



中山市板芙医院2025年度固定资产报废项目残值
评估工作评估服务采购项目（共122项）
价格评估报告

启正鉴字（2025）第260号

广东启正资产价格评估有限公司

二〇二五年十一月四日

声 明

一、本价格鉴证评估报告依据中国价格协会发布的价格鉴证评估执业规范和职业道德规范编制。

二、委托人或者其他价格鉴证评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本价格鉴证评估报告载明的使用范围使用本评估报告；委托人或者其他价格鉴证评估报告使用人违反前述规定使用本鉴证评估报告的，本价格鉴证评估机构及评估专业人员不承担责任。

三、本价格鉴证评估报告仅供委托人、价格评估委托合同中约定的其他评估报告使用人和法律、行政法规规定的评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本评估报告的使用人。

四、价格鉴证评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

五、评估结论受到本评估报告中的假设和限制条件的限制，评估报告使用人应当充分关注评估结论成立的假设前提、评估报告特别事项说明和使用限制。因评估结论使用不当而造成的责任和纠纷，与我司无关。

六、评估结论仅对本次委托有效，不作他用。未经本评估机构同意，不得向委托人、评估委托合同中约定的其他评估报告使用人和法律、行政法规规定的评估报告使用人之外的任何单位和个人提供，评估报告的全部或部分内容，不得发表于任何公开媒体上。

七、委托人和相关当事方应依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、我们遵守了有关法律、法规和评估规范，坚持了独立、客观和公正的原则。根据我们在执业过程中掌握的事实，评估报告陈述的事项是客观、真实的，评估结论是公允、合理的，我们没有以预先设定的价格作为评估结论。我们对所出具的价格鉴证评估报告依法承担责任。

九、我们与评估报告中的评估对象无现存或者预期的利益关系，与相关当事方无现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

十、我们已对评估报告中的评估对象进行现场勘察，对评估对象的法律权属状况给予必要的关注，但不对评估对象的法律权属真实性做任何形式的保证。

目录

一、评估对象	1
二、评估目的	1
三、评估基准日	1
四、价格定义	1
五、评估依据	1
六、评估方法	2
七、评估程序实施过程	3
八、评估结论	4
九、评估假设	4
十、评估报告使用限制说明	5
十一、价格评估作业时期	5
十二、价格评估机构	5
十三、价格评估人员	6
十四、附件	6

中山市板芙医院2025年度固定资产报废项目残值
评估工作评估服务采购项目（共122项）

价格评估报告

启正鉴字（2025）第260号

中山市板芙医院：

根据贵单位的委托，我司遵循独立、客观、公正的原则，按照规定的标准、程序和方法，对贵单位准备处置的一批资产进行了评估。现将有关情况综述如下：

一、评估对象

本次评估对象为中山市板芙医院2025年度固定资产报废项目残值，包括：电脑、空调、病床、打印机、投影仪和各类医疗仪器等。

二、评估目的

为委托人了解估价对象的客观市场价格水平提供参考。

三、评估基准日

本报告的评估基准日：2025年10月28日。

四、价格定义

价格评估结论所指价格是：评估对象在价格评估基准日，采用合理评估方法确定的客观价格。

五、评估依据

（一）法律法规

- 1、《中华人民共和国价格法》；

- 2、《中华人民共和国资产评估法》；
- 3、《中华人民共和国民法典》；
- 4、《价格鉴证评估执业规范》；
- 5、《国有资产评估管理办法》；
- 6、《企业国有资产评估管理暂行办法》；
- 7、《广东省省属企业国有资产评估管理实施办法》（粤国资产权〔2005〕265号）；
- 8、《广东省省直行政事业单位国有资产处置管理暂行办法》（粤管〔2023〕23号）。

（二）委托方提供的有关资料

- 1、价格评估服务合同；
- 2、报废资产清单。

六、评估方法

（一）基本评估方法

价格鉴证评估方法主要包括市场法、成本法、收益法和专家咨询法等四种基本方法及其衍生方法。

市场法，是以价格鉴证评估对象相同或类似的参照物作为比较对象，分析比较价格鉴证评估对象与参照物之间的差异并进行调整，从而确定价格鉴证评估对象价格的方法。

成本法，又称重置成本法，是指在进行价格鉴证评估时，按照价格鉴证评估对象的基准日重置成本扣减各种损耗来确定鉴证评估对象价格的方法。

收益法，是指通过估测鉴证评估对象未来预期收益的现值，来估算鉴证评估对象价格的一种方法。

专家咨询法，是对市场法的一种模拟，它是将专家设定为市场潜在购买者，利用其知识、经验和分析判断能力对评估对象进行鉴证的一种方法。

(二) 评估方法的选用

考虑评估对象、评估目的、评估方法的适用条件，本次评估选用 市场法。

七、评估程序实施过程

本公司接受评估委托后，根据中华人民共和国有关法律法规和规定，按照《委托书》的委托事项，组织评估人员对评估范围内的价格进行了评估。

(一) 接受委托阶段

本公司受中山市板芙医院的委托，确定本次评估基准日和评估的事项，根据标的的情况，确定本次评估专业人员，并拟定评估方案。

(二) 实物勘查阶段

本公司根据委托人中山市板芙医院提供的报废资产服务项目相关材料进行勘验分析后，价格评估人员对评估对象进行了必要的勘验、核实、拍照，并听取了有关人员对评估对象的介绍，结合标的的情况对本案进行评估工作。

根据标的相关资料所示：标的为中山市板芙医院报废资产，包括病床、空调、电脑、打印机、投影仪及各类医疗仪器等共122项。

勘验结果：评估小组结合标的相关资料对评估标的各项报废资产进行勘验，资产整体使用年限很长，部分功能及物件缺失，无使用和维修价值，建议进行报废处置。

(三) 评估估算阶段

价格评估小组人员根据国家有关规定和标准，严格遵循价格评估程序和准则，认真分析研究资料，深入开展市场调查，采用市场法对价格评估标的在评估基准日广东省中山市废旧物品回收价格进行了客观公正的分析测算，对评估标的物品使用年限参照广东省发展和改革委员会关于印发广东省价格认定相关技术参数参照标

广东启正资产评估有限公司

准的通知（粤发改价格〔2018〕481号）及评估标的物品实际状况进行价格评估，根据对中山市相关评估资产废旧物品回收价格进行市场调查，对委托标的中山市板芙医院报废资产进行评估处理，本次评估价格参照中山市报废旧物品回收价格评估，综合核算出该批评估标的物品参考中准市场价格，出具评估价格鉴定结论。

计算公式为：

价格评估标的价格= 参照物的现行市价±价格评估标的与
参照物比较的差异金额

= 2,411（元）

评估人员在采用上述方法得到评估对象的评估价格后，综合考虑目前市场行情等，最终得出参考中准市场价格，详见《2025年度中山市板芙医院报废资产价格评估明细表》。

八、评估结论

委托评估对象中山市板芙医院2025年度固定资产报废项目残值在评估基准日的价格为：人民币贰仟肆佰壹拾壹元整（¥2,411）元。（详见2025年度中山市板芙医院报废资产价格评估明细表）。

九、评估假设

（一）委托方或相关当事人必须如实提供评估对象的情况和资料，若由于委托方或相关当事人提供虚假的情况和资料致使本评估结果失实的，委托方或相关当事人应负完全责任。

（二）无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大不利影响。若将来实际情况与上述评估假设发生差异时，将对评估结论产生影响，报告使用者应在使用本报告时充分考虑评估假设对本评估结论的影响。

十、评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

(二) 本评估报告的全部或部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(三) 评估报告有效使用期为一年，即评估报告使用有效期：2025年10月28日至2026年10月27日。

(四) 本评估报告必须完整使用方为有效，对仅使用报告中部分内容所导致的可能的损失，本公司不承担责任。

十一、价格评估作业时期

2025年10月28日至2025年11月04日。

十二、价格评估机构

机构名称：广东启正资产价格评估有限公司

机构资质证书编号：中J190064

统一社会信用代码：91440112MADMNAP96B

负责人：曹祚铁



广东启正资产评估有限公司

十三、价格评估人员

执业资格名称	资格证号	签字（盖章）
--------	------	--------

注册价格鉴证师	0022861	
---------	---------	--



注册价格鉴证师	0024752	
---------	---------	--



十四、附件

- （一）2025年度中山市板芙医院报废资产价格评估明细表；
- （二）报废资产的部分实物照片；
- （三）评估机构《价格评估机构资质登记证书》复印件；
- （四）评估机构《营业执照》副本复印件；
- （五）评估人员资质证复印件。

广东启正资产评估有限公司

二〇二五年十一月四日



广东启正资产评估有限公司

附件一：报废资产评估明细表

2025年度中山市板芙医院固定资产报废项目（共122项）价格评估明细表										
评估基准日：2025年11月03日					启正鉴字（2025）260号					
序号	资产代码	资产名称	规格/型号	购置日期	已使用年限	资产原值	数量	评估单价（元）	评估总价（元）	备注
1	12520005	松下空调	1.5匹	2011/9/30	13	2700	1	50	50	
2	12310059	美的空调	1.5匹	2013/3/31	11	3049	1	50	50	
3	12310081	美的空调	1.5匹	2014/8/31	10	2850	1	50	50	
4	12310082	格力空调	1.5匹	2014/8/31	10	2850	1	50	50	
5	12430004	抽湿机	50升	2014/11/30	9	2800	1	20	20	
6	10310001	西门子冰箱	KG18V6171	2003/4/30	21	4000	1	30	30	
7	10310002	夏普冰箱	BCD155N	2004/6/30	20	2000	1	20	20	
8	10330009	美的空调	KFR-35GW	2012/6/30	12	2800	1	50	50	
9	10130005	四门书柜	四门	2007/7/31	17	2100	1	2	2	
10	11230008	松下空调	KFR-36GW	2011/9/30	13	2700	1	50	50	
11	11230014	百奥除湿机	YDA-820E	2015/5/31	9	1560	1	20	20	
12	10140070	创维电视	32E361S	2017/5/31	7	1415	1	20	20	
13	10110014	海尔空调	KF-48GW/E	2006/11/30	17	4380	1	60	60	
14	11220014	美的空调	KFR-35GW	2009/9/30	15	2300	1	50	50	
15	12520011	美的空调	1.5匹	2013/12/31	10	2899	1	50	50	
16	10210006	美的空调	KFR-35GW	2012/12/31	11	2899	1	50	50	
17	10260071	美的空调	1.5匹	2014/7/31	10	3379	1	50	50	
18	11130028	长虹彩电	LT32719A	2011/11/30	12	1960	1	20	20	
19	10140032	美的空调	1.5匹	2014/8/31	10	2850	1	50	50	
20	11220006	美的空调	KFR-35GW	2001/9/30	23	2899	1	50	50	
21	11130018	海尔空调	KFR-32GW	2009/5/31	15	2300	1	50	50	
22	1111090	快速全真空灭菌器	19-24L	2016/12/31	7	39800	1	20	20	
23	1052013	便携式牙科治疗仪	套	2017/3/31	7	4375	1	15	15	
24	1026096	褥疮防治床垫	张	2014/12/31	9	2700	1	2	2	
25	1025037	气压式循环促进仪	F730	2012/12/31	11	24000	1	20	20	
26	1026095	褥疮防治床垫	张	2014/12/31	9	2700	1	2	2	
27	1032090	气压式循环促进仪	F730	2013/3/31	11	24000	1	20	20	
28	1032057	胎儿监护仪	UT3000A	2005/11/30	18	25000	1	50	50	
29	1032123	多普勒胎心监护仪	TX200LA	2017/2/28	7	3500	1	30	30	
30	1111063	史赛克6.5毫米光纤	S-6.5	2013/10/31	10	6800	1	50	50	
31	1032136	多普勒监护仪	TX268	2018/6/30	6	2200	1	10	10	

广东启正资产评估有限公司

32	1111010	4000C多参数监护仪	UT4000C	2004/7/31	20	39000	1	50	50	
33	1031017	多普勒胎心仪	TX268	2018/6/30	6	2200	1	10	10	
34	1032124	多普勒胎心率仪	CFD-20B	2017/2/28	7	2200	1	10	10	
35	1026129	脉搏血氧仪	CMS60D	2017/2/28	7	1520	1	5	5	
36	1013014	心电监护仪	UT4000Fpro	2011/10/31	12	23500	1	20	20	
37	1131006	胶体金免疫分析仪	TJWY-CG-1	2017/10/31	6	33500	1	20	20	
38	1252012	静音压缩机	Y-128	2012/3/31	12	3600	1	10	10	
39	1012110	光电隔离盒	套	2010/3/31	14	3500	1	10	10	
40	1032070	抢救车	台	2008/9/30	16	2300	1	20	20	
41	1111014	麻醉机缓冲器	配件	2007/11/30	16	2800	1	10	10	
42	12310015	东芝投影机	TLP-T60M	2004/2/28	20	23000	1	20	20	
43	11310040	IBM服务器	X3100 MZ	2011/12/31	12	13140	1	10	10	
44	11110006	联想电脑	启天M7150	2012/1/31	12	3700	1	15	15	
45	10120042	组装电脑	组装	2010/8/31	14	1600	1	15	15	
46	11310030	联想电脑	扬天A4600K	2011/10/31	12	3850	1	15	15	
47	10120033	联想电脑	启天M7150	2011/3/31	13	4718	1	15	15	
48	11310039	联想电脑	扬天A4600K	2011/12/31	12	4600	1	15	15	
49	12310049	联想电脑	启天M4330	2011/12/31	12	3750	1	15	15	
50	12210004	联想电脑	启天M7150	2012/1/31	12	3700	1	15	15	
51	10330002	组装电脑	组装	2008/3/31	16	1780	1	15	15	
52	10320041	联想电脑	启天m7150	2011/1/31	13	3730	1	15	15	
53	10310014	联想电脑	扬天A4600T	2012/9/30	12	3780	1	15	15	
54	12130003	佳能打印机	LBP2900	2008/11/30	15	1266	1	15	15	
55	10320110	ESPSON打印机	615K	2016/2/29	8	1360	1	15	15	
56	10110028	斑马打印机	888-TT	2011/10/31	12	2285	1	15	15	
57	10120036	斑马条码打印机	888-TT	2011/10/31	12	2285	1	15	15	
58	11230001	HP打印机	1010	2004/3/31	20	1450	1	15	15	
59	11230002	HP打印机	1022	2008/5/31	16	1450	1	15	15	
60	11230006	HP打印机	1020plus	2010/4/30	14	1730	1	15	15	
61	11230010	HP打印机	1020plus	2012/6/30	12	1730	1	15	15	
62	10250046	联想电脑	D5050	2015/7/31	9	2710	1	15	15	
63	10260046	联想电脑	启天M4330	2013/2/28	11	3500	1	15	15	

广东启正资产评估有限公司

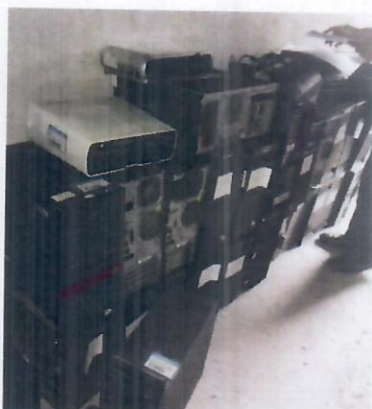
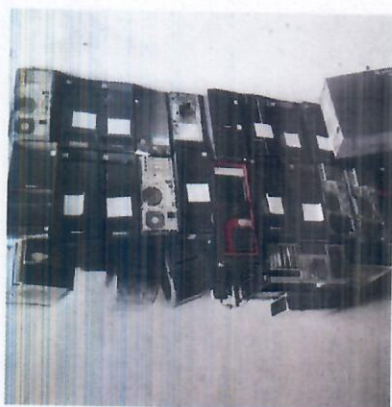
64	10260049	联想电脑	启天M7150	2013/2/28	11	3500	1	15	15	
65	10110032	联想电脑	启天M7150	2011/12/31	12	3030	1	15	15	
66	10110033	联想电脑	启天M4330	2011/12/31	12	3750	1	15	15	
67	12210003	HP打印机	1020PLUS	2011/12/31	12	1750	1	15	15	
68	10110093	联想电脑	M8400T	2012/12/31	11	7300	1	15	15	
69	12120028	HP打印机	1020PLUS	2012/3/30	12	1730	1	15	15	
70	12420008	HP打印机	1020PLUS	2013/8/31	11	1680	1	15	15	
71	10260072	联想电脑	启天M7150	2014/9/30	10	3650	1	15	15	
72	10130010	联想电脑	启天M7150	2011/12/31	12	3800	1	15	15	
73	10140015	HP电脑	G200 series	2011/12/31	12	3950	1	15	15	
74	10120031	联想电脑	启天M7150	2011/3/31	13	4718	1	15	15	
75	10210004	联想电脑	启天M7150	2010/12/31	13	2445	1	15	15	
76	12420005	佳能打印机	LBP2900	2011/10/31	12	1500	1	15	15	
77	10110095	组装电脑	HP4200	2013/2/28	11	950	1	15	15	
78	10310008	联想电脑	启天M7150	2010/8/31	14	3740	1	15	15	
79	11420018	联想电脑	启天M7150	2012/1/31	12	3700	1	15	15	
80	11420024	联想电脑	扬天A4600T	2012/9/30	12	3780	1	15	15	
81	11420025	爱普生打印机	LQ-590K	2012/9/30	12	2450	1	15	15	
82	11420030	爱普生针式打印机	LQ-300KH	2015/7/31	9	1850	1	15	15	
83	10620020	联想电脑	D5050	2016/2/29	8	3470	1	15	15	
84	12220003	OKI打印机	5100F	2008/9/30	16	1800	1	15	15	
85	12220006	电脑主机	组装	2010/3/31	14	2724	1	15	15	
86	12120024	HP打印机	CP1025	2011/12/31	12	2554	1	15	15	
87	10210005	联想电脑	扬天A4600K	2011/7/31	13	2445	1	15	15	
88	12610016	社保IC卡读写器	T6-U-I	2010/1/31	14	4000	1	10	10	
89	12610028	爱普生打印机	TM-T58	2011/8/31	13	1000	1	15	15	
90	12610030	爱普生打印机	TM-T58	2011/8/31	13	1000	1	15	15	
91	12610032	爱普生打印机	TM-T58	2011/8/31	13	1000	1	15	15	
92	12610033	爱普生打印机	TM-T58	2011/8/31	13	1000	1	15	15	
93	12610038	社保IC卡机	AB-350K/T6-U-I(套)	2012/1/31	12	6500	1	10	10	
94	11220022	联想电脑	启天M4380	2013/7/31	11	3600	1	15	15	
95	12120032	笔记本电脑	D	2013/2/28	11	4650	1	15	15	

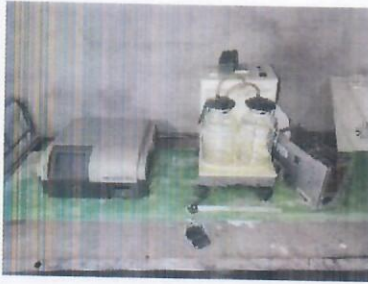
广东启正资产评估有限公司

96	12310096	联想笔记本电脑	G50-80	2016/2/29	8	4150	1	15	15	
97	12820005	投影设备 (SONY)	VPL-EX130	2010/12/31	13	15000	1	20	20	
98	12120020	HP打印机	P1008	2011/10/31	12	2285	1	15	15	
99	12310058	TSC打印机	TT-034-50	2013/2/28	11	2350	1	15	15	
100	12310083	UPS后备电源	EA9010H	2014/11/30	9	39550	1	20	20	
101	12310094	HP服务器	DL388G9	2015/12/31	8	25000	1	20	20	
102	10110097	电动吸引器	7A-230	2014/1/31	10	1260	1	5	5	
103	1011036	多参数监护仪	M800	2018/1/31	6	5500	1	20	20	
104	1012121	24小时动态心电图记录器	HOLTER RECORDER	2014/6/30	10	25000	1	20	20	
105	1012125	24小时动态血压监测系统	ABMP6100	2014/8/31	10	33500	1	10	10	
106	1012136	血氧饱和度监护仪	PM60	2017/7/31	7	8500	1	20	20	
107	1014034	经皮黄疸仪	QL 1200	2014/4/30	10	13700	1	30	30	
108	1032098	经皮黄疸仪	QL1200	2014/4/30	10	13700	1	30	30	
109	1032119	电动流产吸引器	LX-3	2016/7/31	8	4000	1	15	15	
110	1012003	双摇手动病床	双摇	2005/7/31	19	3000.00	1	10	10	
111	1012004	双摇手动病床	双摇	2005/7/31	19	3000.00	1	10	10	
112	1012005	双摇手动病床	双摇	2005/7/31	19	3000.00	1	10	10	
113	1012007	双摇手动病床	双摇	2005/7/31	19	3000.00	1	10	10	
114	1012037	双摇手动病床	双摇	2007/4/30	17	3000.00	1	10	10	
115	1012018	双摇手动病床	双摇	2005/7/31	19	3100.00	1	10	10	
116	1012022	双摇手动病床	双摇	2005/7/31	19	3100.00	1	10	10	
117	1025013	双摇手动病床	双摇	2005/7/31	19	3000.00	1	10	10	
118	1012034	双摇手动病床	双摇	2007/4/30	17	3000.00	1	10	10	
119	1026036	手动双摇床	双摇	2009/1/31	15	2350.00	1	10	10	
120	1032084	双摇杆手动病床	双摇	2012/5/31	12	2800.00	1	10	10	
121	1042002	手动双摇床	ALK06-A232B	2009/1/31	15	2350.00	1	10	10	
122	1042005	手动双摇床	ALK06-A232B	2009/1/31	15	2350.00	1	10	10	
合计 (人民币大写):		贰仟肆佰壹拾壹元整				722,560			¥2,411	

广东启正资产评估有限公司

附件二：处置资产的实物照片





价格鉴证评估机构执业登记证书

证书编号：中 J190064

机构名称：广东启正资产价格评估有限公司

机构类别：综合涉诉讼类

机构地址：广州市黄埔区开创大道 3226 号

执业范围：

根据《价格法》、《资产评估法》规定，该机构具有从事在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、财产分割、成本调查服务、工程造价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴定公证中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车损、股权、有形资产、无形资产等各类标的价格鉴证评估，各类损失价格鉴证评估，有偿服务价格鉴证评估的资质。

证书有效期：至 2027 年 07 月 15 日止

发证单位：

2024 年 07 月 16 日

广东启正资产评估有限公司

附件四：《价格评估机构资质登记证书》复印件

编号：S12120240230136(2-2)		营业执照 (副本)	 扫描二维码登录 国家企业信用信息公示系统 了解更多登记、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440112MADMNAP96B			
名称 广东启正资产评估有限公司	注册资本 伍佰万元 (人民币)	成立日期 2024年05月30日	住所 广州市黄埔区开创大道3226号
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人 曹祚铁	经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	登记机关  2024年06月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

广东启正资产价格评估有限公司

附件五：评估人员资质证复印件 之一

	姓 名: [REDACTED]
	性 别: 男
	身份证号: 43292619[REDACTED]
	执业单位: 广东启正资产价格评估有限公司
	发证单位(章): 
持证人签名:	签发日期: 2024-07-16
证书编号: 0022861	

登记情况	登记情况
登记有效期至: 2027-07-15	登记有效期至:
登记单位(章): 	登记单位(章):
登记日期: 2024-07-16	登记日期:

广东启正资产价格评估有限公司

评估人员资质证复印件 之二

	姓 名: [REDACTED]
	性 别: 女
	身份证号: 43032119[REDACTED]
	执业单位: 广东启正资产价格评估有限公司
	发证单位(章): 
持证人签名:	签发日期: 2024-07-16
证书编号: 0024752	
	
登记情况	登记情况
登记有效期至: 2027-07-15	登记有效期至:
登记单位(章): 	登记单位(章):
登记日期: 2024-07-16	登记日期: