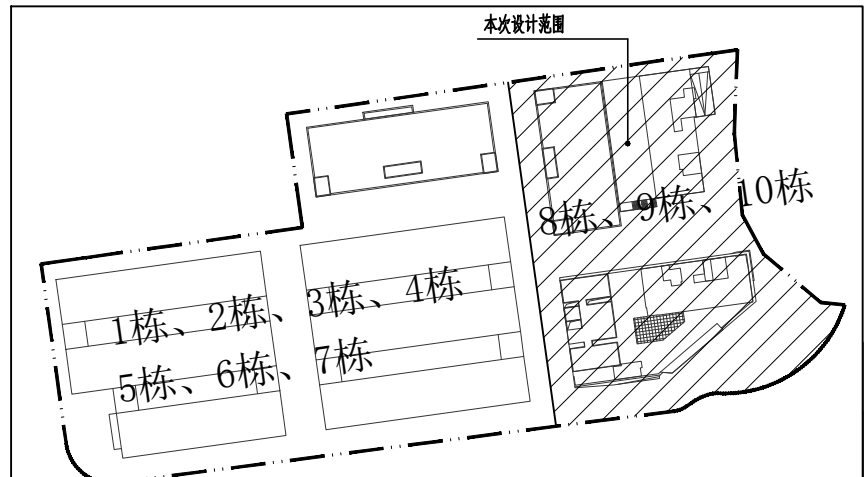
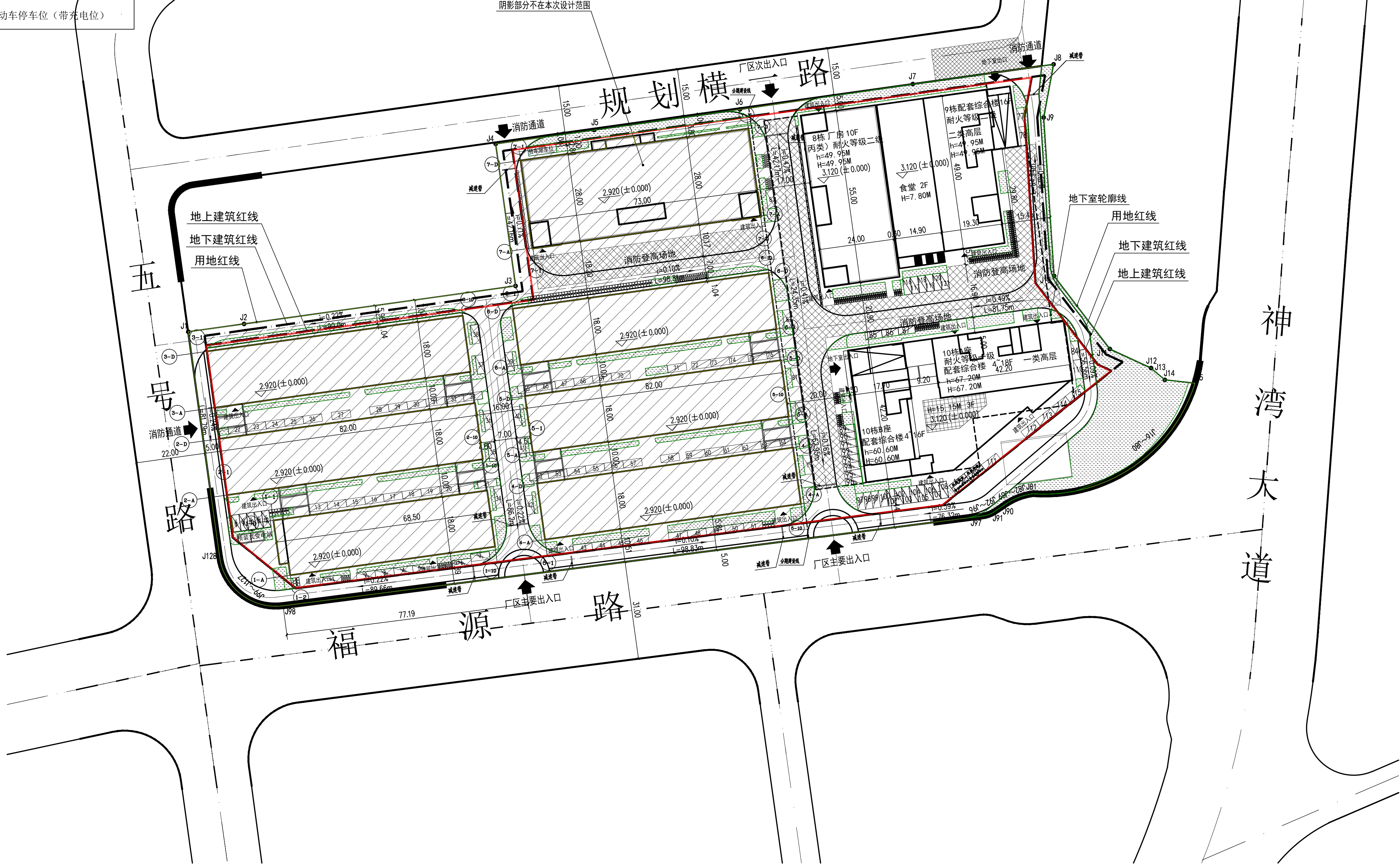


声明:本作品版权归中山市中述设计集团有限公司,所有信息,专供技术参考使用。未经许可,不得修改、复制、传播或用于任何第三方。
CLAIM: This work belongs to the property of Zhongshu Design Group Co., Ltd. Information and property rights are reserved. Any modification, reproduction, distribution or use for any third party without the prior written permission of Zhongshu Design Group Co., Ltd. is prohibited.

总经济技术指标表			
项目	单位	数值	
规划总用地面积	㎡	34247.23	
规划净用地面积	㎡	34247.23	
总建筑面积	㎡	126491.21	
1-7栋总建筑面积	㎡	57606.03	
其中	1栋	㎡	5173.89
	2栋	㎡	6242.40
	3栋	㎡	6242.40
	4栋	㎡	6242.40
	5栋	㎡	6242.40
	6栋	㎡	6242.40
	7栋	㎡	21220.14
8-10栋总建筑面积	㎡	68885.18	
其中	8栋	㎡	13351.17
	9栋	㎡	18012.45
	10栋	㎡	28231.74
	地下室 (8-10栋)	㎡	9289.82
计容建筑面积	㎡	117201.39	
1-7栋计容建筑面积	㎡	57606.03	
其中	1栋	㎡	5173.89
	2栋	㎡	6242.40
	3栋	㎡	6242.40
	4栋	㎡	6242.40
	5栋	㎡	6242.40
	6栋	㎡	6242.40
	7栋	㎡	21220.14
8-10栋计容建筑面积	㎡	59595.36	
其中	8栋	㎡	13351.17
	9栋	㎡	18012.45
	10栋	㎡	28231.74
	地下室 (8-10栋)	㎡	9289.82
其中 地下室 (8-10栋)	㎡	9289.82	
建筑占地总面积	㎡	15960.93	
1-7栋建筑占地面积	㎡	10678.99	
其中	1栋	㎡	1221.69
	2栋	㎡	1476.00
	3栋	㎡	1476.00
	4栋	㎡	1476.00
	5栋	㎡	1476.00
	6栋	㎡	1476.00
	7栋	㎡	2077.30
8-10栋建筑占地面积	㎡	5281.94	
其中	8栋	㎡	1326.84
	9栋	㎡	1675.51
	10栋	㎡	2279.59
建筑密度	%	46.61	
其中 1-7栋	%	31.18	
其中 8-10栋	%	15.42	
容积率		3.42	
其中 1-7栋		1.68	
其中 8-10栋		1.74	
绿化面积	㎡	3433.61	
其中 1-7栋绿化面积	㎡	1364.73	
其中 8-10栋绿化面积	㎡	2068.88	
绿化率	%	10.03	
其中 1-7栋绿化率	%	4.41	
其中 8-10栋绿化率	%	5.62	
实配充电桩停车位	个	28	
其中 1-7栋实配充电桩停车位	个	12	
其中 8-10栋实配充电桩停车位	个	16	
实配无障碍停车位	个	4	
其中 1-7栋实配无障碍停车位	个	0	
其中 8-10栋实配无障碍停车位	个	4	
实配小汽车车位	个	316	
其中 1-7栋实配小汽车车位	个	76	
其中 8-10栋实配小汽车车位	个	240	
实配摩托车车位	个	118	
其中 1-7栋实配摩托车位	个	58	
其中 8-10栋实配摩托车位	个	60	
实配非机动车车位	个	193	
其中 1-7栋实配小汽车车位	个	58	
其中 8-10栋实配小汽车车位	个	135	
实配装卸货车车位	个	1	
其中 1-7栋实配装卸货车位	个	1	
其中 8-10栋实配装卸货车位	个	0	



图例					
用地红线	———	10.000	车行道路及标高		摩托车停车位
建筑红线	———	$R=12.0m$	坡度%		自行车停车位
拟建建筑及编号	I=	i=2% L=20m	道路中线交点标高		货车停车位
建筑层数、高度及正负零标高		2.900 X=2498810.198 Y=490450.775	道路控制点坐标		普通小汽车停车位
室外绿化			出入口		充电桩停车位
非机动车停车位 (带充电位)					



总平面图 1:800

- 1、本图依据甲方提供的地形图、规划图进行设计。
- 2、图中用地红线均采用地质勘察报告中的高程。
- 3、图中所述坐标：为、将现场坐标换算成点及用地红线折点坐标。
- 4、图中「厂」表示建筑地上层数。
- 5、图中所述坐标、标高、长度均以米为单位。
- 6、消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有妨碍消防车安全操作的架空高压电线。
- 7、场地与建筑侧之间不应有高度大于4.0m的障碍物及其他妨碍消防车操作的障碍物或影响消防车安全操作的架空高压电线。
- 8、道路、场地及其下面的构筑物、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求。
- 9、充电设备应在醒目位置特别标识“有电危险”、“未成年人禁止操作”警告牌及安全注意事项，室外场地还应特别标识“雷雨天气禁止操作”警告牌。
- 10、建筑周围的消防车通道和消防车登高操作场地应保持畅通，其范围内不应停放机动车辆，不应设置障碍物、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物，并应设置明显的消防车通道或消防车登高操作场地的标识和不得占用、阻塞的警示标志。

项目分期建设情况表														
期数/类型	总建筑面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	不计容建筑面积 (㎡)	容积率	绿地面积 (㎡)	基底面积 (㎡)	建筑密度 (㎡)	绿地率 (%)	实配小汽车车位 (个)	实配充电桩停车位 (个)	实配无障碍停车位 (个)	实配摩托车车位 (个)	实配非机动车车位 (个)	实配装卸货车车位 (个)
项目总体指标	126491.21	117201.39	9289.82	3.42	3433.61	15960.93	46.61	10.03	316	28	4	118	193	1
1-7栋	57606.03	57606.03	0.00	1.68	1364.73	10678.99	31.18	4.41	76	12	0	58	58	1
8-10栋	68885.18	59595.36	9289.82	1.74	2068.88	5281.94	15.42	5.62	240	16	4	60	135	0

中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

建设单位:
CLIENT:

中山市诚艺工业投资有限公司

注册执业栏	REGISTERED ARCHITECT
姓 名:	李诗颖
注册证书号码:	20225102614
注册印章号码:	5102358-012
项目负责人 PROJECT CAPTAIN	李诗颖
专业负责人 MAIN ENGINEER	李诗颖
审定 APP'R'D	聂军强
审核 EXAM'D	李诗颖
校对 CHK'D	傅晓勇
设计 DESIG'D	李文官
职责 DUTY	姓 名
	签 署
设计 签 署	SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE	报建图	专 业	建筑
工程名称 PROJECT	中山市诚艺工业投资有限公司电子信息设备生产线新建项目 (诚艺精工产业)三期(二期)工程		
子项名称 SUB ITEM			
图 名	总平面图		
工 程 号 PROJECT NO.	ZS2023-03	图 号 DWG. NO.	Z-01
比 例 SCALE	1:800	日 期 DATE	2024.09