

审批编号： 中发改投审（2025）63号

项目代码： 2405-442000-04-01-806369

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山先进低温技术研究院
项目名称	液氢综合性技术研究及试验基地项目
项目建设地点	中山市南区街道
占地面积	22128.82平方米
项目建设性质	新建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	8472.98万元
建设规模（建筑面积）	2838.87平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2026年05月
计划竣工时间	2027年04月
主要建设内容	本项目位于南区先施二路南侧中山科技创新园中山市工业技术研究中心项目的三角地块(临近中山市卷烟物流配送中心)，建设内容主要包括：动力车间（装置变电所）、抗爆控制室（中控室）、消防泵房及空压机房、液氢综合测试试验车间（含冷冻站、氮气/氦气厂房、氢液化厂房）等建筑单体，氢气液化、储存、氢装备质量检测平台，以及相配套的道路、绿化、照明、排水等基础设施工程，不含工艺设备及安装。项目总用地面积 22128.82 平方米，总建筑面积 2838.87 平方米，容积率 0.15，机动车位 28 个。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

中山市发展和改革局

2025 年 12 月 19 日