

中山市建设工程规划条件核实确认书

业务编号: 281312025080015

项目编号: 282025080011



申请单位/申请人		中山市西区街道城市建设和管理局							
项目名称		住宅楼 (M. N. 0型)							
项目地点		中山市西区街道升华花园24号							
项目代码		2508-442000-17-05-147106							
电子监管号		4420002025HY2004536							
申请事项		首次办理建设工程规划条件核实							
土地证号 (农村宅基地批准书号)		中府国用 (出) 字1063号							
不动产权证号									
建设用地规划许可证及附件编号									
建设工程规划许可证及附件编号		单-C (93)							
土地证地类 (用途)	商住	总用地规模 (m²)	3690.92	幢数	1				
		基底面积 (m²)	1356.75	结构	框架结构				
总竣工面积 (m²)	11133.80	起始层数	1	终止层数	8				
分项面积 (m²)									
商业	办公	住宅	工业厂房	工业配套	车库	绿地			
		9822.75			1236.88				
架空			补充说明	水池泵房: 74.17。					
物业管理用房									
配套设施		74.17							
其他									
公建配套内容									
公建配套接收单位		配套用途		宗数	面积	联系方式			
公建配套明细									
公建配套接收单位		配套用途		宗数	面积	联系方式			
备注									
管线设施 (米)									
雨水管道	污水管道	电力管线	燃气管道	信息管线	给水管道	道路	开路口	通信基站	其他
补充说明									
审查意见	经核查, 该建设工程属不动产“登记难”项目, 根据中山市自然资源局的的2025[19]号《中山市自然资源局不动产“登记难”工作推进会议纪要》要求, 同意办理该建设工程M. N. 0型住宅楼的规划条件核实。								
备注	建设工程竣工验收合格六个月内, 建设单位应向我市城乡建设档案管理机构移交一套符合要求的竣工档案资料。								

