

中山市西区街道升华路24号升华花园1-3栋竣工测量总平面图

2491.00-498.30



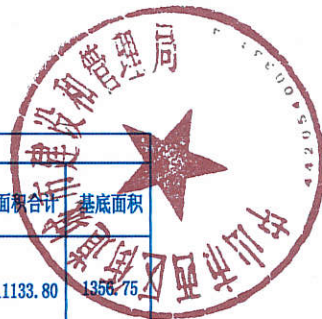
498.30 498.45 2491.20 2491.20

建筑基底界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2491117.066	498359.774	22.03
2	2491118.765	498381.739	3.07
3	2491119.001	498384.795	22.12
4	2491120.707	498406.850	3.87
5	2491116.845	498407.148	1.51
6	2491116.962	498408.654	4.18
7	2491112.797	498408.976	8.42
8	2491112.148	498400.582	7.43
9	2491104.744	498401.154	5.90
10	2491105.199	498407.038	9.57
11	2491095.654	498407.776	20.08
12	2491094.105	498387.752	9.56
13	2491103.637	498387.015	5.78
14	2491104.082	498392.777	4.93
15	2491108.996	498392.397	0.10
16	2491109.003	498392.497	2.50
17	2491111.496	498392.304	16.82
18	2491110.199	498375.532	7.45
19	2491102.767	498376.107	5.86
20	2491103.219	498381.949	

中山市自然资源局第一分局业务编号

281312025080015

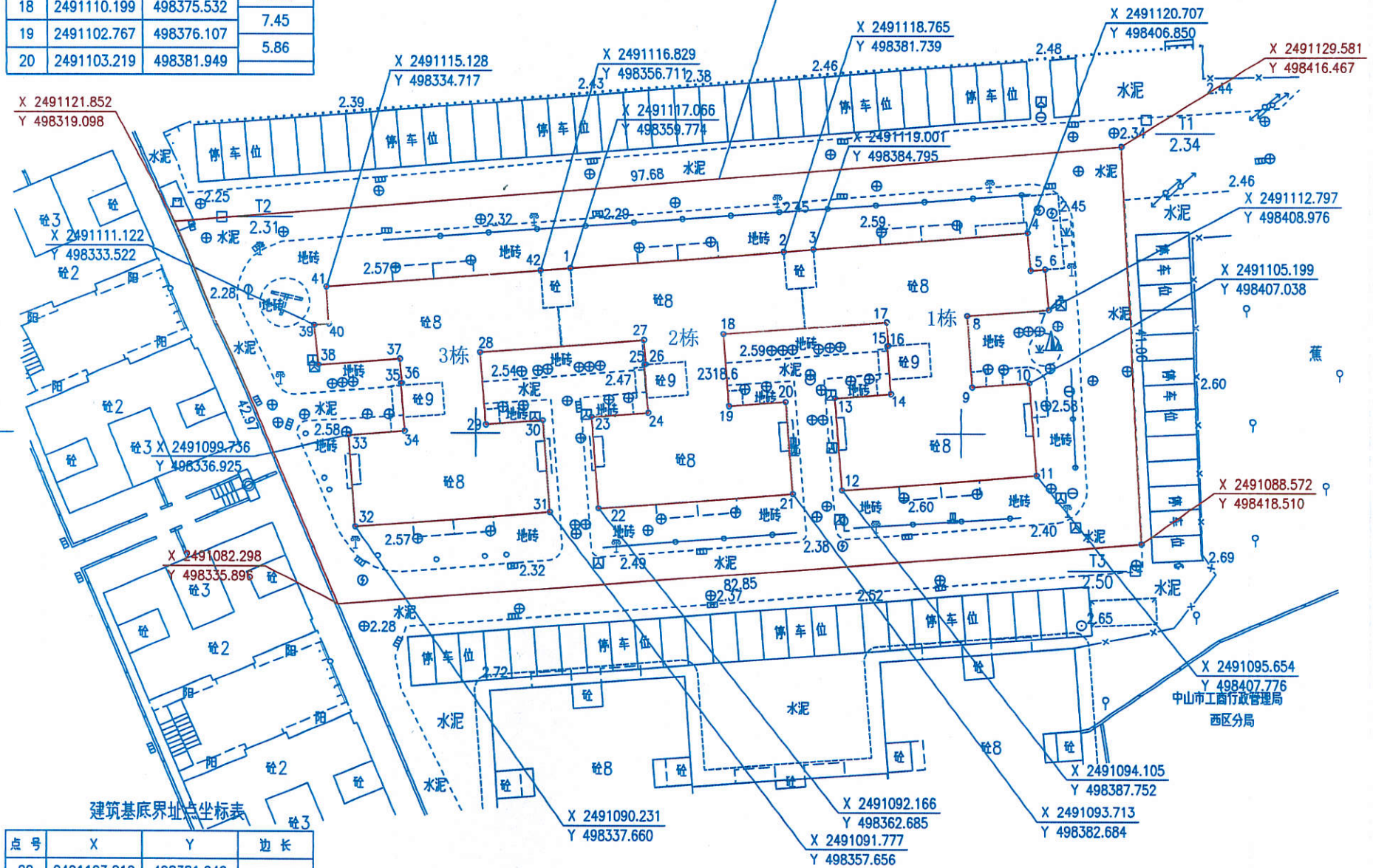


各功能区说明 (单位: 平方米)

	栋号	住宅面积	配套设施面积	车库面积		面积合计	基底面积
				车库面积1	车库面积2-4		
竣工面积	1栋	3281.46	24.78		213.74	11133.80	1356.75
	2栋	3270.26	24.53	596.82	213.23		
	3栋	3271.03	24.86		213.09		
	小计:	9822.75	74.17	596.82	640.06		
				1236.88			

注: 竣工面积计算依据: 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)
《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)

本次验收范围线, 面积: 3690.92平方米



建筑基底界址点坐标表

点号	X	Y	边长
20	2491103.219	498381.949	9.53
21	2491093.713	498382.684	20.06
22	2491092.166	498362.685	9.53
23	2491101.672	498361.949	5.84
24	2491102.122	498367.770	4.95
25	2491107.061	498367.388	0.15
26	2491107.073	498367.538	2.50
27	2491109.565	498367.345	16.92
28	2491108.260	498350.473	7.45
29	2491100.829	498351.048	5.89
30	2491101.283	498356.921	9.53
31	2491091.777	498357.656	20.06
32	2491090.231	498337.660	9.53
33	2491099.736	498336.925	5.79
34	2491100.183	498342.693	4.92
35	2491105.086	498342.314	0.10
36	2491105.094	498342.413	2.52
37	2491107.604	498342.219	8.40
38	2491106.956	498333.844	4.18
39	2491111.122	498333.522	

建筑基底界址点坐标表

点号	X	Y	边长
39	2491111.122	498333.522	1.50
40	2491111.237	498335.018	3.90
41	2491115.128	498334.717	22.06
42	2491116.829	498356.711	3.07
1	2491117.066	498359.774	

项目	计量单位	总量
土地证号	/	
建设工程规划许可证编号	/	
幢数	1	
建筑基底面积	m²	1356.75
本次验收用地	m²	3690.92
本次验收净用地	m²	3690.92
竣工总建筑面积	m²	11133.80
其中 计容面积	m²	9896.92
不计容面积	m²	1236.88
建筑密度	%	
容积率		

中山市至为测绘技术有限公司

技术负责	廖志平	比例尺	1:500
测量员	钟洁豪	图纸编号	D20VPA20250155
地名	中山市西区街道升华路	业务类别代码	
测量日期	2025-07-01	出图日期	2025-07-17

2491.00 2491.00