

关于变更陈明龙、朱文友证号粤（2020）中山市不动产权第
0085358、0085359号宗地规划条件公示的公告



证号粤（2020）中山市不动产权第0085358、0085359号宗地位于中山市大涌镇南文村“墩下”，用地面积6000平方米，土地使用权人为陈明龙、朱文友，土地用途为其他商服用地/办公。现建设方申请变更该宗地规划条件（转功能）。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：根据《中山市大涌镇旗山片区（1604单元）控制性详细规划一般修改（2025）》（中府函〔2025〕247号），用地规划条件变更为

	原出让合同	控制性详细规划	变更后
用地面积 (m ²)	5999.99		
用地性质	其他商服用地/办公	幼儿园用地	幼儿园用地
容积率	无约定	≤1.5	≤1.5
绿地率(%)	无约定	≥35	≥35
建筑密度(%)	无约定	≤30	≤30
建筑高度(米)	无约定	≤24	≤24

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道 2 号投资大厦二楼 208 室，逾期视为无异议。

联系人：华工 联系电话：87160312