

审批编号：中发改横栏投审〔2025〕22号

项目代码：2505-442000-17-01-522459

## 中山市财政投资项目概算的批复

申请单位	中山市横栏企业服务有限公司
项目名称	中山市横栏保障性租赁住房建设项目
项目建设地点	中山市横栏镇景帝路南侧
占地面积	26479.13平方米
项目建设性质	新建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	61620.76万元
建设规模（建筑面积）	81057.64平方米
资金来源	镇级财政解决
计划动工时间	2026年03月
计划竣工时间	2028年03月
主要建设内容	一、 本项目位于景帝路南侧，占地面积26479.13平方米，规划总建筑面积81057.64平方米，计容面积65222.33平方米主要包含新建7栋建筑，包括6栋保障性住房和1栋生活配套楼，保障性住房最大建筑高度79.95米，最大层数26层，生活配套楼共2层，设置小汽车车位350个，摩托车位297个，非机动车车位891个，充电桩107个。 二、 项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。 三、 项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能动工建设。
备注	

本批复有效期两年

中山市横栏镇发展改革和统计局

2025年12月4日