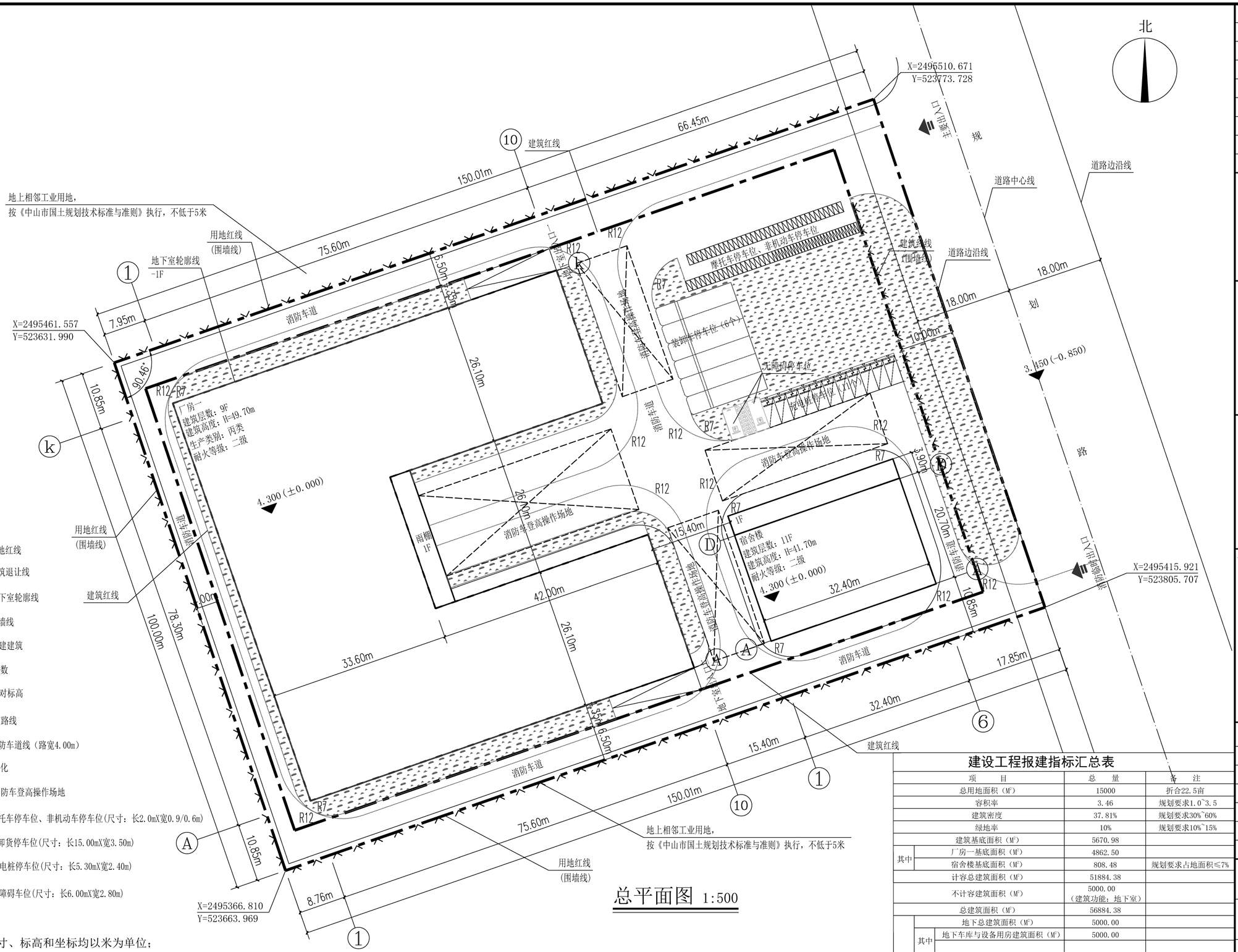

图例:

- 用地红线
- 建筑退让线
- 地下室轮廓线
- 围墙线
- 新建建筑
- 10F 层数
- 4.50 绝对标高
- 道路线
- 消防车道线（路宽4.00m）
- 绿化
- 消防车登高操作场地
- 摩托车停车位、非机动车停车位(尺寸：长2.0mX宽0.9/0.6m)
- 装卸货停车位(尺寸：长15.00mX宽3.50m)
- 充电桩停车位(尺寸：长5.30mX宽2.40m)
- 无障碍车位(尺寸：长6.00mX宽2.80m)

说明:

1、本图中尺寸、标高和坐标均以米为单位；
2、图中所注建筑物坐标为轴线交点坐标，建筑物间距离为外墙面之间距离。
3、图中所注建筑高度H均指室外地面至其屋面面层的高度。
4、本工程室外道路、场地、绿化、围墙、大门、景观小品等部分仅为示意，具体设计详园林景观设计。
5、消防车道转弯半径应满足消防车转弯的要求，车道转弯半径应≥12米；
消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
消防车道路面、救援操作场地及地下管道和暗沟等应能承受重型消防车的压力。
6、地下室为1层，主要功能为停车库及设备用房。

总平面图 1:500

车位统计表

类型		设计数量（个）	规划数量（个）	备　注
小车		105	104	规范要求建筑面积的0.2%配比
其中	普通车位	92	91	地下停车位
	无障碍车位	2	2	规范要求按设计车位数量的1%配比
	充电桩车位	11	11	规范要求按设计车位数量的10%配比
装卸货泊位		6	6	规范要求建筑面积的0.01%配比
摩托车		52	52	规范要求建筑面积的0.1%配比
非机动车		52	52	规范要求建筑面积的0.1%配比

建设工程报建指标汇总表

项　目			总　量	备　注
总用地面积（M²）			15000	折合22.5亩
容积率			3.46	规划要求1.0~3.5
建筑密度			37.81%	规划要求30%~60%
绿地率			10%	规划要求10%~15%
建筑基底面积（M²）			5670.98	
其中	厂房一基底面积（M²）		4862.50	
	宿舍楼基底面积（M²）		808.48	规划要求占地面积≤7%
计容总建筑面积（M²）			51884.38	
不计容建筑面积（M²）			5000.00（建筑功能：地下室）	
总建筑面积（M²）			56884.38	
其中	地下总建筑面积（M²）		5000.00	
	其中	地下车库与设备用房建筑面积（M²）	5000.00	
	地上总建筑面积（M²）		51884.38	
	其中	厂房一建筑面积（M²）	44262.50	
		宿舍楼建筑面积（M²）	7721.88	
总计容建筑面积（M²）			51884.38	
其中	地下总建筑面积（M²）		0.00	
	其中	地下车库与设备用房建筑面积（M²）	0.00	
	地上总建筑面积（M²）		51884.38	
	其中	厂房一建筑面积（M²）	44262.50	
		宿舍楼建筑面积（M²）	7721.88	规划要求总计容面积≤15%

工种会签 CONFIRMED BY

建筑 ARCHITECT		
结构 STRUCTURAL		
给排水 PUMBING		
暖通 A/C		
电气 ELECTRICAL		
版本 EDITION	修改内容 AMENDMENT	日期 DATE
A		

单位出图专用章 SEAL

注册工程师章 REGISTERED ENGINEER

设计单位 DESIGN

中天设计集团有限公司
ZHONGTIAN DESIGN GROUP CO.,LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级
证书编号 A122000387
地址 Add：长春市安达街508号,旺座国际
电　话 Tel：0431-88516660
传　真 Fax：0431-88517770
网　址 Website：www.jlztsj.com

设计签字 SIGNATURE

设计总负责 PROJECT DIRECTORE	杨德华	杨德华
审　定 AUTHORED FOR ISSE BY	周　聪	周聪
审　核 REVIEWED BY	周　聪	周聪
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨德华	杨德华
校　对 CHECKED BY	杨德华	杨德华
设计制图 DESIGNED BY	刘满义	刘满义

建设单位 CLIENT
中山市会友汽车配件有限责任公司

工程名称 PROJECT
会友汽车配件产业园

项目名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 PROJECT NO.	ZTZH2025-01	设计阶段 STATUS	方案
比例 SCALE		专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2025-09	图号 DRAWING NO.	ZFA-01