

经济技术指标表				
序号	项目	数值	单位	备注
1	总用地面积	43517	m²	约65.27亩
	净用地面积	37445.70	m²	约56.17亩
	防护绿地	2095.50	m²	
	道路用地	3975.80	m²	
2	总建筑面积	158995.52	m²	其中本次扩建108492.11m²
	总计容面积	150969.36	m²	
	二期	20732.07	m²	已建
	三期	29771.34	m²	
	四期	100465.95	m²	本期扩建
	不计容面积	8026.16	m²	一层地下室，本期扩建
3	建筑占地面积	21100.86	m²	
	二期	5275.40	m²	
	三期	4878.54	m²	
	四期	10946.92	m²	本期扩建
4	容积率	3.47	-	
5	建筑密度	56.35%	-	要求35%-60%
6	绿化面积	3842.12	m²	不含防护绿地面积
7	绿地率	10.26%	-	要求10%-15%
8	建筑高度	49.95	m	要求≤50米
9	设计机动车位	348	个	应配302个，0.2个/100m²计容面积
	其中			
	地面机动车位	104	个	
	地下机动车位	244	个	
10	摩托车位	152	个	应配151个，0.1个/100m²计容面积
11	非机动车位	152	个	应配151个，0.1个/100m²计容面积

图例：

- 用地红线

道路退让线

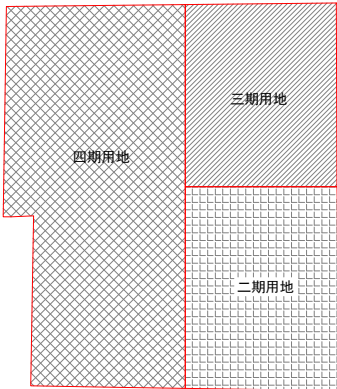
道路红线

道路中线
- 禁止机动车开口路段

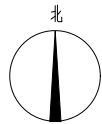
园区出入口

消防应急出入口

车库出入口



用地分期示意



总平面图 1:600

说明：

- 1、本图标注尺寸以m（米）为单位；本图建筑坐标为轴线交点坐标。
- 2、本工程坐标系采用中山统一坐标系，高程系统为1985国家高程基准。本工程设计标高±0.000高出室外地坪0.150米，相当于绝对标高3.250米（1985国家高程基准），或由甲方根据现场情况和规划部门要求自行标高确定。本图中所注标高除注明外均为结构面设计标高（建筑完成面标高另作说明）。
- 3、本图消防相关数据如道路转弯半径、建筑间距等详图标注。
- 4、室外道路及景观工程详细设计图、景观设计需按绿色建筑要求合理搭配各种植物。
- 5、各段道路的人行道及公共绿地均需满足无障碍设计要求（包括停车位、绿石铺道、盲道、人行横道、标志等）。
- 6、消防车满足消防车辆的荷载要求，消防车道路坡度≤8%，宽度≥4米，转弯半径为12米。
- 7、本工程基地出入口位置需设减速带，由甲方委托相关单位结合道路统一设计施工。

附注：

注册师用章

出图专用章

会 签			
专业	签名	专业	签名
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		节能	

THD

ARCHITECTS

天汇建筑设计（广州）有限公司

证书编号：A144004455（甲级）

职 责	实 名	签 名
审 定	袁瑞红	袁瑞红
审 核	梁展毅	梁展毅
项目负责	梁展毅	梁展毅
注 册 师	梁展毅	梁展毅
专业负责	张付秋	张付秋
校 对	吴东茂	吴东茂
设 计	何乐华	何乐华
制 图	何乐华	何乐华

建设单位	中山佳健生活用品有限公司
项目名称	中山佳健公司年产量3万吨无纺布、无尘纸、吸水纸卫生材料供应链生产项目
子项名称	

图纸名称	总平面图		
设计阶段	规划报建	工程编号	25天汇ZS-02
专 业	建 筑	图纸编号	总-01
版本号	第 1 版	日 期	2025.10