

关于变更劳国康证号中府国用（2008）第200798号宗地规划 条件公示的公告



地块区位图

证号中府国用（2008）第200798号宗地位于中山市西区沙朗广珠公路边，用地面积3081.00平方米，土地使用权人为劳国康，土地用途为商业住宅。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：

| 指标名称 | 原出让合同指标 | 控制性详细规划 | 变更后 | 变更指标描述 |
|------------------------|---------|---------|-------|--------|
| 用地面积 (m ²) | 3081.00 | | | |
| 用地性质 | 商业住宅 | 商业用地 | 商业用地 | |
| 容积率 | 1.5 | ≤3.0 | ≤1.89 | |
| 绿地率 (%) | 30 | ≥20 | ≥20 | |
| 建筑密度 (%) | 30 | ≤50 | ≤50 | |
| 建筑高度 (m) | 24 | ≤30 | ≤30 | |

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：蓝工

联系电话：0760-88268469