

中山市自然资源局

关于稳妥推进《住宅项目规范》实施有关工作的通知

火炬开发区自然资源局，各分局：

为深入贯彻落实国家标准《住宅项目规范》(GB 55038-2025)，确保政策平稳过渡与建设管理有序衔接，结合我市实际，现就有关事项通知如下：

本通知印发前已获审批同意（如规划条件及变更，建设工程规划许可及变更，通过技审会、规委会审议，已落实在出让合同等）的住宅项目，可按原批准的建筑高度，依法依规推进工程规划许可、规划条件核实等后续手续办理，保持政策执行连续性。

特此通知。

中山市自然资源局

2025年12月1日