

中山市发展和改革局 2025年9月总投资在3000万元以上的政府投资项目信息公告

序号	项目代码	项目名称	申请单位	所在镇街	建设地址	总投资 (万元)	建设主要内容及规模	证书编号	出证时间
1	2509-442000-04-01-252183	中山市智能家电产业园保障性租赁住房项目（四期）	中山市黄圃镇国有资产事务中心	中山市黄圃镇	中山市黄圃镇智能家电产业园（黄圃港片区）	12999	规划建设总用地面积19818.63平方米，总建筑面积25602.28平方米。包括土建工程、装修工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、燃气工程、通风空调工程、室外配套程等。	中发改黄圃投审（2025）41号	2025-09-30
2	2509-442000-04-01-206857	中山市智能家电产业园保障性租赁住房项目（二期）	中山市黄圃镇国有资产事务中心	中山市黄圃镇	中山市黄圃镇智能家电产业园（黄圃港片区）	8498	规划建设总用地面积5995.18平方米，总建筑面积16659.58平方米。包括土建工程、装修工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、燃气工程、通风空调工程、室外配套程等。	中发改黄圃投审（2025）39号	2025-09-30
3	2509-442000-04-01-982421	中山市智能家电产业园保障性租赁住房项目（一期）	中山市黄圃镇国有资产事务中心	中山市黄圃镇	中山市黄圃镇智能家电产业园（黄圃港片区）	15973	规划建设总用地面积14394.12平方米，总建筑面积31047.41平方米。包括土建工程、装修工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、燃气工程、通风空调工程、室外配套工程。	中发改黄圃投审（2025）40号	2025-09-30
4	2509-442000-04-01-472935	中山市港口镇港口城中村微改造项目	中山市港口镇城市建设和管理局	中山市港口镇	中山市港口镇港口社区、群众社区及民主社区区域内城中村集中片区，由港口河以东、大涌以南、港口大道以西、公庙涌和新建涌以北围合而成的城中村区域	6231	城中村片区内道路整治及提升工程约41233平方米；人行道整治工程约2786平方米；铺设排水管网约497米；配置生活垃圾收集点约10处；居民体育健身设施等城中村公共服务设施提升工程约13616平方米，公共空间整治提升工程约19069平方米；新建停车位约295个、充电桩56个；厕所约56平方米以及无障碍通道、交通安全等城中村配套设施。	中发改港口投审（2025）16号	2025-09-30
5	2509-442000-04-01-381677	中山市南头镇地下管线工程项目	中山市南头镇经济发展和科技统计局	中山市南头镇	中山市南头镇全域	8893.73	本项目针对南城社区、将军社区、民安社区、潞心社区（未覆盖区域）、北帝社区、德西社区等6个社区进行“三线”整治工作，提高通信保障能力和基础设施水平；本项目建设规模为新建地下管线管程122.083千米、管孔249.874千米、敷设架空钢绞线213.561千米，安装箱体4346个，其中288芯光交箱108个、576芯光交箱108个、光分路器箱4130个，布放光缆744.034千米，其中48芯光缆158.406千米、24芯光缆234.252千米、12芯光缆213.611千米、8芯光缆105.665千米。	中发改南头投审（2025）36号	2025-09-29
6	2509-442000-89-01-749310	广东省中山市横栏镇现代设施花木种植产业示范项目	中山市横栏镇农业农村局	中山市横栏镇	中山市横栏镇宝裕村	12137.69	项目主要打造横栏镇424亩观赏植物现代设施种植基地与290.80亩居家花卉现代设施种植基地，配套智能温室及标准大棚28800平方米、节水灌溉系统56套、玻璃温室810.6平方米以及设备管理房等现代设施；配套完善主要物流通道22.69千米，高压电力设施迁移1.34千米，新建步行桥1座，新增停车位230个，包含路边划线车位161个；新建9个乡村停车场，布置69个电瓶车位，并配备环卫设施等基础设施。	中发改横栏投审（2025）19号	2025-09-28
7	2509-442000-04-01-994636	中山市三角镇排水防涝基础设施建设 项目（一期）	中山市三角镇水务事务中心	中山市三角镇	中山市三角镇三角镇	14327.55	在新涌西路、八涌、沙栏村、结民村、三角村新建约570米DN200排水管和在环镇路支路新建约250米DN300排水管道等设施；对乌沙涌及其他内河涌进行长度约14.57千米的综合整治，建设改造一批排水管网相关设备，以及其他配套设施。	中发改三角投审（2025）19号	2025-09-26
8	2509-442000-17-01-144535	中山市坦洲镇省级农业科技园及配套基础设施建设项目	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	中山市坦洲镇	中山市坦洲镇群联村、联一村、新合村、裕州村、安阜社区以及合胜社区等	35641.25	本项目位于中山市坦洲镇，为省级农业科技园及配套基础设施建设项目，主要服务坦洲特色水产养殖及相关农业产业发展。主要建设内容及规模为：新建农业智慧大棚约4400平方米，改造水稻种植示范田2000亩，调整地块水利布局，增设60KW排水泵站1处等农田水利设施，建设“稻+N”生态种养户外种植基地约260亩；建设渔米农产品展销基地1580平方米，产业服务驿站300平方米；渔港码头清淤约6840立方米；建设配套生态停车场1200平方米，新增停车位110个，充电桩10个；新建及改造园区产业配套道路约11.30公里，农路改造提升约19公里等园区基础设施。	中发改坦洲投审（2025）25号	2025-09-26

序号	项目代码	项目名称	申请单位	所在镇街	建设地址	总投资 (万元)	建设主要内容及规模	证书编号	出证时间
9	2509-442000-17-01-654131	中山市横栏镇地下管线提升工程	中山市横栏镇工业信息和科技商务局	中山市横栏镇	中山市横栏镇	7038.41	新建地下管线管程 72.351千米、管孔171.001千米、敷设架空钢绞线98.162千米，安装箱体3562个，其中光交接箱142个、光分路器箱3420个，并布放管道光缆593.36公里	中发改横栏投审（2025）18号	2025-09-26
10	2501-442000-17-01-907800	西区街道建筑业产业总部基地基础设施配套建设项目	中山市西区街道城市建设和管理局	中山市西区	中山市西区街道熙华路、嘉富路	8855.15	为进一步加强西区街道建筑业产业总部基地企业服务能力和招商竞争力，计划对其园区基础配套设施进行提升。项目位于西区街道沙朗东片区，建设内容：1、拟提升园区道路1339.57米，其中改造433.27米，新建906.3米；2、新建给水管网570米，污水管636米，排水管网2430米；3、设置停车位850个，配套充电桩及其他配套设施。项目收益来源于停车位、充电服务，广告费收入等。	中发改西区投审（2025）25号	2025-09-26
11	2507-442000-17-01-137876	广东省省级经济开发区广东中山工业园基础设施建设项目（一期）	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	中山市坦洲镇	中山市坦洲镇永二村、七村。	17508.67	新建园区配套道路长约1050米、给水管1100米，雨水管1500米，污水管1400米、路灯70支、电力预埋管沟约1100米；建设配套停车场2800平方米；场地平整约57亩；架空高压落地迁改约1300米；改善西部沿海高速公路口周边现状环境。	中发改坦洲投审（2025）24号	2025-09-26
12	2509-442000-04-01-401674	中山市黄圃镇雨污水管网查漏补缺及提质增效工程二期	中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心	中山市黄圃镇	中山市黄圃镇工程建设地点位于中山市黄圃镇全镇范围内，重点区域在鳌山村、石军村、大雁村、大岑村、吴栏村、永平社区、三社社区。	10097.61	对全镇范围的污水管网空白区域、可分流区域和无条件施工的自然消纳区域进行雨污水管网查漏补缺及提质增效，以及全镇范围内的鱼塘尾水治理工作内容、河涌清淤工作内容。水环境治理提质增效项目主要工程量有新建雨水排水立管20400米，排水埋地管22795米，检查井1411座，水泥道路面破除恢复25053平方米，单算式雨水口40座，分散式处理设施2座；2025年黄圃镇养殖池塘升级改造与尾水治理项目面积约4366亩；河涌清淤长度为26.45千米。	中发改黄圃投审（2025）36号	2025-09-25
13	2509-442000-17-01-725295	神湾镇2024年新增地质灾害治理工程	中山市神湾镇城市更新和建设服务中心(中山市神湾镇土地房屋征收中心)	中山市神湾镇	中山市神湾镇神溪村、宥南村、海港村	3498.77	项目拟对23个地质灾害风险隐患点进行边坡治理，主要建设内容为放坡/修坡、锚索、格构梁、挡土墙、客土喷播/植生袋、防护网安装及截排水沟等，建设面积为20494平方米。	中发改神湾投审（2025）26号	2025-09-25
14	2507-442000-04-05-630111	小榄镇鸡笼水闸重建及泵站新建工程	中山市小榄镇水务事务中心	中山市小榄镇	中山市小榄镇鸡笼路170号	9651.21	本工程主要建设内容为拆除重建鸡笼水闸一座、新建鸡笼泵站及水闸泵站配套业务用房。拆除重建鸡笼水闸（净宽13m），设计排水流量83.2m³/s;新建鸡笼泵站，流量为30m³/s，总装机容量2320kw。	中发改小榄投审（2025）28号	2025-09-24
15	2508-442000-04-01-378995	平南智能装备制造基地项目	中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司	中山市三乡镇	中山市三乡镇平南工业园内	24978.15	项目用地面积21251.31平方米，拟在地块上建设总建筑面积约67500.00平方米的高标准产业用房，主要建设内容包括:拟建2栋4层、2栋9层(其中1栋含1层地下室)产业用房，配套道路、给水工程、排水工程、绿化工程、海绵城市等及其他配套设施。	中发改三乡投审（2025）19号	2025-09-23
16	2507-442000-04-01-597154	广东省中山市石岐街道烟墩片区老旧小区改造工程项目	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（中山市石岐街道土地房屋征收中心）	中山市石岐街道	中山市石岐街道东至孙文东路、华柏路，北至孙文中路、太平路、延龄路、步云里，西至岐江河，南至中山二路	10416.88	本项目改造总占地面积约为2549403.44平方米，改造范围内涉及建筑面积约86314.00平方米，建筑物栋数约1050栋，改造道路、巷道面积共约62632.35平方米。主要建设内容包括烟墩巷道改造长度约2869.50米、道路工程改造总长度约4545.70米、外立面改造、停车场建设、消防安全保障、供配电和照明设施改造、环卫设施提升、标示系统整治、基础设施提升、排水工程等内容。	中发改石岐投审（2025）19号	2025-09-18
17	2509-442000-17-01-992759	火炬高新区住宅小区排水管网提质增效工程	中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心	中山市火炬开发区	中山市火炬开发区中山港街道、民众街道	4897.6	对17个小区进行排水管网改造，工程内容包括小区底层商铺分流制改造、建筑立管分流制改造及小区住户雨污混错接点改造等。拟新建污水埋地管DN150-DN300约8.17公里，新建雨水埋地管DN400-DN500约0.54公里，新建及改造DN100立管约1公里。	中发改火炬投审（2025）31号	2025-09-17
18	2508-442000-04-01-151685	广东省中山市国家健康基地生物医药制造及配套设施项目	中山市健康基地集团有限公司	中山市火炬开发区	中山市火炬开发区，本项目分两期进行建设，其中一期项目建设地点为中山市火炬开发区茂生村，二期项目建设地点为火炬开发区东部原鲤鱼产业园。	45572.69	项目总占地面积33869.33平方米，总建筑面积105930平方米。项目分两期建设，其中：一期项目占地面积8892.31平方米，建筑面积约22210平方米，建设内容包含产业园厂房以及配套的的道路、综合管线等；二期项目占地面积24977.02平方米，总建筑面积约83720平方米，其中地上建筑面积约76120平方米，地下建筑面积约7600平方米，建设内容包含产业园厂房、研发中心、地下室一层，以及配套的消防、综合管建设。	中发改火炬投审（2025）30号	2025-09-12
19	2507-442000-18-01-667828	中山市坦洲镇合胜片区老旧小区更新改造项目（一期）	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	中山市坦洲镇	中山市坦洲镇坦洲村、联一村	24223.04	完善片区路网系统，拓宽街区配套道路约986米，改造街区道路4条约1891米；建设配套停车位泊位150处，新增充电桩150台；同步改造10.3千米电力管网，6.9千米排水管网等；建设垃圾箱38个；同步建设道路交通安全设施、安防设施、适老化设施、无障碍设施等街区配套公共服务基础设施。	中发改坦洲投审（2025）23号	2025-09-12

序号	项目代码	项目名称	申请单位	所在镇街	建设地址	总投资 (万元)	建设主要内容及规模	证书编号	出证时间
20	2508-442000-04-01-492467	三乡城发半导体产研基地项目	中山市三乡镇城乡建设开发有限公司	中山市三乡镇	中山市三乡镇白石环村麻子工业区	61257.46	项目总用地面积69326.37平方米，折合103.9896亩，规划总建筑面积约165912.36平方米，新建5栋4层、6栋9层产业用房、1栋门卫及消防控制中心、地下车库、配套道路、给水工程、排水工程、绿化工程、海绵城市等其他配套设施	中发改三乡投审（2025）17号	2025-09-10
21	2309-442000-04-01-561990	广东板芙经济开发区配套-板芙镇滨江路升级改造工程	中山市板芙镇城市更新和建设服务中心	中山市板芙镇	中山市板芙镇滨江路	20242	本项目主要对板芙镇滨江路进行升级改造，滨江路位于板芙镇西南侧，下游岐江道东侧，为南北走向，北起于创业路，往南分别下穿板芙大桥、芙蓉大桥后，终点接顺西环高速地面市政道路（岸边到污水厂处），改造长度约5.01千米，道路等级为城市次干路，设计速度40千米/小时，标准红线宽度23.0米，双向4车道，建设内容包括：道路工程、交通工程、桥涵工程、排水工程、电气工程、滨江慢行系统（含两侧休闲带及市民活动健身场地）、堤岸工程（岸线生态修复）、闸桥工程及其他附属市政配套工程	中发改板芙投审（2025）20号	2025-09-08
22	2509-442000-04-01-647811	中山火炬开发区中山港街道地下管线工程	中山火炬高技术产业开发区科创发展和投资促进局	中山市火炬开发区	中山市火炬开发区中山港街道	11030.59	本项目位于中山火炬开发区中山港街道，通过地下管网系统化建设与架空线路规整，实现区域通信管线集约化布局，提升市政基础设施承载能力，为城市通信网络安全稳定运行提供量化支撑。具体建设包括：新建管道101.92千米、管孔247.4千米、敷设架空钢绞线124.95千米；安装多网融合光分路器箱3498个，安装576芯光交箱140个；安装广电网络光分路器箱3498个，安装288芯光交箱140个，	中发改火炬投审（2025）29号	2025-09-05
23	2310-442000-17-01-972246	白石村碧华大道升级改造工程	中山市三乡镇城市更新和建设服务中心（中山市三乡镇土地房屋征收中心）	中山市三乡镇	中山市三乡镇白石村	5598.71	该项目为道路改造工程，改造道路总长度约为2.2km，设计速度40km/h，双向两车道，改造内容主要包括：道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、海绵工程	中发改三乡投审（2025）13号	2025-09-04
24	2507-442000-17-01-329718	磨刀门水道神湾段（西河水闸至马角段）生态缓冲带保护修复与湿地建设工程	中山市神湾镇城市更新和建设服务中心(中山市神湾镇土地房屋征收中心)	中山市神湾镇	中山市神湾镇外沙村、海港村、宥南村	79874.75	本项目位于中山市磨刀门水道神湾段，起点为西河水闸，终点为马角段。具体内容如下： 修复滩涂生态湿地，建设西河水闸生态缓冲区72000平方米，构建湿地净化系统，设置生态观测点。建设砂石滨水及生态巡护通道6780米。清退低效厂房，修复生态缓冲带，建设江湾湿地修复与文化共建片区5.96公顷，建设水质净化设施。建设滨水绿廊，设置桥下服务驿站、原生态康体节点、生态文化宣传等节点，提升滨水生态与休闲空间。修复园区水道，建设湿地净化系统，打造生态缓冲带修复示范区，设置神湾生态展示中心及渔村文化园。	中发改神湾投审（2025）23号	2025-09-04
25	2508-442000-04-01-580223	中山市民众街道地下管线工程项目（二期）	中山市民众街道农业农村局	中山市火炬开发区	中山市火炬开发区民众街道	9625.48	本项目位于中山市民众街道，项目将对居民区、工业园区及其他主要道路等非居民区范围内的现状通信管线进行改造、融合，具体建设包括：新建管道71.357公里、管孔159.86225公里、架空吊线钢绞线421.169千米；安装多网融合光分路器箱，其中288芯光交箱2个，576芯光交箱137个，光分路器箱3315个；安装广电网络光缆箱，其中288芯光交箱139个，光分路器箱3315个，并布放管道光缆。	中发改火炬投审（2025）28号	2025-09-03

注：本信息统计时间以领证办结时间为界点