中山市民众街道锦标片区（0907 单元）控制性详细规划一般修改（2025）

2025年12月26日
中山火炬高技术产业开发区管理委员会

批后公告

项目名称：《中山市民众街道锦标片区(0907单元) 控制性详细规划一般修改（2025）》

公告时间：2025年12月26日

公示方式：网站、媒体等

批复文件：

中山市人民政府

粤政函〔2025〕256号

中山市人民政府关于中山市民众街道锦标片区（0907 单元）控制性详细规划一般修改（2025）成果的批复

各区政府，各镇政府，各省属驻我市单位：

经过 市工程建设项目（中山市民众街道锦标片区（0907 单元）控制性详细规划一般修改）成果的会议（中开管〔2025〕308 号）纪要，经研究，现复函如下：

一、同意 市自然资源局编制的《中山市民众街道锦标片区（0907 单元）控制性详细规划一般修改（2025）》（下称《规划》）。

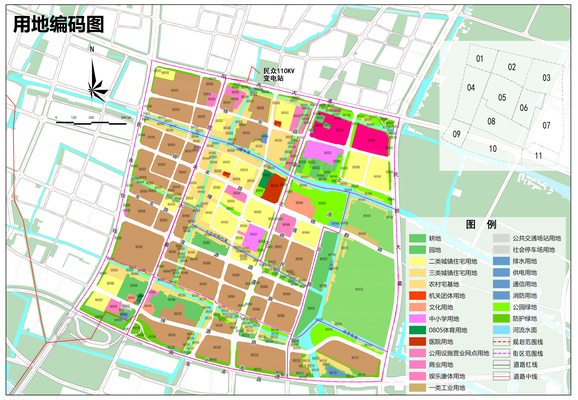
二、你局要以此成果正式严肃实施《规划》，未经法定程序，任何单位和个人不得擅自变更《规划》内容。

公开方式：主动公开

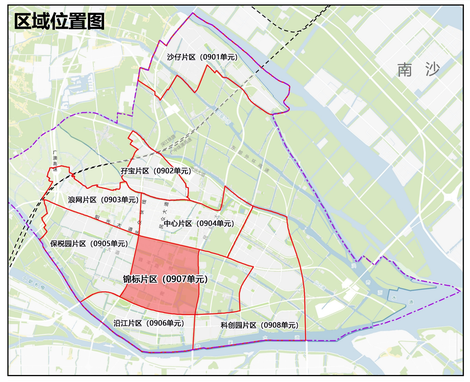
抄送：市发展和改革委员会、市生态环境局、市住房和城乡建设局、市交通运输局、市水务局、市林业局、市文化广电旅游体育局、市城市管理和综合执法局、市公安局交警大队、市消防救援支队、市自然资源开发利用中心、市防洪排涝工程建设管理局、市国家级生态安全示范区建设局、市城管委会、市公园管理局、市城投集团。

规划方案概述：本次项目位于民众街道中部，西接民众快线(番中公路、G228），南至南中高速，东至民朗大道，北至阳光大道（北部快线），规划用地面积732.35公顷。本次规划发挥土地要素和地理区位优势，突出水乡魅力，融城子景，构建健康城市空间，将片区打造成**融合发展示范区、水城生活新客厅。**规划建设用地581.19公顷，占总用地的80.35%，以工业用地（192.09公顷，占比26.23%）和居住用地为主（126.32公顷，占比17.25%）。

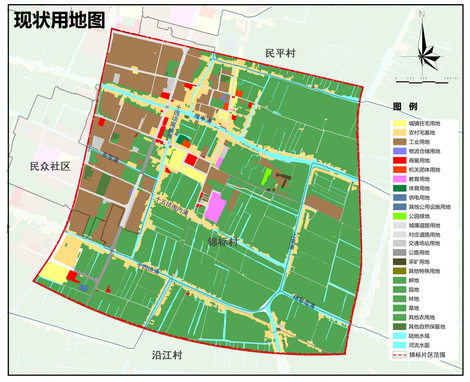
用地编码图



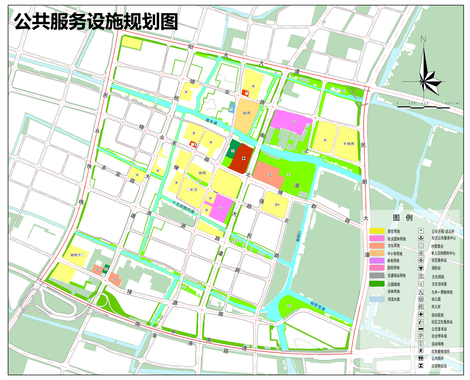
区域位置图



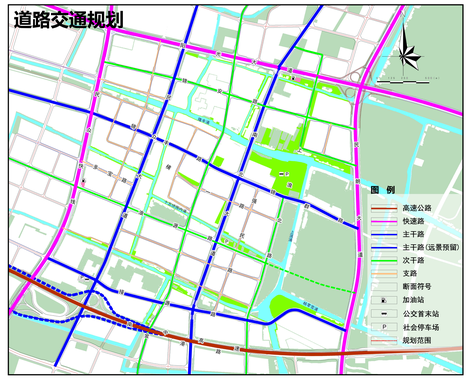
现状用地图



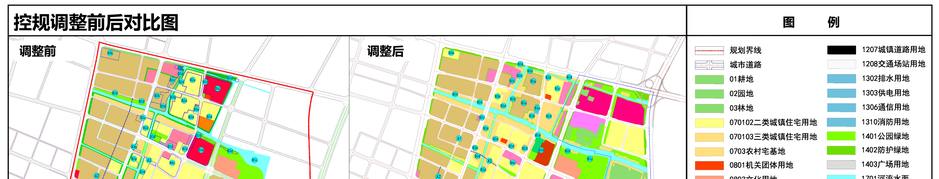
公共服务设施规划图



道路交通规划



控规调整前后对比图



本次调整内容和调整原因一览表

总体类别	细分类别	编号	调整原因
A道路系统优化	构建断电道路网络、优化现状区路网	A1	根据地块尺度，增加3条支路，和谐路网，优化路网结构
		A2	结合权属情况，考虑规划实施，取消A2支路
		A3	结合现状道路建设执行现状，提高规划落地实施性，取消规划道路
		A4	调出水乡大道东区段，取消规划道路
		A5	调出水乡大道东区段，调整规划道路线位
B1落实相关规划特性要素管控要求		B1a	落实水乡大道东区管控要求，本次规划将水乡大道东北侧及南侧以开发建设的市政一并调整为绿地
		B1b	落实水乡大道东区段，将二类城镇住宅用地调整为绿地，将水乡大道北侧以及南侧现状地块调整为商业用地（社区级服务中心）
		B1c	落实《中山市沟咸国家级水产品交易中心建设工程项目建设管理区公约》管理要求，调整沟咸市场
		B1d	落实中山市工业用地保护红线管控要求，调整为工业用地
		B2a	落实工业用地红线，调整为工业用地
B2落实红线		B2b	落实商住用地红线，调整为二类城镇住宅用地
		B2c	落实商业用地红线，调整为商业用地
		B2d	落实农村宅基地红线，调整为二类城镇住宅用地
		B2e	落实地铁保护区红线，调整为中心片区公园绿地
B3地块功能调整		B3a	适应片区未来发展需求，规划扩大消防站用地范围，扩建后用地面积达4平方千米
B3公园设施调整		B3b	落实现状中心湖公园用地，将二类城镇住宅用地调整为商业用地
		B3c	将规划医疗卫生用地调整为广龙住宅用地、商业用地
		B3d	落实民众医院项目选址方案，原规划地块面积公顷4.0公顷，其余地块调整为体育用地与公园绿地，以符合该区域建设片区级综合服务中心的定位
		B3e	落实《中山市公交场站用地控制规划》，新增公交场站、社会停车场等一处，将现行控规现行用地调整为公交场站用地、社会停车场用地
		B3f	落实《中山市数字经济园区（2018-2035）》，新增一处110kV变电站，将公园绿地调整为供电用地
B4其他		B4a	建设街道综合服务中心，将新型产业用地调整为商业用地
		B4b	对代建公园用地的用地性质，本次规划将商业用地调整为二类城镇住宅用地
		B4c	落实现状公园以及绿地协调，将一类城镇住宅用地调整为商业用地、公园绿地
		B4d	将原规划地块用地性质调整为工业用地，将一类城镇住宅用地调整为工业用地
		B4e	考虑到周边用地功能不稳定，本次规划将水乡大道东北侧及南侧以开发建设的市政一并调整为绿地
C指标体系调整	工业用地指标调整		工业用地容积率调整：《中山市国土空间总规(2021年)》中，工业用地容积率为1.0-3.0，其中产业园区内地块的容积率下限放宽至0.5，其他产业园区内地块的容积率下限放宽至0.8。建筑密度35%-60%，绿地率10%-15%，建筑高度“生产用途高度≤70米；配套设施建筑高度≤100米”
	教育科研用地指标调整		教育科研用地容积率调整：容积率调整为2.0-4.0，建筑密度≤30%，建筑高度≤24米，绿地率下限30%
	文化设施用地指标调整		文化设施用地容积率调整：容积率上限2.0，建筑密度上限40%，建筑高度≤36米，绿地率10%-35%
	医疗卫生用地指标调整		医疗卫生用地容积率调整：容积率上限2.5，建筑密度≤35%，建筑高度≤24米，绿地率下限35%
D其他调整	D1现行控规未覆盖范围补充编制		对新调整纳入的控规单元，现行控规未全面覆盖，本次控规调整对未覆盖范围新编控制性详细规划

规划建设用地统计表

用地代码		用地名称		地块面积（公顷）	总建筑面积（万平方米）
07	其中	0701	城镇住宅用地	07102 二类城镇住宅用地	126.32 / 58.59
				07103 三类城镇住宅用地	63.25
		0703	农村宅基地		4.48
08	其中	公共管理与公共服务设施用地			23.17
		0801	机关团体用地		0.68
		0803	文化用地		6.73
		0804	教育用地	080403 中小学用地	9.88
		0805	体育用地		1.84
		0806	医疗卫生用地	080601 医院用地	4.04
09	其中	商业服务业设施用地			15.96
		0901	商业用地		15.33
				090105 公用设施营业网点用地	0.63
		BM	综合产业用地		16.14
10		1001	工业用地	100101 一类工业用地	192.09
11		1101	物流仓储用地		0.00
			交通运输用地		139.44
12	其中	1202	公路用地		35.93
		1207	城镇道路用地		103.03
		1208	交通场站用地	120602 公共交通场站用地	0.13
				120603 社会停车场用地	0.35
			公用设施用地		2.78
13		1303	供电用地		1.09
		1306	通信用地		1.19
		1310	消防用地		0.49
		1311	其他公用设施用地		0.00
14	其中		绿地与开敞空间用地		65.29
		1401	公园绿地		39.56
		1402	防护绿地		25.73
		规划建设用地			581.19

公共服务设施规划一览表

设施类别	设施名称		建筑面积（㎡）		配置标准	设施数量（个）	配置指标（㎡）	用地指标	建设状态	责任占地	备注
			地块面积	建筑面积							
市级设施	管理服务设施	综合性政府办公用途管理机构设施	≤1200	≤1800	2.5～3.5人/㎡	1	3473.77	0907022	现状保留	独立占地	现状中心市政大楼用作综合性管理服务设施，后期可以作为民众街道办事处办公用途
		综合文化活动中心	400-1200	3000-6000	2.5～3.5人/㎡	1	4917.39	0907005	规划新建	独立占地	锦标片区公园以东，规划沿民众大道东侧布置，公园南侧一个综合服务设施文化体育活动中心，根据现状及未来人口，配置设施
区级设施	公共设施	文化馆		≥300	根据辖区内广场舞等高频活动需求，设置舞蹈室、表演厅、排演室等，满足文化娱乐需求	1	7416.61	0907001	规划新建	独立占地	
		社区卫生服务中心			1万人口设置一个	1	1416.61	0907002	规划新建	独立占地	
	公共体育设施	体育场	2000-3000		1万人口设置一个	1	5663.44	0907003	规划新建	独立占地	
		全民健身场地设施	3000-3000			1	1831.43	0907004	规划新建	独立占地	
教育设施	九年一贯制	初级	4200-7000	现状	在现有基础上扩容，现有校产人数已超过现有设计规模（7人/㎡），小学校产人数已超过现有设计规模（6.5人/㎡），现状校园内无多余可挖潜空间，考虑在现状校园内新建一个3层教学楼，以满足现状校园内学生需求	1	40433.44	0907017	现状保留	独立占地	现状保留
	高级中学		≤2000		参照普通人口规模1万人设置一个	1	6318.08	0907018	规划新建	独立占地	
	管理服务设施	居住区级公共服务设施	≤500	1000-2000	1～2万人设置一个	2	1500	0903011	规划新建	独立占地	现状保留并扩建
	公共文化设施	综合性文化服务中心	≤200		1～2万人设置一个	2	1000	0903012	规划新建	独立占地	
	公共体育设施	社区体育场地及设施设施	≤500		人均用地面积0.1平方米/㎡	5	1500	0903013	规划新建	配套	
								0903014	规划新建	配套	
								0903015	规划新建	配套	
								0903016	规划新建	配套	
	教育设施	幼儿园	12班	≤3240	≤2254	9	23240	0903017	规划新建	配套	
			9班	≤2430	≤1690	3	7740	0903018	规划新建	配套	现状教育资源集中区集中以南
社区级设施	居民卫生设施	社区卫生站	≤60	≤100	每一社区一处设置	1	1000	0903019	规划新建	配套	
		社区卫生中心		≤150	一万一二万人口设置一处	1	2000	0903020	规划新建	配套	
								0903021	规划新建	配套	
								0903022	规划新建	配套	
	社会福利设施	社区居家养老服务中心	≤350		规划新建社区100%覆盖养老设施	13	2000	0903023	规划新建	配套	
								0903024	规划新建	配套	
								0903025	规划新建	配套	
								0903026	规划新建	配套	
								0903027	规划新建	配套	
								0903028	规划新建	配套	
								0903029	规划新建	配套	
								0903030	规划新建	配套	
								0903031	规划新建	配套	
								0903032	规划新建	配套	
	社区居委会	社区居委会			每千人口配有1平方米的人均总面积小于5.7平方米	4	—	0903033	规划新建	配套	
								0903034	规划新建	配套	
								0903035	规划新建	配套	

地块控制指标一览表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	容积率下限	容积率上限	建筑密度下限（%）	建筑密度上限（%）	绿地率下限（%）	绿地率上限（%）	建筑限高（米）	控制性详细规划（公顷）	现状面积（公顷）	现状容积率	现状建筑密度（%）	现状绿地率（%）	现状建筑限高（米）	配套设施	备注	控制面积	用地性质	用地性质	用地面积(㎡)	容积率下限	容积率上限	建筑密度下限	建筑密度上限	绿地率下限	绿地率上限	建筑限高（米）	现状面积（公顷）	现状容积率	现状建筑密度（%）	现状绿地率（%）	现状建筑限高（米）	配套设施	备注
090703241	1401	1401 公园绿地	12285.43	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705524	1401	1401 公园绿地	293.01	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703242	070103	070103 三类城镇住宅用地	139368.29	528118.70	——	——	——	——	20.00	25.00	——	80.00	——	——	——	——	——	——	——	090705525	1701	1701 河流水面	26601.74	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703243	1401	1401 公园绿地	3394.92	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705526	1401	1401 公园绿地	2723.94	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703244	070103	070103 三类城镇住宅用地	3490.07	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705527	070103	070103 三类城镇住宅用地	46317.66	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703245	1401	1401 公园绿地	445.92	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705528	070103	070103 三类城镇住宅用地	19627.52	9842.58	3.00	——	——	20.00	22.00	——	60.00	——	——	——	——	——	——
090703246	1401	1401 公园绿地	2519.29	——	——	——	——	——	——	——	——	85.00	70.00	50	60.00	24.90	70	60	80	090705529	070103	070103 三类城镇住宅用地	18173.27	56337.14	3.10	——	——	35.00	22.00	——	60.00	70.00	50	60.00	24.90	70	60	80
090703247	1402	1402 防护绿地	4267.91	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705530	0901	0901 商业用地	1893.119	47282.37	2.50	1.00	——	20.00	50.00	——	60.00	60.00	40.00	50.00	17.80	55	50	60
090703248	070103	070103 三类城镇住宅用地	8930.00	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705531	070103	070103 三类城镇住宅用地	24582.99	61457.48	2.50	1.00	——	36.00	35.00	——	60.00	70.00	50	60.00	24.90	70	60	80
090703249	090	0901 商业用地	24507.27	85773.45	3.50	1.00	——	20.00	30.00	——	——	60.00	60.00	50.00	17.80	55	50	60	——	090705532	1401	1401 公园绿地	6788.61	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703250	100101	100101 一类工业用地	13696.89	54918.17	3.50	1.00	15.00	50.00	10.00	35.00	生产用途高度≤70米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米	50.00	21.00	20.00	12.70	40	35	25	现状移动基站;规划10kV开关房;规划10kV开关房	090705533	070103	070103 三类城镇住宅用地	57084.67	170764.89	3.10	——	——	35.00	22.00	——	80.00	70.00	50	60.00	24.90	70	60	80
090703251	1401	1401 公园绿地	3213.47	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705534	070103	070103 三类城镇住宅用地	45807.85	137422.55	3.00	——	——	20.00	22.00	——	80.00	70.00	50	60.00	24.90	70	60	80
090703252	1401	1401 公园绿地	1313.72	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705535	070103	070103 三类城镇住宅用地	48805.50	149003.05	3.10	——	——	35.00	22.00	——	80.00	70.00	50	60.00	24.90	70	60	80
090703253	1401	1401 公园绿地	1362.56	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705536	070103	070103 三类城镇住宅用地	8646.59	26804.43	3.10	——	——	35.00	22.00	——	80.00	70.00	50	60.00	24.90	70	60	80
090703254	070103	070103 三类城镇住宅用地	24324.64	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705537	090403	0904 中小学用地	40433.44	60603.16	1.50	——	——	35.00	40.00	——	36.00	75.00	45	70.00	23.70	70	50	70
090703255	1401	1401 公园绿地	1937.23	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705538	1401	1401 公园绿地	5660.00	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703256	1401	1401 公园绿地	11452.61	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705539	1402	1402 防护绿地	3361.84	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703257	1401	1401 公园绿地	3924.42	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705540	070103	070102 二类城镇住宅用地	7808.90	24207.59	3.10	——	——	35.00	22.00	——	80.00	70.00	50	60.00	24.90	70	60	80
090703258	1701	1701 河流水面	2434.98	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705541	070103	070102 二类城镇住宅用地	9652.35	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703259	1401	1401 公园绿地	15052.53	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705542	1401	1401 公园绿地	331.31	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703260	BM	BM 综合产业用地	81160.02	3206445.58	3.50	1.00	15.00	50.00	10.00	35.00	生产用途高度≤70米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米	50.00	21.00	20.00	12.70	40	35.00	——	现状移动基站;规划10kV开关房;规划10kV开关房	090705543	1701	1701 河流水面	3790.08	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703261	1401	1401 公园绿地	4699.92	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705544	1401	1401 公园绿地	2809.78	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703262	1401	1401 公园绿地	2589.52	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705545	1701	1701 河流水面	9643.56	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703263	1401	1401 公园绿地	44.75	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705546	1401	1401 公园绿地	4423.02	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703264	1401	1401 公园绿地	1.00	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705547	1401	1401 公园绿地	1263.10	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703265	1401	1401 公园绿地	4219.34	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705548	0901	0901 商业用地	20940.58	195443.48	6.00	1.00	——	20.00	50.00	——	150.00	60.00	40.00	50.00	17.80	55	50	60
090703266	070103	070103 三类城镇住宅用地	5317.24	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705549	070102	070102 二类城镇住宅用地	46120.07	142972.22	3.10	——	——	35.00	22.00	——	80.00	70.00	50	60.00	24.90	70	60	80
090703267	1401	1401 公园绿地	11452.61	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705550	1402	1402 防护绿地	3809.00	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703268	BM	BM 综合产业用地	80160.02	3206445.58	3.50	1.00	15.00	50.00	10.00	35.00	生产用途高度≤70米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米	50.00	21.00	20.00	12.70	40	35.00	——	现状移动基站;规划10kV开关房;规划10kV开关房	090705551	1401	1401 公园绿地	43265.77	151430.19	3.50	1.00	15.00	10.00	60.00	35.00	生产用途高度≤70米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米	50.00	35.00	20.00	12.70	40	35	25	规划移动基站;规划10kV开关房	生产用途高度≤70米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米
090703269	1401	1401 公园绿地	1895.26	——	——	——	——	——	——	——	——	85.00	70.00	50	60.00	24.90	70	60	80	090705552	1402	1402 防护绿地	564.26	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703270	1401	1401 公园绿地	11931.70	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705553	1401	1401 公园绿地	1344.44	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703271	1401	1401 公园绿地	2799.00	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705554	1401	1401 公园绿地	2577.42	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703272	1401	1401 公园绿地	844.92	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705555	100101	100101 一类工业用地	76769.29	268692.51	3.50	1.00	15.00	10.00	60.00	35.00	生产用途高度≤70米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米	50.00	35.00	20.00	12.70	40	35	25	规划移动基站;规划10kV开关房;规划10kV开关房	生产用途高度≤70米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米
090703273	1401	1401 公园绿地	210.11	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705556	1401	1401 公园绿地	1141.69	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703274	070103	070103 三类城镇住宅用地	4451.47	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705557	1401	1401 公园绿地	1427.30	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703275	1401	1401 公园绿地	2650.58	——	——	——	——	——	——	——	——	85.00	70.00	50	60.00	24.90	70	60	80	090705558	070103	070103 三类城镇住宅用地	6108.04	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703276	0901	0901 商业用地	12018.92	36558.70	3.00	1.00	——	20.00	50.00	——	——	24.00	60.00	40.00	50.00	17.80	55	50	60	090705559	1401	1401 公园绿地	4793.91	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703277	1402	1402 防护绿地	4337.44	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705560	070103	070103 三类城镇住宅用地	22403.67	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703278	1402	1402 防护绿地	5902.01	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705561	070103	070103 三类城镇住宅用地	4018.82	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703279	1401	1401 公园绿地	1007.19	——	——	——	——	——	——	——	——	85.00	70.00	50	60.00	24.90	70	60	80	090705562	01	01 耕地	113628.80	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703280	1701	1701 河流水面	5271.96	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705563	01	01 耕地	3774.72	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703281	1401	1401 公园绿地	3153.07	——	——	——	——	——	——	——	——	85.00	70.00	50	60.00	24.90	70	60	80	090705564	01	01 耕地	245.32	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703282	070103	070103 三类城镇住宅用地	8931.94	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705565	1401	1401 公园绿地	2331.44	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703283	070103	070103 三类城镇住宅用地	1466.22	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705566	01	01 耕地	2542.16	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703284	1401	1401 公园绿地	1007.19	——	——	——	——	——	——	——	——	85.00	70.00	50	60.00	24.90	70	60	80	090705567	01	01 耕地	1577.11	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703285	070103	070103 三类城镇住宅用地	7061.65	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705568	01	01 耕地	1056.66	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703286	1402	1402 防护绿地	223.36	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705569	070103	070103 三类城镇住宅用地	2566.17	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703287	1401	1401 公园绿地	1.00	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705570	1401	1401 公园绿地	2458.98	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703288	070103	070103 三类城镇住宅用地	4723.26	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	090705571	01	01 耕地	2596.07	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703289	1401	1401 公园绿地	955.20	——	——	——	——	——	——	——	——	85.00	70.00	50	60.00	24.90	70	60	80	090705572	1401	1401 公园绿地	747.82	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
090703290	1401	1401 公园绿地	3309.98	——	——	——	——	——	——	——	——	——