

关于核准国有建设用地使用权/房屋所有权首次登记的通知

权利人	中山市升华实业公司
坐落	中山市西区街道升华路 24 号升华花园 1 栋 201 房等 126 户
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
不动产单元号	442000004006GB30180F00010003 等 126 户
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
使用期限	国有建设用地使用权 1992-06-15 起 2042-06-14 止

权利其他状况
登记户数：126

经核准同意办理不动产首次登记，请协助购房人按有关规定申请办理不动产转移登记。

特此通知

登记机构（章）

2025-10-13



核准国有建设用地使用权/房屋所有权首次登记明细表

面积单位：平方米

序号	不动产单元号	不动产权证号	房屋坐落	建筑面积	专有建筑面积	分摊土地面积	规划用途	附记
1	442000004006GB30180F00010003	粤（2025）中山市不动产权第0542270号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋201房	119.97	107.81		住宅	
2	442000004006GB30180F00010004	粤（2025）中山市不动产权第0543004号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋202房	119.28	107.19		住宅	
3	442000004006GB30180F00010005	粤（2025）中山市不动产权第0543005号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋203房	50.31	45.21		住宅	
4	442000004006GB30180F00010006	粤（2025）中山市不动产权第0543006号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋204房	58.77	52.81		住宅	
5	442000004006GB30180F00010007	粤（2025）中山市不动产权第0543007号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋205房	58.72	52.77		住宅	
6	442000004006GB30180F00010008	粤（2025）中山市不动产权第0543010号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋206房	61.73	55.47		住宅	
7	442000004006GB30180F00010009	粤（2025）中山市不动产权第0543013号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋301房	119.97	107.81		住宅	
8	442000004006GB30180F00010010	粤（2025）中山市不动产权第0543015号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋302房	119.28	107.19		住宅	
9	442000004006GB30180F00010011	粤（2025）中山市不动产权第0543016号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋303房	50.31	45.21		住宅	
10	442000004006GB30180F00010012	粤（2025）中山市不动产权第0543018号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋304房	58.77	52.81		住宅	
11	442000004006GB30180F00010013	粤（2025）中山市不动产权第0543019号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋305房	58.72	52.77		住宅	
12	442000004006GB30180F00010014	粤（2025）中山市不动产权第0543020号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋306房	61.73	55.47		住宅	
13	442000004006GB30180F00010015	粤（2025）中山市不动产权第0543021号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋401房	119.97	107.81		住宅	
14	442000004006GB30180F00010016	粤（2025）中山市不动产权第0543022号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋402房	119.28	107.19		住宅	
15	442000004006GB30180F00010017	粤（2025）中山市不动产权第0543026号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋403房	50.31	45.21		住宅	
16	442000004006GB30180F00010018	粤（2025）中山市不动产权第0543027号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋404房	58.77	52.81		住宅	
17	442000004006GB30180F00010019	粤（2025）中山市不动产权第0543028号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋405房	58.72	52.77		住宅	
18	442000004006GB30180F00010020	粤（2025）中山市不动产权第0543029号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋406房	61.73	55.47		住宅	
19	442000004006GB30180F00010021	粤（2025）中山市不动产权第0543030号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋501房	119.97	107.81		住宅	
20	442000004006GB30180F00010022	粤（2025）中山市不动产权第0543031号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋502房	119.28	107.19		住宅	
21	442000004006GB30180F00010023	粤（2025）中山市不动产权第0543032号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋503房	50.31	45.21		住宅	
22	442000004006GB30180F00010024	粤（2025）中山市不动产权第0543033号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋504房	58.77	52.81		住宅	
23	442000004006GB30180F00010025	粤（2025）中山市不动产权第0543034号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋505房	58.72	52.77		住宅	
24	442000004006GB30180F00010026	粤（2025）中山市不动产权第0543037号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋506房	61.73	55.47		住宅	
25	442000004006GB30180F00010027	粤（2025）中山市不动产权第0543038号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋601房	119.97	107.81		住宅	
26	442000004006GB30180F00010028	粤（2025）中山市不动产权第0543040号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋602房	119.28	107.19		住宅	
27	442000004006GB30180F00010029	粤（2025）中山市不动产权第0543041号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋603房	50.31	45.21		住宅	
28	442000004006GB30180F00010030	粤（2025）中山市不动产权第0543042号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋604房	58.77	52.81		住宅	
29	442000004006GB30180F00010031	粤（2025）中山市不动产权第0543043号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋605房	58.72	52.77		住宅	
30	442000004006GB30180F00010032	粤（2025）中山市不动产权第0543044号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋606房	61.73	55.47		住宅	
31	442000004006GB30180F00010033	粤（2025）中山市不动产权第0543045号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋701房	119.97	107.81		住宅	
32	442000004006GB30180F00010034	粤（2025）中山市不动产权第0543049号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋702房	119.28	107.19		住宅	



核准国有建设用地使用权/房屋所有权首次登记明细表

面积单位：平方米

序号	不动产单元号	不动产权证号	房屋坐落	建筑面积	专有建筑面积	分摊土地面积	规划用途	附记
33	442000004006GB30180F00010035	粤（2025）中山市不动产权第0543050号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋703房	50.31	45.21		住宅	
34	442000004006GB30180F00010036	粤（2025）中山市不动产权第0543051号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋704房	58.77	52.81		住宅	
35	442000004006GB30180F00010037	粤（2025）中山市不动产权第0543052号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋705房	58.72	52.77		住宅	
36	442000004006GB30180F00010038	粤（2025）中山市不动产权第0543054号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋706房	61.73	55.47		住宅	
37	442000004006GB30180F00010039	粤（2025）中山市不动产权第0543057号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋801房	119.97	107.81		住宅	
38	442000004006GB30180F00010040	粤（2025）中山市不动产权第0543059号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋802房	119.28	107.19		住宅	
39	442000004006GB30180F00010041	粤（2025）中山市不动产权第0543060号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋803房	50.31	45.21		住宅	
40	442000004006GB30180F00010042	粤（2025）中山市不动产权第0543062号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋804房	58.77	52.81		住宅	
41	442000004006GB30180F00010043	粤（2025）中山市不动产权第0543063号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋805房	58.72	52.77		住宅	
42	442000004006GB30180F00010044	粤（2025）中山市不动产权第0543064号	中山市西区街道升华路24号升华花园1栋806房	61.73	55.47		住宅	
43	442000004006GB30180F00010047	粤（2025）中山市不动产权第0543065号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋201房	118.86	106.79		住宅	
44	442000004006GB30180F00010048	粤（2025）中山市不动产权第0543066号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋202房	119.47	107.34		住宅	
45	442000004006GB30180F00010049	粤（2025）中山市不动产权第0543069号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋203房	50.38	45.26		住宅	
46	442000004006GB30180F00010050	粤（2025）中山市不动产权第0543070号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋204房	58.31	52.39		住宅	
47	442000004006GB30180F00010051	粤（2025）中山市不动产权第0543074号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋205房	58.32	52.4		住宅	
48	442000004006GB30180F00010052	粤（2025）中山市不动产权第0543075号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋206房	61.84	55.56		住宅	
49	442000004006GB30180F00010053	粤（2025）中山市不动产权第0543077号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋301房	118.86	106.79		住宅	
50	442000004006GB30180F00010054	粤（2025）中山市不动产权第0543078号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋302房	119.47	107.34		住宅	
51	442000004006GB30180F00010055	粤（2025）中山市不动产权第0543080号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋303房	50.38	45.26		住宅	
52	442000004006GB30180F00010056	粤（2025）中山市不动产权第0543081号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋304房	58.31	52.39		住宅	
53	442000004006GB30180F00010057	粤（2025）中山市不动产权第0543083号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋305房	58.32	52.4		住宅	
54	442000004006GB30180F00010058	粤（2025）中山市不动产权第0543084号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋306房	61.84	55.56		住宅	
55	442000004006GB30180F00010059	粤（2025）中山市不动产权第0543086号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋401房	118.86	106.79		住宅	
56	442000004006GB30180F00010060	粤（2025）中山市不动产权第0543089号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋402房	119.47	107.34		住宅	
57	442000004006GB30180F00010061	粤（2025）中山市不动产权第0543090号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋403房	50.38	45.26		住宅	
58	442000004006GB30180F00010062	粤（2025）中山市不动产权第0543093号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋404房	58.31	52.39		住宅	
59	442000004006GB30180F00010063	粤（2025）中山市不动产权第0543094号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋405房	58.32	52.4		住宅	
60	442000004006GB30180F00010064	粤（2025）中山市不动产权第0543095号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋406房	61.84	55.56		住宅	
61	442000004006GB30180F00010065	粤（2025）中山市不动产权第0543097号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋501房	118.86	106.79		住宅	
62	442000004006GB30180F00010066	粤（2025）中山市不动产权第0543099号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋502房	119.47	107.34		住宅	
63	442000004006GB30180F00010067	粤（2025）中山市不动产权第0543101号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋503房	50.38	45.26		住宅	
64	442000004006GB30180F00010068	粤（2025）中山市不动产权第0543102号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋504房	58.31	52.39		住宅	

核准国有建设用地使用权/房屋所有权首次登记明细表

面积单位：平方米

序号	不动产单元号	不动产权证号	房屋坐落	建筑面积	专有建筑面积	分摊土地面积	规划用途	附记
65	442000004006GB30180F00010069	粤（2025）中山市不动产权第0543103号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋505房	58.32	52.4		住宅	
66	442000004006GB30180F00010070	粤（2025）中山市不动产权第0543104号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋506房	61.84	55.56		住宅	
67	442000004006GB30180F00010071	粤（2025）中山市不动产权第0543105号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋601房	118.86	106.79		住宅	
68	442000004006GB30180F00010072	粤（2025）中山市不动产权第0543106号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋602房	119.47	107.34		住宅	
69	442000004006GB30180F00010073	粤（2025）中山市不动产权第0543107号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋603房	50.38	45.26		住宅	
70	442000004006GB30180F00010074	粤（2025）中山市不动产权第0543108号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋604房	58.31	52.39		住宅	
71	442000004006GB30180F00010075	粤（2025）中山市不动产权第0543109号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋605房	58.32	52.4		住宅	
72	442000004006GB30180F00010076	粤（2025）中山市不动产权第0543110号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋606房	61.84	55.56		住宅	
73	442000004006GB30180F00010077	粤（2025）中山市不动产权第0543111号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋701房	118.86	106.79		住宅	
74	442000004006GB30180F00010078	粤（2025）中山市不动产权第0543112号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋702房	119.47	107.34		住宅	
75	442000004006GB30180F00010079	粤（2025）中山市不动产权第0543113号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋703房	50.38	45.26		住宅	
76	442000004006GB30180F00010080	粤（2025）中山市不动产权第0543114号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋704房	58.31	52.39		住宅	
77	442000004006GB30180F00010081	粤（2025）中山市不动产权第0543116号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋705房	58.32	52.4		住宅	
78	442000004006GB30180F00010082	粤（2025）中山市不动产权第0543117号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋706房	61.84	55.56		住宅	
79	442000004006GB30180F00010083	粤（2025）中山市不动产权第0543118号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋801房	118.86	106.79		住宅	
80	442000004006GB30180F00010084	粤（2025）中山市不动产权第0543119号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋802房	119.47	107.34		住宅	
81	442000004006GB30180F00010085	粤（2025）中山市不动产权第0543120号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋803房	50.38	45.26		住宅	
82	442000004006GB30180F00010086	粤（2025）中山市不动产权第0543121号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋804房	58.31	52.39		住宅	
83	442000004006GB30180F00010087	粤（2025）中山市不动产权第0543123号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋805房	58.32	52.4		住宅	
84	442000004006GB30180F00010088	粤（2025）中山市不动产权第0543126号	中山市西区街道升华路24号升华花园2栋806房	61.84	55.56		住宅	
85	442000004006GB30180F00010091	粤（2025）中山市不动产权第0543129号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋201房	119.59	107.44		住宅	
86	442000004006GB30180F00010092	粤（2025）中山市不动产权第0543130号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋202房	119.26	107.14		住宅	
87	442000004006GB30180F00010093	粤（2025）中山市不动产权第0542269号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋203房	50.1	45.01		住宅	
88	442000004006GB30180F00010094	粤（2025）中山市不动产权第0543131号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋204房	59.08	53.08		住宅	
89	442000004006GB30180F00010095	粤（2025）中山市不动产权第0543134号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋205房	59.41	53.37		住宅	
90	442000004006GB30180F00010096	粤（2025）中山市不动产权第0543135号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋206房	59.85	53.77		住宅	
91	442000004006GB30180F00010097	粤（2025）中山市不动产权第0543136号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋301房	119.59	107.44		住宅	
92	442000004006GB30180F00010098	粤（2025）中山市不动产权第0543137号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋302房	119.26	107.14		住宅	
93	442000004006GB30180F00010099	粤（2025）中山市不动产权第0543138号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋303房	50.1	45.01		住宅	
94	442000004006GB30180F00010100	粤（2025）中山市不动产权第0543139号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋304房	59.08	53.08		住宅	
95	442000004006GB30180F00010101	粤（2025）中山市不动产权第0543140号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋305房	59.41	53.37		住宅	
96	442000004006GB30180F00010102	粤（2025）中山市不动产权第0543141号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋306房	59.85	53.77		住宅	

核准国有建设用地使用权/房屋所有权首次登记明细表

面积单位：平方米

序号	不动产单元号	不动产权证书号	房屋坐落	建筑面积	专有建筑面积	分摊土地面积	规划用途	附记
97	442000004006GB30180F00010103	粤（2025）中山市不动产权第0543142号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋401房	119.59	107.44		住宅	
98	442000004006GB30180F00010104	粤（2025）中山市不动产权第0543143号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋402房	119.26	107.14		住宅	
99	442000004006GB30180F00010105	粤（2025）中山市不动产权第0543144号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋403房	50.1	45.01		住宅	
100	442000004006GB30180F00010106	粤（2025）中山市不动产权第0543145号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋404房	59.08	53.08		住宅	
101	442000004006GB30180F00010107	粤（2025）中山市不动产权第0543147号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋405房	59.41	53.37		住宅	
102	442000004006GB30180F00010108	粤（2025）中山市不动产权第0543148号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋406房	59.85	53.77		住宅	
103	442000004006GB30180F00010109	粤（2025）中山市不动产权第0543149号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋501房	119.59	107.44		住宅	
104	442000004006GB30180F00010110	粤（2025）中山市不动产权第0543150号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋502房	119.26	107.14		住宅	
105	442000004006GB30180F00010111	粤（2025）中山市不动产权第0543151号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋503房	50.1	45.01		住宅	
106	442000004006GB30180F00010112	粤（2025）中山市不动产权第0543152号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋504房	59.08	53.08		住宅	
107	442000004006GB30180F00010113	粤（2025）中山市不动产权第0543153号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋505房	59.41	53.37		住宅	
108	442000004006GB30180F00010114	粤（2025）中山市不动产权第0543154号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋506房	59.85	53.77		住宅	
109	442000004006GB30180F00010115	粤（2025）中山市不动产权第0543155号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋601房	119.59	107.44		住宅	
110	442000004006GB30180F00010116	粤（2025）中山市不动产权第0543156号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋602房	119.26	107.14		住宅	
111	442000004006GB30180F00010117	粤（2025）中山市不动产权第0543157号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋603房	50.1	45.01		住宅	
112	442000004006GB30180F00010118	粤（2025）中山市不动产权第0543159号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋604房	59.08	53.08		住宅	
113	442000004006GB30180F00010119	粤（2025）中山市不动产权第0543160号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋605房	59.41	53.37		住宅	
114	442000004006GB30180F00010120	粤（2025）中山市不动产权第0543161号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋606房	59.85	53.77		住宅	
115	442000004006GB30180F00010121	粤（2025）中山市不动产权第0543164号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋701房	119.59	107.44		住宅	
116	442000004006GB30180F00010122	粤（2025）中山市不动产权第0543165号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋702房	119.26	107.14		住宅	
117	442000004006GB30180F00010123	粤（2025）中山市不动产权第0543166号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋703房	50.1	45.01		住宅	
118	442000004006GB30180F00010124	粤（2025）中山市不动产权第0543167号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋704房	59.08	53.08		住宅	
119	442000004006GB30180F00010125	粤（2025）中山市不动产权第0543168号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋705房	59.41	53.37		住宅	
120	442000004006GB30180F00010126	粤（2025）中山市不动产权第0543169号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋706房	59.85	53.77		住宅	
121	442000004006GB30180F00010127	粤（2025）中山市不动产权第0543170号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋801房	119.59	107.44		住宅	
122	442000004006GB30180F00010128	粤（2025）中山市不动产权第0543171号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋802房	119.26	107.14		住宅	
123	442000004006GB30180F00010129	粤（2025）中山市不动产权第0543172号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋803房	50.1	45.01		住宅	
124	442000004006GB30180F00010130	粤（2025）中山市不动产权第0543175号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋804房	59.08	53.08		住宅	
125	442000004006GB30180F00010131	粤（2025）中山市不动产权第0543176号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋805房	59.41	53.37		住宅	
126	442000004006GB30180F00010132	粤（2025）中山市不动产权第0543177号	中山市西区街道升华路24号升华花园3栋806房	59.85	53.77		住宅	