

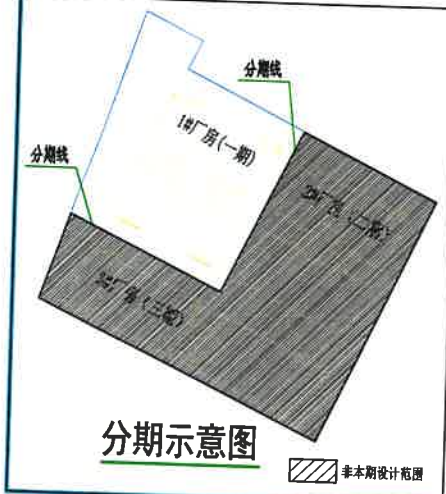
暖通
给排水
电气
人防
结构
建筑

分期指标表									
项目	用地面积 (m ²)	净用地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	容积率 计容面积/ 总用地面积	绿地面积 (m ²)	绿地率 (%) 绿地面积/总 净用地面积	基底面积 (m ²)	建筑密度 (%) 基底面积/总净用 地面积
总体指标	36994.40	36675.64	112745.82	112745.82	3.05	3674.47	10.02	18315.54	49.94%
一期指标	1#厂房	13798.64	37028.33	37028.33	1.00	2211.63	6.03	5932.80	16.18%
二期指标	2#厂房	11270.88	36486.42	36486.42	0.99	878.35	2.40	5934.24	16.18%
三期指标	3#厂房	11606.12	39231.07	39231.07	1.06	584.49	1.59	6448.50	17.58%

广州承总设计有限公司
GUANGZHOU CHENGZONG DESIGN CO., LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级证书编号: A244070902
地址: 广州市天河区体育东横街3号设计大厦20楼

综合经济技术指标表			
项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	36994.40	约55.5亩
规划净用地面积	m ²	36675.64	
总建筑面积	m ²	112745.82	
其中			
1#厂房	m ²	37028.33	一期(10kv开关站52.80m ²)
2#厂房	m ²	36486.42	二期
3#厂房	m ²	39231.07	三期
计容总建筑面积	m ²	112745.82	
其中			
1#厂房	m ²	37028.33	一期
2#厂房	m ²	36486.42	二期
3#厂房	m ²	39231.07	三期
占地建筑面积	m ²	18315.54	
其中			
1#厂房	m ²	5932.80	一期
2#厂房	m ²	5934.24	二期
3#厂房	m ²	6448.50	三期
建筑密度	%	49.94	35%~60%
容积率	-	3.05	1.0~3.5
绿地面积	m ²	3674.47	
绿地率	%	10.02	10%~15%
实配停车位			
小车位	个	226	应配停车位226个(含充电车位23个,无障碍车位3个)
摩托车车位	个	113	应配113个
非机动车位	个	113	应配113个

一期经济技术指标表			
项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	36994.40	约55.5亩
规划净用地面积	m ²	36675.64	
总建筑面积	m ²	37028.33	
其中			
1#厂房	m ²	37028.33	一期(10kv开关站52.80m ²)
计容总建筑面积	m ²	37028.33	
其中			
1#厂房	m ²	37028.33	一期
占地建筑面积	m ²	5932.80	
其中			
1#厂房	m ²	5932.80	一期
建筑密度	%	16.18	
容积率	-	1.00	
绿地面积	m ²	2211.63	
绿地率	%	6.03	
实配停车位			
小车位	个	67	
摩托车车位	个	113	



图例	说明	图例	说明
用地红线	1.50	道路标高	
建筑红线	3.05	室外地坪标高	
地下室轮廓线	4.00	室内地坪±0.00绝对标高	
控制点坐标	(44.88)	坡度/坡向	
地上层数		装卸货车位	
H1: 装卸货高度		小汽车位	
H2: 消防登高高度		充电小车位	
二層及以上建筑外轮廓线		无障碍车位	
建筑编号		摩托车位	
首层建筑外轮廓线		非机动车位	
车行出入口		消防车登高操作场地	
人员出入口			
消防车道			



总平面图 1:1000

- 说明: 1、本图采用中山市统一坐标系, 1985国家高程基准。
2、图中所指距离: 建筑物指外墙, 道路指路缘石内缘。
3、图中所指坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
4、消防车道转弯半径高差部分为12米以上。
5、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物; 所有消防车道满足4米宽度。
6、消防登高操作场地坡度不大于3%, 消防车登高操作场地结构荷载按20kN/m²考虑; 操作场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
7、景观设计由专业公司设计, 挡土墙及放坡大样图详见园林施工图; 各级道路人行道、停车场及公共绿地的无障碍设计及相关节点详图(包括缘石坡道、盲道、人行横道、标志等)详见园林施工图。
8、园林设计种植应适应本地气候和土壤条件的乡土植物, 种植乡土植物应确保植物的存活, 减少病虫害, 抵抗自然灾害, 并合理控制绿化与景观的造价。根据本地的气候条件和植物自然分布特点, 栽植多种类型植物, 乔、灌、草、习用植物结合构成多层次的植物群落, 每100m²绿地上不少于3株乔木或不少于1株榕树类植物; 本项目没有移植野生植物(包括花草、树木)和树龄超过30年的树木。
9、地下室顶板不得种植乔木; 若在地下室顶板种植乔木, 其覆土深度不得小于1.5m, 且需经本工程结构设计单位同意。
10、区内园林绿化及场地标高, 以景观施工图为准。

修改版次	修改内容	修改日期
MODIFY NO.	DESCRIPTION	DATE
建设单位	KEY PLAN	中山市朝阳工贸发展有限公司
项目名称	PROJECT NAME	朝阳工贸公司通用设备生产项目一期(1#厂房)
子项目名称	SUB-PROJECT NAME	总平面图
设计编号	PROJECT NO.	GCDI2023-主(06-01)
审定	APPROVED	余智敏
审核	EXAMINED	柯天虹
项目负责	PROJECT CHIEF	林旭浩
专业负责	SPECIALITY CHIEF	陈旭纯
校对	CHECK	陈旭纯
设计	DESIGN	陈锦培
制图	DRAW	陈锦培
索引图	KEY PLAN	
图名	NAME	总平面图
设计专业	MAJOR	建筑
图号	NUMBER	版本
比例	PROPORTION	出图日期
条形码、二维码	SRCODE, QR CODE	2023. 12
版权所有, 不得复制、套用 ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPIED, REPRODUCED		