中山市三角镇东南村片区（0702单元）04街区控制性详细规划一般修改

中山市自然资源局
三角镇人民政府
2025年11月

批前公示

项目名称：中山市三角镇东南村片区（0702单元）04街区控制性详细规划一般修改

公示时间：2025年11月14日至12月13日

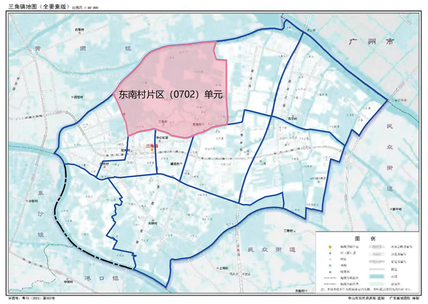
公示方式：网站-中山市自然资源局网站(http://www.zs.gov.cn/zrzyj/)；中山市三角镇人民政府网站(http://www.zs.gov.cn/sjz/)，现场及媒体等。

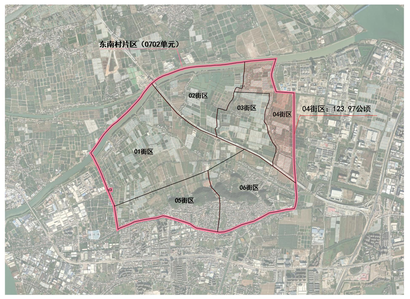
组织编制单位：中山市自然资源局、中山市三角镇人民政府

联系电话：0760-88770883、0760-85404868

□ 区域位置

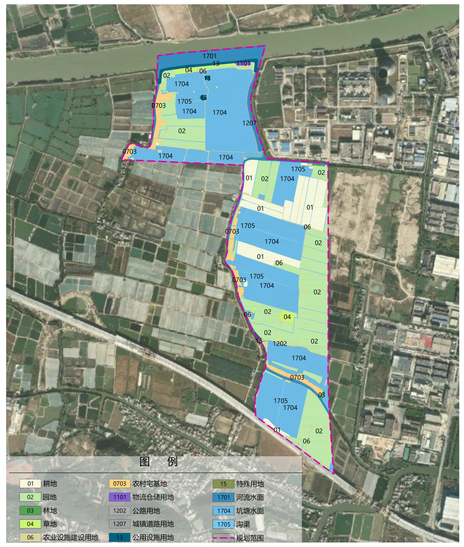
本次规划范围为中山市三角镇东南村片区0702单元04街区，04街区位于东南村片区东部，西至恒裕围、九屈围附近河涌，北至黄沙沥水道、东至上九屈涌、怡丰涌附近，总用地面积约为123.97公顷。调整地块（0702-04-18）面积约2.67公顷。



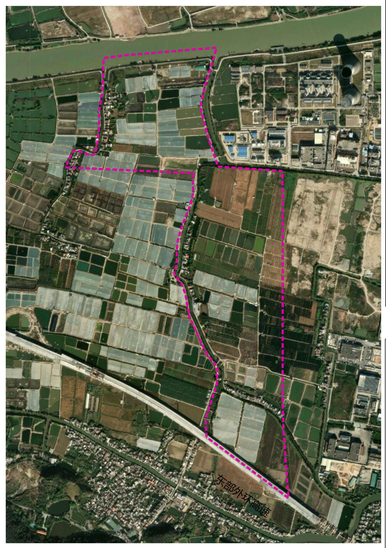


□ 现状概况

本次规划范围南临东部外环高速，西侧及北侧紧邻怡丰涌、上九屈涌、黄沙沥水道等。现状建设用地主要为居住用地、公用设施用地、物流仓储用地及交通运输用地等。农村宅基地主要沿西侧河涌沿线分布。



国土空间用地用海现状图

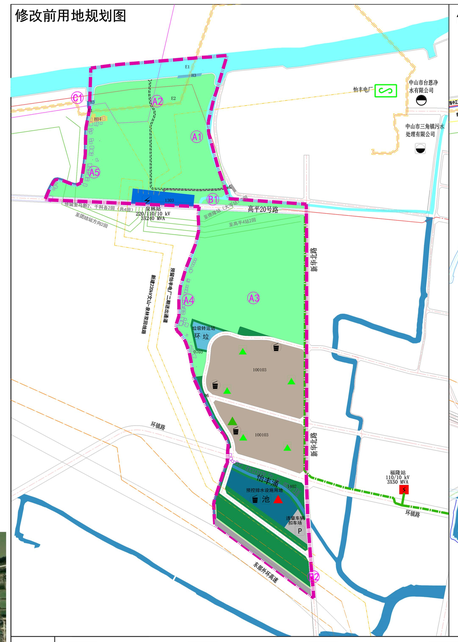


现状航拍图

□ 调整原因及依据

结合《国家管网集团广东省天然气管网珠中江干线项目可行性研究报告》（批复版），将原三角分输站位置调整至现在高平化工园西北侧1.5公里处，因现行控规用地性质（农林用地）与天然气分输站（供燃气用地）实际用地功能不一致，特此，基于《中山市国土空间总体规划（2021-2035年）》规划用地用海方案，对本次调整地块0702-04-18地块进行控规修改，规划落实为供燃气用地。以完善后续规划审批相关手续，确保用地使用与规划的一致性，加快建设广东省天然气主干管网建设，保障珠中江干线项目的实施，促进中山市市政公用设施的发展。

本次一般修改符合《中山市控制性详细规划管理实施细则（试行）》（中山自然资规字〔2022〕9 号）中的第十四条规定中第四点的相关规定要求:

（四）、其他用地调整为公益性用地（涉及社会民生影响较大的邻避型、厌恶型设施调整的应列为一般修改）。

□调整内容