

中山市发展和改革局2025年10月固定资产招标核准项目信息公告

序号	项目代码	镇街	地址	项目名称	资金来源	经济类型	总投资 (万元)	证书编号	建设内容	核准内容	发证日期
1	2509-442000-17-01-255942	神湾镇	中山市神湾镇G228国道西侧中心市场停车场至成鸿路口段、国道西侧鸿业街路口至清波酒楼段、兴业街、有华道等	神湾镇G228国道房屋外立面改造提升工程		其他	350	中发改神湾招投标核准（2025）5号	对G228国道西侧中心市场停车场至成鸿路口段、国道西侧鸿业街路口至清波酒楼段、兴业街、有华道等纳入改造范围的老旧建筑外立面及沿街景观进行提升改造，包括清洗基础较好建筑立面，粉刷、装饰风貌较差建筑立面，增设灯光设施等，改造建筑约77栋。	中山市神湾镇城市更新和建设服务中心(中山市神湾镇土地房屋征收中心)： 报来“神湾镇G228国道房屋外立面改造提升工程”单独申请招标事项核准有关材料收悉，经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：设计、建筑工程、监理及其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，项目招标核准意见见附件。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2509-442000-17-01-255942。 附件：工程招标核准意见表	2025年10月27日
2	2507-442000-04-01-899563	板芙镇	中山市板芙镇中山市板芙镇	新围村环山路沿线配套设施提升工程		其他	392	中发改板芙招投标核准（2025）4号	项目拟对中山市板芙镇深湾村做包括建筑立面翻新改造、室外园建、市政改造、新建村标、绿化种植等工程，改造范围主要集中于中山市板芙镇深湾村新围片区，建筑面积约为850平方米。	中山市板芙镇农业农村局： 报来“新围村环山路沿线配套设施提升工程”单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：设计、建筑工程（含安装）、监理、其他。 二、请按照《必须招标的工程项目规定》及有关规定执行。项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 三、项目代码：2507-442000-04-01-899563。	2025年10月10日
3	2509-442000-17-01-201941	板芙镇	中山市板芙镇中山市板芙镇白溪村	鹿鸣湖人居环境整治提升工程		其他	329	中发改板芙招投标核准（2025）5号	对鹿鸣湖附近现有河道做美化提升、修建人行栈道，改造范围约2500平方米。	中山市板芙镇农业农村局： 报来“鹿鸣湖人居环境整治提升工程”单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：设计、建筑工程（含安装）、监理、其他。 二、请按照《必须招标的工程项目规定》及有关规定执行。项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 三、项目代码：2509-442000-17-01-201941。 附件：工程招标核准意见表	2025年10月10日

序号	项目代码	镇街	地址	项目名称	资金来源	经济类型	总投资 (万元)	证书编号	建设内容	核准内容	发证日期
4	2509-442000-04-01-945919	阜沙镇	中山市阜沙镇上南村、牛角村、罗松村、阜沙村和大有村。	阜沙镇2025年养殖池塘尾水治理工程		其他	810.18	中发改阜沙招投标核准（2025）3号	项目包括上南村4队连片养殖池塘升级改造与尾水治理项目、牛角村7、9、10、11队连片养殖池塘升级改造与尾水治理项目、罗松村4、5、19组养殖池塘升级改造与尾水治理项目、罗松村16组李份养殖池塘升级改造与尾水治理项目、罗松村12组养殖池塘升级改造与尾水治理项目、罗松村13组养殖池塘升级改造与尾水治理项目、阜沙村6队“新塘1-5号”和“阳光水闸边”养殖池塘升级改造与尾水治理项目、阜沙村6队和11队养殖池塘升级改造与尾水治理项目、阜沙村11队养殖池塘升级改造与尾水治理项目、大有村15、16、17、19队连片养殖池塘升级改造与尾水治理项目、大有村17、21队连片养殖池塘升级改造与尾水治理项目和大有村18、21队连片养殖池塘升级改造与尾水治理项目等12个小项目，覆盖尾水治理的养殖池塘范围为1977.51亩，主要建设标准生产型三池两坝设施，分别建设沉淀池、过滤坝、曝气池和生态净化池，以达到尾水达标排放或循环利用。	中山市阜沙镇农业农村局： 《关于申请阜沙镇2025年养殖池塘尾水治理工程先行开展勘察/设计/监理招标工作的请示》及有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见 见如下： 一、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准意见具体详见附件。 二、项目代码：2509-442000-04-01-945919。 附件：工程招标核准意见表	2025年10月10日
5	2506-442000-04-01-679375	港口镇	中山市港口镇世纪东路中信凯旋蓝岸东侧	港口湿地公园（凯旋蓝岸段）修缮改造工程		集体	406.78	中发改港口招投标核准（2025）2号	主要建设内容为拆除及重建园路2327平方米，修复草坪21958平方米，内湖清淤2153平方米，新建浮桥，增加公厕、路灯、座椅、指示牌及修缮公园原有基础设施。	中山市港口镇城市建设和管理局： 报来“港口湿地公园（凯旋蓝岸段）修缮改造工程”项目申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：勘察、设计、建筑工程（含安装）、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准该项目建设工程（含安装）的招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。具体详见附件。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2506-442000-04-01-679375。 附件：工程招标核准意见表	2025年10月13日
6	2505-442000-04-01-628358	东区	中山市东区全民健身广场	市全民健身广场二期升级改造工程		其他	710.97	中发改招投标核准（2025）18号	一、篮球场改造：拟升级改造为1个带看台的篮球场，看台及球场的占地面积约为2553.78㎡，设置11级看台，座位席数2768座，看台底部为公共架空活动空间，工程内容为拆除原有场地的设施、树木迁移、建设看台及篮球场、购置设施设备等。二、轮滑场改造：拟将破旧轮滑场升级改造为符合省级比赛标准场地，新建轮滑场占地面积约为3672.16㎡，工程内容为拆除原有破旧围网围栏、树木迁移、铺设专用面层、土建工程、购置设施设备等。	中山市市体育馆管理中心： 报来“市全民健身广场二期升级改造工程”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：勘察、设计、建筑工程（含安装）、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准该项目建设工程（含安装）的招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。具体详见附件。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2505-442000-04-01-628358。 附件：工程招标核准意见表	2025年10月14日
7	2508-442000-04-01-952315	小榄镇	中山市小榄镇东区社区	东生东路到民安路西侧110千伏电缆沟土建工程		其他	994.84	中发改小榄招投标核准（2025）3号	沿东生东路建设4回路110千伏电缆土建通道，长度约4×0.7千米，穿越民安路需建设两个双回路土建通道，长度约2×（2×0.075）千米，若采用铺管型式敷设，管径及壁厚需满足相关电力规范要求。	中山市小榄镇城市建设和管理局： 报来“东生东路到民安路西侧110千伏电缆沟土建工程”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：勘察、设计、建筑工程、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准意见具体详见附件。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2411-442000-04-01-621524。 附件：工程招标核准意见表	2025年10月30日

序号	项目代码	镇街	地址	项目名称	资金来源	经济类型	总投资 (万元)	证书编号	建设内容	核准内容	发证日期
8	2509-442000-04-01-508846	五桂山街道	中山市五桂山街道石鼓职业教育园区丹桂路9号	中山中专运动场维修项目		其他	159	中发改招投标核准（2025）19号	本项目位于中山市中等专业学校内，对原有室外排球场进行修缮。工程建设主要内容有：拆除室外球场周边原有围网，安装新的围网，球场地面基层找平、面层升级，球场照明系统升级，新增中网中柱等配套设施。本工程改造建筑面积约为3450平方米。	中山市中等专业学校： 报来“中山中专运动场维修项目”单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：设计、建筑工程（含安装）、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准意见具体详见附件。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2509-442000-04-01-508846。	2025年10月20日
9	2510-442000-04-01-117653	火炬开发区	中山市火炬开发区城东社区大环村	大环村停车场建设项目		国有	200	中发改火炬招投标核准（2025）3号	优化利用大环小区现有的集体闲置用地及私人闲置宅基地，分别改造环溪南1停车场、环溪南2停车场、环溪南3停车场、牛巷口停车场。建设包含以下节点： 1. 环溪南1停车场：土地权属为村集体，车位铺设植草砖，车道铺设沥青，周边种植绿化，改造面积约1600平方米，新增停车位52个； 2. 环溪南2停车场：场地权属为私人，车位铺设植草砖，车道铺设水泥，周边种植绿化，改造面积共约270平方米，新增停车位12个； 3. 环溪南3停车场：土地权属为私人，车位铺设植草砖，车道铺设水泥，周边种植绿化，改造面积共约200平方米，新增停车位7个； 4. 牛巷口停车场：土地权属为私人，车位、车道通过清杂、夯实后铺设碎石，周边种植绿化，改造面积共约2400平方米，新增停车位90个。	中山火炬高技术产业开发区政务数据和社会事务局： 报来“大环村停车场建设项目”单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：设计、建筑工程、监理。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准意见具体详见附件。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2510-442000-04-01-117653。 附件：工程招标核准意见表	2025年10月28日
10	2510-442000-04-01-784968	火炬开发区	中山市火炬开发区城东社区大环村	大环涌沿线风貌提升项目		国有	350	中发改火炬招投标核准（2025）4号	该项目位于大环小区大环涌两侧河道和沿线环境提升。建设包含以下节点： 1. 大环涌沿线老旧农房风貌提升：改造内容包括清洗、喷漆、局部修缮、增设小批檐等； 2. 大环涌沿线碉楼活化利用（包括黄庆楼）：外立面清洗、翻新、固色，内部墙面、楼梯、天花翻新等； 3. 大环涌河道清淤改造：对大环涌进行分级挡水，清淤及局部岸墙修复，改造1000米河道和岸线。	中山火炬高技术产业开发区政务数据和社会事务局： 报来“大环涌沿线风貌提升项目”单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：设计、建筑工程、监理。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准意见具体详见附件。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2510-442000-04-01-784968。 附件：工程招标核准意见表	2025年10月28日
11	2510-442000-04-01-866755	火炬开发区	中山市火炬开发区城东社区大环村牌坊入口广场	大环村步步高音乐文化广场建设项目		国有	360	中发改火炬招投标核准（2025）5号	该项目位于大环村牌坊入口广场（南临逸仙路，西接张惠长故居，东靠黄庆楼与香山书房），规划面积约 4120 平方米。 本工程主要建设内容包括：迁移原有草坪及树木，改造地面铺装（约 2000 平方米），建设粤乐艺术馆及实施周边改造，增设灯光设施、实施电力线迁改，休闲座椅、音乐主题雕塑及景观小品，配套建设公共卫生间，打造休闲音乐文化广场。	中山火炬高技术产业开发区政务数据和社会事务局： 报来“大环村步步高音乐文化广场建设项目”单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：设计、建筑工程、监理。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准意见具体详见附件。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2510-442000-04-01-866755。 附件：工程招标核准意见表	2025年10月28日

序号	项目代码	镇街	地址	项目名称	资金来源	经济类型	总投资 (万元)	证书编号	建设内容	核准内容	发证日期
12	2510-442000-04-01-823474	三乡镇	中山市三乡镇新圩村谷都大道213号	中山市三乡镇污水处理厂一、二期深度脱氮除磷提标改造工程		其他	14619.92	中发改三乡招投标核准（2025）8号	中山市三乡镇污水处理厂位于金涌大道西南侧,沙坦公路与金涌大道的交接处紧靠鸭岗运河，一、二期占地面积为59912平方米，总建(构)筑物建筑面积为共6244.31平方米，总规模7万m³/d。为达到珠江口流域总氮指标要求，本提标改造项目主要改造内容包括： （1）结构改造：包括一、二期各一座CASS生化池功能分区调整改造，①AOA工艺适配性改造；②水力条件优化；③一期增加40组反应沉淀区，二期增加72组反应沉淀区； （2）工艺设备更新改造：1）污泥回流系统改造；2）曝气系统改造；3）新增部分在线监测仪表及智能控制系统；①关键过程参数实时监测；②智能控制平台建设。	中山市三乡镇城市更新和建设服务中心： 报来“中山市三乡镇污水处理厂一、二期深度脱氮除磷提标改造工程”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：设计。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准该项目设计的招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码:2510-442000-04-01-823474。 附件：工程招标核准意见表	2025年10月30日

注：本信息统计时间以领证办结时间为界点