

中山市人民政府

中府函（工改）〔2025〕33号

关于《西区街道隆平智造升级区一期“工改工”项目“三旧”改造方案》的批复

西区街道办事处：

《西区街道隆平智造升级区一期“工改工”项目“三旧”改造方案》（下称《改造方案》）于2025年10月30日经中山市土地管理工作会议审议通过。现批复如下：

一、同意上报的《改造方案》。同意该项目采取政府收储模式，按规定收储梁金泰的32400平方米（折合约48.60亩）土地后，依据《中山市西区沙朗西片区（1201单元）控制性详细规划一般修改（2025）》（中府函〔2025〕47号），通过公开出让方式确定改造主体对位于中山市西区街道隆平路侧的32265.94平方米（折合约48.4亩）规划一类工业用地实施全面改造。

二、《改造方案》的实施，应符合我市城市更新（“三旧”改造）有关规定，以及我市有关土地供应、规划管控、产业准入、水体治理和环境保护的要求。

三、由市自然资源局牵头会同相关部门依法依规做好该项目实

施建设的跟踪、督办和考核工作，确保该项目有序实施建设。

四、你街道要在本批复之日起一年内申请办理供地，在规定期限内签订项目实施监管协议，按照项目实施监管协议确定期限按期动工、按期竣工，逾期未申请办理供地、未签订项目实施监管协议以及未按期实施建设的，视为本批复自动失效。

五、本批复自印发之日起生效，有效期2年，项目动工时间以批复的《改造方案》和日后签订的项目实施监管协议为准。超过有效期未动工的，视为本批复自动失效。

中山市人民政府

2025年11月12日

公开方式：主动公开