

# 中山市老城区和老街区调查 工作指南



中山市自然资源局

# 目 录

一、调查范围

二、调查内容与示例

三、线索反馈



# 一、调查范围

重点调查**中山市域范围内具有特殊历史意义、充分体现近现代重要建设成就、历史风貌集中或凝聚社会公众情感记忆的老镇区、老街巷、老广场、老校区、老厂区、老公园、老居住区等区域和老建（构）筑物**，具体包括：

（一）1911年以前建成的，历史上建设集中的区域。重点调查在城镇形成和发展过程中起到重要作用、历史遗存丰富、历史风貌集中的片区等。

（二）1911年至1949年建成的，体现近代历史进程或成就的区域。重点调查老街巷、老广场、老校区、老厂区、老公园、老码头及重大历史事件发生地，历史风貌集中或凝聚社会公众情感记忆的片区等。

（三）1949年至1978年建成的，体现新中国建设发展成就的区域。重点调查老工业区、老矿区、老居住区、老广场、老校区、老公园、单位大院、纪念馆、博物馆、文化馆、美术馆、图书馆、影剧院、音乐厅、展览馆等文化设施及周边地区，历史风貌集中或凝聚社会公众情感记忆的片区等。

（四）1978年以来，体现改革开放和社会主义现代化建设成就的区域。重点调查老商贸区、老厂区、老校区、老港区或凝聚社会公众情感记忆的片区等。

（五）其他具有特殊历史意义、充分体现当代重要建设成就并形成广泛社会共识的区域。



## 二、调查内容与示例

本次的调查内容分为：历史文化名镇、历史文化街区、历史地段、历史建筑和特色保护要素的**推荐线索**。

(一) 历史文化名镇：具备下列条件的镇，

- 1.保存文物特别丰富；
- 2.历史建筑集中成片；
- 3.保留着传统格局和历史风貌；

4.历史上曾经作为政治、经济、文化、交通中心或者军事要地，或者发生过重要历史事件，或者其传统产业、历史上建设的重大工程对本地区的发展产生过重要影响，或者能够集中反映本地区建筑的文化特色、民族特色。

**中山市拥有2个历史文化名镇，包括黄圃镇和南朗街道。**

(二) 历史文化街区：保存文物特别丰富、历史建筑集中成片、能够较完整和真实地体现传统格局和历史风貌，并具有一定规模的区域。**中山市拥有4个历史文化街区，包括孙文西历史文化街区、西山寺历史文化街区、从善坊历史文化街区、沙涌历史文化街区。**

(三) 历史地段：尚未划定为历史文化街区的旧广场、旧厂区、旧车站、旧校园、古驿道、历史景观等地区，能够真实体现某一特定历史时期传统风貌和民族、地方特色，具有重要历史文化价值，具备一定规模物质载体的区域。

**《中山市历史文化名城保护规划》(2011)曾提出将华贵坊、永安坊等作为历史地段的管控要求。**

(四) 历史建筑：具备下列条件之一，为公布为文物保护单位，也未登记为不可移动文物的建筑物、构筑物，

1.具有较高的历史文化价值，或者与重要历史事件、历史名人相关联，具有纪念、教育等历史文化意义，或者体现了传统文化、民族特色、地域特征和时代风格；

2.具有较高的建筑艺术特征，代表一定时期建筑设计风格，或者建筑样式、建筑细部具有一定的艺术特色，或者为著名建筑师的代表作品；

3.具有一定的科学文化价值，建筑材料、结构、施工工艺代表了一定时期建造科学与技术，或者代表了优秀传统建造技艺的传承，或者在一定地域内具有标志性、象征性，具有群体心理认同感；

4.具有其他价值特色。

**中山市已公布408处历史建筑。**

(五) 特色保护要素：与城镇历史文化价值和风貌特色密切相关的山水环境、城垣轮廓、历史轴线、视线通廊、街巷肌理、空间节点、历史环境要素等。



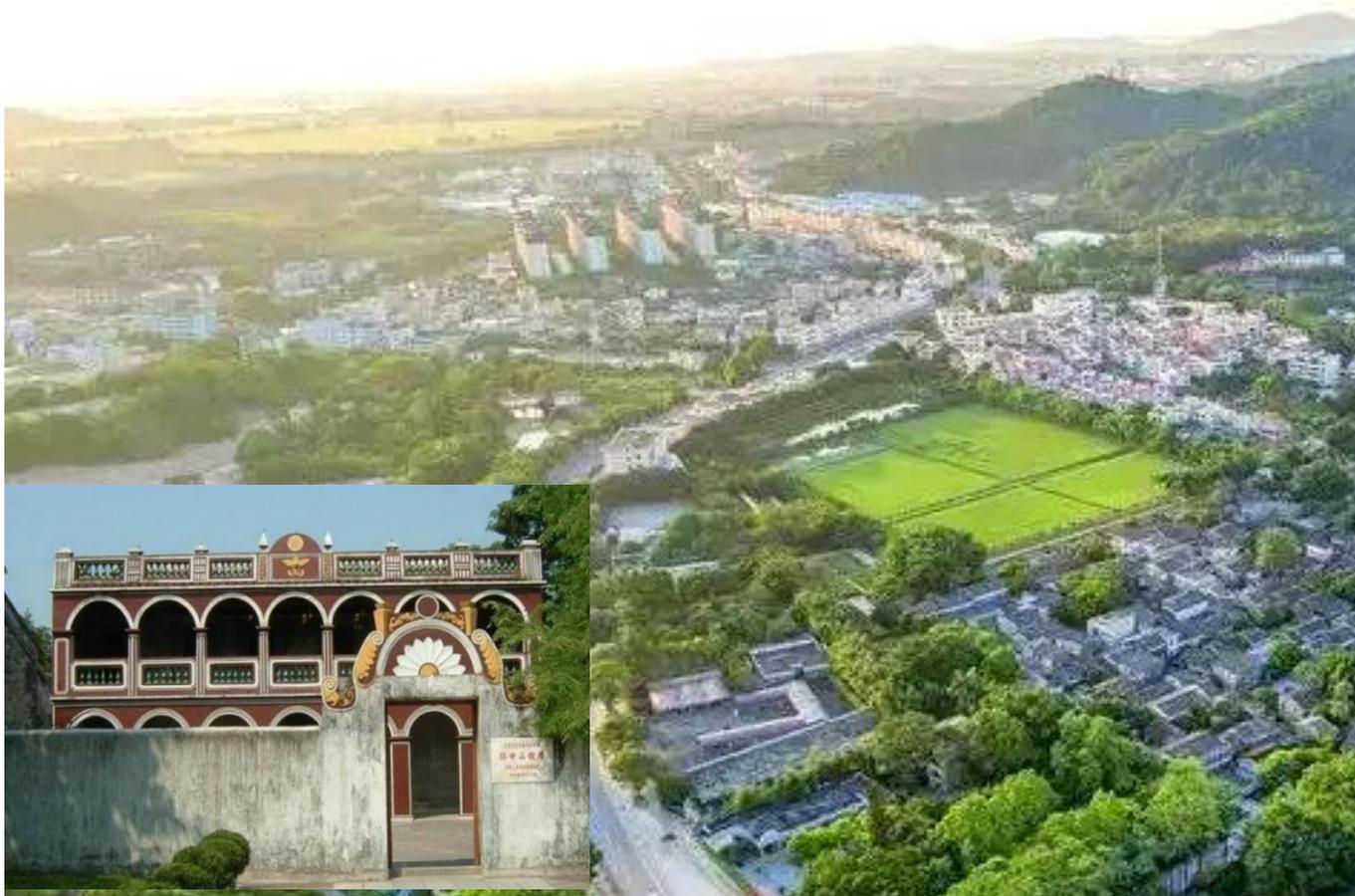
# 历史文化名镇黄圃镇

黄圃镇起源于东晋元熙二年（420年），历史镇区的街巷完整地体现了明清传统空间格局，各族宗祠遗存丰富，共有不可移动文物20处和历史建筑6处；非物质文化遗产类型多样、特色显著，黄圃飘色、麒麟舞、腊味传统制作工艺、赛龙舟被列入广东省非物质文化遗产名录；具有广东省规模最大、保存最好、形态最为完整的海蚀遗址-石岭山海蚀遗址。黄圃于2010年被公布为中国历史文化名镇。



# 历史文化名镇南朗

明弘治年间（1488—1505年）逐渐形成南朗墟，明正德年间（1506—1521）形成翠亨村，清乾隆年间（1735—1795年）建成茶东东来墟，清嘉庆十五年（1810年）建成揽边墟，目前历史镇区南朗村、历史名村翠亨村、传统村落茶东村等仍保留功能集聚、多元共存的村落格局。同时，作为以孙中山为代表的近代群英荟萃地、中西交融的文化前沿阵地，名镇内共有不可移动文物124处（其中3处为全国重点文物保护单位、9处为省级文物保护单位），历史建筑52处，红色革命资源丰富。南朗于2009年被公布为广东省历史文化名镇。



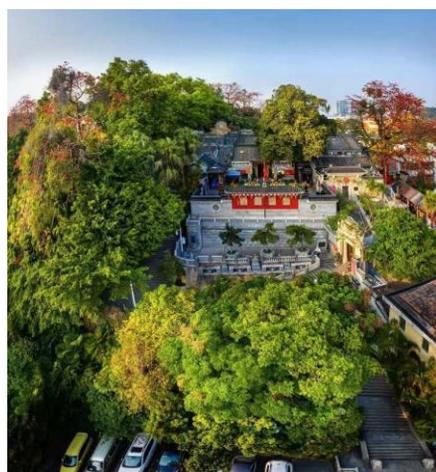
# 孙文西历史文化街区

孙文西路，旧称迎恩街，隋唐时期作为进入香山的官道，具有重要的历史地位。其自古以来就是商业中心，宋元时期的十八间是城市商业最早形成的区域，明清时期的城西旺市见证了香山商业的发展，清末民初形成的大量老字号店铺及商业行会仍保留至今。民国修建拓宽，且是以孙中山先生名字命名的中山第一条马路，是香山铁城出西门过天字码头通往广州的重要通道，两侧建筑融合了西式建筑风格、岭南建筑的文化元素和南洋风情（其中不可移动文物11处、历史建筑10处），形成了具有近代中国特色的商业街。



# 西山寺历史文化街区

明代，香山建县时的“七星峰”之一——西山（原武山）上始建西山寺，街区内保留“六棉古道”、明城墙旧址、来青亭、中山纪念图书馆旧址、殉国烈士纪念碑、以集贤坊民居群为代表的具有历史意义、教育意义、传统风貌的建筑，以及太平路、孙文西路、龙母庙街等历史街巷，完整地保留了清末民初时期的建筑风格和城市格局，真实地保存了历史发展的痕迹。



# 从善坊历史文化街区

位于南宋（公元1152年）陈天觉进士主持修筑的铁城南关，也是岐澳古道的重要节点，是历史上商贾乡绅云集之所。街区内街巷多形成于民国初期，包括从善坊、共和巷、郭家巷、观音巷等历史街巷，整体格局清晰，风貌保存完整。目前保留着民国时期的空间格局和建筑群，侨房建筑较多，民生路骑楼街两侧建筑则为典型南洋风格，街坊内居住建筑则是岭南建筑，既是研究华侨文化对中山近代生活影响的真实范本，也是中山近代典型的居住街坊空间模式。



# 沙涌历史文化街区

沙涌成村于南宋，是中山典型的宗族聚居的村落及侨乡，街区内保留着大量传统岭南建筑群和极具特色的近代中西结合建筑群（如马公纪念堂、一元堂、南源堂、沙涌学校旧址等），布局整齐，街巷空间肌理清晰。街区内存在较多建于近代的公共建筑、传统民居，如环城公社、沙涌会堂、沙涌公园旧址等，是中山近代乡村建设的先行地，同时也是近代百货先驱故里、近代商业文化的摇篮。



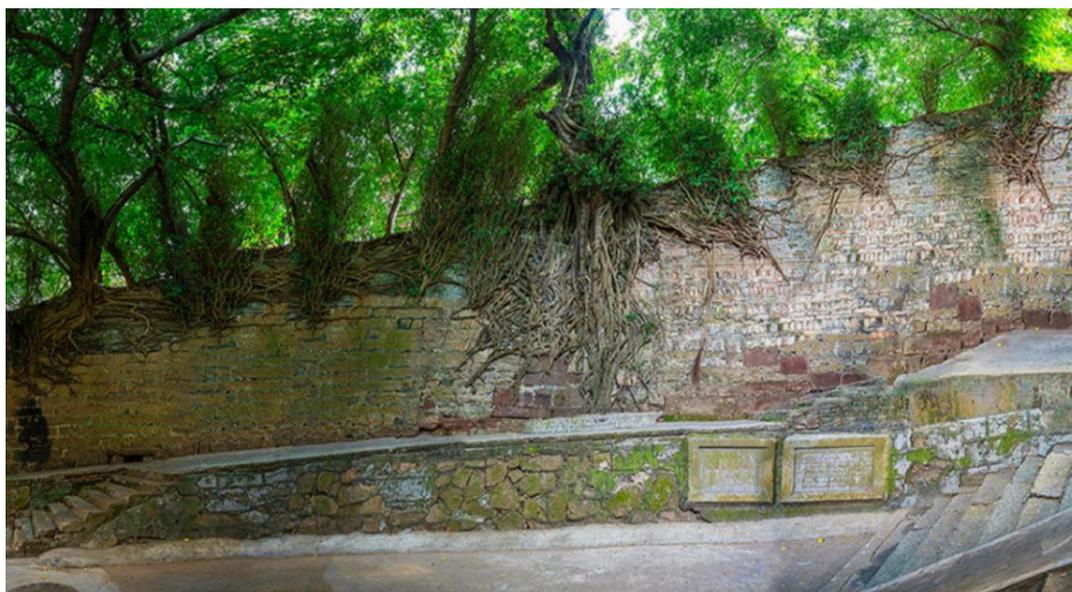
# 华贵坊历史风貌区

位于历史城区内，始建于上世纪初，是中山最早的集中式房地产开发雏形。风貌区内传统民居建筑肌理保存完整，风貌良好，仁和东里、星聚里、民安街富有本地特色；岭南风格建筑相对集中，建筑多融合了岭南传统民居和西方装饰元素，其中3处历史建筑最具代表性。



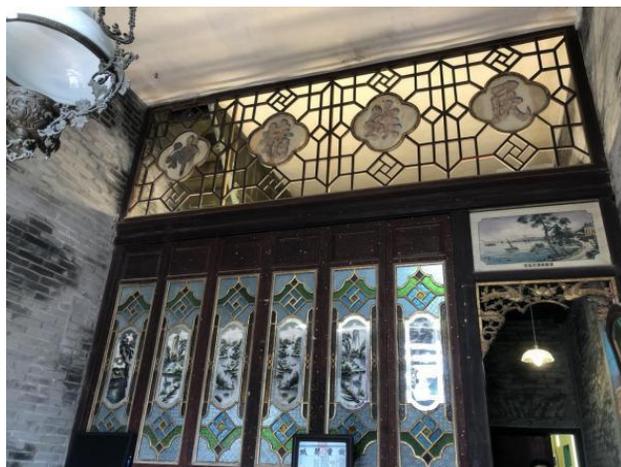
# 市级文物保护单位-铁城东门城墙遗址

位于石岐街道太平社区，始建于宋绍兴年间，初为土垣；明洪武年间改为砖城，后嘉靖年间及清道光、同治年间修葺；后于民国拆城扩街后仅存东门遗址。现存墙体由褐色花岗岩和方砖砌筑，墙上部还有麻石、红砖等材料。



# 未定级不可移动文物-库充中街2号碉楼

碉楼建于民国时期，由主楼、副楼和庭院构成，砖石混合结构。高14米四层，一层为花岗岩砌筑，二至四层为青砖砌墙、外覆水泥砂浆，楼顶天台兼有平顶梯屋，外围女儿墙。墙身每层开多窗，窗户上部多设拱形窗楣，内施花鸟等灰塑装饰，三、四层外墙开有反“T”型射击孔。楼内每层地板均为木楼板，上铺旧式花砖，设木屏风，楼内有大量精美壁画、灯影花。该碉楼充分体现了中山近代华侨建筑的特色。



# 历史建筑-北台村民居群

位于南区街道北台村，建于民国时期，砖木及砖木混结构，建筑前平后坡屋顶，有圆拱窗楣、彩色玻璃、木窗、灰塑等特色构建，极具岭南民居特色。



# 历史建筑-骑楼式商铺

位于石岐街道从善坊历史文化街区，为清末民初时期建筑。骑楼形式较为统一，建筑前平后坡屋顶，有巴洛克等式样山花，窗上部分墙体有精致花纹。



# 历史建筑-埔顶祖庙

位于坦洲镇埔顶村，始建于清光绪八年（1882年），砖木结构，建筑形制三开间两进深，坡屋顶，正立面有花岗岩石门套及石刻对联，有彩绘、壁画及灰塑，室内有花岗岩方柱、木圆柱及柱础。



# 历史建筑-上颍吴公祠

位于神湾镇东华村，始建于民国十八年（1929年），砖木混结构，建筑形制为三开间两进深，第一进有花岗岩方柱及屏风基座。坡屋顶，蓝色玻璃瓦当，屋檐雕刻精致，有彩色灰塑及彩绘。



# 历史建筑-基督教礼拜堂

位于小榄镇新市社区，始建于1933年，砖木混结构，共二层，二层中间中空，承重柱为仿爱奥尼克柱式、建筑整体融合岭南建筑风格及西式建筑立面样式。建筑顶部有十字架，琉璃瓦当，灰塑屋脊，木檐托雕刻麒麟。门楣刻有“礼拜堂”及“主降一千九百三十三年，榄镇中华基督教会建”。建筑外立面采用水刷石工艺，门窗为拱形木框架、镶嵌釉彩玻璃图案，建筑内部、二楼栏杆有大量几何、花卉图形的石膏装饰。



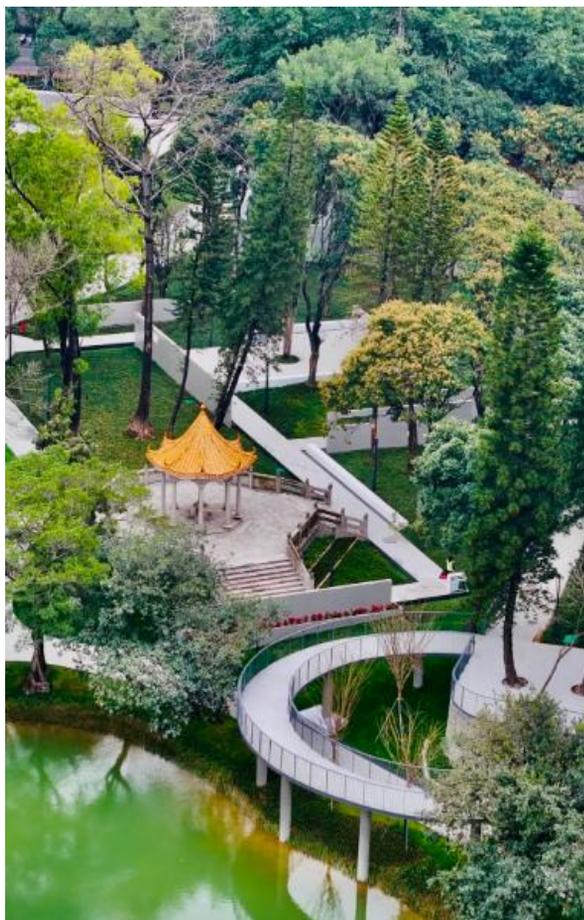
# 历史建筑-南塘学校

位于南朗街道南塘村的南塘学校，又名滨海区政务委员会成立旧址，建于1934年，旅美华侨简永成号召海外南塘乡亲、侨民共同捐资兴建，孙中山先生曾为其题“朴诚勇毅”四字。前座为二层洋楼，圆柱、穹顶、环形的阳台，椭圆形的屋顶，曾作教师办公区，正立面女儿墙塑有“南塘学校”四字，两侧镂空的“国家基础”、“则在教育”的水泥窗花；后座为单层礼堂，两侧是教室和厨房。檐口采用简洁明了的饰线装饰，窗户较大且规整，增加了室内的采光性。建筑之间通过走廊相连，整座校舍随山势而起，地基层层叠高，形成了独特的地形美感。



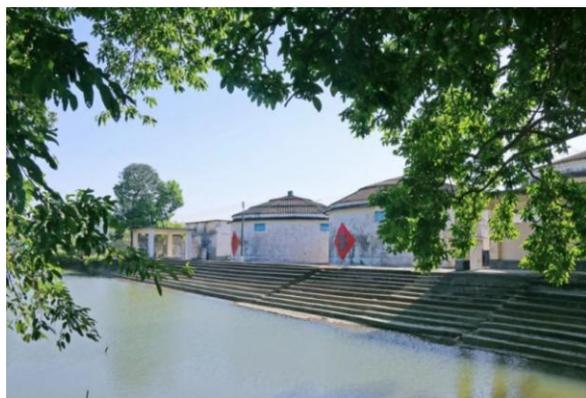
# 历史建筑-华侨公园建筑群

中山市华侨公园前身为原中山市颐老院，坐落于东区桃苑路北侧，于1986年由香港中山侨商会、港澳乡亲、海外侨胞和社会各界人士热心捐建，是我市第一家大型园林式社会福利事业单位，2003年并入市社会福利院。2011年，由于设施、设备老化严重，原市颐老院停办。为盘活优质资产，更好展示中山侨文化、讲好侨乡故事，市委、市政府决定将原市颐老院改建为中山市华侨公园。公园内部分侨捐建筑于2024年公布为历史建筑。



# 历史建筑-海口粮仓

位于民众街道接源村，原为16个粮仓组成的储粮基地，其中12个仓顶为三重攒尖顶，以瓦片、水泥覆盖，盖顶呈独特的“蒙古包”造型，单个圆形粮仓直径13.5米，面积约130多平方米，其余4个仓为普通的方形民居造型；后方有一小型码头方便农民通过水路运输粮食至粮仓。



# 历史建筑-生产社总部

位于黄圃镇三社社区，建于新中国成立至改革开放期间，砖木混结构，坡屋顶，山花有“敬祝毛主席万寿无疆”字样；建筑内部木梁架结构跨度大，有舞台、文革时期宣传画和标语。



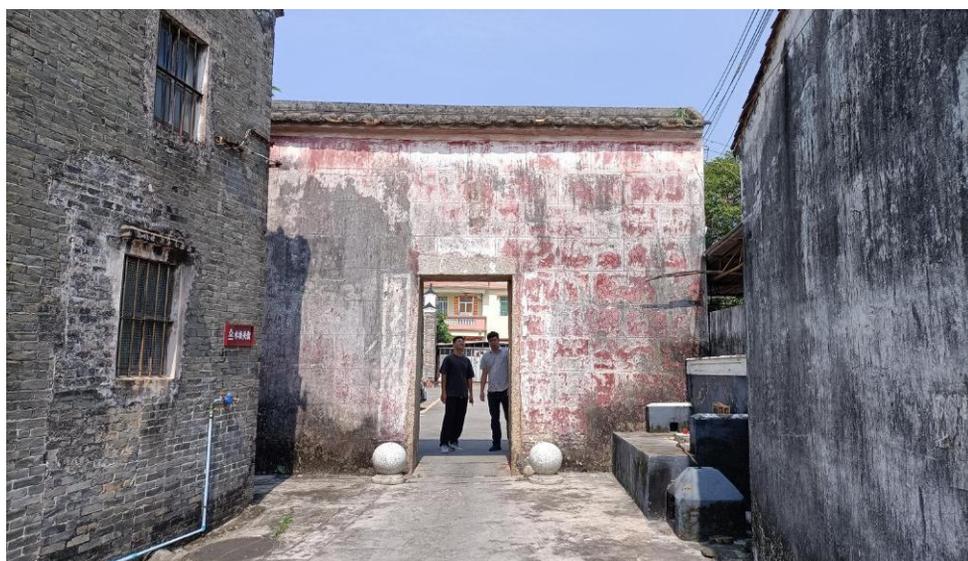
# 历史建筑-“博爱”“和平”牌坊

位于沙溪镇龙头环村，“博爱”“和平”牌坊分别坐落于龙头环村民委员会两侧，建于民国时期，牌坊正上方华带牌上的“博爱”“和平”由华侨于1932年题写，以倡导孙中山“大爱”的精神。牌坊采用红砖、琉璃绿瓦，顶部为重檐五脊制式，为典型岭南建筑风格，体现本土牌坊的营造工艺和建造水平。



# 历史建筑-水松关闸门

位于南朗街道的榄边茶西村内，建于清以前，为桥涵和交通设施遗址。构筑物有花岗岩门套，上有牌匾“水松关”，门洞由整条花岗岩砌成，墙面为砖红色。



# 历史建筑-烟囱

位于西区街道岐江河畔，建于新中国成立至改革开放期间，为红砖砌筑。



# 历史建筑-旧埠头

位于古镇镇海洲村，建于民国时期，为旧时村内河涌船只停泊的小码头，由花岗岩砌成，共两侧埠头相对，各13级，中间护岸壁嵌“不得在此挖泥”石碑。



### 三、线索反馈

欢迎广大群众积极参与提供老城区、老街区等保护对象预备资源线索，可直接扫描下方二维码提供相关线索信息，也可通过邮件向电子邮箱zsmczz@126.com提供相关线索信息。



咨询电话：中山市自然资源局，0760-88884593

征集时间：自本公告发出之日起，至2025年11月10日。

