

良

良都侨刊

良都侨刊



102期

主办：中山市南区侨联

总123期 2022年06月出版

国内统一刊号CN-44(Q)1009

展现家乡新貌 沟通内外信息

报道海外侨情 服务广大侨亲

国家主席习近平 发表二〇二二年新年贺词

新华社北京12月31日电 新年前夕，国家主席习近平通过中央广播电视台和互联网，发表了二〇二二年新年贺词。全文如下：

大家好，2022年即将到来。我在北京向大家致以新年祝福！

回首这一年，意义非凡。我们亲历了党和国家历史上具有里程碑意义的大事。“两个一百年”奋斗目标历史交汇，我们开启了全面建设社会主义现代化国家新征程，正昂首阔步行进在实现中华民族伟大复兴的道路上。

从年头到年尾，农田、企业、社区、学校、医院、军营、科研院所……大家忙了一整年，付出了，奉献了，也收获了。在飞逝的时光里，我们看到的、感悟到的中国，是一个坚韧不拔、欣欣向荣的中国。这里有可亲可敬的人民，有日新月异的发展，有赓续传承的事业。

七月一日，我们隆重庆祝中国共产党成立一百周年。站在天安门城楼上感慨系之，历史征程风云激荡，中国共产党人带领亿万人民经千难而百折不挠、历万险而矢志不渝，成就了百年大党的恢宏气象。不忘初心，方得始终。我们唯有踔厉奋发、笃行不怠，方能不负历史、不负时代、不负人民。

党的十九届六中全会通过了党的第三个历史决

议。百年成就使人振奋，百年经验给人启迪。我曾谈到当年毛主席与黄炎培先生的“窑洞对”，我们只有勇于自我革命才能赢得历史主动。中华民族伟大复兴绝不是轻轻松松、敲锣打鼓就能实现的，也绝不是一马平川、朝夕之间就能到达的。我们要常怀远虑、居安思危，保持战略定力和耐心，“致广大而尽精微”。

大国之大，也有大国之重。千头万绪的事，说到底是千家万户的事。我调研了一些地方，看了听了不少情况，很有启发和收获。每到群众家中，常会问一问，还有什么困难，父老乡亲的话我都记在心里。

民之所忧，我必念之；民之所盼，我必行之。我也是从农村出来的，对贫困有着切身感受。经过一代代接续努力，以前贫困的人们，现在也能吃饱肚子、穿暖衣裳，有学上、有房住、有医保。全面小康、摆脱贫困是我们党给人民的交代，也是对世界的贡献。让大家过上更好生活，我们不能满足于眼前的成绩，还有很长的路要走。

黄河安澜是中华儿女的千年期盼。近年来，我走遍了黄河上中下游9省区。无论是黄河长江“母亲河”，还是碧波荡漾的青海湖、逶迤磅礴的雅鲁藏布江；无论是南水北调的世纪工程，还是塞罕坝林场的“绿色地图”；无论是云南大象北上南归，还是藏羚羊繁衍迁徙……这些都昭示着，人不负青山，青山定不负人。

这一年，还有很多难忘的中国声音、中国瞬间、中国故事。“请党放心、强国有我”的青春誓言，“清澈的爱、只为中国”的深情告白；“祝融”探火、“羲和”逐日、“天和”遨游星辰；运动健儿激情飞扬、奋勇争先；全国上下防控疫情坚决有力；受灾群众守望相助重建家园；人民解放军指战员、武警部队官兵矢志强军、保家卫国……无数平凡英雄拼搏奋斗，汇聚成新时代中国昂扬奋进的洪流。

祖国一直牵挂着香港、澳门的繁荣稳定。只有和衷共济、共同努力，“一国两制”才能行稳致远。实现祖国完全统一是两岸同胞的共同心愿。真诚期盼全体中华儿女携手向前，共创中华民族美好未来。

我同外国领导人及国际组织负责人电话沟通、视频连线时，他们多次赞扬中国抗疫和为全球疫情防控所作的贡献。截至目前，中国累计向120多个国家和国际组织提供20亿剂新冠疫苗。世界各国风雨同舟、团结合作，才能书写构建人类命运共同体的新篇章。

再过一个多月，北京冬奥会、冬残奥会就要开幕了。让更多人参与到冰雪运动中来，这也是奥林匹克运动的题中之义。我们将竭诚为世界奉献一届奥运盛会。世界期待中国，中国做好了准备。

新年的钟声即将敲响。我们的三位航天员正在浩瀚太空“出差”，海外同胞仍在辛勤耕耘，使领馆、中资企业等海外派驻人员和广大留学生仍在勇毅坚守，无数追梦人还在奋斗奉献。大家辛苦了，我向大家致以诚挚的新年问候！

让我们一起向未来！祝福国泰民安！



社 长：陆永强
名誉社长：马景煊 郭志舜 梁德仁 雷德檀
顾 问：马金权 马定邦 马恩明 马 斌 王华斌
卢东有 刘志廉 李中屏 连少允 余乐明
陈迪秋 黎志滔 杨灿斌 杨炳轩 张少森
林 藻 高仲林 郭浩亭 徐顺利 梁立勤
梁扬劲 梁实华 萧 强 雷光权 雷庆滔
雷焕仪 雷楚汉 鲍永宁 杨永善

主 编：陆永强
副 主 编：黄婉舒
编 辑：雷经石 梁正衡 雷根成
刊 务：林 茜 黄子昊
封面题字：雷楚汉
封面摄影：郭焕坚

主办单位：南区侨联

Publish: Federation of Returned Overseas Chinese of South District

主管单位：中山市侨务局

Competent Authority: Zhongshan Overseas Chinese Affairs Bureau

地 址：中山市南区城南二路 1 号 622 室

Address: Rm 622, NO.1, Chengnan Er Rd, South District, Zhongshan City, Guangdong Province, P.R.C

电 话：(0760) 88899230、88891233 邮编：528455

Tel: (0760) 88899230、88891233 Zipcode: 528455

电子邮箱 Email: nanquqb@163.com

海外及港澳联系处：

美 国：三藩市中山良都良善堂

地 址：LEONG SEN ASSOCIATION 750 ASACRAMENTO ST., SAN FRANCISCO CA, 94108 U.S.A

美 国：梁立勤

地 址：477 OFARREST, #307 SAN FRANCISCO CA, 94102

U.S.A

澳 洲：雷光权

地 址：95 EDGBASTON RD., BEVERLY HILLS, N.S.W 2209 AUSTRALIA

加 大拿：恒美寄庐

地 址：HING MEE SOCIETY 553 PRIOR ST., VANCOUVER B.C.V6A 2G4 CANADA

联系人：李玉廉

澳 门：澳门中山良都同乡会

地 址：河边新街 83—85 号均明阁一楼 B

电 话：66637226

联系人：李灿宏

香 港：香港中山良都会

地 址：九龙柯士甸道 49 号联业大厦 14 楼

电 话：35201126 FAX: 35201127

联系人：马恩明

良都侨刊

良都侨刊

Contents/ 目录

卷首语 Preface

2 国家主席习近平发表二〇二二年新年贺词

街道要闻 Focus

- 6 挖掘侨乡文化底蕴 赋能美丽乡村建设
——南区街道党委书记郭渊带队调研美丽乡村项目库建设情况
- 8 南区街道春节期间开展“暖心行动”
- 10 “阅”进南区！让孩子爱上阅读
- 12 南区这所“公园里的高中”惊艳亮相
- 14 南区街道“定制式”服务 助力“养老”变“享老”
- 16 南区街道打出便民政务服务“组合拳”
- 18 送温暖 送关怀
——南区街道党政领导开展新春走访慰问
- 20 南区街道公共文化服务绩效评价高居全市第一
- 22 精彩过大年
——南区街道 2022 年新春系列活动圆满收官
- 24 中山国际人才港南区街道服务中心正式上线啦！
- 27 助学暖人心 筑梦共成长
——南区街道市党代表开展助学慰问活动
- 29 高起点高标准打造美丽乡村
——肖展欣到南区街道调研特色精品示范村建设
- 31 抢抓机遇建设三大主题产业园 做大做强省级产业平台
- 33 从党的百年奋斗历程中汲取智慧和力量，只争朝夕推动南区高质量发展
- 35 南区街道：坚持项目招商和土地整备同步推进
- 37 打响第一炮
——南区街道启动村镇低效工业园升级改造
- 39 高质量打造特色精品村 浓墨重彩书写好“文化兴城”大文章
- 41 政企同频共振 凝心聚力推动南区向前奔跑
- 43 解难题 强服务
——南区街道全力助企增资扩产

敦睦乡谊 Deep Affection for Hometown

44 共叙乡情乡谊 喜迎新春佳节



友好往来 Friendly Exchanges

45 澳门中山良都同乡会举办春茗联欢晚会

侨乡掌故 Anecdotes

46 深度挖掘寮后侨文化 激活乡村振兴新动能
48 风韵南粤·文化兴城侨村行
上塘：侨房有“千面” 齐诉桑梓情
53 解锁南区美丽乡村新玩法 送你满满新春仪式感



良都俊贤 Liangdou Talents

55 郭倩如：岭南女画杰



文萃选登 Selected works

57 我景仰紫荆

诗海拾贝 Poems

58 踏莎行·五桂雄峰
清平乐·游珠玑古巷寻根
登丹霞山壁梯
咏古香山八景（之七、八景）
长征颂



启 事 Notice

59 南区街道开展杨仙逸祖居藏品征集的启事



1

挖掘侨乡文化底蕴 赋能美丽乡村建设

——南区街道党工委书记郭渊带队调研美丽乡村项目库建设情况

Discovering Overseas-Chinese Cultural Heritage to Empower a Beautiful Village

——Secretary Guo Yuan of the Party Working Committee of South District Leads the Investigation of the Beautiful Village Project Library

1月20日下午，南区街道党工委书记郭渊主持召开沙涌经联社2022年特色精品示范村建设推进会议，专题研究沙涌乡村振兴和文化提升工作。

沙涌宜业宜居且具有深厚的名人文化、商业文化和华侨文化底蕴。曾获“广东省卫生村”“中山市六好平安和谐社区”“中山市旅游特色村”；沙涌村更被列入“广东省历史文化保护街区”。沙涌侨联曾多次获得市区侨联先进工作表彰。沙涌华侨旅游资源十分丰富，有颂扬着南宋民族英雄马南宝爱国爱家精神的“宋帝遗迹”和“侍郎故里”大牌坊；有记录着山下名人辈出、光照后世的文笔塔；有鼓舞和激励着后人认真读书、考取功名的“镇龙阁”；有诉说着中国百货先驱、爱国华侨名人马应彪的艰苦奋斗创业史和爱国爱乡深厚情怀的一元堂、南源



2

堂、在明书塾，有爱国爱乡华侨马永灿故居恩重堂等建筑群。这些值得追寻的重要史迹，成为了见证沙涌历史文化以及华侨历史人文的一笔宝贵的资源。

以文化赋能美丽乡村建设，聚焦打造全新文化景区，尽快制定建设方案和发展规划，为乡村振兴注入文创动能。

(本刊)

On the afternoon of January 20, Guo Yuan, the Secretary of the Party Working Committee of South District, presided over the meeting of Sar Chung Economic Union's promotion of characteristic boutique demonstration village construction in 2022, conducting special research on the rural revitalization and cultural improvement of Sar Chung Village. Guo stressed that with the goal of empowering the construction of beautiful villages with culture and focusing on creating new cultural scenic spots, a construction proposal and development plan should be formulated as soon as possible in order to inject cultural and creative momentum into rural revitalization.



图1 北台詹园

图2 曹边炮楼

图3 沙涌文笔塔

图4 马公纪念堂

图5 詹园内景

南区街道春节期间开展“暖心行动”

South District Carries out the "Warm People's Hearts" during the Spring Festival



1

春节期间，南区街道对辖区内港澳台乡亲代表、港澳台资企业开展了一场特别的“暖心行动”，慰问组将南区街道党工委、办事处的关心和温暖送至广大港澳台乡亲和港澳台资企业代表心坎上。

开展节前慰问走访活动

南区街道党委书记郭渊率南区街道党政综合办公室（统战办）、社区人员开展春节“暖心行动”，走访辖区港澳台乡亲及港澳台资企业，共慰问港澳台乡亲 11 户，走访港澳台资企业 5 家。

慰问组一行先后拜访了澳门中山良都同乡会副会长杨慕琼、港澳企业家代表雷霭毅等统战对象。向港

澳台乡亲代表、港澳台企业送上慰问品，向他们传达了诚挚关心和新春祝福。还详细了解乡亲们的生活情况、企业发展情况，认真倾听他们的诉求，叮嘱他们要关注疫情发展动向，做好个人、企业的防护工作。

春节期间线上拜年送祝福

2 月 1 日，大年初一上午，南区街道举行线上拜年活动，党政领导及统战办人员通过视频连线的方式与香港中山良都同乡会会长马景煊、澳门中山良都同乡会常务副会长李国仁等港澳乡亲代表畅叙乡谊、共迎新春佳节。南区街道党委书记郭渊代表南区街道党工委、办事处向港澳台乡亲致以诚挚问候和新年祝福。



图1 慰问重点统战对象

图2、3 慰问回乡过年的港澳乡亲



做好节后企业复工服务“店小二”

新春伊始，南区街道以“开局就要抢跑，起步就要冲刺”的奋进姿态，出实招、办实事、解难题，全力助推企业复工复产，奋力实现“开门红”。南区街道党政领导在党委书记郭渊的带领下，率队走访本街道规上工业企业，调研复工复产、安全生产和企业经营情况。针对企业存在的用工缺口大、原材料上涨等问题，积极统筹协调各方力量，通过开设绿色通道，提供“保姆式”服务，为企业尽快恢复生产秩序、项目建设创造有利条件。

南区街道实行网格化管理。从年初五开始，向规上企业派驻指导员，每人负责对口联系6家规上企业，指导企业完善疫情防控措施。通过线上、线下的方式持续开展国内中、高风险地区返回摸排工作。在企业

内部设置核酸检测点，避免因“不设防”而造成疫情蔓延。敦促企业提高防疫意识，宣传返岗政策和措施，落实企业主体责任，全企业安全、有序开工。

（本刊）

During the Spring Festival, South District carried out a special action themed "Warm People's Hearts" for Hong Kong and Macao folks representatives and Hong Kong and Macao funded enterprises within its jurisdiction. The team showed the concern and warmth of the Party Working Committee of South District, and the Office to the Hong Kong and Macao folks representatives and Hong Kong and Macao funded enterprise representatives.

“阅”进南区！让孩子爱上阅读

"Reading" in South District - Let Children Love Reading



1

1月11日，“发现乡村阅读榜样”之中山新时代乡村阅读榜样“领读”活动，在南区街道北溪社区曹边学校举行。胡文苑、赖意敏、吴剑华等3位新时代乡村阅读榜样结合自身经历和阅读心得带领着大家踏上了美妙的阅读之旅。

“要因材施教、找到适合孩子的阅读方法”“纸质阅读比手机阅读来得更深刻”“良好的阅读具有教育引导作用,能让年轻人在生活学习中少走弯路”——3位“领读人”通过生活中的阅读实例向在场家长分享亲子阅读的作用与方法等内容,指导家长根据孩子

的年龄、特点与学习需求,采取科学有效的教育方法,并鼓励大家在不同场景下调动人体感官,找到适合孩子的阅读方式,培养孩子的阅读兴趣。

此外,“领读人”还向家长推荐了一批有益孩子成长发展的书籍,为家长在培养孩子阅读兴趣方面提供参考。这次活动让他们对培养孩子阅读爱好有了更深的认识,表示将积极探索适合的亲子阅读方法,与孩子共同培养良好的阅读习惯。

“发现乡村阅读榜样”之领读活动是由市委宣传部、市农业农村局、市乡村振兴局主办的乡村阅读岁

末盛宴。活动通过精彩纷呈的领读分享，以更接地气、更加“走心”的形式，充实市民朋友的精神文化生活。

（中山日报）

On January 11, the "Leading Reading" Activity of Rural Reading Models in the New Era in Zhongshan of "Discovering Rural Reading Models", was held in Caobian, Beixi Community, South District. Three rural reading models in the new era, Hu Wenyuan, Lai Yimin and Wu Jianhua, combined their own experience with reading experience to share the role and methods of parent-child reading with the parents present. They guided parents to adopt scientific and effective education methods according to the children's age, characteristics and learning needs, and encouraged everyone to mobilize children's senses in different scenes, find reading methods suitable for children, and cultivate children's reading interest. They led all people on a wonderful reading journey.



- 图1 活动大合照
 图2 活动互动环节
 图3 嘉宾分享环节
 图4 活动现场
 图5 亲子阅读方法分享

南区这所“公园里的高中”惊艳亮相

The "High School in the Park" in South District Makes a Surprising Show



永安中学是市直属高中，位于南区永安一路100号，占地面积约122亩，总建筑面积约10万平方米，总投资超7亿元，是中山市“十大民生实事”重点建设项目，按省一级高级中学标准建设。学校办学规模81个班，4050个学位，2022年9月1日正式投入使用。

学校地理位置优越，背靠中山城区“绿肺”——占地总面积约1400多亩的生态公园树木园。树木园内共有五个功能区，已收集、引种标本树种1200多种，数量15000多株，其中木兰科95种，竹类250多种，含银杏、单性木兰、红豆杉等多种国家I级保护树种在内的国家重点保护和珍稀濒危树种90多种；是一个集科研、科普、科教、生态观光和休闲健身等众多

功能于一体的公益性生态公园。不仅广受市民的喜爱，还吸引了大批外来游客前往观赏。

学校背靠“城市绿肺”是学校的外部优势，营造“校园绿肺”是学校的内在优势。校内环境优美、典雅，岭南建筑和现代风格相融合，吸取了风格多样的华侨建筑特色，中西文化元素合璧，呈现出中山百年侨乡的厚重历史。学校风景如画，山水相依，小山、钟楼、湖景、庭院等独具特色的景观赏心悦目，彰显出人文化、生态化、书香化、科技化的育人特色。

风景如画、绿色满园，智能场室、设施一流。校内设施及环境为孩子们的身心健康、特长培养提供了优质的学习、生活条件，让学生各种兴趣爱好都能得

到全面发展。

学校拥有高标准的运动场馆和运动设施：有室内游泳池、体育馆、标准田径场、攀岩墙、篮球场……除此之外，还有两个足球场。

除了拥有风景如画的校园、设施齐全的教学楼和运动场所外，还为学生提供了舒适的居住环境。倚靠树木园的新鲜空气，宿舍周边环境宜人；依托便捷的设施设备，学生食住安全舒心。

环境优美，设施一流，是中山市永安中学的外在吸引点；高素质的教师队伍是中山市永安中学快速发展的内在恒动力。这里既有来自市内及全国各地的名教师、学科带头人和骨干教师，又有来自北京师范大学、华中师范大学、华东师范大学、中科大、中国人大、中山大学、武汉大学、香港大学、香港中文大学等名校的青年才俊。强大的师资力量为孩子们的学习保驾护航。

中山市永安中学位于中山市南区永安一路100号，地处市区中心位置，交通便利，学生上下学，家长接送都极其便利。周边的树木园是一个运动休闲的极佳场所，家长们在接送孩子之余可以前往休闲锻炼，家庭团建也可以在绿色美丽的树木园开展。

孩子以后在永安中学读书，接送孩子会成为家长们最期待的事情，接送孩子前先去树木园锻炼一番，简直太幸福了。

（中山市教育和体育局）

Yongan High School is directly managed by Zhongshan Bureau of Education and Sports. Located at No. 100, Yongan First Road, South District, it covers an area of about 122 mu, with a total construction area of about 100,000 square meters and a total investment of more than RMB700 million. As a key construction project of "Ten Practical Livelihood Issues" in Zhongshan City, it was built according to the standard of provincial first-class high school. The beautiful environment and first-class facilities are the external attraction of Yongan High School; high quality teachers are the internal constant power of its rapid development. In the school, there are 81 classes and 4,050 degrees, which would be officially put into use on September 1, 2022.

图1 永安高中全景规划图

图2 永安高中设计图

图3 校内环境

图4 校内环境



3



2



4

南区街道“定制式”服务 助力“养老”变“享老”

South District "Customizes" Services to Help "Elderly Care" Become "Elderly Enjoyment"



“颐老院环境很舒适，饭菜很可口，还有很多休闲娱乐设施，我平时生活上也有人照顾了，很感谢你们。”甄伯说。

南区街道帮助辖区 67 岁的散居特困老人甄伯顺利入住南区颐老院。在颐老院安顿好的甄伯表示非常满意院舍的养老生活。

据悉，家住良都社区的甄伯是一名独居孤寡老人，在亲属的老屋居住，由于房屋年久失修，居家环境存在较大安全隐患。南区街道居家养老服务心得知情况后，通过结对帮扶的方式，安排兜底服务对象联络员动态关注甄伯的生活需求和居家安全，联动多部门协助其申请特困并动员其选择院舍养老。

居家养老期间，中心多次联动社区、经联社等为

甄伯提供个性化服务，以实际行动着力解决老人的困难事、烦心事，让其在家养老期间得到更好的照顾。针对甄伯家里庭院荒废、杂草丛生、滋生蛇鼠虫蚁等问题，良都社区多次组织志愿者进行杂草清除、美化家居环境卫生，还甄伯一个安全、舒适的居住环境。同时，采用“社工 + 医生 + 社区干部”的模式，上门对甄伯进行综合性评估，全面掌握其身体状况及自理能力，并贴心为甄伯配送拐杖，解决其走路脚痛问题。

考虑到甄伯平时无人照料，现在的房子也不适合长期居住，南区街道相关工作人员积极与南区颐老院沟通，并多次上门走访劝说甄伯入住颐老院。在工作人员的耐心劝导下，甄伯终于答应，于今年春节后搬进颐老院。

2月21日上午，甄伯熟悉的几位兜底服务联络员和邻里上门陪他过年，吃团年饭，并协助其清理卫生、贴春联和福字，老房子立即有了年味。“在这个房子住了二十多年，第一次过年这么喜庆热闹、这么干净漂亮！”甄伯开心地说道，这是他入住颐老院前最后一次在老房子过年，也是第一次这么多人陪他吃团年饭。

接下来，南区街道将持续关注甄伯的院舍生活适应情况，让他安心在院舍养老。同时，通过居家养老服务中心专业个案的服务形式，为辖区老年人提供有温度的针对性预防服务，聚焦并回应困难、孤寡等兜底老年人的实际需求，不断增强老年人的幸福感和获得感。

（南区街道居家养老服务中心、南区街道公共服务办）

South District, through the professional case service form of the home-based elderly care service centers, provided targeted prevention services for the elderly in the area under its jurisdiction, focusing on and responding to the actual needs of elderly people in need or loneliness, so as to constantly enhance the sense of happiness and acquisition of the elderly.

图1 帮助老人整理床铺

图2 为独居老人贴春联



南区街道打出便民政务服务“组合拳”

South District Uses a Combination of Methods to Provide Government Services for the Convenience of the People



南区街道行政服务中心

畅办事、少跑腿、多安心，南区街道“环境提升年”，打出“承诺制+上门办+就近办+全代办”组合拳。精准有力做好政务服务工作，让群众办事享便利、更高效。

“承诺制”让群众只跑一次腿

“以前办理水电开户时要开同址证明，我们要来回跑好几趟，现在填一张承诺书一次性就可以搞定，

很方便！”刚刚在南区街道政务服务大厅办理好水电开户业务的城南社区居民小吴，对南区街道推行的水电气等公共服务办理承诺制表示赞许。南区街道公共服务办联动市公安局南区分局户籍部门、市公用水务有限公司城区分公司及南区供电分局，对办理公共服务的水电气等公共企事业单位推行告知承诺制。群众在办理相关业务时只需进行书面承诺即可现场办理，无需来回跑腿提交纸质证明，提高办事效率的同时进

一步减轻企业和群众办事负担。

“上门办”满足企业需求

自2021年11月起，南区街道政务服务大厅设立“马上办”反映窗口，并以此为契机开展上门服务。在“粤商通”企业联系群组开启政务事项线上预约直通车服务，线下则开通“上门办”服务热线。双管齐下，让“上门办”成为畅通企业在疫情期间解决办事难的“快速路”。

“就近办”提质便民服务

南区街道联动公安分局、人社分局、市场监管分局等部门，通过开展社区调研、征求部门意见、召开现场确认工作会议等方式，积极推进政务服务下沉社区工作。梳理出一批如居住证办理、社保业务查询、房屋租赁登记备案等高频办理、可操作性强的政务服务事项延伸到社区，让群众办事“就近能办、多点可办、少跑快办”，初步实现“小事不出社区”。

“全代办”破解办事难题

南区街道积极探索帮办代办机制，通过优化全代办服务流程，提升导办业务专业水平，扩大帮办代办队伍。同时畅通线上服务渠道，为办事企业群众提供远程协助，实现导办帮办全程优质服务。

加强协同联动机制，重点对涉及多个部门的关联事项，由帮办代办员、窗口及审批部门多方协调。再造服务流程，推行全过程、全链条帮办代办服务，解决群众办事难点、痛点、堵点。“我们公司刚起步，有很多手续不知道怎么办理，没想到南区街道政务服务大厅全程主动帮我们办理了营业执照、建设项目环境影响报告表审批、员工居住证等一系列手续，为我们省了不少事！”随着“全代办”机制的不断完善，南区街道政务服务也获得企业和群众的点赞与认可。

In order to realize smooth handling, less repeated visits and more peace of mind, South District used a combination of methods in the "Year of Environmental Improvement", namely, commitment system + handling through door-to-door office + handling in the local office + full agency handling. South District provided government service precisely and effectively, so that the masses can handle affairs conveniently and efficiently.

(南区街道公共服务办公室)

送温暖 送关怀

——南区街道党政领导开展新春走访慰问

Delivering Warmth and Care

——Party and Government Leaders of South District Conduct New Year Visits



1



2

一声问候暖人心，一句嘱托递深情。在新春佳节来临之际，南区街道党政领导走访慰问了部分老党员、退役军人、困难群众等，向他们致以节日问候和新春祝福，为他们送去党和政府的关怀与温暖。

听意见 送关怀

南区街道党工委书记郭渊来到环城社区老党员乐孝清家中，关切询问他们的生活起居和身体健康状况，认真听取老党员的意见建议。

乐孝清与妻子高秀兰都是万科第二党支部党员，退休之后，积极参与志愿服务，带动邻里共同参与社区治理，以实际行动弘扬党的光荣传统和优良作风，践行“退休不褪色、离岗不离党”的诺言。

郭渊指出，老党员是我们党发展壮大的亲历者和见证者，是党和人民的宝贵财富。广大党员干部要充分听取老党员意见建议，吸收他们智慧经验，积极搭

建一个让老党员、老干部发挥余热、传递正能量的平台。

叙家常 问冷暖

南区街道党工委副书记、办事处主任谢军杰到退伍老兵李石波家中，关心询问老兵的身体情况和生活状况，提前向他送上节日祝福。同时要求退役军人服务中心和社区干部关注退役军人的生活需要，做好日常关心和服务。老兵对党工委、办事处的关怀和慰问表示感谢，将时刻铭记军人身份，坚持践行初心使命。

此外，南区街道党政领导班子成员，社区驻点干部，社区、经联社“两委”干部和“红色先锋”联建单位党员代表分别开展慰问活动，把党和政府的温暖送到群众心坎上。

（南区街道党建工作办公室）



3

A simple greeting with concern was heart-warming. During the Spring Festival, the Party and government leaders of South District visited some senior Party members, veterans and people in need with holiday greetings and New Year wishes, delivering care and warmth.

图1 南区街道党工委书记郭渊慰问老党员乐孝清
 图2 南区街道办事处主任谢军杰慰问退伍老兵李石波
 图3、4 领导班子慰问老党员



4

南区街道公共文化服务绩效评价 高居全市第一

South District Ranks First in Performance Assessment of Zhongshan's Public Cultural Services

在最新发布的《关于 2021 年中山市镇（政府）街道（办事处）公共文化服务绩效评价结果的通报》南区街道以 106.19 的高分位居全市第一。

这第一的“背后”，是南区街道以“六个新”举措推动文旅公共服务创新发展，让每个群众都能够实实在在地享受公共文化服务带来的幸福感、获得感，为南区街道高质量发展提供强大精神动力和文化支撑。

第一“新”：公共文化设施有新提升

南区街道文化中心启动更新改造项目建设，一个功能齐备、优雅时尚的文旅新场景“即将上线”，织密公共文化服务设施网络，寮后自助图书馆和祈安苑“邻里文化家”正式对外开放。马岭社区综合性文化服务中心完成智能升级改造，可以给每个群众提供更加便捷的文化设施。

第二“新”：服务供给能力有新提高

南区街道精心筹划举办 2021 “筑梦百年 书香良都”全民阅读系列活动、公益电影下乡、书法名家、非遗进校园等群文活动超过 350 场次，并组织开展采风活动和各类影响力强的大型文化活动及赛事，活动精彩丰富，吸引惠及群众近 12 万人次。

第三“新”：非物质文化传承有新拓展

深挖推动中山市非物质文化遗产项目马家枪申报省级非物质文化遗产项目，常态化开展非遗进校园、非遗进景区等传承活动，成功推荐沙涌马家枪传人马钰泉同志为第七批市级非物质文化遗产代表性项目代表性传承人，实现非遗文化活化传承，这是可喜可贺的大事情。





3



4

图1 寮后自助图书馆

图2 寮后阅书报馆

图3 许鸿飞雕塑百村展在南区街道曹边经联社举行

图4 沙涌马家枪参加慈善万人行活动

第四“新”：文艺队伍建设有新亮点

吸纳年轻文艺人才，让南区文联焕发新活力。越来越多受益的群众在志愿服务精神的感召下，参与到文旅志愿服务行列中，南区文化和旅游志愿者分队不断壮大，获评 2021 年度中山市文化和旅游志愿服务优秀组织。

2022 年，南区 4 支团队获中山市 2021 年业余文艺团队资助，在南区各社区开展共 20 场惠民演出，给每个群众带来不一样的文化视觉盛宴，让人赏心悦目。

第五“新”：群文精品创作有新高度

精心打造一批既有生活底蕴又有艺术高度，既受群众欢迎又有夺奖实力的文艺作品，邀请文艺专家对作品进行打磨提升，本土精品创作硕果累累。南区群星艺术团相声节目《五官争功》在市民大舞台 10 月专场——乡村艺术团大 PK 中荣获特等奖。南区街道文艺精品节目在中山市第八届少儿花会中斩获“2 金 3 铜”，这真的是让人大呼一声“yyds”。

2021 年，南区街道获得如此优异的成绩单是离

不开每个群众的共同努力。2022 年，南区街道结合中山科学城发展规划，全方位健全现代公共文化服务体系，高品质满足人民群众精神文化需要并再接再厉，以更好的成绩单回馈各个群众并继续为南区公共文化服务事业增光添彩！

（南区街道宣传文化服务中心）

South District received 106.19, the highest score citywide in the latest Circulation on the 2021 Performance Assessment Results of the Public Cultural Services by Towns (Governments) and Districts (Offices) in Zhongshan. This achievement reflects the District's six new measures to promote innovation in cultural, tourism and public services. These measures enabled every resident to enjoy a sense of happiness and fulfillment from public cultural services, providing strong motivation and cultural support for the high-quality development of South District.

精彩过大年

——南区街道 2022 年新春系列活动圆满收官

Wonderful Celebration of Spring Festival

——The 2022 Spring Festival Series Activities of South District End Successfully

自大年初一以来，南区街道开展“喜迎新春 文化惠民”2022年新春系列活动，为居民群众打造集年礼、年俗、年味、年趣及慈善于一体的新春文化体验活动。此次系列活动共持续6天，吸引超5000名群众参加，募得慈善捐款近3000元。下面让我们一起来回顾那些精彩纷呈、热闹非凡的瞬间，共同感受欢乐祥和的节日气氛吧。

休闲曹边：“初心百年颂”书画展

在中国美丽休闲乡村——曹边村，展出了上百幅来自中山市华侨书画家的书画作品。高雅的书画气息与传统春节的欢乐氛围相融合，凸显南区浓厚的侨乡文化底蕴。春节期间，共吸引近千名群众前来观展。

曹边新晋网红打卡点“榕树咖啡”迎来新年第一波客人，群众游览完曹边村的侨乡风光后参与慈善捐款兑换咖啡，在此歇歇脚、聊聊天、品茗咖啡，感受乡村振兴带来的欣喜变化。

网红北台：打卡送福

春节假期，近千名游客来到北台“燕河居”以花、茶会友，在传统花艺、茶艺体验活动中，感受中华传统文化的魅力。

研学寮后：传统手艺大擂台与寮后阅书报馆公益体验走进“香山公社”内部，陈列着一件件充满生活气息的旧物，仿佛向来访客人娓娓道来一段段历史。昔日老旧侨房成为荟萃香山民俗、非遗传承、文旅文创为一体的文化旅游研学基地，香山公社成为春节期间寮后村的人气聚集地，超200名群众前来体验空灵鼓、压花、投壶等传统手艺活动，感受传统手艺的巧与美。



1

寮后阅书报馆内，文旅志愿者从良都历史名人实业救国、爱国抗敌的感人故事到南区近代发展历程，为游客讲述历史名人爱国爱家的深厚情怀和干事创业的奋斗精神以及南区改革创新成绩，进一步增强大家的文化自信。

导赏活动中，游客纷纷到报馆对面的“中图咖啡”参与慈善公益赠饮活动，将南区街道“八景十菜”限量版明信片邮寄给远方的亲友，分享南区乡村特色与



图1 曹边学校

图2 慈善公益活动

图3 詹园千米汉字长廊

美景美食，既“暖身”又“暖心”。

文创沙涌：“虎虎生威贺新春” ——沙涌民俗文化巡演活动

大年初一上午，沙涌村热闹非凡，醒狮队伍从恩重堂出发沿南宝大街经镇龙阁、沙涌牌坊、沙涌经联社到马公纪念堂，吸引了近百名乡民在街道两旁驻足观看，精湛的舞狮表演让大家近距离感受到浓厚的传统年俗文化魅力。

“斑比咖啡”的慈善公益赠饮活动聚集满满人气，群众在品茗咖啡的同时，还能欣赏到“沙涌文旅众创空间”内的精美文创产品，可谓赏心悦目，欢乐“不打烊”。

侨乡南区：“用步伐丈量美景”打卡活动

春节期间，不少市民到南区八景打卡，走走停停，用镜头记录如诗如画的优美风景和与友人同游的美好

图4 燕河居成为茶艺、花道等传统文化体验、传播的重要场所

图5 公益展览

瞬间，侨乡历史人文韵味让游客们流连忘返。

（南区街道宣传文化服务中心）

Since the first day of the Spring Festival, South District has carried out the 2022 Spring Festival Series Activities of "Benefiting People with Culture to Welcome the Spring Festival" to create a Spring Festival cultural experience activity for residents that integrated the Spring Festival ritual, customs, atmosphere, interest and charity. This series of activities lasted for six days, attracted more than 5,000 people to participate in, and raised nearly RMB3,000 of charitable donations. Let's review those wonderful and exciting moments and feel the happy and peaceful festival atmosphere together.

中山国际人才港南区街道服务中心 正式上线啦！

South District Service Center of Zhongshan International Talent Port is Officially Launched

中山国际人才港是中山市把握“双区”建设重大历史发展机遇，围绕构建完整人才服务链，精心打造的覆盖中山全域、辐射大湾区、宜业宜居、产城人深度融合的“1+N”人才服务综合集群。这也是实施中山人才战略、服务大湾区乃至全球人才的重要平台。

中山市南区康南路 13 号南区街道行政服务中心办事大厅二区和中山市南区街道城南五路华通行茶叶市场 408—410 卡（马岭社区综合性文化服务中心内）两个服务中心地点。

扶持政策

一、全链条人才服务

依托国际人才服务中心和遍布全市各镇街的服务网络，为所有来到中山的各类人才提供一步到位、一站解决的管家式服务，人才只需专心致志从事创新创业。

二、亿元创新创业扶持

省级创新创业团队可得到最高 1 亿元科研经费资助，市级创新创业团队可得到最高 3000 万元科研经费资助。

三、企业人才可获额外补贴

在企业工作满 1 年的中山户籍本科生可申领 1 万元政府津贴；企业引进的副高、硕士，可申领 2.88 万元政府津贴；总部企业享受人才奖励名额，按个人工资薪金对地方贡献的 50% 给予奖励；领军企业、制造业龙头骨干企业的人才享受每年最高 50 万元的薪酬补贴。

四、企业直接举荐人才

为中山发展作出重大经济贡献的企业、高新技术企业中贡献突出的企业、已引进省级创新创业团队且团队仍正常存续的企业，负责人可推荐对企业作出突



中山国际人才港南区街道服务中心

出贡献的人才进入高层次人才队伍。

五、重奖突出贡献人才

每年评定一批为中山发展作出重大经济贡献的企业人才和团队，个人最高资助 100 万元，团队最高资助 500 万元。

六、百万购房贷款支持

购买首套自住住房申请公积金贷款享受贷款额度上浮优惠，其中：第一到第六层次紧缺适用高层次人才可上浮 5 倍的贷款额度，第七到第八层次紧缺适用高层次人才、副高职称人才及全日制硕士、博士研究生可上浮 30% 的贷款额度，紧缺适用人才可上浮 20% 的贷款额度。

七、优质教育资源任选

高层次人才子女从幼儿园、小学到初中，新生入学纳入政策照顾生优先安排；总部企业、领军企业、制造业龙头骨干企业人才可获得优质公办学校入学

名额。

八、高端医疗咨询服务

在市三甲医院成立人才医疗咨询服务中心，成立一支由 128 名常见疾病专科的医生咨询专业服务团队，采取电话咨询、互联网线上咨询、线下互动等形式，为人才提供线上导诊、初诊、医疗咨询、健康教育、健康资讯、健康评估等多方面医疗服务。

特色服务支持个人

一、中山市紧缺适用高层次人才。通过认定、评定、举荐三种方式成为中山市紧缺适用高层次人才，享受市政府津贴、突出贡献奖励、购房支持、子女教育保障、随迁配偶就业、医疗保健等六大保障服务。

二、享受最高 200 万元的购房补助。第一层次紧缺适用高层次人才，可选择享受 200 万元购房补助，或选择免租入住面积 200 平方米以上住房；在我市全职工作满 5 年的，可无偿获赠所租住房。第二至六层次紧缺适用高层次人才，分层次享受 10 万元至 50 万元购房补助，3 年内可免租入住面积最大 150 平方米的人才公寓。

三、享受每月最高 5000 元的市政府特殊津贴。紧缺适用高层次人才可分层次享受每月最高 5000 元的市政府特殊津贴，享受期为 3 年。

四、留学归国创业人才可享受最高 200 万元的启动经费。鼓励留学归国人才进驻中国中山留学人员创业园，其创办企业在完成工商注册登记或变更工商注册信息后的 3 个月到 1 年内，可申请最高 200 万元的创业启动经费。

五、在站博士后可享受 30 万元的科研经费和生活补贴。在我市博士后科研工作站（创新实践基地）工作的博士后可享受 2 年共 30 万元科研经费和生活补贴。获得中国博士后科学基金资助的，给予 1 : 1 的配套支持。

六、柔性引进专家可享受最高 30 万元的生活补贴。对来中山短期工作连续 1 个月以上的专家，按照单位实际支出的薪酬，分层次享受每年最高 30 万元的生活补贴。

七、对人才放宽住房限购政策。属于规定上限企

业、高新技术企业、经认定的市重点招商引资项目企业的大专及以上学历毕业生、中级及以上专业技术人员、中级工及以上技能人员的非中山户籍居民家庭，可购买 1 套新建商品住房；非中山户籍紧缺适用高层次人才，可购买 1 套新建商品住房，在中山连续工作满 1 年后，可购买第 2 套新建商品住房。

八、最高享受 240 万住房公积金个人住房贷款支持政策。购买首套自住住房申请公积金贷款享受贷款额度上浮优惠，其中：第一到第六层次紧缺适用高层次人才可上浮 5 倍的贷款额度，第七到第八层次紧缺适用高层次人才、副高职称人才及全日制硕士、博士研究生可上浮 30% 的贷款额度，紧缺适用人才可上浮 20% 的贷款额度。

九、企业人才入户有补贴。紧缺适用人才及高层次人才、中级以上专业技术人才、中级工以上技能人才、大专以上学历人才，可入户中山。对毕业 5 年内的全日制本科毕业生，在我市企业工作满 1 年且已落户中山的，每人一次性发放政府津贴 1 万元。

十、享受子女入学政策。第六层次以上高层次人才子女从幼儿园、小学到初中，新生入学纳入政策照顾生，优先安排；第五层次以上人才子女转学优先安排到市直属幼儿园、小学、初中就读。户籍未迁入中山的紧缺适用人才子女入学按户籍人口同等对待。

十一、享受配偶就业政策。高层次人才配偶为公务员或者参照公务员法管理机关（单位）工作人员，且符合转任条件的，协调安排到人岗匹配的空编机关单位工作。高层次人才配偶为事业单位人员的，协调安排到人岗匹配的空编事业单位工作。高层次人才配偶为国有或国有控股企业人员的，帮助安排到相关企业工作。高层次人才配偶为非公有制企业人员的，推荐对接就业岗位。我市非公有制企业接收高层次人才配偶就业的，对企业为其缴纳的社保支出给予 100% 补贴，补贴期 3 年。

十二、享受医疗保健服务。依托市镇两级人才医疗咨询服务中心，为紧缺适用高层次人才、创新创业团队成员和其他紧缺适用人才提供家庭保健医生日常咨询服务。

资助团队

一、省级创新创业团队可享受配套最高 1 亿元科研经费资助

经评审入选省级创新创业团队，按档次给予 1000 万元至 1 亿元科研经费资助。中山市在省财政资助基础上提供 1 : 1 的配套资助。

二、市级创新创业团队可享受最高 3000 万元科研经费资助

经评审入选市级创新科研团队，按基础研究类、产业化类、投融资类三个类别，分别给予最高 3000 万元、2000 万元、500 万元科研经费资助。

扶持用人单位

一、引进领军人才团队可享受最高 200 万元补贴

突出企业引才主体作用，鼓励企业引进人才，每成功引进 1 个省级创新创业团队，分三档给予用人单位 100 万元、80 万元、50 万元补贴；每成功引进 1 名全职院士，给予用人单位 200 万元补贴。

二、新建高端人才平台可享受最高 1000 万元资助

获得立项的国家级创新平台（及分支机构），按不超过项目总投资的 30% 给予科研经费资助，对创建国家级平台最高资助 1000 万元，建设平台分支机构最高资助 500 万元；获得立项的新建院士工作站可享受 100 万元科研经费资助；新建博士后科研工作站可享受 80 万元科研经费资助，新建博士后创新实践基地可享受 30 万元科研经费资助；新建工艺美术大师工作室可享受 40 万元建设经费资助，新建技能大师工作室可享受 10 万元建设经费资助，被认定为国家级或省级大师工作室的，在中央或省财政资助基础上给予 1 : 1 的配套资助。

三、在国内外设立研发中心等可享受最高 300 万元资助

支持我市企业在国内外设立研发中心、分支机构、孵化载体，经评审认定，给予 50 万元至 300 万元资助。

四、支持用人单位培养技能人才

对与职业（技工）院校合作开展现代学徒制的本市企业，每培养一名技能人才给予 2000 元补助。落实在职劳动者职业技能晋升补贴资助办法，给予职业技能晋升者每人最高 3500 元补贴。

五、企业育才补贴

高新技术企业开展紧缺适用人才学历、职称、技能提升的，择优给予企业最高 20 万元育才补贴。

六、企业关键核心技术攻关悬赏

支持企业开展关键核心技术攻关悬赏，对市级创新标杆企业支出的人才攻坚项目悬赏金，按 50% 的比例择优给予最高 100 万元资助。

七、民营企业额外支持

民营企业员工申领高层次人才补贴的，同步给予所在的民营企业引才补贴，补贴额度与高层次人才当年度的市政府津贴金额相等，时间 3 年。

（南区街道党建工作办公室）

Zhongshan International Talent Port is a comprehensive cluster of 1+N talent services built by Zhongshan City around building a complete talent service chain while seizing the major historical development opportunity of "Two Areas" construction. Covering the whole area of Zhongshan and radiating the Guangdong-Hong Kong-Macao Greater Bay Area, the Port is suitable for business and living, in which, the industry, city and people are deeply integrated. This is also an important platform for implementing Zhongshan's talent strategy and serving the talents of the Greater Bay Area and even the world. Its role will be introduced from three aspects: Supporting policies, characteristic services (supporting individuals and funding groups), and supporting employers.

助学暖人心 筑梦共成长

——南区街道市党代表开展助学慰问活动

Warm People's Hearts by Helping Students, Building Dreams and Growing Together

——The City Party representatives of South District Carries out the Activity of Aiding Students



1

2月9日下午，南区街道党工委组织市第15次党代表会南区街道代表开展“助学暖人心 筑梦共成长”助学慰问活动，向南区街道10户困难家庭学生送上党和政府的深切关怀和新春祝福。党政领导郭渊、谢军杰、钟季媛、陈广涛及全体党代表参加活动。

走访中，每到一户，党代表们向孩子们送上助学金及学习用品，并详细了解他们的学习和生活情况，关切询问他们的实际困难和需求。鼓励他们要树立信心，以积极乐观的心态面对生活，踏实勤奋学习，力

争用知识改变命运，实现人生目标。

同时，党代表们表示，贫困家庭学生正处在成长阶段，是人生观、价值观形成的关键时期，将积极引导相关部门给予他们更多的关心、关爱，及时帮助他们解决实际困难。培养他们树立勇于追梦，执着逐梦，勤于圆梦的信心和勇气。创造良好学习发展环境，让他们安心学习、早日成才。

帮扶传递爱心，助学流露真情。受助学生纷纷表示，非常感谢党和政府对他们的关心和关爱，他们会

继续努力奋斗,把关怀转化为学习的动力,
长大为社会做贡献。

(南区街道党建工作办公室)

On the afternoon of February 9, the Party Working Committee of South District organized South District Representatives of the 15th Zhongshan Municipal Congress of the Communist Party of China to carry out the activity of "Warm People's Hearts by Helping Students, Building Dreams and Growing Together", and expressed deep care and Spring Festival's greetings to the students from ten families in need in South District Party and government leaders Guo Yuan, Xie Junjie, Zhong Jiyuan, Chen Guangtao and all Party representatives participated in the activity.



图1 “助学暖人心，筑梦共成长”慰问活动

图2 关切问询困难学生家庭情况

图3 为困难家庭送温暖

图4 走访困难学生家庭

高起点高标准打造美丽乡村

——肖展欣到南区街道调研特色精品示范村建设

Constructing a Beautiful Countryside with High Starting Point and High Standard

——Mayor Xiao Investigates Sar Chung's Development into a Characteristic Boutique Demonstration Village



1

2月8日，肖展欣市长来到南区街道，到挂点联系的沙涌对特色精品示范村建设进行调研。肖展欣强调，要按照市第十五次党代会提出的“浓墨重彩书写好文化兴城这篇大文章”的要求，努力将沙涌打造成为全省乃至全国叫得响的历史文化名村。

沙涌学校结合了中西建筑风格，由马应彪等爱国华侨集资筹建，于2012年公布为中山市不可移动文物。肖展欣到沙涌学校，了解沙涌学校的保护情况，并与华南理工大学建筑学院教授郭谦、同济规划设计院高级规划师王瑾等专家就片区改造提升进行交流。

在随后召开的座谈会上，专家团队表示，沙涌传统文化历史建筑物有着量大、多样性、集聚、精美、原真性、完整性等特征，是极为稀缺的文化资源。南

区街道党委书记郭渊表示，将深入规划“沙恒竹上”历史文化街区，加快修缮沙涌学校、南源堂等历史建筑，推动沙涌学校打造“香山书房”，以马公纪念堂为主阵地，打造百货文化主题公园，全面提升周边环境。

肖展欣指出沙涌钟灵毓秀、人杰地灵，承载着厚重的历史文化，备受社会各界关注。要按照市委、市政府部署，通过三个路径，将沙涌建设成为乡村振兴的示范样板，打造成为中山文化兴城标杆和文化地标新名片。

一要保护好特色建筑。不同历史时期的建筑都代表一段不同的历史，要通过对特色建筑的保护，把历史文化一代代传承下去。

二要挖掘好历史资源。深入挖掘历史文化、爱国文化、侨乡文化、商业文化，多样性展示文化内涵，认真讲好文化故事。

三要推动好活化利用。坚持政府主导，引入市场主体，丰富商业业态，活化历史文化旅游资源，激发乡村发展的旺盛生命力。

肖展欣强调要高起点高标准建设特色精品示范村，打造近悦远来的美丽乡村，为全市积累可复制可推广的经验。要借鉴成功案例，充分学习乡村保护开发利用的先进经验，加快提升发展竞争力。在壮大集体经济发展的同时，既要努力形成集聚效应，又要防止过度商业化，确保乡村发展更具可持续性。要坚持久久为功，认真谋划改造，一点一滴提升，突出风格特色。集聚各种资源，推动高水平建设，力争把每个细节都做成精品，打造让人眼前一亮的精品村落。要

争取群众支持，形成广泛共识，全力以赴做好改造前期工作，凝聚起群众积极参与特色精品示范村建设的强大力量，不断提升群众的获得感、幸福感、安全感。

（中山日报）

On February 8, Mayor Xiao Zhanxin visited South District, investigating the development of the designated Sar Chung Village into a characteristic boutique demonstration village. Xiao emphasized that efforts should be made to build Sar Chung into a provincially and nationally famous historical and cultural village according to the requirement of "writing in a glorified way the great chapter of the city's rejuvenation with culture" put forward at the city's 15th Party Congress.



图1 沙涌学校

图2 沙涌镇龙阁



蒂升电梯试验塔

抢抓机遇建设三大主题产业园 做大做强省级产业平台

Seizing the Opportunity to Build Three Theme Industrial Parks to Make the Provincial Industrial Platform Bigger and Stronger

1月28日上午，南区街道党工委书记郭渊上线《周五民声直播室》节目，就南区做大做强产业平台等话题与市民互动交流。

2022年伊始，中山就迎来好消息。经广东省人民政府同意，南区科技产业园被正式认定为省产业园，定名为广东省中山南区产业园，这也是珠三角核心区首个省级产业园。

南区街道党工委书记郭渊表示，广东省中山南区产业园首期规划面积达1671亩，将以智能装备制造、新能源、新材料为主导产业，打造为区域经济高质量发展的主引擎。“这个省产业园对南区未来发展是非常重要的，我们会在产业布局、政策、土地资源方面有所倾斜。省产业园将以国家火炬电梯产业基地为基础，再加上布局在南区的两大科学装置，作为未来产

业导向来规划整个产业园区的发展。”

市第十五次党代会明确提出，要坚定不移实施产业转型升级工程。郭渊表示，南区街道产业基础扎实，现在又面临新的发展机遇，将在省产业园基础上打造“园中园”，将产业平台做大做强。

国家火炬电梯产业园

南区街道电梯产业基地是国家首个火炬电梯特色产业基地，形成了以蒂升、三菱两大世界500强企业为龙头，整体及配套企业60余家的产业规模。随着国家电梯质量监督检验中心·电梯安全风险评估基地的动工建设，将进一步完善电梯产业全生命周期公共服务体系。

接下来，南区街道将以电梯产业园为平台，构建龙头企业强力带动，中小企业紧密协作，产业链配套体系完备的产业集群。同时，以高端电梯产品为根本，积极拓展电梯工业设计、运维服务等衍生市场，结合电梯工业旅游，构建南区电梯产业生态。

中山科技创新园成果转化园

目前，中山2022年市重点建设项目计划出炉。其中，以两大科学装置为核心的中山科技创新园项目，是今年全市3个新开工的新型基础设施工程项目之一。为了配合中山科技创新园的建设，南区街道选

取恒美园山仔白石环工业园，计划以工改工的形式，盘活约770亩的产业用地，腾出用地，打造中山科技创新园成果转化园，更好地承接两大科学装置的科技溢出。

北溪数字经济产业园

南区街道规划了北溪数字经济产业园，围绕“数字湾区”国家战略部署和两大科学装置产业溢出方向，着重发展成长性强、附加值高的数字经济产业，积极融入全省5G+工业互联建设大局。未来将着重引入智能制造、物联网、5G等具有竞争力的高成长企业，建设数字经济成果展示、研学、科教、博览体验场的产业平台。

（中山新闻）

On the morning of January 28, Guo Yuan, the Secretary of the Party Working Committee of South District, launched the program "Friday Folk Voice Live Room" to interact with the public on topics such as making South District a bigger and stronger industrial platform.

从党的百年奋斗历程中汲取智慧和力量，只争朝夕推动南区高质量发展

Drawing Wisdom and Strength from the Centennial Struggle of the Party
Promoting the High-quality Development of South District



南区街道党工委书记郭渊受邀主讲党史学习教育课堂

习近平总书记在省部级主要领导干部学习贯彻党的十九届六中全会精神专题研讨班开班式上强调，继续把党史总结、学习、教育、宣传引向深入，更好把握和运用党的百年奋斗历史经验。

1月21日，南区街道召开党史学习教育总结会议，深入学习贯彻习近平总书记关于党史学习教育的重要论述和重要指示精神，全面贯彻落实党中央决策部署及省委、市委党史学习教育总结会议要求，总结南区

街道党史学习教育工作，巩固拓展成果。市委党史学习教育第四巡回指导组组长何恩忠到会指导。南区街道党工委书记郭渊出席会议并讲话，党工委副书记、办事处主任谢军杰主持会议，南区街道党政领导班子全体成员、各机关部门负责人和社区书记参加会议。

郭渊表示，自党史学习教育开展以来，南区街道各级党组织、广大党员干部坚决贯彻落实党中央决策部署及省委市委工作要求，在市委党史学习教育领导

小组办公室以及市委第四巡回指导组的有力指导下，紧扣学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行的要求，全街道上下形成学党史、悟思想、办实事、开新局的生动局面。广大党员干部受到全面深刻的思想洗礼，淬炼了政治坚定。

南区街道党史学习教育取得扎实成效：“党史流动学堂”宣讲活动得到中央广播电视台新闻频道的专题报道。248件民生实事项目全部完成。《南区街道积极探索“红+绿”特色乡村旅游模式》被列为中山市“我为群众办实事”实践活动典型案例。刘广生故居获评为中共中山市党史学习教育基地。

郭渊强调，做好党史学习教育下阶段工作：一要坚持深入学习百年党史与坚决捍卫“两个确立”相结合，始终在科学理论指引下学习传承党史。持续从党的百年奋斗光辉历程中汲取智慧和力量，在传承红色基因中做到信仰如山、信念如铁、信心如磐。二要坚持深入学习百年党史与有力有效服务发展大局相结合，以只争朝夕的精神全力实现“开门红”“开门稳”。更加自觉投身党和人民伟大事业，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。树牢发展意识，对标“一个大战略、两大攻坚战、一篇大文章、五大工程、一个坚强保证”战略目标，主动领任务，全力抓落实。强化拼搏精神，做大做强刚获批的广东省中山南区产业园，形成“3个特色园区增效+4个低效工业园区提质”产业发展格局，打造千亩级电梯特色现代主题产业园区。增强全局观念，在做好疫情防控的同时，全力谋发展促发展抓发展，支持企业、市场主体的生产经营，日夜兼程服务好项目落地和企业增资扩产，确保今年经济开好局、起好步。三要坚持深入学习百年党史与巩固拓展学习教育成果相结合，推动形成常态化、长效化制度机制。深化全面从严治党，营造风清气正、朗朗乾坤、干事创业、担当作为的政治生态。深化红色资源运用机制，让红色基因、革命薪火代代传承。深化联系服务群众工作机制，推动各级党组织和广大党员干部满腔热情为群众办实事、解难题，走好新时代党的群众路线。

（南区街道党工委党史学习教育领导小组办公室）

On January 21, South District held a summary meeting on the Party history learning and education to summarize the relevant learning and education and consolidate and expand the achievements. He Enzhong, the leader of the Fourth Party History Learning and Education Tour Guidance Group of the Zhongshan Municipal Party Committee, attended the meeting for guidance. Guo Yuan, Secretary of the Party Working Committee of the District, has delivered a speech. Xie Junjie, Director of the District Office, has hosted the meeting. Members of the Party and Government, heads of departments and community secretaries have attended the meeting.



南区街道：坚持项目招商和土地整备同步推进

South District: Insisting on Simultaneous Promotion of Project Investment and Land Preparation

1月4日上午，中山召开村镇低效工业园升级改造工作动员会。南区街道党工委书记郭渊在会上发言。他表示，南区街道将坚决贯彻落实市委部署，打赢打好破解土地瓶颈这场没有退路的攻坚战，服务中山高质量发展大局。2022年，南区街道村镇低效工业园区拆除整理不少于510亩，其中完成拆除整理连片300亩用地1个。

郭渊表示，接下来，南区街道将从8个方面推动村镇低效工业园升级改造工作：

一是产业规划明确方向。做大做强刚获批的广东省中山南区产业园，出台总体产业规划，形成“3个

特色园区增效+4个低效工业园区提质”产业发展格局，明确产业发展方向，指导村集体、私人（企）低效工业用地及厂房加快升级改造。

二是多措并举统筹推进。南区低效工业土地中，村集体权属占三成，私人（企）权属占七成，改造任务艰巨，南区将“一园一策”制定建设标准、产业方向、扶持政策、开发方案。今年，重点攻坚恒美园山仔白石环工业园一、二期升级改造和3宗私人（企）低效工业用地改造。其中，3宗私人（企）低效工业用地均为自改。

三是利益向下稳步推进。坚持综合执法和合理补

偿相结合，细化留用地选址、租金补偿、物业补偿等问题，明确清退、腾挪企业标准和时间期限，最大限度保障村集体经济不因征地而“断源截流”、重点优质企业不受影响。

四是项目招商和土地整备同步推进。重点攻坚连片低效工业园区改造，有序开展园山仔、渡头等村级低效工业园区升级改造，推动低效工业园区内项目增资扩产。目前，南区街道拟引入一批优质工业项目，并积极发动有条件的企业增资扩产。

五是吸引各类资本参与。积极引入国资、社会资本全程参与改造，减轻政府财政压力，提升改造效率和市场适应度。目前，已有市属企业在对接南区的“工改”项目。

六是加大交通基础设施投入。完善“四纵五横”交通路网，推动西环路、城南路等8条规划主干道改造提升，加快汇贤路、圣都路等15米以下规划道路建设，提升完善园区的基础设施建设，以熟地招商保障招大商、招好商。

七是高标准打造产业生态圈。围绕产业建链延链补链强链，推动各类高端要素向园区集聚，支持创新孵化、科技研发、人力资源、金融投资等服务机构进驻园区。加大政策扶持和人才引进力度，做好人才住房、入户、子女教育等服务保障。

八是打造一支“工改”铁军。成立以党政主要领导任双组长的指挥部，抽调精干力量组建工作专班，建立每日报告、每周例会等制度，强有力统筹各方资源，不断加强政策和先进经验学习。

On the morning of January 4, Zhongshan held a mobilization meeting on upgrading and transformation of inefficient industrial parks in villages and towns. Guo Yuan, the Secretary of the Party Working Committee of South District delivered a speech at the meeting. He said that South District would resolutely implement the deployment of the municipal Party committee, and resolutely win the battle of cracking the bottleneck of land without retreat, so as to serve the overall high-quality development of Zhongshan. In 2022, no less than 510 mu of the inefficient industrial parks in the villages and towns of South District would be demolished and rectified, among which, one piece of land of 300 mu has been demolished and rectified.

(南方日报)

打响第一炮

——南区街道启动村镇低效工业园升级改造

Launch the First Battle

——South District Launches the Upgrading and Transformation of Inefficient Industrial Parks in Villages and Towns



1月4日下午，作为全市首批16个“中山市村镇低效工业园升级改造集中动工仪式”的阵地之一，南区街道在中山市冠一纸品有限公司举行动工仪式，打响南区街道村镇低效工业园升级改造攻坚战第一炮。市委常委、副市长李振家，南区街道党政领导郭渊、谢军杰、朱勇、蔡先全和冠一纸品企业负责人参加动工仪式。

中山市冠一纸品有限公司（以下简称“冠一纸品”）始创于1988年，位于南区街道渡头工业区，滨临岐江河。该企业具有国际先进水平的生产设备，可同时生产不同规格的纸箱、啤盒、粗E坑纸板。但厂房大多建于80年代初，使用效率低。

在南区街道“工改”指挥部的引导和相关政策的帮扶下，冠一纸品实施“冠一智能包装改造项目”，以“工改工”形式盘活低效用地。整个项目涉及用地142亩。项目第一期现状主要为工业用地，改造用地面积约50亩。首次拆除建筑基底面积约为5000平方米，计划新建工业4.0的智能工厂。新厂房计划建筑面积超50000平方米，投资强度达5亿元。项目达产后，预计总产值可达10亿元，每年销售额提升一倍以上。

南区街道今年将重点攻坚恒美园山仔白石环工业园一、二期升级改造和3宗私人（企）低效工业用地改造。其中，冠一智能包装改造项目为年内计划实施



2

图1 动工仪式现场

图2 南区街道党工委书记郭渊发言

的3宗私人自改项目之一。

冠一智能包装改造项目的正式实施，标志着南区街道村镇低效工业园升级改造驶入了市统一指挥下的“工改”快车道。南区街道将深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，贯彻落实市第十五次党代会精神和市委部署要求，坚决打赢村镇低效工业园升级改造这场没有退路的攻坚战，为中山高质量发展贡献南区力量。

（南区街道工改指挥部办公室）

In the afternoon of January 4, as one of the first 16 positions of the city's "Centralized Commencement Ceremony for the Upgrading and Transformation of Inefficient Industrial Parks in Zhongshan Villages and Towns", South District held the commencement ceremony at Zhongshan Guanyi Paper Products Co., Ltd., which launched the first battle of upgrading and transformation of inefficient industrial parks in South District. Li Zhenjia, member of the Standing Committee of the Municipal Party Committee and Vice Mayor, Guo Yuan, Xie Junjie, Zhu Yong, Cai Xianquan, the Party and government leaders of South District, and the head of Guanyi Paper Products Enterprise, attended the commencement ceremony.

高质量打造特色精品村 浓墨重彩书写好“文化兴城”大文章

Developing a High-quality Village with Distinctive Characteristics

Writing the Great Chapter of "City Rejuvenation with Culture" in a Glorified Way



3月29日上午，南区街道召开沙涌特色精品村项目设计汇报会，远程听取打造沙涌特色精品村规划方案，为下一阶段工作定下基调。市委农办（市扶贫办）专职副主任陈柳斌，市文广旅局、广播电视台等部门负责人，党委书记郭渊，党政领导班子成员及沙涌经联社、设计单位代表等参会。

陈柳斌指出，沙涌被评为省级历史文化街区，拥有丰厚的历史底蕴，独特的工业文化、华侨余韵和人

文之美。

一要压实责任，“干”字当头。坚持一张蓝图绘到底，做好沙涌个案精品，力争在今年第二季度率先启动南宝大街、环城公社项目建设。

二要夯实基础，提振信心。“两委”干部需要未雨绸缪，对标先进示范村优秀经验，做好群众思想工作。盘活闲置物业资源，纳入村集体统一管理，为与社会资本合作、引入高端业态打下坚实基础。

三要积极培育新业态，鼓励引导村民创业。打造青年村民创业空间，搭建优质招商引资平台，摸查现有商业资源，挖掘商业潜力。

会议强调，目前的设计方案要充分考虑项目可行性，明确项目选址用地性质，充分考虑游客交通问题。协调不同片区外立面设计风格，实现自然过渡及融合。因地制宜引进可造血、可持续的文化产业，完善基础设施配套设施，真正留住游客。

一是深入推进沙涌学校周边设计。规划解决好如何进行空间布局，项目如何改造等系列问题，补充完善相关细节，带动“沙恒竹上”整体提升。

二是加快制定科学合理的项目时间表。针对关键节点抓落实，做出成效，做出示范，做出精品。

三是同步开展招商引资工作。从集体物业入手，拟定项目准入机制。依托特色文化资源，为沙涌文旅综合体注入新业态新模式。

下一阶段，南区街道将继续深入贯彻落实市党代会提出的浓墨重彩书写好“文化兴城”这篇大文章的战略部署。围绕“区域联动，展示文化，改善民生，持续发展”的总体思路展开保护更新，明确“亮出1条古道，打造2个景区，修缮3条大街，展示十张名片”的三年目标。创新传统文化传播形式，为沙涌运营模式注入沉浸式体验等新业态，以业态升级助推文旅融合，真正为乡村带来效益和人气。

（南区街道乡村振兴专班）

On the morning of March 29, South District held a design presentation meeting for the project of developing Sar Chung into a high-quality village with distinctive characteristics where the development plan was listened to remotely, setting the tone for the work at the next stage. According to Chen Liubin, Sar Chung has been rated as a provincial historical and cultural block. Not only does it have a rich historical heritage but it also boasts unique industrial culture, lingering overseas-Chinese charm, and humanistic beauty. At the next stage, South District will continue to thoroughly implement the strategic deployment of writing in a glorified way the great chapter of "city rejuvenation with culture" put forward at the Zhongshan Municipal Congress of the Communist Party of China by innovating traditional cultural communication forms, introducing new business formats such as immersive experiences to the operating model of Sar Chung, and promoting the integration of culture and tourism with the upgrade of business formats, so as to truly bring benefits and popularity to the village.

政企同频共振 凝心聚力推动南区向前奔跑

The Government Resonates with Enterprises at the Same Frequency to Drive South District Forward



在广东省第十三届人民代表大会第五次会议中山代表团分组会议上，省人大代表、市委书记、市人大常委会主任郭文海指出，一个地方只有党委、政府和企业家同频共振，才能推动经济快速高质量发展。

1月21日，南区街道召开企业家座谈会，共谋新年南区高质量发展规划图。南区街道党政领导郭渊、谢军杰、朱勇、邓校、冯毅江、蔡先全、孔伟微及辖区19家重点企业、相关部门负责人等参加会议。

座谈会上，企业家们畅所欲言，围绕优化营商环境、调整产业布局、完善产业链供应链、推进招商引资、引进高层次人才、加强城市规划建设管理等方面建言献策。

在认真听取企业家代表发言后，党委书记郭渊向长期以来扎根南区、推动发展的广大企业家们表示感谢，并向他们致以新春的问候。

过去一年，南区街道产业稳定发展、投资规模逐步扩大、基础设施建设日渐完善、企业发展水平提升，南区街道高质量发展取得新成效。随着两大科学装置的落户、3个千亩特色产业园的打造，南区经济发展未来可期。

奋斗的人生才是精彩的人生。当前，南区街道处在高质量发展的重要时期，企业在南区发展正当其势、大有可为。希望企业家们继续发扬不断奋斗、追求卓越的企业家精神，扎根南区共发展，坚持不懈做实业，心无旁骛攻主业，在推动南区高质量发展中勇挑大梁。要进一步弘扬创新精神，勇当技术创新、产业转型、市场开拓的领头羊，不断增强企业核心竞争力。

南区街道全体干部将与广大企业家同频共振，用心用情用力呵护企业、帮助企业，服务企业，支持企业走向更辉煌的未来。



会议还围绕 2022 年慈善万人行活动“凝聚慈善力量，共聚中山”主题，向广大企业家发出倡议。与会企业家们现场纷纷积极响应，并表示将踊跃参与，为中山慈善事业奉献更多的爱心，让更多的困难群众感受到社会的温暖。

（南区街道经济发展和科技统计局）

At the Zhongshan Delegation Group Meeting of the Fifth Session of the 13th Guangdong Provincial People's Congress, Guo Wenhai, deputy to the Guangdong Provincial People's Congress, Secretary of the Municipal Party Committee, and Director of the Standing Committee of the Zhongshan Municipal People's Congress, pointed out that only when the Party committee, the government, and entrepreneurs resonated at the same frequency, can a place promote rapid and high-quality economic development.



图1 南区街道全景图

图2 企业家座谈会现场

图3 座谈会现场各位企业家积极发言

解难题 强服务

——南区街道全力助企增资扩产

Solving Difficulties and Enhancing Services

——South District Makes Every Effort to Help Enterprises Increase Capital and Expand Production

1月5日，南区街道召开企业增资扩产动员会。党工委书记郭渊，党工委副书记、办事处主任谢军杰，各相关党政领导、部门负责人及16家有增资扩产意向的企业代表参加会议。

会上，相关部门就增资扩产政策措施和实施细则进行讲解。各企业家围绕企业用地需求、供地周期、项目准入条件、产业方向、扶持政策等问题畅所欲言，并提出企业增资扩产过程中遇到的难题。针对企业反映的问题与需求，参会党政领导逐一回应和记录，并表示后续将继续跟进解决。

会议指出企业是经济发展的重要力量。增资扩产是企业做大做强的重要途径，也是推动高质量发展的有力支撑。各企业要抢抓机遇，对标一流，加快转型升级，不断提升核心竞争力，提高应对挑战的能力。

会议强调企业要坚定信心、扎根南区，争当产业发展和科技创新的主力军。主动瞄准需求升级方向，在产品高端化上加大投入，积极投产一批科技含量高、附加值大、市场竞争力强的高端产品。拓宽生产制造领域，在延伸产业链上加大投入，不断向产业链上下游拓展，提升产业现代化水平。相关部门要精准掌握企业实际需求，用心用情用力解决企业增资扩产需求及生产经营中的困难，助力企业做大做强。

下一步，南区街道将坚持以项目落地为源头活水，继续完善增资扩产扶持政策，高效服务本土优质企业增资扩产，为推动高质量发展再添动力。

(南区街道经济发展和科技统计局)



增资扩产办公会现场

On January 1, South District held a mobilization meeting for enterprise capital increase and production expansion. Guo Yuan, Secretary of the Party Working Committee of South District, Xie Junjie, Deputy Secretary of the Party Working Committee and Director of the Office of South District, relevant Party and government leaders, department heads and representatives of 16 enterprises with the intention of capital increase and production expansion attended the meeting. Next, South District will insist on the project implementation as the source, continue to improve the supporting policies for capital increase and production expansion, and effectively serve local high-quality enterprises to increase capital and production, so as to add momentum to promote high-quality development.

共叙乡情乡谊 喜迎新春佳节



1



2

图1 新春祝福

图2 视频通讯拜年

2月1日，大年初一上午，南区街道通过视频连线的方式与港澳乡亲代表畅叙乡谊、共迎新春佳节。香港中山良都同乡会会长马景煊、澳门中山良都同乡会常务副会长李国仁等港澳乡亲代表们，南区街道党工委书记郭渊、人大工委主任谢力生，党政综合办公室（统一战线工作办公室）、南区侨联负责人等参

加视频会。

郭渊表示，希望港澳同乡会以乡情、亲情、友情为纽带，进一步发挥桥梁纽带作用，团结海内外乡亲，凝聚各界力量，助力家乡南区高质量发展。

（南区街道党政综合办公室）

澳门中山良都同乡会举办春茗联欢晚会



2月11日，中山良都同乡会于在富豪酒家举行春茗联欢晚会，在该会永远荣誉会长萧顺轩，永远名誉会长林树棠、萧东文、郭侨彬，以及各兄弟乡会的大力支持和积极捧场下顺利开展，场面十分热闹。

常务副会长李国仁在致辞中表示，澳门中山良都同乡会成立二十九年来，在历届会长、理监事的共同努力下，在现任会长张少森的带领下，积极联系乡谊，会务不断壮大，不断为旅澳乡亲谋福祉。过去一年，全球新冠肺炎疫情形势严峻，澳门疫情亦有反复，社会民生受到巨大冲击，澳门特区政府积极推动振经济、稳就业、保民生、强防疫。澳门中山良都同乡会坚决支持特区政府依法施政，贯彻“一国两制”方针、“爱国者治澳”等原则，配合做好粤港澳大湾区和“一

带一路”建设，以及“一中心一平台一基地”发展定位。

行政会委员、街坊总会理事长陈家良及立法议员梁鸿细致新春贺词，表示在同乡会众领导带领下，广大澳门同乡亲心系故土，为家乡发展贡献良多。陈家良提及专家预期新冠肺炎疫情在今年内结束大流行，呼吁同乡会成员及早接种疫苗，进一步提升澳人接种率，建立社区屏障。

同乡会副会长刘伟灿、王华斌、黄乐思、杨慕琼，理事长李灿宏，常务副理事长李社宏，副监事长梁燕洪与全体副会长、理监事成员，嘉宾何小宝、曹焕源、梁结如、李子华、李国雄、冯华焯等出席。

深度挖掘寮后侨文化 激活乡村振兴新动能



2月18日上午，南区街道党工委书记郭渊在寮后经联社主持召开乡村振兴座谈会，研究寮后产业招商及运营管理等工作。南区街道党工委副书记、市直机关派驻南区工作组组长郭燕芬，广东声屏传媒股份有限公司负责人，商户代表等参会。

寮后自然资源、古旧建筑资源丰富，是南区街道华侨文化和山水资源融合发展的缩影。经数月开发和活化保育，寮后首期侨房改造提升项目已于2021年底顺利完成改造，陆续吸引了各界商户入驻。通过植入文化产业、改善乡村环境，寮后集文化创意和绿色生活为一体，成为新晋“网红乡村”打卡点。

会上，郭渊详细了解寮后商户入驻和经营情况，并对寮后后续合理开发利用、形成运营管理长效机制提出了指导意见。一是精准开展招商引资。科学谋划、合理布局，引入特色文旅产业。通过资源整合带动产业转型升级，将优化营商环境落到实处、发挥实效。二是建立共同管理机制。以文旅项目为平台，协同政府及社会各方力量，实现资源共享、项目共建、产业共兴、合作共赢。借助市级媒体平台加强宣传推广，为后续开发与后期运营管理提供强劲动力。三是推动文旅融合发展。深度挖掘寮后侨文化，结合资源禀赋、产业基础、发展潜力，打造侨乡特色旅游。提升文旅



消费品质，培育富含人文内涵、
注重感知体验的“文化+创意”
旅游新业态，激活乡村振兴发展
新动能。

（南区街道城管住建和农业
农村局）



图1 寮后风貌
图2 寮后风光
图3 寮后蝉意民枫民宿



1

风韵南粤·文化兴城侨村行

上塘：侨房有“千面” 齐诉桑梓情

为贯彻落实习近平总书记视察广东重要讲话精神，做好新时代“侨”的文章，根据中山市第十五次党代会报告与市政府工作报告工作部署，为“文化兴城”注入侨的神韵根魂，广东省归国华侨联合会、中山市归国华侨联合会联合火炬开发区管委会、南区街道办事处、南朗街道办事处、中山日报社、广东省《华夏》杂志，组织开展“风韵南粤·文化兴城侨村行”大型人文采访活动。组建华侨历史文化专家学者、专业媒体采编人员、各级侨联组织干部组成的工作组，通过深入采访、挖掘侨村故事，铸炼“爱国爱乡、敢为人先、博爱包容、踔厉奋斗”的中山“侨魂”，向海内外广泛宣传弘扬中山华侨精神，为“共建中山人的精神家园”注入侨的基因，为文化兴城提供精神支撑、厚植人文底蕴。

9月的上塘，金风微拂，粉红的小叶紫薇花挂满了树梢，百年的细叶榕随风伸了个“懒腰”，与树下

的老人一样，静默地凝视着这座村庄。上塘村与周边的恒美村、沙涌村、竹秀园村相依相偎在旗山怀抱。近代以来，村民就有出洋创业的先风，是远近闻名的侨村。

当你沿着上塘牌坊、上塘大街、师姑岭街一路探寻，一定会为这里的侨房建筑的魅力而惊叹：村中既有金花庙、华光殿等传统古庙，又矗立着近百年历史的良都堂；既有雕梁画栋、灰塑壁画的岭南民居，也有融合中西式风情的大院大宅……“上塘侨房建筑风格之丰富在中山乃至周边地市都是少见的。当年上塘先人追随马氏、郭氏等百货先驱，在外打拼，赚到了钱带回乡下，建起了一座座宅院，我们今天有责任保护好这些建筑，续写好这段华侨艰苦奋斗建设家乡的故事。”一名参与上塘侨房活化保育的归侨陈翼良如是说。

上塘往事

——250 多座侨房见证华侨先辈的桑梓情怀

永安路旁的上塘村不大，与沙涌、竹秀园、恒美仅仅一街或一渠之隔。《中山市南区志》记载，南宋期间，千里无烟的旗山脚下逐渐热闹起来：马南宝家族辗转开村沙涌，李松岗兄弟迁建恒美。及至明代，一些常年漂泊水上的疍家欧姓及黄姓人家上岸，开始在今天竹秀园和上塘一带开枝散叶。其中黄、欧两姓在旗山半坡开了新村，相传因该村依偎于旗山之麓，山下留下的溪水在村内汇集成众多小水塘，村民填塘建屋，遂称“上塘村”，亦称“上堂村”。几百年来，上塘世居村就有李、黄、杨、汤、商、何、张、邓、郑、马等姓氏。

清朝末年，附近深湾、石鼓、龙塘的一部分村民迁来，在上塘东面又建了师姑岭村。师姑岭后来并入上塘，成为这里一条街的名字。

建筑不言不语，却可以从中窥见一座村庄的精神世界。

推开位于村中心的金花庙、华光殿、康公庙大门，可见硬山顶、绿釉瓦当、红砖铺地等景色，历经了岁月的洗礼。这些庙宇建于清同治三年（1864年），1906年、1989年、2006年进行过三次重修，均留有碑记。村里老人说，每当村里要修路铺桥、兴建学校、举办节庆聚会，都吸引不少华侨乡贤纷纷汇款捐资，只见碑记里密密麻麻刻有来自不同年代的上百个姓名，可见其踊跃。“除了这些庙宇，我们的上塘学校、上塘牌坊同样由华侨乡贤捐建，都留有碑记，华侨们对村中大大小小的公共事务总是不遗余力。”上塘经联社党支部书记何健柱说，村中目前保留着250座侨房，大部分都是百多年前在外艰苦奋斗的华侨先辈，辛辛苦苦赚到钱后回上塘兴建的。他们艰苦奋斗、情系桑梓、关心教育，时至今日仍有不少侨胞还关心家乡的建设和发展。

侨迹探寻

——每一座侨房背后都是一段家族奋斗史

穿过上塘牌坊，上塘村内的街巷肌理保留完整，行走间，但见巷陌交通、古厝林立，开门即绿、推窗

见果。华洋一体的老建筑屋群，是近代中山人“开眼看世界”的绝佳写照。

沿着整洁的村道，行至师姑岭大街19号的兰桂堂，推开半掩的大门，一座欧陆式住宅便映入眼帘。主建筑分三层，通体浅色，方平顶层，设有天井，正面饰以罗马通天柱，二三层皆有大阳台，两侧有大窗，在周围的岭南民居建筑群中显得格外宏伟稳重，院子里种满了绿植。1918年，华侨李润芝回乡，在上塘购地2亩，建起了这座建筑面积达500平方米的大院大宅，所用的建材全部来自英国、法国。为了纪念他的母亲和贤妻，李润芝为这座大宅取名“兰桂堂”。

何健柱说，当年“四大百货”家族带动家乡附近多条村落的发展，建筑风格独特的近现代建筑在上塘比比皆是，这些老房子都有着不俗的身世。何健柱曾在李氏后人出示的一张永安百货合照里看到了许多上塘先辈的身影。照片中，上百名永安百货员工西装革履，李润芝也身在其中。这些先辈很多跟随百货先驱从事百货、金融、买办等工作，赚到钱后，回乡购地建起了一座座大宅大院。

祖籍上塘的归侨陈翼良在参与侨房活化过程中有类似的发现，他曾改造的两间房屋规模巨大、装饰精美、品位独特。后来联系其后人，才获悉房屋曾经的主人是在上海、香港之间做股票交易的，自然资金雄厚、见多识广，也将家乡的房子建设得美轮美奂。

上塘西街55号，一座两层高的白色教堂矗立在一条窄窄浅浅的小渠旁，显得格外亮眼。这是一座基督教教堂——良都堂，透过它的历史，也能窥见上塘华侨与“四大百货”的渊源。

据介绍，良都堂由香港著名建筑家何永乾设计图纸，香港营造商承建。1918年，马应彪、马永灿、欧亮、李殿洪等12人相议在家乡筹建教堂。其中李殿洪捐出自家8分地，教会又在毗邻地段购买了5分地；何永乾赠送设计图纸；马永灿、欧亮捐出了大部分资金……这12位筹建董事既有“四大百货”中的马氏、郭氏、蔡氏三家成员，也不乏在海外创业、热心家乡公益事业的上塘人。“南区是四大百货发源地，跟随百货先驱奋斗的上塘先辈身上有着深厚的精神和家国情怀。建筑无疑要活化，但也要挖掘、传承



2

好先辈爱国爱乡、热心公益、诚实守信的故事和精神，推动中山新一轮发展。”何健柱说。

侨乡人物

——游子归来参与保育，打造中山“侨家大院”

陈翼良几年前放弃了国外的“绿卡”，还将自己的户口由北京迁回中山。在他眼里，这些侨房都是历史留下的瑰宝，然而却因年久失修、产权复杂等原因日益凋敝。近年来，他辗转联系，取得了12间老侨房的使用权，经过他的努力，如今包括其祖屋在内的6间已顺利修缮。

从设计方案到施工细节、室内布置，他全程跟进每一座老房的“重生”。“人力有限，资金也有限，我是自己能做多少算多少。希望能引起大家对侨房保育的重视。”

“你看，同样是趟笼门，上塘侨房的内门分上下两层，上层是透光的彩色玻璃。平时我们只需要打开下层的门，只有过节或有贵宾造访，才会上下两层都打开。这种设计，哪怕在广州、江门都难得一见。”“上塘的侨房，他们的灰塑壁画也是‘中西合璧’的，既有花鸟鱼虫，也有蝙蝠、麋鹿、孔雀这些西式的动物。”“我们在这里还发现二层就有抽水马桶的设计，这在其他地方都很少见的。”沿着师姑岭街，跟着陈翼良的指引，我们先后走访了他改造的玖悟斋、秋声轩、剑独山房、雪菊书屋……还有一处尚待动工的生产队旧址。

每到一处他都如数家珍，每一个新名字都承载着他多年在传统文化中浸淫学艺的经历，每一处的改造

都被赋予了特定的文化主题。他小心翼翼地保留了侨房的古韵，又赋予房子以新的生命与功能，有的神秘华丽，有的简约雅致；有的用以展览摆设，有的用以品茗阅读，有的用以研学公益。

“侨房需要活化，我们这座城市也需要寻找一种精神的载体。我希望重新挖掘讲好这些侨房故事，打造属于中山的‘乔家大院’，打造响亮的IP，让中山的侨房焕发出更强大的生命力。”他期待，政府和民间保育团体能够形成更大的合力。

何健柱说，近年来，南区街道党工委、办事处高度重视侨房活化和乡村振兴工作，在其支持下，上塘经联社先后破解了村中的停车难、治水难、明沟升级改造等难题，下一步还计划争取南区街道办事处对上塘后门山进行升级改造，他希望通过进一步改善村中人居环境，吸引更多的市场业态在修旧如旧的基础上参与侨房活化，让上塘这颗被掩埋的珍珠重拾昔日的光彩。

专家访谈

——写好“侨”文章既要有“壳”也要有“魂”

南区是中山著名的侨乡，据《中山市南区志》记载，明代至清初起，沙涌、竹秀园、北台、寮后等地村民便开始到澳大利亚悉尼、加拿大温哥华、菲律宾等地谋生。有成功者并引领亲友出洋，渐使南区形成侨乡。至今，南区有近4万华侨华人和港澳台同胞，主要分布于美国、加拿大、澳大利亚、秘鲁、斐济、新西兰等30多个国家和地区。在第一期的侨村行动活动中，暨南大学华侨史研究专家张应龙用三天时间走访南区街道5个侨村（曹边、寮后、沙涌、北台、上塘），用脚步丈量侨村，用心感受侨情。未来，南区应该如何结合自身丰厚的侨资源，在乡村振兴中实现更大的发展，暨南大学华侨史研究专家张应龙认为，写好“侨”文章，既要有“壳”也要有“魂”。

开展民俗活动，扎紧凝聚乡情的重要纽带

◎记者：这次走访的侨村，在侨资源的利用、活化等方面都各有千秋，哪些村子最让您印象深刻，哪些特色值得进一步挖掘？



3

●张应龙：首先是曹边村，村子虽不大，但华侨学校的规模却是这几个村中最大的。如今曹边村委又成功引进了“左琴右茶”文创项目，并特别要求之后所有引进的项目都必须上报村委同意之后才能实施，连片打造曹边学校周边的文创带，可见曹边村委对总体规划是很有想法的。

寮后村最有特色的是那栋淡绿色的阅书报馆，极有可能是中国第一个村级阅书报馆。最初，阅书报馆是从海外兴起的，广泛存在于南洋、澳洲、美国、加拿大等地，辛亥革命前就已经出现了，成为孙中山团结革命青年、宣传革命思想的重要平台。辛亥革命后，华侨在寮后建立阅书报馆，体现出当时社会的开放和进步，具有很强的历史价值和时代意义。目前寮后村的公园、广场以及民宿都已形成了一定规模，但对侨资源的挖掘还不够。我建议寮后村以阅书报馆为突破点，不断丰富华侨文化，如在命名方面进一步突出华侨元素，同时弄清楚捐建者的来历。

沙涌村的活化利用也可圈可点，除去马应彪先生

回乡修建的妇幼医院和女子学校在当时有着开风气之先的作用。沙涌村的民俗活动也非常丰富，如文昌诞、重阳千叟宴、中秋节扎花灯等，龙狮武术艺术馆和市级非物质文化遗产代表性项目——马家枪训练基地也坐落于此。对于海外乡亲而言，民俗就是一根凝聚乡情的重要纽带，也是做好华侨工作的重要抓手。

早年，我也在海外观察到，很多侨团一年到头都没什么活动，但一到中国的传统节日，就会邀请华侨到会馆团聚，并组织各种民俗活动，以表达对祖先的追忆。

我认为，在当今的国际格局下，通过开展丰富的民俗活动来做好与海外乡亲之间的交流联谊工作，培育他们对家乡的感情，对发挥中山侨力资源、促进经济社会高质量发展将起到巨大作用。建议沙涌村发扬传统，多培育特色的民俗活动，如马家枪可在每个周末的固定时间段为游客表演，让更多的外地人踩点观看，让民俗活动更加社会化、公开化。同时，也应充分挖掘百货公司的商业文化传统和创新精神，打造民



图1 兰桂堂

图2 上塘中西风格融汇的民居建筑

图3 侨房代表建筑——兰桂堂

图4 祖籍上塘的陈翼良返乡后不仅修复了自己的祖居，还着手修缮上塘的其他侨房

图5 在上塘村的一座侨房里，陈翼良向记者介绍法式推拉窗

国风情商业街，普及四大百货引领“不二价”的时代潮流。对此，村委还应下大力气进行包装，如模仿南京路，突出百货文化，让游客更有参与感，使之成为新一代的网红打卡地和消费地。

深挖背后故事，为侨房保育活化注入“灵魂”

◎记者：在这几个村中，还存在哪些比较突出的共性问题，您认为应该如何改进？

●张应龙：首先，我发现，每个村或多或少都有一些文创项目，但与侨元素的结合都比较薄弱。以北台村为例，作为南区文创项目规模最大的侨村，它对侨房的活化只是停留在旧屋的改造层面。上塘村虽然侨房数量多且规模大，目前借助民间力量所做的修缮、保育工作也算不上真正意义上的活化，因为这些侨房极少对外开放，缺少与外界的交流。简单概括就是“只有壳、没有魂”。

我认为应该深入地挖掘这些侨房原主人背后的故事，多对外展示一些照片、信件、证件等资料，让游客通过这些内容深入地了解侨文化。江门台山曾有一个华侨农场令我印象十分深刻。20多年前，一位印尼归侨去世后，他儿子就将父母的照片放大挂了出来，还把家里的缝纫机、单车等老物件摆出来，将自家打造成了全国首家归侨家庭博物馆。尽管可以参观的东西并不多，这座博物馆深受社会认可。我认为，南区也有条件打造类似的华侨家庭博物馆，为游客带来不一样的体验。

其次，我发现，这些侨村几乎都缺少标志性的招牌，让人无法第一时间了解到该村的文化特色。就拿拥有“空军之乡”美称的北台村来说，如果不是因为杨仙逸祖居，我们可能很难从村里了解到更多与空军有关的故事。我建议南区街道办事处加强顶层设计，统一进行包装和规划，在主干道设计相应的指示牌和宣传牌，让人一目了然，见之难忘。

关于如何增强侨村吸引力，我还有一些个人的建议，比如设计导游地图。如果有条件，建议在每个周末开通跨市公交，打造侨文化旅游专线，增强与周边城市的互动，进一步树立中山的侨文化形象。

眼下，中山正奋力书写好“文化兴城”这篇大文章，希望这座美好的城市能够继承中山华侨敢为人先的精神，不断开拓创新，把握好发展机遇，充分发挥侨力资源和侨乡的文化优势，为中山的高质量发展注入源源不断的动力。

（中山+，南区街道统一战线工作办公室）

解锁南区美丽乡村新玩法 送你满满新春仪式感



寮后：新晋“网红乡村”打卡点

枝繁叶茂的香樟树，明亮开阔的草坪公园，柔美恬静的空灵鼓，趣意横生的投壶游戏。可以带上孩子到香山公社体验各种有趣的文创手工，也可以在由民国初期的旧报馆变身的乡村自助图书馆，享受亲子阅读时光。

沙涌：华侨文化的历史印记

中山非遗马家枪非遗文化家风敬师仪式，沙涌民俗文化巡演活动。沙涌是中国百货先驱、先施公司创办人马应彪的故乡，曾先后走出宋末良臣马南宝、卡通漫画“史努比”



1



2



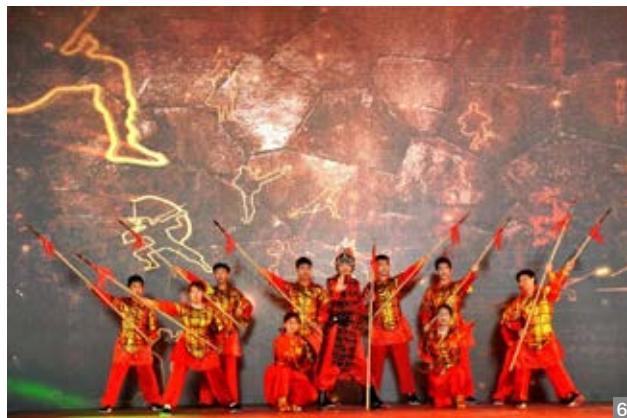
图1 曹边村炮楼
图2 曹边学校
图3 香山公社——文创手工
图4 寮后阅书报馆
图5 史努比创始人马乐山
图6 沙涌马家枪

创办人国际手模大师马乐山等名人。这里是“广东省文化和旅游特色村”和中山市历史文化街区。拥有八百多年历史的沙涌，有很多历史建筑值得细细品读。

曹边：流连忘返的美丽休闲乡村

开村于南宋的曹边，藏于湖洲山脚下，至今还保留着许多明清时期的古建筑。村内随处可见的明媚花卉，映衬着纵横交错的麻石街；逐渐成型的“网红款”观光栈道，与斑驳的老炮楼“新旧交织”；还有曹边学校、武侯庙、青砖大屋等等……这个山水相依的静谧小村，一定会让你摆脱尘嚣、流连忘返。

（南区街道宣传办公室）



郭倩如：岭南女画杰

郭倩如，1942年生，香港大学、香港中文大学两校艺术进修部美术科讲师，曾用笔名郭青。郭倩如自小对画画感兴趣，展示出过人的天赋，经过勤奋的钻研，自创针笔画、绢画，后通过游学，涉猎东西方艺术之精华，自成一家。她热爱祖国，关心社会现实问题，乐于提携后进，是一位德艺双馨、享誉国内外的女画家。

Kwok Sin Jyu (also named Kwok Ching), born in 1942, is an art teacher of the Department of Continuing Art Education of both the University of Hong Kong (HKU) and the Chinese University of Hong Kong (CUHK). When she was a child, she was interested in painting and displayed extraordinary talent. She studied painting diligently and invented needle painting and silk painting. Later, she broadened her mind via tour study and formed her own style. She is patriotic and concerned about social issues. She always helps young painters. She is excellent in both painting skills and moral integrity, and enjoys popularity at home and abroad.

年少成名 崭露头角

郭倩如，1942年2月出生于今中山市环城区竹秀园村。其父郭林喜（已故），曾是永安公司职员，家境优渥。1943年，郭倩如离开广东中山，随父母旅居上海。由于自小对美术感兴趣，喜欢人物画，所以从小学到中学，郭倩如在图画这一科目，每年的成绩都是全班第一。1963年夏天，郭倩如从上海美术专科学校毕业。1973年，她被批准前往香港定居，从事绘画工作。1974年，她在香港《星岛日报》发表“素描研究”及画作后，开始在画界崭露头角，后被香港大学、香港中文大学聘为专职教师。1975—1979年她为香港大学英文教授赖恬昌的多本英文书籍绘制插图。赖恬昌是一位具有浓厚西方文化气息的中国古典学者。郭倩如的画作融合中西方文化，能引领观者进入画中，从多个不同的角度欣赏美景，这也是中国传统山水画的特点之一。郭倩如为赖教授书籍面插图，可见二者风格之契合，又见其绘画水平之高

超。1977年，她的第一本画册集出版后，很快就获得前辈的肯定。香港《观察家》杂志以《一条值得推荐的艺术道路》为题，介绍她的画作与艺术，肯定了她的作品充满时代气息，具有自我风格。

涉猎百家 自成一派

郭倩如的画艺，不是师承一家，而是以惊人的勤奋，涉猎历代各家各派的画法，融会贯通，逐渐形成的。其作品特点在于取材于现实，具有强烈的时代感。1979年，郭倩如创作针笔画，专画人物肖像。例如《画家齐白石》。画中齐白石的须发、面容、额上皱纹、眉眼均形神毕肖，甚至连齐所戴的一副老花远视眼镜的上下截镜片，都勾描齐全，可与相机所摄出的照片媲美。1980年，她出版《郭倩如画集》第二册。该画集出版后，反响热烈，《中报》《观察杂志》等报纸杂志纷纷发文推崇。1982年，郭倩如为提高画技，专赴美国各地旅游，与当地画坛交流绘画创作。游历

期间，她创作多幅画稿，准备出版第三本画集。她的工笔画（人物画）《降世》，以婴儿出生时闭着双眼，稚嫩的面频，张口安详地躺在布上，衬托起双永的目北向前张望。

德艺双馨 国士风范

郭倩如德艺双馨，不自限于学院派中的创作研究，还关心现实问题，时刻准备服务社会，帮助他人。

首先，她热爱祖国，热爱家乡，希望能为社会和他人做一份贡献，颇有国士风范。她说：“我要把学到的画艺全部用于人类的和平事业，慈善为怀，不怀欺诈，还我本来面目。”在中山市政府为纪念孙中山120周年诞辰而举办“中山籍画人展”时，她专门面了两幅素描画《半》《岁月》，寄给家乡展览。此举体现她对家乡及孙中山先生的热爱之情。她表示：“画家的创作就是工作，它在生命消失之前是不会停止的。所以，我如今仍然继续我的创作，希望能在创作中取得好成绩。”

其次，郭倩如女士虽然在美术界取得很大成就，但她仍虚心求学，提携后进。一方面，她在不惑之年仍尽学者义务，在美术研究中不断反省和创新，将自己的创作心得发表于报刊，供后辈学习；另一方面，在繁重的工作之外，她利用时间，指导两所大学中有志于画艺的青年画家，为国家培育更多的美术人才。她也经常支持中山市举办的各种书画展，在公开场合坦言：“只要有关绘画及插图方面需帮手的，我愿意效力。”郭倩如女士能超然物外，以德御情，于学术研究，于社会责任，两不相失，可谓一代画杰。

（文 / 梁超）

我景仰紫荆

我家东北隅有一排二十多年树龄的高大紫荆树（又名洋紫荆），它与我家比邻，它的树冠与我书房之窗近在咫尺。它伴随我度过晚年的退休生活——我们一起迎朝霞，送夕阳，听鸟鸣，看云卷云舒；它是我每天勤奋看书读报的陪伴者，我关注它物候变化尤其是花开花谢的见证者。紫荆是落叶乔木，人工栽培的呈灌木状，早春先于叶开花，花紫红色，簇生。

我景仰紫荆！它谦恭而不自傲，虽柔弱的小草在它的足下，它也绝不趾高气扬，不恃强自倨；而总能与之和睦相处，相映相衬，相得益彰。

我景仰紫荆！它随遇而安，绝不跟“风”趋“势”。人们把它种到哪里，它就在那里扎根、发芽、拔节、成长、开花。它从不计较土地的沃瘠，不讲求阳光之向背，不祈求水分之多寡。它草根气十足而勇于自立，不苛求、依附于他人而敢于自强。

诚然，紫荆树的主干没有白杨那么伟岸，也没有红棉那么挺拔，更不及古榕那么健硕。然而，在炎炎的盛夏，它总是枝叶葱茏而悦目，浓荫婆娑而生凉。至于说到紫荆花，就更让我生发出由衷的景仰。

花，在姹紫嫣红的百花丛中，人们钟爱梅兰菊，也赞颂莲，为什么呢？前者是性情刚毅、品德高洁的化身；后者是“出淤泥而不染”、洁身自好的典范。而我也十分景仰紫红色簇生的紫荆花，它恬淡而不与富贵攀比，它朴实而不向奢华追求，花团锦簇生意盎然的它绝不哗众取宠、盛气凌人。每年农历十月至翌年一月是它的盛花期，它不与百花争芳，不跟群芳斗艳，不傲不骄，不媚不妖。

虽然，紫荆花不似玫瑰那么美艳，不及牡丹那么妩媚，不比白兰那么馨香，但它的花是簇生的，花期长，叶茂花繁，绝无“绿肥红瘦”之憾，而是给人以兴旺祥和热忱的意境。

我景仰紫荆！无庸讳言，它虽没有“桃李不言，下自成蹊”的魅力，也不散发诱人的芳香而招蜂惹蝶。但它那为人民绿化城乡，美化住宅环境、净化空气立下殊勋而不求名于时、不争利于市的谦谦君子风度更令我深切赞叹。

回忆数年前的一次强台风，这十多株紫荆花树遭逢了断腰折臂的厄运，顷刻间只留下十几杆光秃颓废的树干，在烈日下向隅而泣。那刻，我以为我这“芳邻”从此定将萎靡不振，永失芳泽。然而，竟让我意想不到的是，深受重创的茕茕树干，不久后树芽儿便潜滋暗长，几个月后，又枝繁叶茂，随后，更是鲜花竞发，重现芳菲。因此，我对紫荆又添了敬意。

更可贵的是，紫荆树皮性平味苦，功能为可活血、消肿、解毒。其寿终之后，树皮可治痛经，跌打损伤、痈疽疮疖等症（见《辞海》“紫荆”）。这颇有“鞠躬尽瘁，死而后已”的气节。

紫荆，我诚挚地景仰您！

（作者：翁天佑）



踏莎行 · 五桂雄峰

胡振光

五桂常青，三阳启泰，嵌崎昂屹云天外。野溪流处溢沉香，莹莹翠色林深黛。
雨润苍巅，风和瑞霭，穿山大道车流快。逍遥不见战狼烟，英雄古祠堂在。

清平乐 · 游珠玑古巷寻根

高德光（旅居澳门）

春风乍起，春燕归来矣。柳浪莺啼春旖旎，族族贤孙孝子。
寻常古巷珠玑，千年路历崎岖。一瓣心香家祭，中华今日腾飞。

登丹霞山壁梯

黄衍增

丹霞壁立若登天，却步焉能到顶巅。
鼓勇我来攀石上，无穷胜景尽瞻先。

咏古香山八景（之七、八景）

雷经石

七、金紫岩溜
腰金衣紫系山腰，显贵名声地亦骄。
雨后山泉青欲滴，岚光飞影万千条。

八、长洲烟雨

青霭濛濛隔翠微，雨中蓑影钓鱼矶。
白云晚望溪桥路，犹有余霞带落晖。

长征颂

李燕碧

长征壮举史留芳，八五春秋事未忘。
万里艰辛镌脚印，三军忠烈入诗章。
雪山月映红旗艳，铁索桥横绿水长。
革命丰碑光宇宙，今朝回首气尤昂。

南区街道开展杨仙逸祖居藏品征集的启事

杨仙逸祖居位于广东省中山市南区街道北溪社区著昆街39—41号，建于清末，2004年重修。该祖居坐西北向东南，面阔两间，建筑占地面积约217平方米，分布面积约700平方米。

杨仙逸祖居是“中国空军之父”杨仙逸的祖屋，由杨仙逸之父、檀香山著名爱国侨商杨著昆兴建，并于出国前居住于此。2009年公布为中山市文物保护单位。

2021年6月，南区街道启动杨仙逸祖居修缮及布展工作，根据《中华人民共和国文物保护法》《中华人民共和国文物保护法实施条例》《中华人民共和国公益事业捐赠法》等有关法律法规，南区街道拟面向社会公开征集杨仙逸、杨著昆相关文物史料，进一步丰富和完善杨仙逸展览馆布展内容，现就有关事项启事如下：

一、征集物品

关于杨仙逸、杨著昆的所有个人实物类或图像、视频类资料，包括但不限于相关照片、视频、报刊、图书、宣言、文告、文件、手稿、墨宝、传单、标语、证件、题字、日记、信件、契证、印章、票据、账册、徽章、地图、档案、杨仙逸、杨著昆使用过的各种武器、生活用品等。

二、征集方式

杨仙逸祖居藏品征集是一项社会公益性活动，有关史料征集以自愿捐赠为主，同时尊重史料持有人的意愿，对特别有历史价值的重要史料，经鉴定后给予奖励。

（一）自愿无偿捐赠

单位或个人自愿无偿捐赠的，均办理捐赠手续，将为其颁发入藏荣誉证书，并享有资料优先利用权。捐赠的资料用于陈列时，均标明捐赠单位或个人姓名。

（二）复制归还

对于不愿无偿捐赠的收藏者，在征得本人同意，复制后归还原件。

（三）有偿征集

对于一些极具历史价值的史料和文物，可以自愿有偿转让，由我中心邀请专家进行文物鉴定和价格审定，经双方协商签订征集协议，费用在杨仙逸祖居群展布置项目中列支。

（四）寄存代管

对于珍贵的历史文物，暂不愿意出让但愿意临时放置于陈列室的，可与主办方签订协议，采取寄存馆藏的方式，代为展示和妥善保管，并出具寄存证明，确保拥有者的所有权。

（五）提供线索

凡提供相关重要文物线索者，将给予提供线索者颁发荣誉证书。

三、征集时间及要求

自启事发出之日起长期接受社会捐赠。

（一）捐赠者（单位）应确保所提供的藏品来源合法，并拥有完整的所有权。

（二）捐赠者（单位）提供的藏品应未进入任何单位的征集流程。

（三）对确定征集的藏品，将颁发收藏证书，在该捐赠品陈列展出或公开出版图录时注明捐赠者（单位）。

（四）有捐赠意向的单位和个人请根据以下联系方式与我们取得联系。

联系人：唐先生

联系电话：0760-88893723、13113912370

（南区街道宣传文化服务中心）



呱中 呱国 叫日 子



诚信 爱国 富强 民主
友善 敬业 自由 平等
公正 法治 文明 和谐

河南舞阳 胡庆春作