中山市中山港街道东河桥西片区（1501单元）控制性详细规划一般修改

批前公示

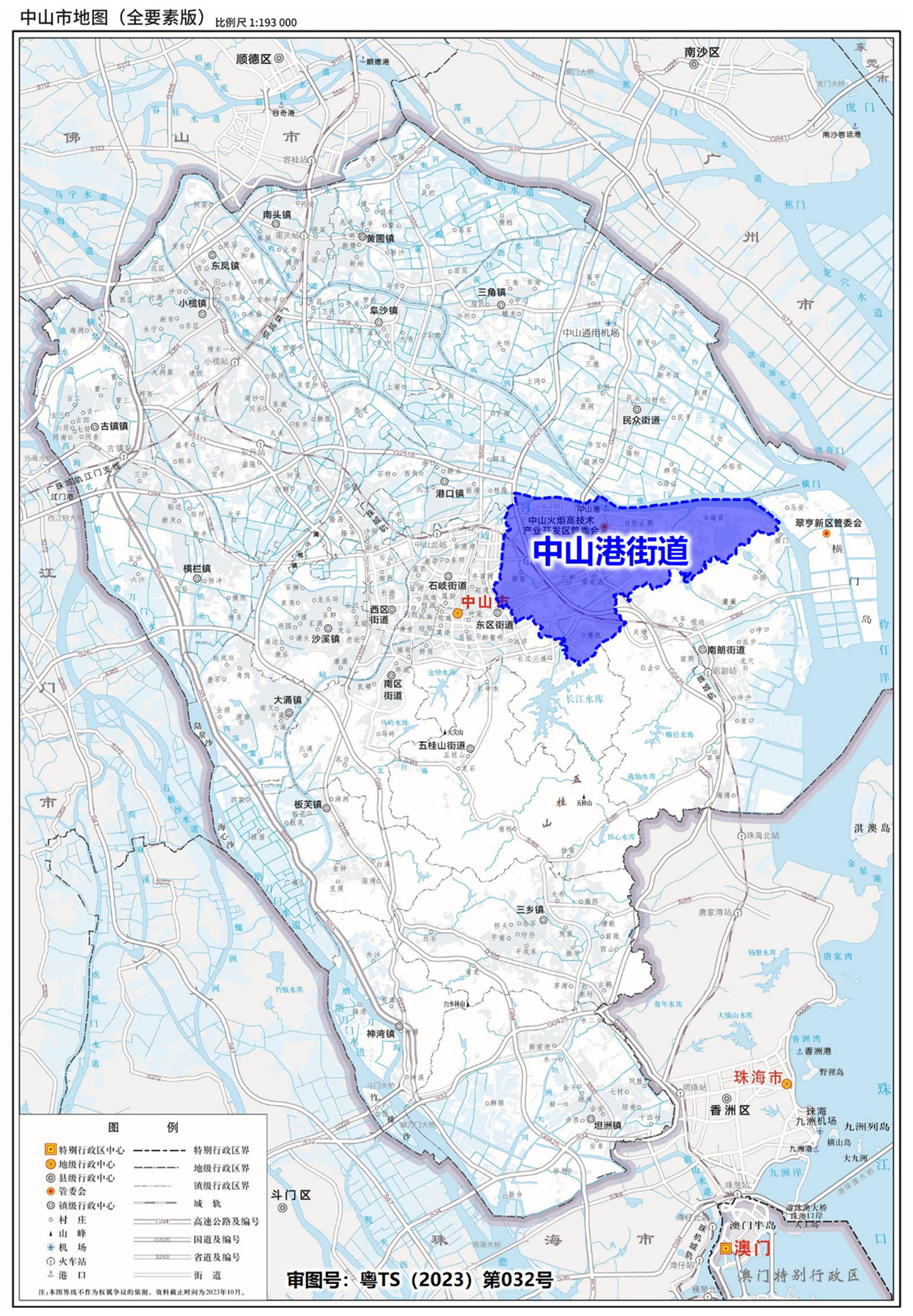
■项目名称：
中山市中山港街道东河桥西片区（1501单元）控制性详细规划一般修改
■公示方式：
网站、现场、媒体等
■组织编制单位：
中山火炬高技术产业开发区管理委员会
■组织编制单位电话：
0760-89873760

本公示自刊登之日起30日内，如有异议，可向中山火炬高技术产业开发区提交书面意见及建议，也可扫描下方二维码提出意见及建议

（请注明联系方式）

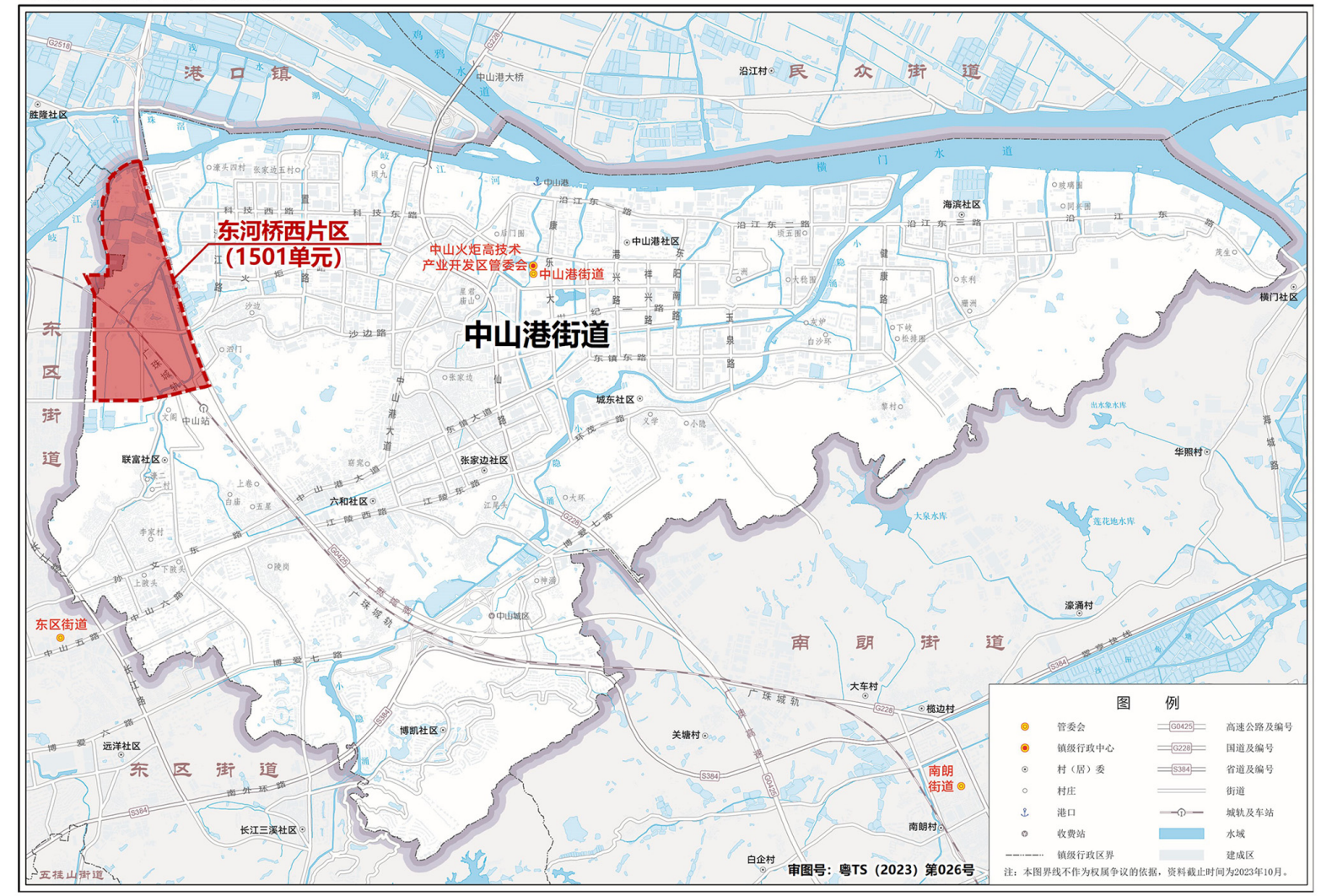
一、区域位置及规划范围

中山港街道东河桥西片区(1501单元)位于中山港街道西北部，北至岐江河,南至世纪路，东至广澳高速，西至中山港街道与东区街道交汇处，规划范围总用地面积约300.33公顷。



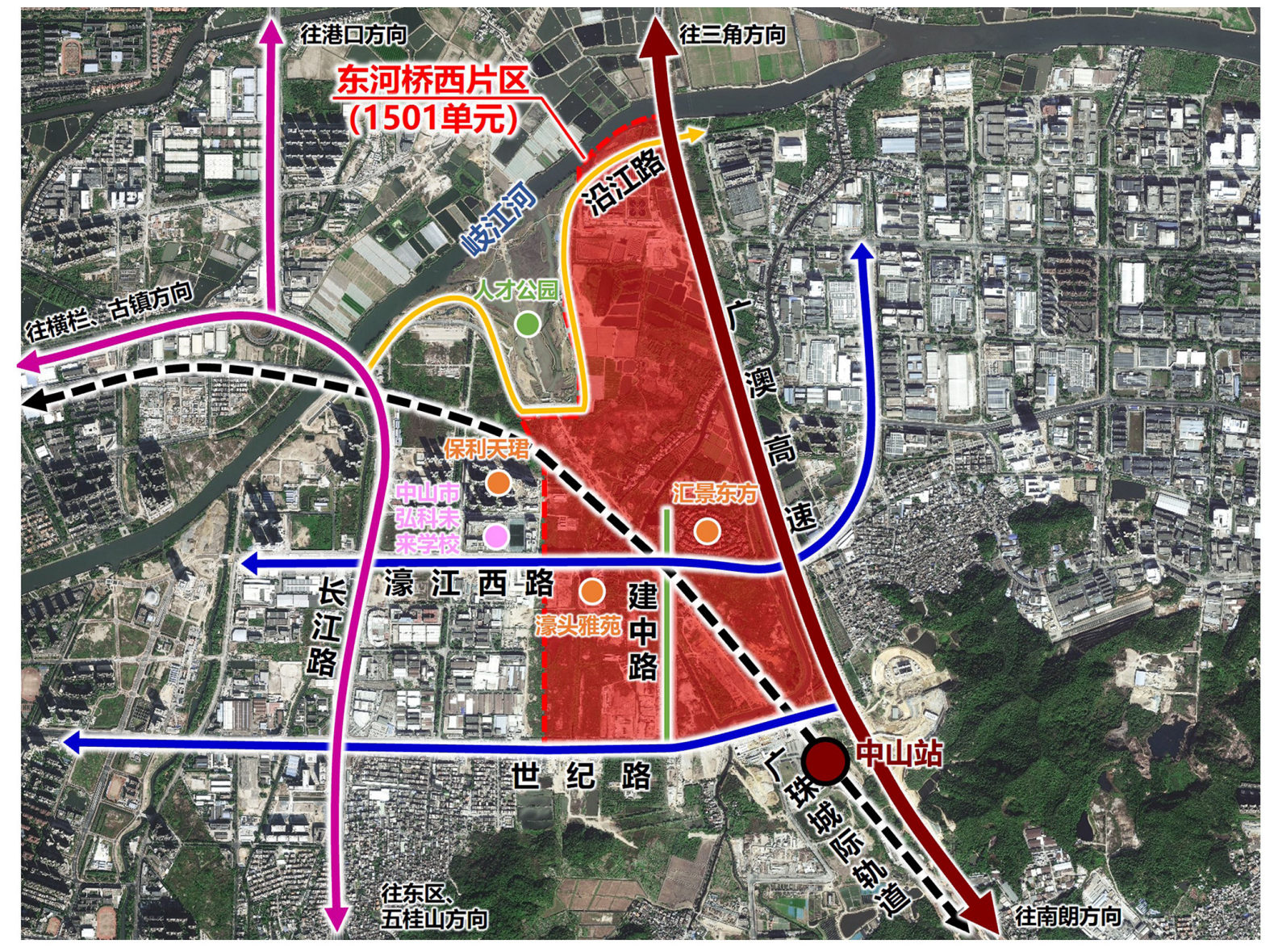
中山市地图（全要素版） 比例尺 1:193 000
中山港街道
中山市
珠海市
澳门
审图号：粤TS（2023）第032号

中山港街道在中山市的位置



中山港街道地图（全要素版）
东河桥西片区（1501单元）
中山火炬高技术产业开发区管委会
中山港街道
审图号：粤TS（2023）第026号

单元在中山港街道的位置

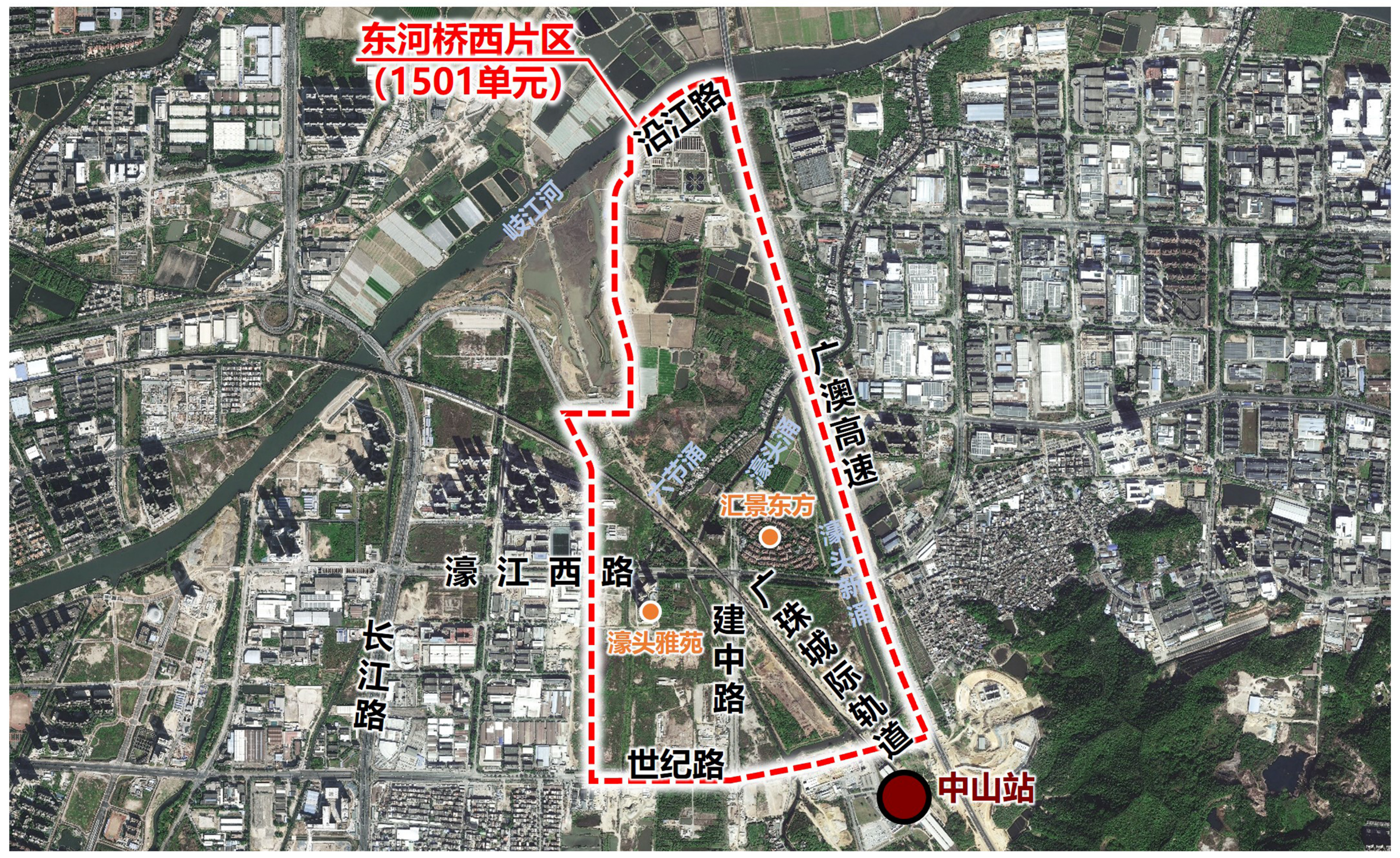


往港口方向
往三角方向
东河桥西片区（1501单元）
岐江河
沿江路
人才公园
往横栏、古镇方向
保利天珺
中山市弘科实验学校
汇景东方
广澳高速
濠江西路
濠头雅苑
建中路
长江路
世纪路
中山站
广珠城际轨道
往东区、五桂山方向
往南朗方向

调整范围示意图

二、用地现状

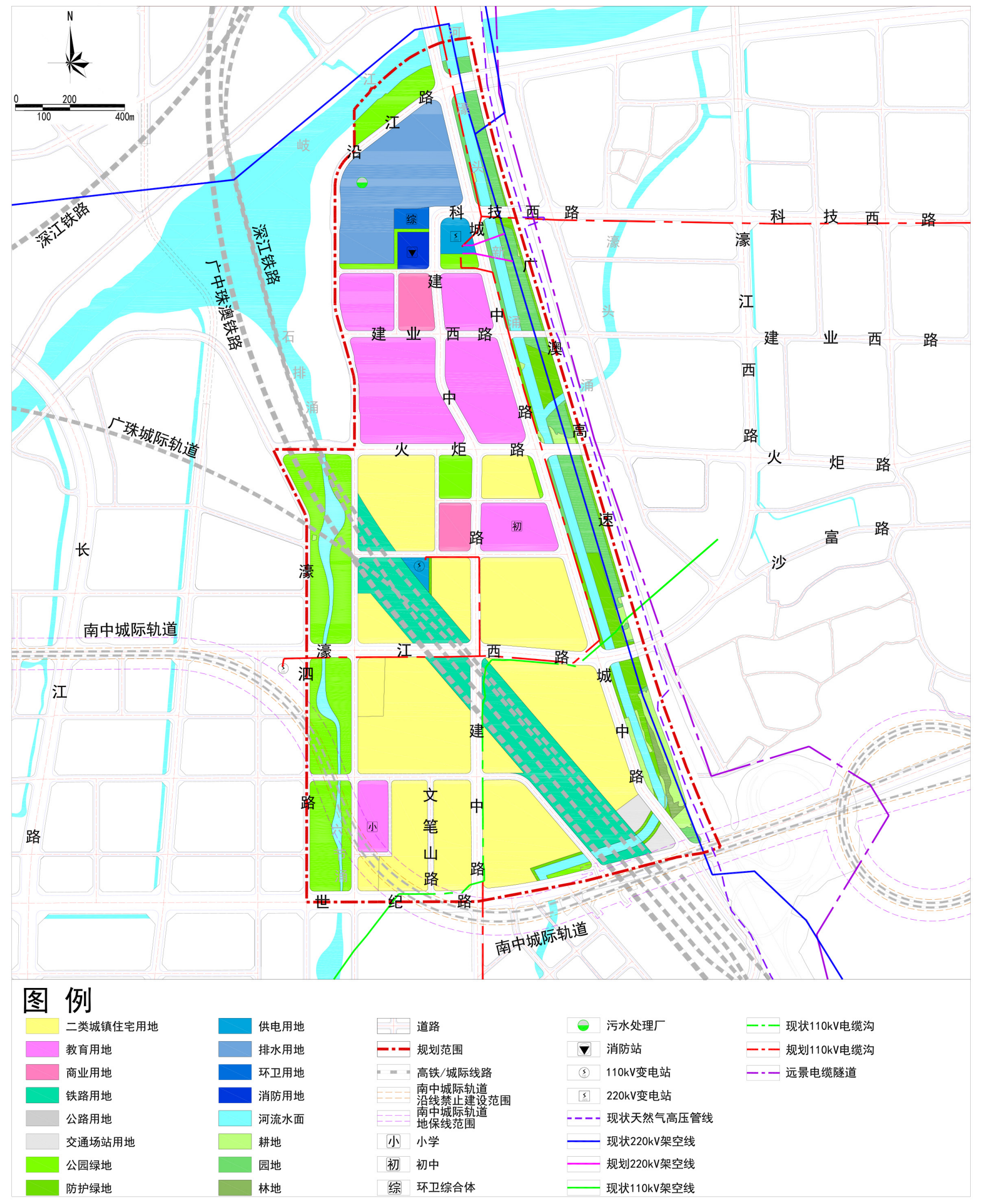
片区约26.5%的用地已建成，主要以居住用地、交通运输用地为主；其中，居住用地为已建成的濠头雅苑、汇景东方等小区楼盘，交通运输用地主要为已建成的广珠城际轨道、广澳高速、世纪路、濠江西路、建中路、沿江路等交通通道。



东河桥西片区
(1501单元)
沿江路
岐江河
广澳高速
大节涌
濠头涌
汇景东方
濠头新涌
濠江西路
濠头雅苑
建中路
广珠城际轨道
长江路
世纪路
中山站

现状航拍图

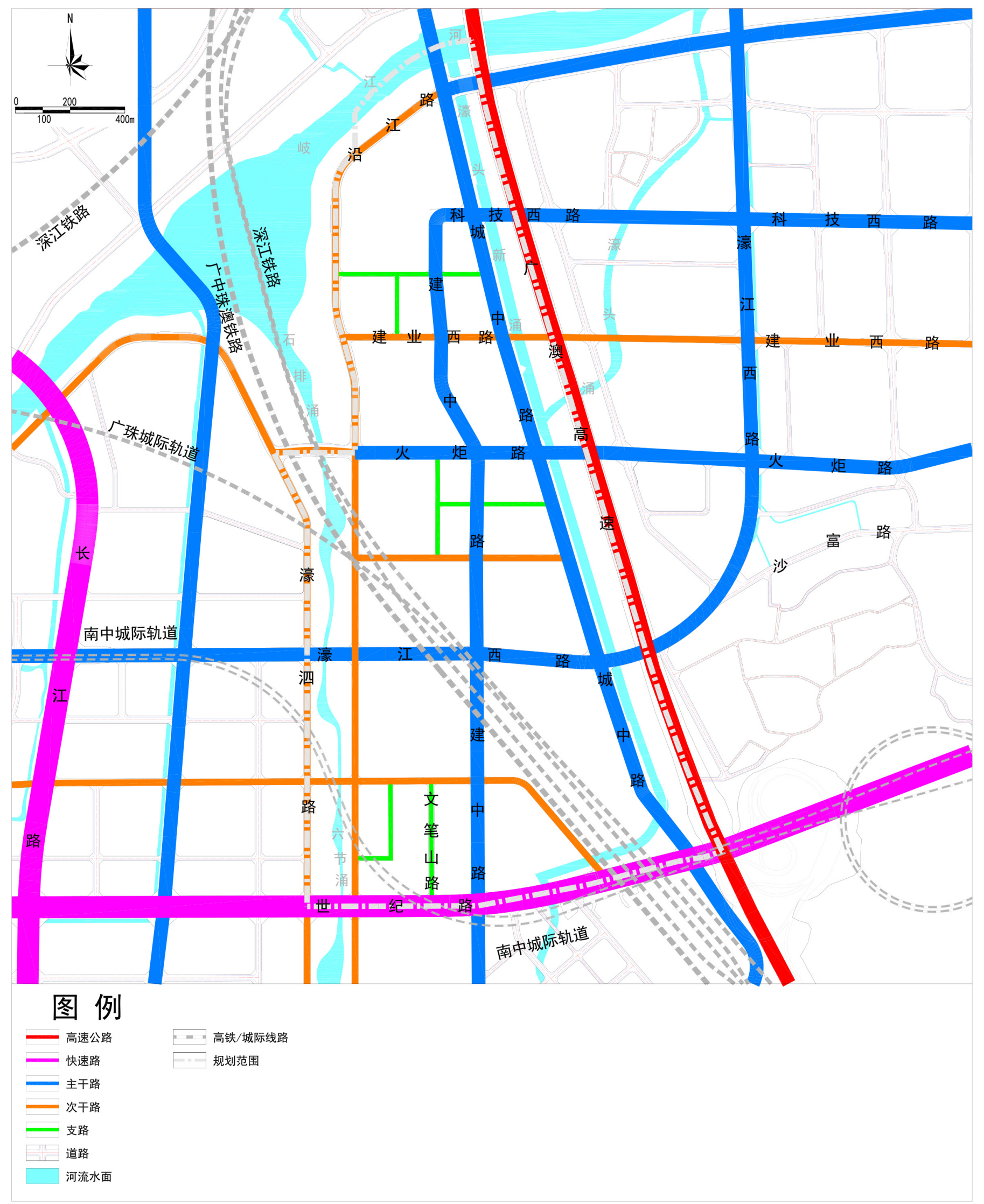
三、调整后用地规划



深江铁路
广中珠澳铁路
广珠城际轨道
南中城际轨道
沿江路
科技西路
建业西路
中路
火炬路
富路
沙
濠江西路
城中路
文笔山路
世纪路
长江路
图例
二类城镇住宅用地
教育用地
商业用地
铁路用地
公路用地
交通场站用地
公园绿地
防护绿地
供电用地
排水用地
环卫用地
消防用地
河流水面
耕地
园地
林地
道路
规划范围
高铁/城际线路
南中城际轨道沿线禁止建设范围
南中城际轨道地保线范围
小学
初中
环卫综合体
污水处理厂
消防站
110kV变电站
220kV变电站
现状天然气高压管线
现状220kV架空线
规划220kV架空线
现状110kV架空线
现状110kV电缆沟
规划110kV电缆沟
远景电缆隧道

调整后用地规划图

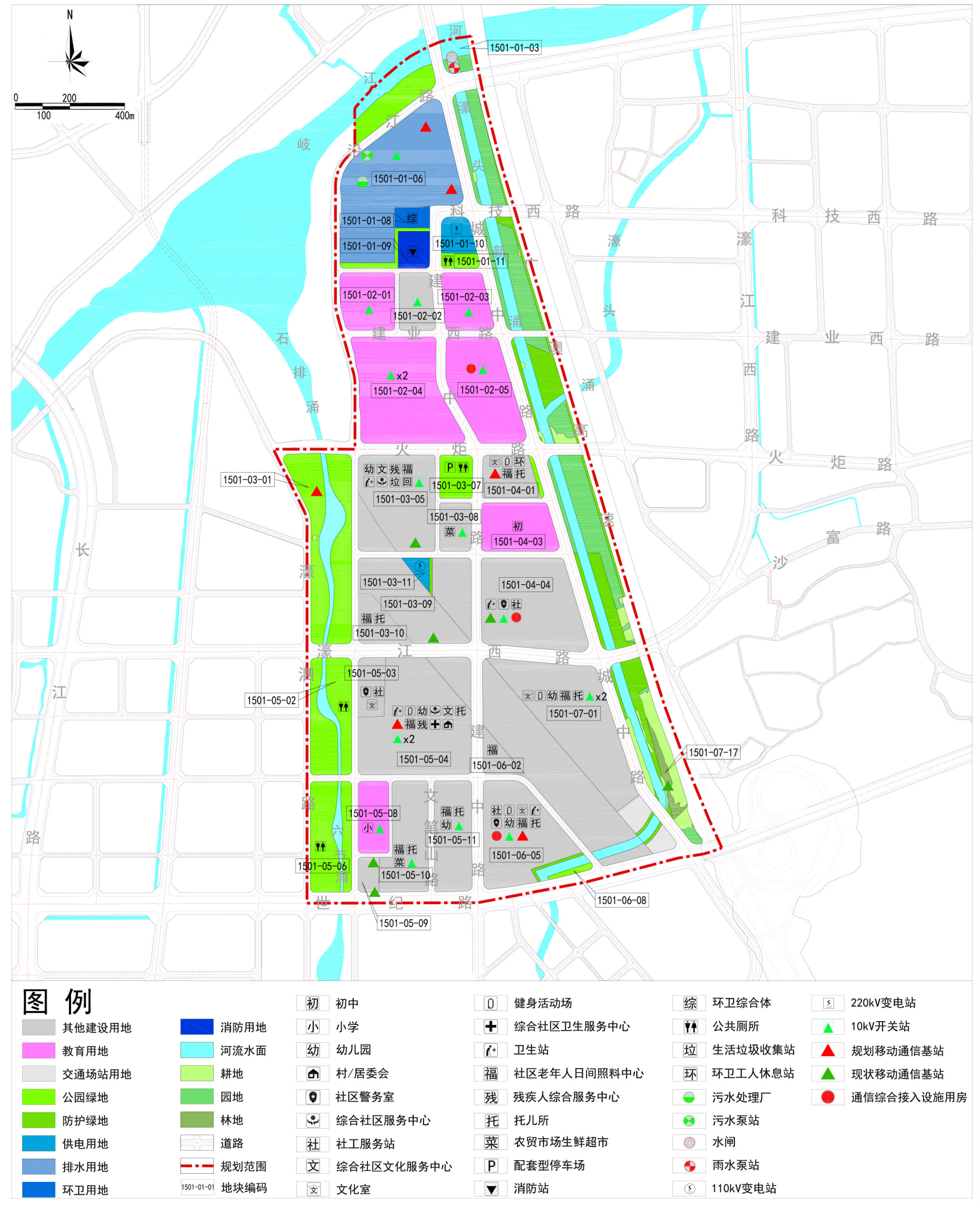
四、道路系统规划



深江铁路
广中珠澳铁路
广珠城际轨道
南中城际轨道
沿江路
科技西路
建业西路
火炬路
富路
濠江西路
城中路
文笔山路
世纪路
长江路
图例
高速公路
快速路
主干路
次干路
支路
道路
河流水面
高铁/城际线路
规划范围

道路系统规划图

五、公共服务设施规划



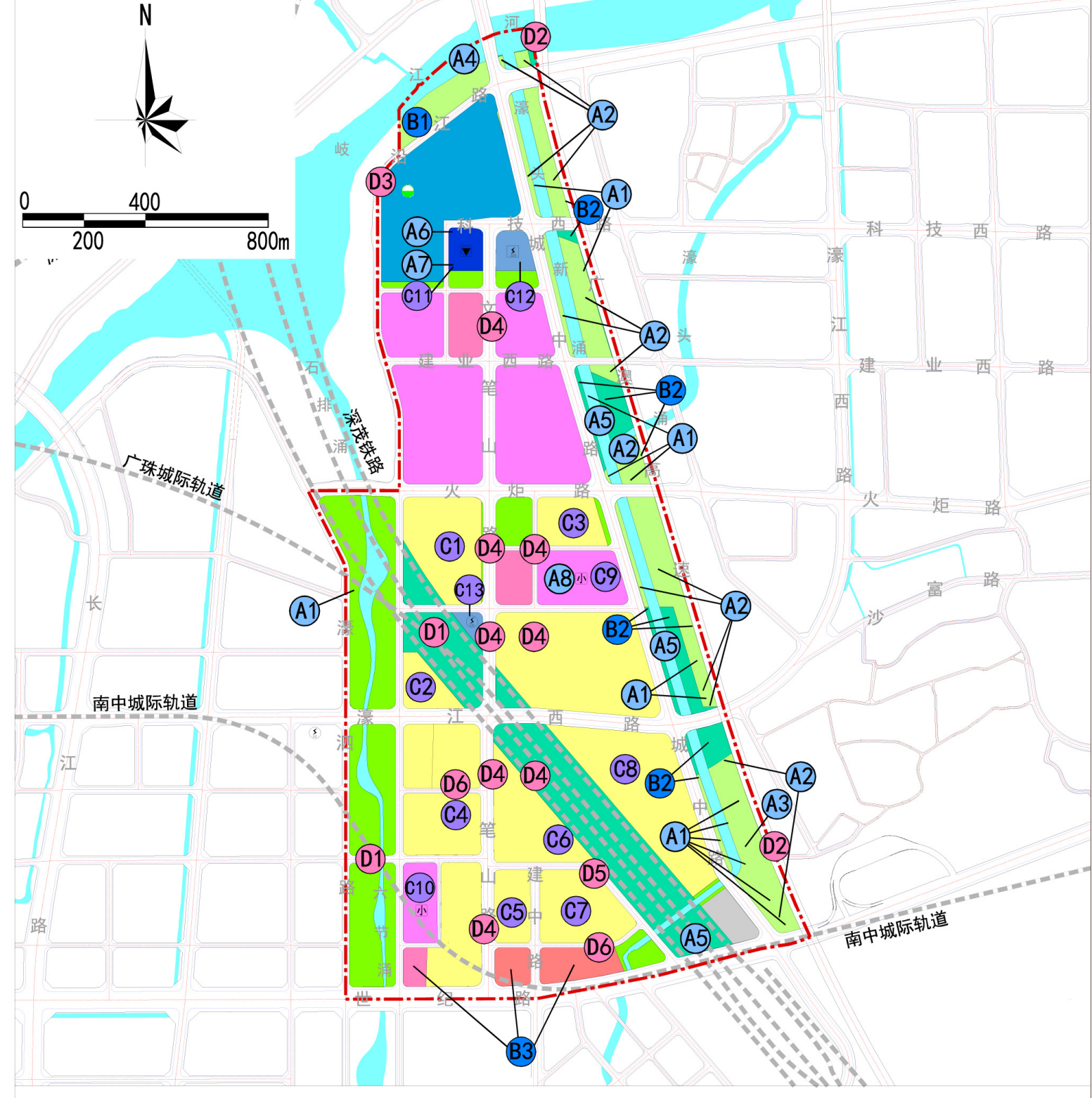
1501-01-03
1501-01-06
1501-01-08
1501-01-09
1501-01-10
1501-01-11
1501-02-01
1501-02-02
1501-02-03
1501-02-04
1501-02-05
1501-03-01
1501-03-05
1501-03-07
1501-03-08
1501-03-09
1501-03-10
1501-03-11
1501-04-01
1501-04-03
1501-04-04
1501-05-02
1501-05-03
1501-05-04
1501-05-06
1501-05-08
1501-05-09
1501-05-10
1501-05-11
1501-06-02
1501-06-05
1501-06-08
1501-07-01
1501-07-17
图例
其他建设用地
教育用地
交通场站用地
公园绿地
防护绿地
供电用地
排水用地
环卫用地
消防用地
河流水面
耕地
园地
林地
道路
规划范围
地块编码
初中
小学
幼儿园
村/居委会
社区警务室
综合社区服务中心
社工服务站
综合社区文化服务中心
文化室
健身活动场
综合社区卫生服务中心
卫生站
社区老年人日间照料中心
残疾人综合服务中心
托儿所
农贸市场生鲜超市
配套型停车场
消防站
环卫综合体
公共厕所
生活垃圾收集站
环卫工人休息站
污水处理厂
污水泵站
水闸
雨水泵站
110kV变电站
220kV变电站
10kV开关站
规划移动通信基站
现状移动通信基站
通信综合接入设施用房

公共服务设施规划图

公共服务设施一览表

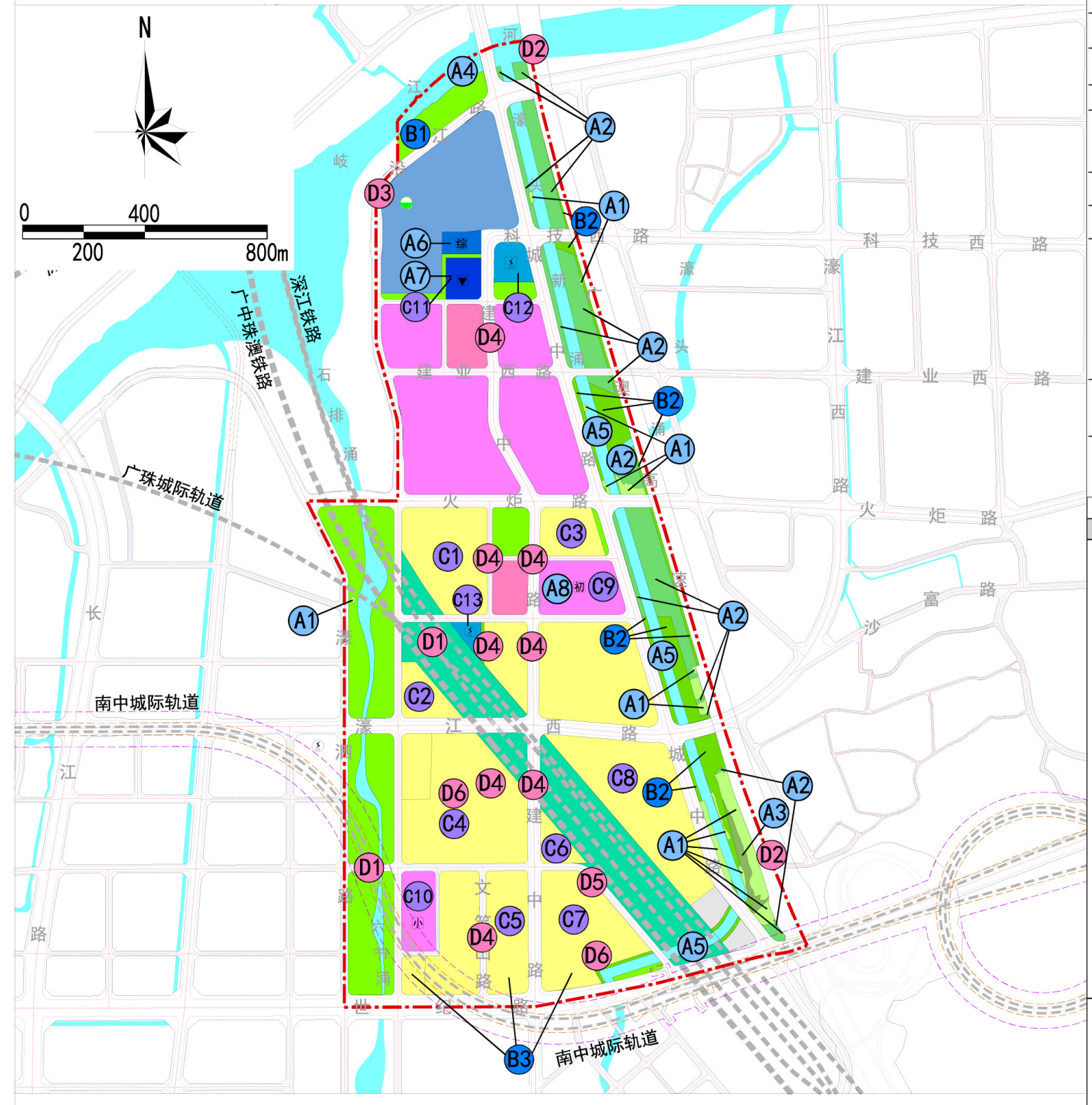
设施类别	项目名称	数量（个）	规模		地块编码	备注
			用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）		
教育设施	36班初中	1	46481	——	1501-04-03	规划教育设施用地的学校类型可根据实际需求进行调整，具体以教体主管部门的意见为准
	36班小学	1	29168	——	1501-05-08	规划教育设施用地的学校类型可根据实际需求进行调整，具体以教体主管部门的意见为准
	幼儿园	5	≥9238 ≥6159 ≥3079	≥6005 ≥4003 ≥2002	1501-05-04 1501-03-05、1501-07-01、1501-06-05 1501-05-11	18班 每个幼儿园12班 6班
行政办公设施	村/居委会	1	——	——	1501-05-04	可附设
	社区警务室	3	——	20-50	1501-04-04、1501-05-03、1501-06-05	宜与社区服务中心及其他非独立占地的社区公共服务设施组合设置
	综合社区服务中心	2	1000-2000	1500-2000	1501-03-05、1501-05-04	综合社区服务中心包括社区居委会办公室、便民办事窗口、党团活动室、计生室、档案室及其他管理用房，提供一站式便民利民的服务
	社工服务站	3	——	100-200	1501-04-04、1501-05-03、1501-06-05	主要为老年人、残疾人、困难家庭等弱势群体提供社工服务
文化设施	综合社区文化服务中心	2	2000-4000	3000-5000	1501-03-05、1501-05-04	宜配套文化康乐、图书阅览、科普宣传、老年人活动、青少年活动及儿童活动等活动设施
	文化室	4	——	≥200	1501-04-01、1501-05-03、1501-06-05、1501-07-01	宜与小区会所合设
体育设施	健身活动场	4	——	≥1500	1501-04-01、1501-05-04、1501-06-05、1501-07-01	宜结合住宅区绿地设置
医疗卫生设施	综合社区卫生服务中心	1	——	≥1000	1501-05-04	主要开展健康促进、卫生防病、妇幼保健、老年保健、慢性病防治和常见病诊疗等工作
	卫生站	4	——	≥150	1501-03-05、1501-04-04、1501-05-04、1501-06-05	可附设
社会福利设施	社区老年人日间照料中心	9	——	≥300	1501-03-05、1501-03-10、1501-04-01、1501-05-04、1501-05-10、1501-05-11、1501-06-02、1501-06-05、1501-07-01	为老年人提供膳食供应、个人照顾、康复保健、娱乐和交通接送等日间服务
	残疾人综合服务中心	2	——	——	1501-03-05、1501-05-04	可附设
	托儿所	7	——	——	1501-03-10、1501-04-01、1501-05-04、1501-05-10、1501-05-11、1501-06-05、1501-07-01	可附设，每个托儿所学位不小于40座，按照《广东省“十四五”时期“一老一小”整体解决方案》、《中山市“十四五”时期“一老一小”整体解决方案》等文件要求执行。
准公益性设施	农贸市场生鲜超市	2	800-1500	500-1500	1501-03-08、1501-05-10	主要用于农产品零售，有条件的地区，应尽可能设置。社区菜市场布局应将其噪声和气味对周围环境的影响减至最低程度
公用设施	公共厕所	4	60-100	60-80	1501-01-11、1501-03-07、1501-05-02、1501-05-06	独立式公共厕所与周围建筑物的间距不应小于5米，周围宜设绿化带
	生活垃圾收集站	1	100-150	50-90	1501-03-05	宜采用分类收集方式，且与周围建筑物的间隔不小于5米
	环卫工人休息站	1	——	45858	1501-04-01	供工人休息、更衣和停放小型车辆、工具等作息场所，宜与公共厕所、垃圾收集站设置在一起
	220kV变电站	1	14912	——	1501-01-10	火炬站
	110kV变电站	1	6663	——	1501-03-11	白沙湾站
	污水处理厂	1	160150	——	1501-01-06	珍家山污水处理厂
	污水泵站	1	——	——	1501-01-06	与珍家山污水处理厂共建
	雨水泵站	1	——	——	1501-01-03	与水闸共建
	水闸	1	——	——	1501-01-03	与雨水泵站共建
	再生资源回收点	1	——	——	1501-03-05	可附设
	环卫综合体	1	9528	——	1501-01-08	独立设置
	消防站	1	15559	——	1501-01-09	岐江特勤站，与战勤保障站、市级消防科普基地合建
	10kV开关站	18	——	≥40	1501-01-06、1501-02-01、1501-02-02、1501-02-03、1501-02-04*2、1501-02-05、1501-03-05、1501-03-08、1501-04-04、1501-05-04*2、1501-05-08、1501-05-10、1501-05-11、1501-06-05、1501-07-01*2	可附设
	现状移动通信基站	6	——	——	1501-03-05、1501-03-09、1501-04-04、11501-05-09、1501-07-17、世纪路（1处）	可附设
	规划移动通信基站	6	——	——	1501-01-06*2、1501-03-01、1501-04-01、1501-05-04、1501-06-05	可附设
	通信综合接入设施用房	3	——	——	1501-02-05、1501-04-04、1501-06-05	可附设
交通设施	配套型停车场	1	——	——	1501-03-07	配套停车位不少于50个

六、调整前后对比图



N
0
200
400
800m
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
B1
B2
B3
C1
C2
C3
C4
C5
C6
C7
C8
C9
C10
C11
C12
C13
D1
D2
D3
D4
D5
D6
广珠城际轨道
南中城际轨道
深茂铁路

调整前用地规划图



N
0
200
400
800m
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
B1
B2
B3
C1
C2
C3
C4
C5
C6
C7
C8
C9
C10
C11
C12
C13
D1
D2
D3
D4
D5
D6
广中珠澳铁路
深江铁路
广珠城际轨道
南中城际轨道

调整后用地规划图

调整内容一览表

序号	调整前	调整后	调整原因
一、落实上位规划要求			
A1	农林用地、水域、公园绿地	耕地（含3.34公顷永久基本农田）	按照《中山市国土空间总体规划（2021-2035年）》落实片区的耕地、园地以及林地；其中，落实永久基本农田3.34公顷，并对与永久基本农田相邻的建设用地设置3米防护绿带，提出“在进行建设及经营活动时，需做好对永久基本农田的安全防护，禁止对永久基本农田造成破坏”的管控要求。
A2	农林用地、区域交通设施用地	园地	
A3	农林用地	林地	
A4	农林用地	岐江河水域	按照《中山市河湖管理范围划定工作（外江）河湖划界报告》落实岐江河河涌管控；按照《中山市流域面积50平方公里以下河道管理范围划定工作成果报告》落实濠头新涌（濠江西路-世纪路河段）的河涌管控；同时，在片区河涌两侧设置防护绿带。此外，片区内存在永久基本农田与河涌基准线冲突的范围，面积约0.25公顷，冲突范围按永久基本农田优先的原则落实为耕地。
A5	农林用地、交通枢纽用地、区域交通设施用地、公园绿地、商务用地	濠头新涌水域（濠江西路-世纪路河段）	
A6	道路用地（支路）、消防站用地	环卫用地	按照《中山市市域环境卫生控制性规划（2020-2035）》，综合考虑市政设施集中布置，在污水处理厂旁落实1处环卫综合体，并对现行控规原规划消防站选址南移。在消防站与污水处理厂、环卫综合体之间增设绿带，既可进一步减少污水处理厂、环卫综合体对消防站的影响，又能加强环境美化。
A7	道路用地（支路）、公园绿地	消防用地	
A8	36班小学	36班初中	按照《中山市教育设施专项规划（2021-2035）》，将现行控规规划36班小学调整为36班初中，用地面积4.65公顷，生均用地面积25.82平方米，符合《广东省义务教育标准化学校标准》（粤教基[2013]17号）“初中学校生均用地面积不低于23平方米”的要求。
二、用地性质调整			
B1	农林用地	公园绿地	本次规划结合现状人才公园建设情况，将该用地落实公园绿地。
B2	农林用地、区域交通设施用地	防护绿地	规划结合属地政府要求，将《中山市国土空间总体规划（2021-2035年）》在广澳高速与城中路之间的建设用地规模规划为防护绿地，做好河涌、永久基本农田等的安全防护。
B3	商业用地、商务用地	二类城镇住宅用地	片区内现行控规原规划的商业和商务用地，其现状权属功能为住宅；本次规划按照权属功能落实为二类城镇住宅用地。

三、用地指标调整

类别		调整前					调整后					调整原因
		地块编码	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（米）	地块编码	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（米）	
C1	二类城镇住宅用地	S010202	≤3.1	≤30	≥30	≤100	1501-03-05	≤2.5	≤22	≥35	≤80	为贯彻落实关于住房高质量发展的战略部署，满足人民对美好生活的核心向往，规划根据《中山市国土空间规划技术标准与准则（2023版）》，结合居住地块的用地情况，优化调整片区内尚未建设的二类城镇住宅用地开发强度控制指标。
C2		S010701	≤3.1	≤30	≥30	≤100	1501-03-10	≤2.5	≤22	≥35	≤80	
C3		S010401	≤3.1	≤30	≥30	≤100	1501-04-01	≤2.5	≤22	≥35	≤80	
C4		15010504	≤3.5	≤30	≥30	≤120	1501-05-04	≤2.8	≤22	≥35	≤80	
		15010505	≤3.5	≤30	≥30	≤120						
		S020401	≤3.1	≤30	≥30	≤100						
C5		S021001	≤3.1	≤30	≥30	≤100	1501-05-11	≤2.5	≤22	≥35	≤80	
C6		S020401	≤3.1	≤30	≥30	≤100	1501-06-02	≤2.5	≤22	≥35	≤80	
C7		S021101	≤3.1	≤30	≥30	≤100	1501-06-05	≤2.8	≤22	≥35	≤80	
C8		S020403	≤3.5	≤30	≥30	≤120	1501-07-01	≤2.8	≤22	≥35	≤80	
C9	教育用地	S010601	≤1.0	≤20	≥35	≤24	1501-04-03	≤1.5	≤40	≥30	≤36	规划结合属地政府以及《中山市国土空间规划技术标准与准则（2023版）》对公益性设施用地的管控要求，预留公益性设施未来发展空间，对片区公益性设施用地指标进行优化，调整后： 初中用地容积率≤1.5、建筑密度≤40%、绿地率≥30%、建筑高度≤36米； 小学用地容积率≤1.5、建筑密度≤40%、绿地率≥30%、建筑高度≤24米； 消防用地容积率≤1.2、建筑密度≤40%、绿地率≥10%、建筑高度≤36米； 220kV变电站用地容积率≤1.2、建筑密度≤50%、绿地率≥15%、建筑高度≤40米； 110kV变电站用地容积率≤1.2、建筑密度≤45%、绿地率≥15%、建筑高度≤30米。
C10		15010508	≤1.0	≤20	≥35	≤24	1501-05-08	≤1.5	≤40	≥30	≤24	
C11	消防用地	P010301	≤1.0	≤40	≥15	≤30	1501-01-09	≤1.2	≤40	≥10	≤36	
C12	供电用地	P010401	≤1.0	≤40	≥15	≤30	1501-01-10	≤1.2	≤50	≥15	≤40	
C13		S010703	≤1.0	≤40	≥15	≤30	1501-03-11	≤1.2	≤45	≥15	≤30	

四、道路调整

序号	调整前	调整后	调整原因
D1	城际轨道	调整广珠城际轨道、深江铁路、南中城际轨道、广中珠澳铁路线位	按照广珠城际轨道实际建成情况，落实广珠城际轨道线位；按照《中山市交通工程红线控制一张图》以及最新轨道方案，落实调整片区深江铁路、南中城际轨道、广中珠澳铁路等高铁、城际轨道线位。
D2	广澳高速	落实广澳高速用地范围	按照《中山市交通工程红线控制一张图》，落实广澳高速用地范围。
D3	沿江路（岐江道）	落实沿江路（岐江道）用地范围	按照岐江道建成情况，落实沿江路（岐江道）道路用地范围。
D4	文笔山路（42米双向六车道主干路）、支路-建中路（30米双向四车道支路）	文笔山路（南段22米双向四车道支路、北段16米双向两车道支路）、建中路（36-42米双向六车道主干路）	现行控规规划的文笔山路（主干路）对沿线权属用地造成切割，可实施性不足；同时，原规划文笔山路东侧约150米的建中路（世纪路-濠江西路路段）已建成42米双向6车道道路，且建中路往北延伸段对沿线权属影响较小，比原文笔山路更具备主干路的建设条件。本次规划结合权属及现状建成情况，将原文笔山路道路等级调整为支路，取消对权属造成切割路段，保留路段宽度调整为16-22米；将原建中路道路等级调整为主干路，并延伸至珍家山污水处理厂，建中路（濠江西路-珍家山污水处理厂南侧规划16米路路段）由于道路两侧现状已建成楼盘以及沿线权属的限制，道路宽度控制为36米，其余路段控制为42米，建中路全段均为双向六车道主干路。
D5	东西向规划24米次干路错位	规划24米次干路（文笔山路以东路段）北移，贯通东西向规划24米次干路	原规划的24米次干路存在错位情况，道路无法贯通成完整的东西向次干路，本次规划结合权属情况，对次干路在文笔山路以东路段进行线位调整。
D6	东西向规划16米支路	取消支路	现行控规在片区南部规划的两条16米支路对现状居住功能权属造成切割，不利于居住地块的整体打造，本次规划取消两条支路，确保居住权属地块的完整性；取消后，沿线地块均有两面以上可以临路，出行不受影响。

规划用地对比表（调整前后对比）

类型	调整前用地性质		本次规划方案用地性质			调整前用地面积（公顷）	本次规划方案用地面积(公顷)	对比面积（公顷）
建设用地	居住用地		居住用地			72.98	80.38	7.40
	其中	二类居住用地	其中	城镇住宅用地		72.98	80.38	7.40
				其中	二类城镇住宅用地		80.38	
	公共管理与公共服务设施用地		公共管理与公共服务用地			36.21	35.60	-0.61
	其中	教育科研用地	其中	教育用地		36.21	35.60	-0.61
	商业服务业设施用地		商业服务业用地			9.48	4.66	-4.82
	其中	商业用地	其中	商业用地		5.38	4.66	-0.72
		商务用地		商务金融用地		4.10	0.00	-4.10
	道路与交通设施用地/区域交通设施用地		交通运输用地			96.97	90.88	-6.09
	区域交通设施用地		其中	铁路用地		34.29	22.83	-3.65
				公路用地			7.81	
	道路与交通设施用地：其中	城市道路用地		城镇道路用地		60.94	58.64	-2.30
		交通枢纽用地		交通场站用地		1.74	1.60	-0.14
	公用设施用地		公用设施用地			20.20	20.68	0.48
	其中	供应设施用地	其中	供电用地		2.15	2.16	0.01
		环境设施用地		排水用地		16.49	16.01	0.47
				环卫用地			0.95	
		安全设施用地		消防用地		1.56	1.56	0.00
	绿地与广场用地		绿地与开敞空间用地			25.67	34.89	9.22
	其中	公园绿地	其中	公园绿地		25.67	27.21	1.54
		防护绿地		防护绿地		0.00	7.68	7.68
	建设用地合计					261.51	267.09	5.58
非建设用地	水域		陆地水域			16.58	17.34	0.76
			其中	河流水面			17.34	
	农林用地		耕地			22.24	3.50	-6.34
			园地				11.58	
			林地				0.82	
	非建设用地合计					38.82	33.24	-5.58
规划范围						300.33	300.33	0.00

调整前图例

- 二类居住用地
- 教育科研用地
- 商业用地
- 商务用地
- 区域交通设施用地
- 交通枢纽用地
- 公园绿地
- 供应设施用地
- 环境设施用地
- 安全设施用地
- 水域
- 农林用地
- 道路
- 规划范围
- 高铁/城际线路
- 小 小学
- 污水处理厂
- 消防站
- 110kV变电站
- 现状220kV变电站

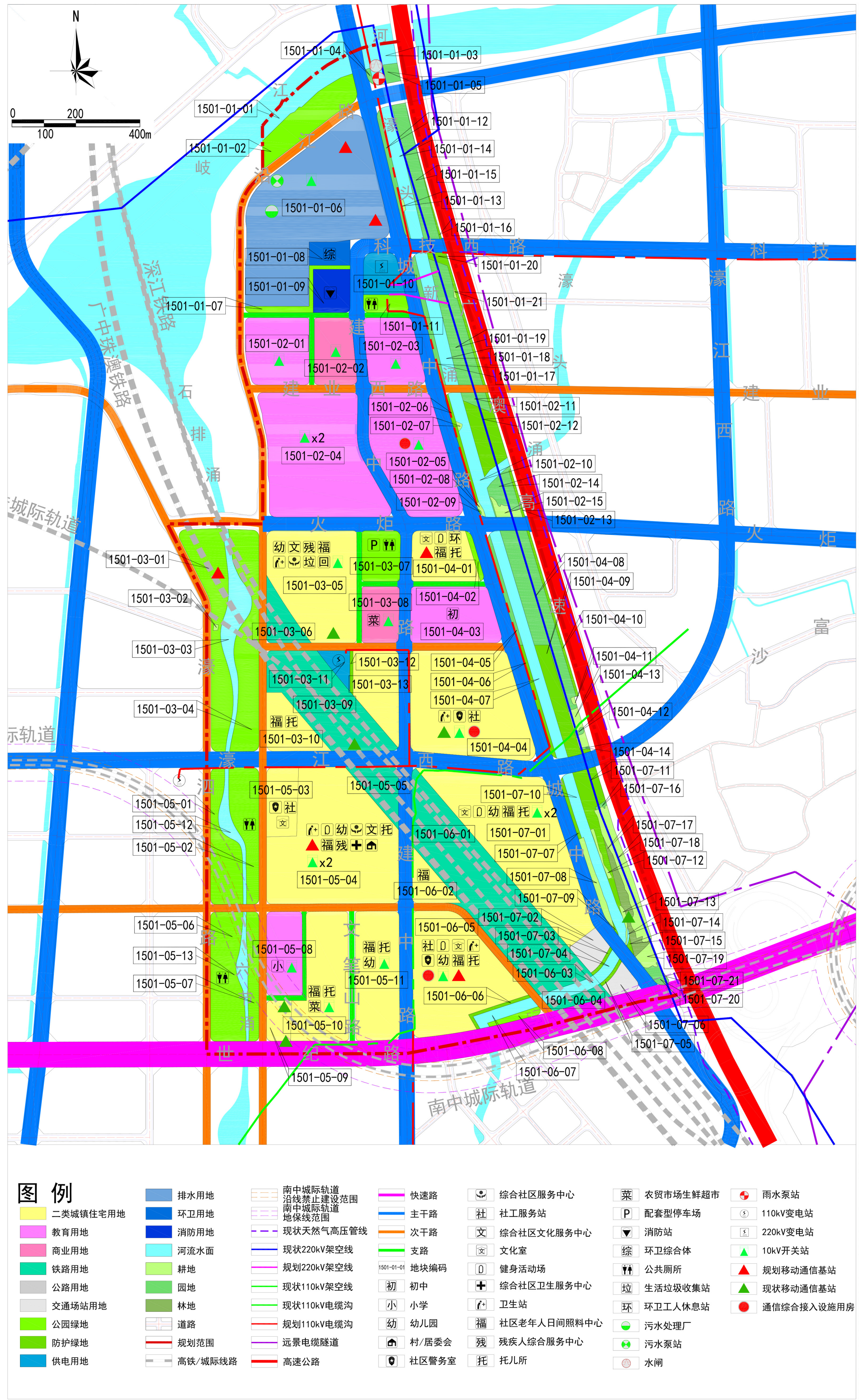
调整后图例

- 二类城镇住宅用地
- 教育用地
- 商业用地
- 铁路用地
- 公路用地
- 交通场站用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 供电用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 消防用地
- 河流水面
- 耕地
- 园地
- 林地
- 道路
- 规划范围
- 高铁/城际线路
- 南中城际轨道沿线禁止建设范围
- 南中城际轨道地保线范围
- 小 小学
- 初 初中
- 污水处理厂
- 综 环卫综合体
- 消防站
- 110kV变电站
- 220kV变电站

调整内容分类

- A1 落实上位规划要求
- B1 用地性质调整
- C1 用地指标调整
- D1 道路调整

七、法定图则



N
0
100
200
400m
1501-01-01
1501-01-02
1501-01-03
1501-01-04
1501-01-05
1501-01-06
1501-01-07
1501-01-08
1501-01-09
1501-01-10
1501-01-11
1501-01-12
1501-01-13
1501-01-14
1501-01-15
1501-01-16
1501-01-17
1501-01-18
1501-01-19
1501-01-20
1501-01-21
1501-02-01
1501-02-02
1501-02-03
1501-02-04
1501-02-05
1501-02-06
1501-02-07
1501-02-08
1501-02-09
1501-02-10
1501-02-11
1501-02-12
1501-02-13
1501-02-14
1501-02-15
1501-03-01
1501-03-02
1501-03-03
1501-03-04
1501-03-05
1501-03-06
1501-03-07
1501-03-08
1501-03-09
1501-03-10
1501-03-11
1501-03-12
1501-03-13
1501-04-01
1501-04-02
1501-04-03
1501-04-04
1501-04-05
1501-04-06
1501-04-07
1501-04-08
1501-04-09
1501-04-10
1501-04-11
1501-04-12
1501-04-13
1501-04-14
1501-05-01
1501-05-02
1501-05-03
1501-05-04
1501-05-05
1501-05-06
1501-05-07
1501-05-08
1501-05-09
1501-05-10
1501-05-11
1501-05-12
1501-05-13
1501-06-01
1501-06-02
1501-06-03
1501-06-04
1501-06-05
1501-06-06
1501-06-07
1501-06-08
1501-07-01
1501-07-02
1501-07-03
1501-07-04
1501-07-05
1501-07-06
1501-07-07
1501-07-08
1501-07-09
1501-07-10
1501-07-11
1501-07-12
1501-07-13
1501-07-14
1501-07-15
1501-07-16
1501-07-17
1501-07-18
1501-07-19
1501-07-20
1501-07-21
深江铁路
广中珠澳铁路
南中城际轨道
科技西路
建业西路
火炬路
濠江西路
世纪路
图例
二类城镇住宅用地
教育用地
商业用地
铁路用地
公路用地
交通场站用地
公园绿地
防护绿地
供电用地
排水用地
环卫用地
消防用地
河流水面
耕地
园地
林地
道路
规划范围
高铁/城际线路
南中城际轨道沿线禁止建设范围
南中城际轨道地保线范围
现状天然气高压管线
现状220kV架空线
规划220kV架空线
现状110kV架空线
现状110kV电缆沟
规划110kV电缆沟
远景电缆隧道
高速公路
快速路
主干路
次干路
支路
1501-01-01 地块编码
初中
小学
幼儿园
村/居委会
社区警务室
综合社区服务中心
社工服务站
综合社区文化服务中心
文化室
健身活动场
综合社区卫生服务中心
卫生站
社区老年人日间照料中心
残疾人综合服务中心
托儿所
农贸市场生鲜超市
配套型停车场
消防站
环卫综合体
公共厕所
生活垃圾收集站
环卫工人休息站
污水处理厂
污水泵站
水闸
雨水泵站
110kV变电站
220kV变电站
10kV开关站
规划移动通信基站
现状移动通信基站
通信综合接入设施用房

地块指标控制一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（米）	备注	公共服务设施	市政公用设施	年径流总量控制率（%）		可渗透面积比例（%）	
											新建	改建	新建	改建
1501-01-01	1701	河流水面	16649.47	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-01-02	1401	公园绿地	29775.05	——	——	≥70	——	——	——	——	≥85	≥75	——	——
1501-01-03	1701	河流水面	9074.08	——	——	——	——	——	——	水闸、雨水泵站	——	——	——	——
1501-01-04	02	园地	652.58	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-01-05	02	园地	2717.31	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-01-06	1302	排水用地	160149.89	≤1.0	≤40	≥15	≤30	珍家山污水处理厂，沿用现行控规指标	——	污水处理厂、污水泵站、10kV开关站、规划移动通信基站*2	——	——	——	——
1501-01-07	1401	公园绿地	7205.37	——	——	≥70	——	——	——	——	≥85	≥75	——	——
1501-01-08	1309	环卫用地	9528.20	≤2.0	≤50	≥10	≤30	——	——	环卫综合体	——	——	——	——
1501-01-09	1310	消防用地	15559.17	≤1.2	≤40	≥10	≤36	——	——	消防站	——	——	——	——
1501-01-10	1303	供电用地	14911.82	≤1.2	≤50	≥15	≤40	火炬站	——	220kV变电站	——	——	——	——
1501-01-11	1401	公园绿地	7561.41	——	——	≥70	——	——	——	公共厕所	≥85	≥75	——	——
1501-01-12	02	园地	5738.04	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-01-13	01	耕地	472.62	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-01-14	1701	河流水面	16352.48	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-01-15	02	园地	19387.97	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-01-16	1402	防护绿地	998.50	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-01-17	02	园地	6068.62	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-01-18	1701	河流水面	16537.48	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-01-19	02	园地	24563.54	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-01-20	1402	防护绿地	4958.20	——	——	——	——				——	——	——	——
1501-01-21	01	耕地	180.59	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-02-01	0804	教育用地	40753.62	≤2.5	≤25	≥38	≤100	不涉及调整，沿用现行控规指标	——	10kV开关站	≥75	≥65	≥70	≥60
1501-02-02	0901	商业用地	26118.42	≤3.5	≤50	≥35	≤80	不涉及调整，沿用现行控规指标	——	10kV开关站	≥60	≥50	≥50	≥30
1501-02-03	0804	教育用地	34588.52	≤2.5	≤25	≥38	≤100	不涉及调整，沿用现行控规指标	——	10kV开关站	≥75	≥65	≥70	≥60
1501-02-04	0804	教育用地	123573.31	≤2.5	≤25	≥38	≤100	不涉及调整，沿用现行控规指标	——	10kV开关站*2	≥75	≥65	≥70	≥60
1501-02-05	0804	教育用地	81416.19	≤2.5	≤25	≥38	≤100	不涉及调整，沿用现行控规指标	——	10kV开关站、通信综合接入设施用房	≥75	≥65	≥70	≥60
1501-02-06	1402	防护绿地	3816.78	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-02-07	01	耕地	324.62	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-02-08	01	耕地	504.81	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-02-09	1402	防护绿地	85.29	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-02-10	1701	河流水面	17619.71	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-02-11	02	园地	3320.89	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-02-12	1402	防护绿地	16729.64	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-02-13	1402	防护绿地	1214.50	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-02-14	02	园地	7865.23	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-02-15	01	耕地	2790.63	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-03-01	1401	公园绿地	47456.03	——	——	≥70	——	——	——	规划移动通信基站	≥85	≥75	——	——
1501-03-02	01	耕地	273.06	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-03-03	1701	河流水面	22456.93	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-03-04	1401	公园绿地	46158.75	——	——	≥70	——	——	——	——	≥85	≥75	——	——
1501-03-05	070102	二类城镇住宅用地	84536.12	≤2.5	≤22	≥35	≤80	——	12班幼儿园、综合社区文化服务中心、残疾人综合服务中心、社区老年人日间照料中心、卫生站、综合社区服务中心	生活垃圾收集站、再生资源回收点、10kV开关站、现状移动通信基站	≥70	≥55	≥60	≥50
1501-03-06	1201	铁路用地	14206.48	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-03-07	1401	公园绿地	18899.60	——	——	≥70	——	——	配套型停车场	公共厕所	≥85	≥75	——	——
1501-03-08	0901	商业用地	20445.53	≤2.5	≤50	≥20	≤60	不涉及调整，沿用现行控规指标	农贸市场生鲜超市	10kV开关站	≥60	≥50	≥50	≥30
1501-03-09	1201	铁路用地	66800.95	——	——	——	——	——	——	现状移动通信基站	——	——	——	——
1501-03-10	070102	二类城镇住宅用地	22758.95	≤2.5	≤22	≥35	≤80	——	社区老年人日间照料中心、托儿所	——	≥70	≥55	≥60	≥50
1501-03-11	1303	供电用地	6663.45	≤1.2	≤45	≥15	≤30	白沙湾站	——	110kV变电站	——	——	——	——
1501-03-12	1402	防护绿地	1330.28	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-03-13	070102	二类城镇住宅用地	31764.98	≤2.0	≤30	≥30	≤100	现状建成，沿用现行控规指标	——	——	≥70	≥55	≥60	≥50
1501-04-01	070102	二类城镇住宅用地	30256.23	≤2.5	≤22	≥35	≤80	——	文化室、健身活动场、社区老年人日间照料中心、托儿所	环卫工人休息站、规划移动通信基站	≥70	≥55	≥60	≥50
1501-04-02	1401	公园绿地	2302.76	——	——	≥70	——	——	——	——	≥85	≥75	——	——
1501-04-03	0804	教育用地	46481.49	≤1.5	≤40	≥30	≤36	规划教育设施用地的学校类型可根据实际需求进行调整，具体以教体主管部门的意见为准	36班初中	——	≥75	≥65	≥70	≥60
1501-04-04	070102	二类城镇住宅用地	114581.98	≤2.0	≤30	≥30	≤100	现状建成，沿用现行控规指标	卫生站、社区警务室、社工服务站	10kV开关站、现状移动通信基站、通信综合接入设施用房	≥70	≥55	≥60	≥50
1501-04-05	02	园地	4618.14	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-04-06	1402	防护绿地	4972.81	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-04-07	1701	河流水面	25151.28	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-04-08	02	园地	37043.19	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-04-09	1402	防护绿地	15823.18	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-04-10	1402	防护绿地	4256.06	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-04-11	01	耕地	274.63	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-04-12	02	园地	494.60	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-04-13	01	耕地	3322.08	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-04-14	02	园地	200.82	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-05-01	1401	公园绿地	28133.13	——	——	≥70	——	——	——	——	≥85	≥75	——	——
1501-05-02	1401	公园绿地	27504.28	——	——	≥70	——	——	——	公共厕所	≥85	≥75	——	——
1501-05-03	070102	二类城镇住宅用地	20912.73	≤3.1	≤30	≥38	≤100	现状建成，沿用现行控规指标	社区警务室、社工服务站、文化室	——	≥70	≥55	≥60	≥50
1501-05-04	070102	二类城镇住宅用地	138913.58	≤2.8	≤22	≥35	≤80	——	卫生站、健身活动场、18班幼儿园、综合社区服务中心、综合社区文化服务中心、托儿所、社区老年人日间照料中心、残疾人综合服务中心、综合社区卫生服务中心、村/居委会	10kV开关站*2、规划移动通信基站	≥70	≥55	≥60	≥50
1501-05-05	1201	铁路用地	16369.27	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-05-06	1401	公园绿地	39641.98	——	——	≥70	——	——	——	公共厕所	≥85	≥75	——	——
1501-05-07	1401	公园绿地	14181.56	——	——	≥70	——	——	——	——	≥85	≥75	——	——
1501-05-08	0804	教育用地	29168.08	≤1.5	≤40	≥30	≤24	规划教育设施用地的学校类型可根据实际需求进行调整，具体以教体主管部门的意见为准	36班小学	10kV开关站	≥75	≥65	≥70	≥60
1501-05-09	070102	二类城镇住宅用地	9667.28	≤2.5	≤22	≥35	≤80	——	——	现状移动通信基站	≥70	≥55	≥60	≥50
1501-05-10	070102	二类城镇住宅用地	59367.44	≤3.1	≤30	≥30	≤100	不涉及调整，沿用现行控规指标	农贸市场生鲜超市、社区老年人日间照料中心、托儿所	10kV开关站	≥70	≥55	≥60	≥50
1501-05-11	070102	二类城镇住宅用地	55344.54	≤2.5	≤22	≥35	≤80	——	6班幼儿园、社区老年人日间照料中心、托儿所	10kV开关站	≥70	≥55	≥60	≥50
1501-05-12	1701	河流水面	8742.80	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-05-13	1701	河流水面	7113.26	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-06-01	1201	铁路用地	124480.96	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-06-02	070102	二类城镇住宅用地	13695.21	≤2.5	≤22	≥35	≤80	——	社区老年人日间照料中心	——	≥70	≥55	≥60	≥50
1501-06-03	1701	河流水面	6128.26	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-06-04	1201	铁路用地	6461.58	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-06-05	070102	二类城镇住宅用地	93519.26	≤2.8	≤22	≥35	≤80	——	社工服务站、健身活动场、文化室、卫生站、社区警务室、12班幼儿园、社区老年人日间照料中心、托儿所	10kV开关站、规划移动通信基站、通信综合接入设施用房	≥70	≥55	≥60	≥50
1501-06-06	1402	防护绿地	2425.73	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-06-07	1701	河流水面	6890.19	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-06-08	1401	公园绿地	3284.96	——	——	≥70	——	——	——	——	≥85	≥75	——	——
1501-07-01	070102	二类城镇住宅用地	128478.81	≤2.8	≤22	≥35	≤80	——	文化室、健身活动场、12班幼儿园、社区老年人日间照料中心、托儿所	10kV开关站*2	≥70	≥55	≥60	≥50
1501-07-02	1208	交通场站用地	9486.84	——	——	——	——	根据站场实际功能需求确定用地指标	——	——	——	——	——	——
1501-07-03	1402	防护绿地	1024.79	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-07-04	1701	河流水面	3437.10	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-07-05	1402	防护绿地	997.06	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-07-06	1208	交通场站用地	6535.81	——	——	——	——	根据站场实际功能需求确定用地指标	——	——	——	——	——	——
1501-07-07	1402	防护绿地	2049.59	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-07-08	01	耕地	5097.94	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-07-09	1402	防护绿地	187.44	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-07-10	1701	河流水面	17021.67	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-07-11	1402	防护绿地	15466.21	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-07-12	01	耕地	1283.25	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-07-13	01	耕地	927.75	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-07-14	1701	河流水面	251.54	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-07-15	1402	防护绿地	428.77	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-07-16	02	园地	455.51	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-07-17	03	林地	8212.15	——	——	——	——	——	——	现状移动通信基站	——	——	——	——
1501-07-18	01	耕地	16264.20	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-07-19	01	耕地	3209.63	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-07-20	02	园地	2634.39	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1501-07-21	01	耕地	55.21	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——