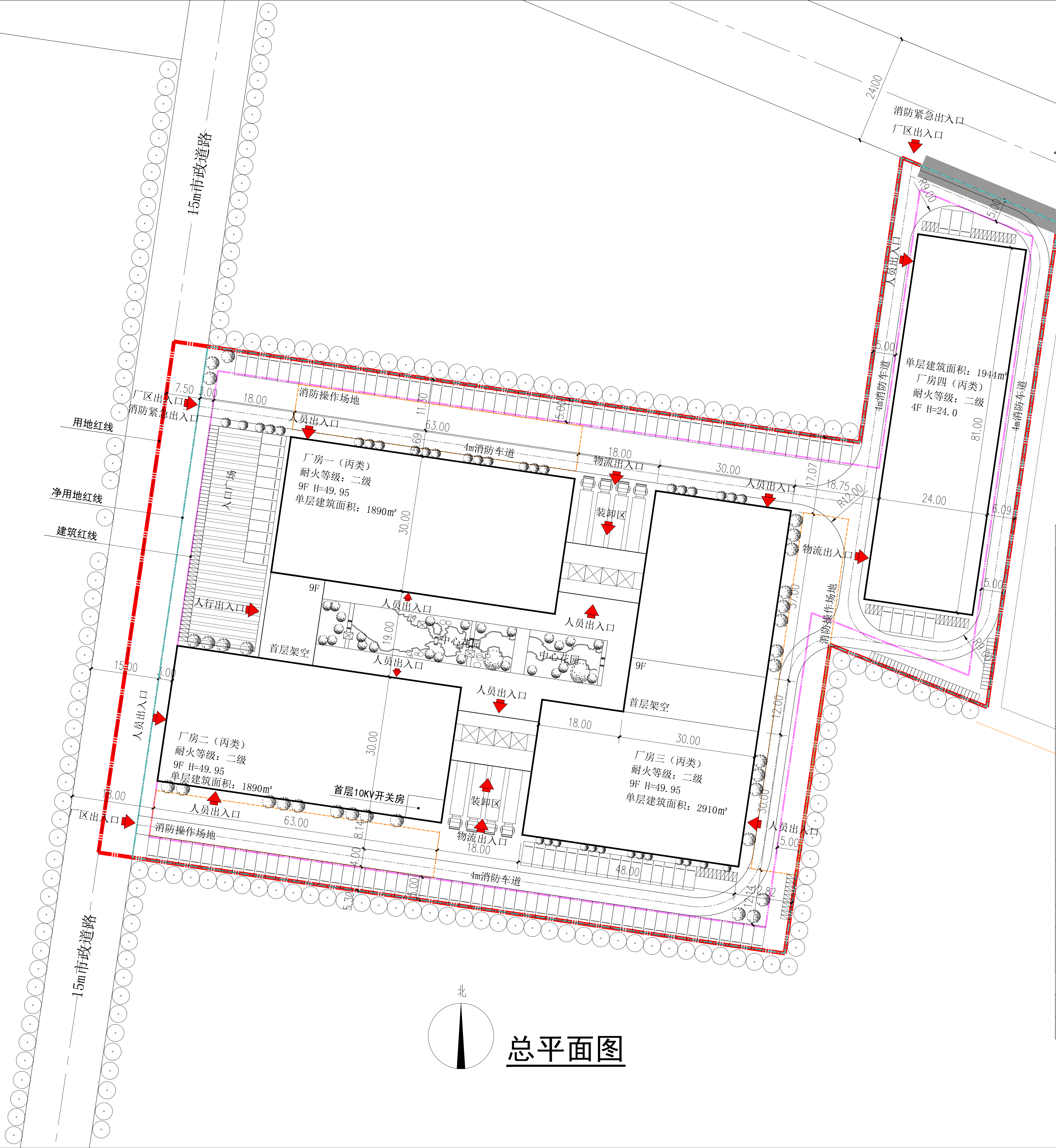


规划总平面



综合经济技术指标

项目	数量	单位	备注
规划用地面积	21161.75	M²	折合31.74246亩
净用地面积	20311.14	M²	道路用地: 850.61M²
总建筑面积	74100.00	M²	
总计容面积	74100.00	M²	
其中	1#厂房	19400	M²
	2#厂房	19400	M²
	3#厂房	26800	M²
	4#厂房	8500	M²
容积率	3.5		1.0-3.50
基底面积	9258	M²	
其中	1#厂房	2316	M²
	2#厂房	2088	M²
	3#厂房	2910	M²
	4#厂房	1944	M²
建筑密度	45.58%		35%-60%
建筑系数	45.58%		≥40%
绿地面积	2031	M²	
绿地率	10.0%		10%-15%
机动车位	149	个	0.2个/100M²
其中	室外车位	149	个
非机动车位	75	个	0.1个/100M²
摩托车位	75	个	0.1个/100M²