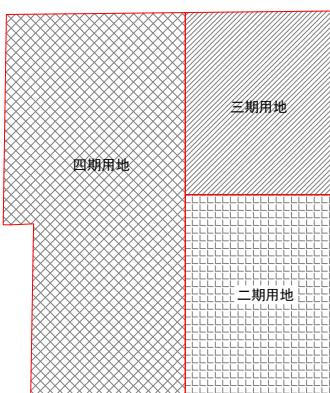


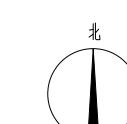
经济技术指标表			
序号	项目	数值	单位
1	总用地面积	43517	m ²
	其中	净用地面积	37445.70 m ²
		防护绿地	2095.50 m ²
		道路用地	3975.80 m ²
2	总建筑面积	158995.52 m ²	其中本次扩建108492.11m ²
	其中	总计容面积	150969.36 m ²
		二期	20732.07 m ²
		三期	29771.34 m ²
		四期	100465.95 m ²
	不计容面积	8026.16 m ²	本期扩建一层地下室,本期扩建
3	建筑占地面积	21100.86 m ²	
	其中	二期	5275.40 m ²
		三期	4878.54 m ²
		四期	10946.92 m ²
4	容积率	3.47	-
5	建筑密度	56.35%	要求35%-60%
6	绿化面积	3842.12 m ²	不含防护绿地面积
7	绿地率	10.26%	要求10%-15%
8	建筑高度	49.95 m	要求≤50米
9	设计机动车位	348 个	应配302个,0.2个/100m ² 计容面积
	其中	地面机动车位	104 个
		地下机动车位	244 个
10	摩托车位	152 个	应配151个,0.1个/100m ² 计容面积
11	非机动车位	152 个	应配151个,0.1个/100m ² 计容面积

图例:

- 用地红线
- 道路退让线
- 园区出入口
- 道路中线
- 消防应急出入口
- 车库出入口



用地分期示意



总平面图 1:600

说明:

- 本图标注尺寸以m(米)为单位;本图建筑坐标为轴线交点坐标。
- 本工程坐标系采用中山统一坐标系,高程系统为1985国家高程基准。本工程设计标高±0.000高出室外地坪0.150米,相当于绝对标高250米(1985国家高程基准),或由甲方根据现场情况和规划部门要求自行放标高确定。本图中所标注高处除注明外均为结构面设计标高(建筑完成面标高另外说明)。
- 本图消防相关数据如道路转弯半径、建筑间距等详图纸标注。
- 室外道路及景观工程详园林设计图纸,景观设计按绿色建筑要求合理搭配各种植物。
- 各级道路的人行道及公用地均需满足无障碍设计要求(包括停车位、缘石坡道、盲道、人行横道、标志等)。
- 消防车道满足消防车辆的荷载要求,消防车进坡度≤8%,宽度≥4米,转弯半径为12米。
- 本工程基地出入口位置需设减速带,由甲方委托相关单位结合道路统一设计施工。

注册师用章

出图专用章

会签

专业	签名	专业	签名
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		节能	

IHD
ARCHITECTS

天汇建筑工程设计(广州)有限公司

证书编号: A144004455(甲级)

职 责

实 名

签 名

审 定

袁瑞红

审 核

梁展毅

项 目 负 责

梁展毅

注 册 师

梁展毅

专 业 负 责

张付秋

校 对

吴东茂

设 计

何乐华

制 图

何乐华

建设单位

中山佳健生活用品有限公司

项 目 名 称

中山佳健公司年产量3万吨无纺布、无尘纸、吸水纸卫生材料供应链生产项目

项 目 名 称

图 纸 名 称

总平面图

设计阶段

规划报建

工程编号

25天汇S-02

专 业

建 筑

图 纸 编 号

总-01

版 版 本 号

第 1 版

日 期

2025.10