

中山市小榄镇竹源片区（0203单元）06街区控制性详细规划一般修改

2025年10月
中山市自然资源局、中山市小榄镇人民政府

项目名称：中山市小榄镇竹源片区（0203单元）06街区控制性详细规划一般修改

公示时间：

本公告刊登之日起30日内，如有异议，可向小榄镇城市更新和建设服务中心、市自然资源局提交书面意见及建议，也可扫描下方二维码提出意见及建议（请注明联系方式）。



“码”上反映

公示方式：1、现场(中山市自然资源局第二分局一楼、小榄镇人民政府1号楼负一楼公告栏、小榄镇北区社区党务居务公开栏、小榄镇沙口社区党务居务公开栏

2、网站(中山市自然资源局政务网<http://www.zs.gov.cn/zrzyj/>、

中山市小榄镇人民政府网<http://www.zs.gov.cn/xlz/>

3、媒体（《中山日报》）

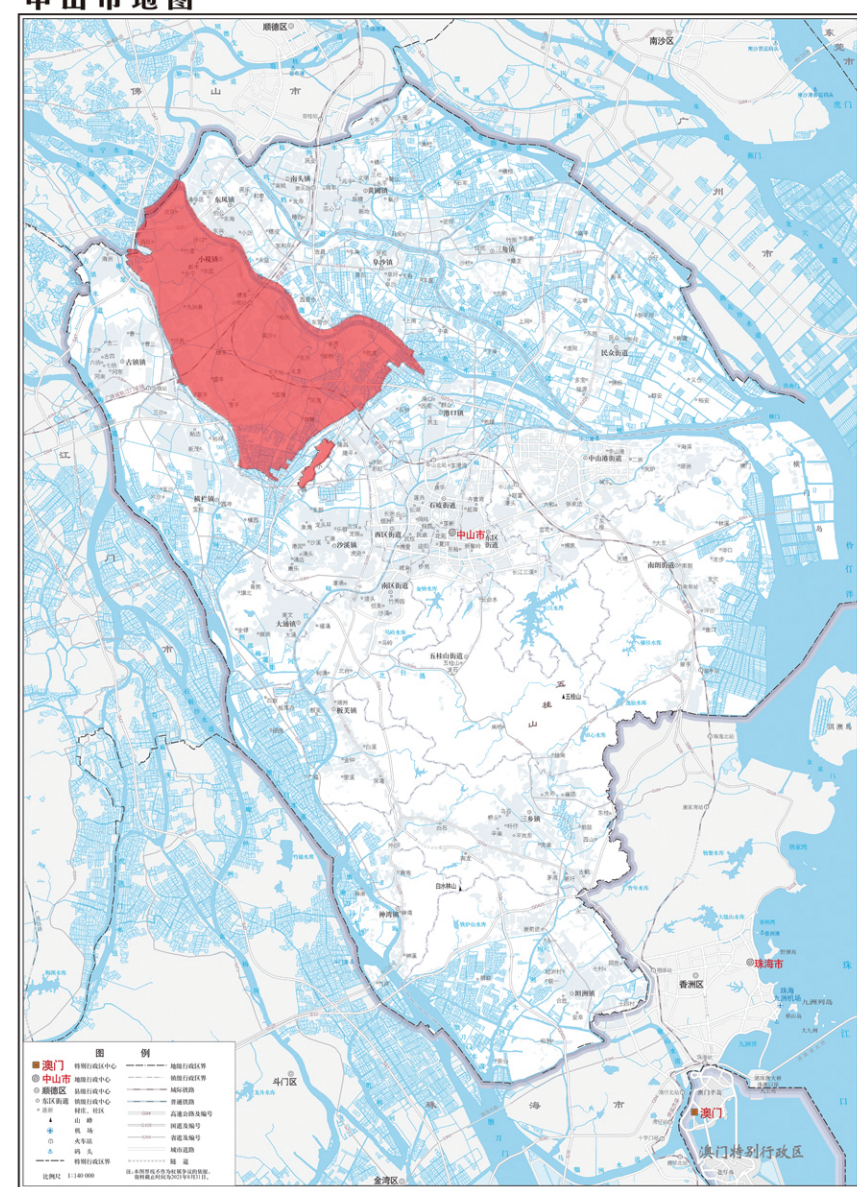
组织编制单位地址：中山市小榄镇人民政府(小榄镇升平中路8号506室)

组织编制单位电话：0760-22118812

反馈电子邮箱: XL22118812@xiaolan.cn

一、区位及规划范围

根据《中山市规划分区及编码体系研究》成果，本次规划调整范围位于小榄镇竹源片区（0203单元）06街区，街区东至小榄水道，南至华康路，西至民安北路，北至广中江高速，总用地面积约为50.72公顷。



审图号:粤S(2021)143号



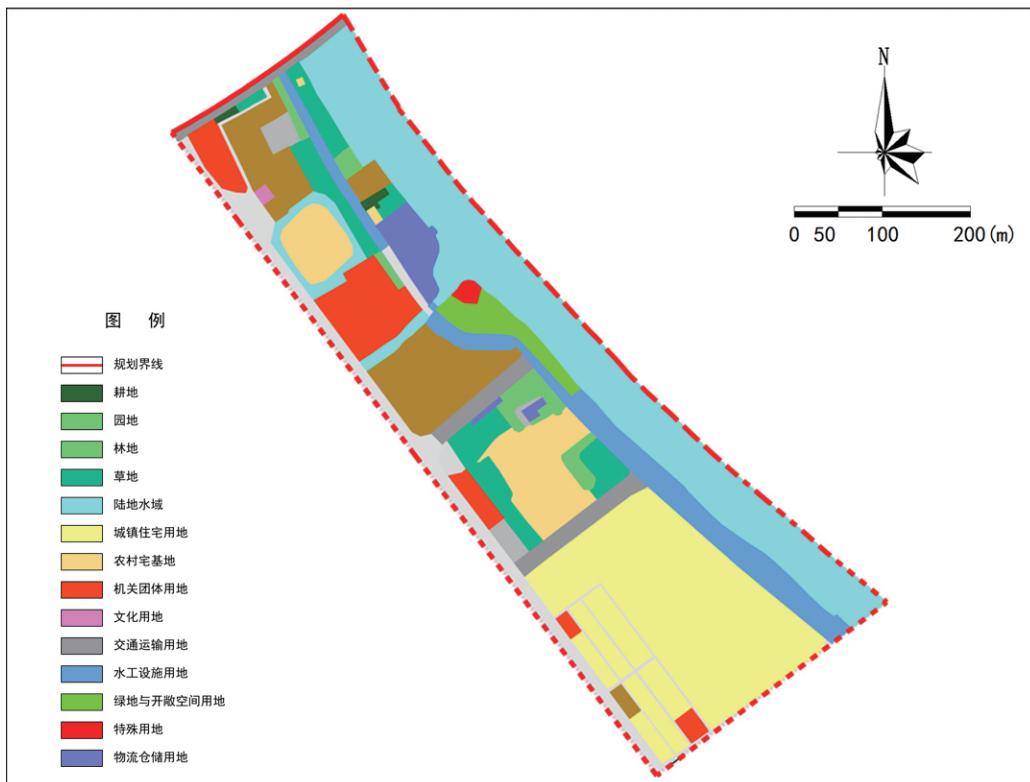
规划单元在小榄镇的位置



街区位置示意图

二、土地利用现状

规划街区总面积为50.72公顷，其中建设用地共34.12公顷，占规划用地面积的67.26%，主要包括居住用地、交通运输用地、工业用地等。



土地利用现状图

用能设备/用能类型		数量 (台/套)		功率 (千瓦/瓦)	占比	
其中	工业锅炉	16.61	100601.74			
	01	燃煤锅炉	0.11	1343.36		
	02	燃气锅炉	0.10	1050.79		
	03	燃油锅炉	0.02	924.74		
	04	电锅炉	0.38	3600.61		
	11	小计	1.61	4160.50		
	区域锅炉	13.00	12970.47			
	11	燃气锅炉	13.00	12970.47		
	其他锅炉	0.15	1300.06			
	23	小计	13.15	1500.06		
其中	07	汽轮机	14.30	149002.36	41.11%	
	08	柴油机	38.12	341170.66	91.12%	
	09	燃气轮机	2.47	24601.07	6.29%	
	00	公共管网/公共热力站/集中供热站	0.22	2221.40	0.57%	
	10	汽轮机/燃气轮机	1.65	16471.77	4.26%	
	11	燃气轮机	0.05	5737.97	0.15%	
	12	汽轮机/燃气轮机	0.06	5736.66	0.15%	
	13	汽轮机	0.30	32007.33	8.20%	
	14	燃气轮机	1.04	10413.40	2.70%	
	15	燃气轮机	4.32	43200.00	11.23%	
其中	其他	120.07	120000.00	31.28%		
	11	燃气轮机	0.33	3300.00	0.85%	
	12	燃气轮机	0.04	440.00	0.12%	
	13	公用汽轮机	0.04	440.00	0.12%	
	14	燃气轮机/汽轮机	0.04	440.00	0.12%	
	15	燃气轮机	0.04	440.00	0.12%	
	16	燃气轮机	0.04	440.00	0.12%	
	17	燃气轮机	0.04	440.00	0.12%	
	18	燃气轮机	0.04	440.00	0.12%	
	19	燃气轮机	0.04	440.00	0.12%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	17	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	18	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	19	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	17	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	18	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	19	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	17	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	18	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	19	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	17	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	18	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	19	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	17	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	18	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	19	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	17	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	18	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	19	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	17	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	18	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	19	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	17	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	18	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	19	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	17	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	18	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	19	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	17	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	18	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	19	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	17	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	18	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	19	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	17	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	18	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	19	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	17	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	18	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	19	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	17	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	18	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	19	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	17	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	18	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	19	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	17	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	18	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	19	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	17	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	18	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	19	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	17	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	18	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	19	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	17	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	18	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	19	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	17	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	18	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	19	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	17	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	18	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	19	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
其中	10	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	11	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	12	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	13	公用汽轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	14	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	15	燃气轮机	1.00	10000.00	2.63%	
	16	燃气轮机	1.00	10000.00	2.	

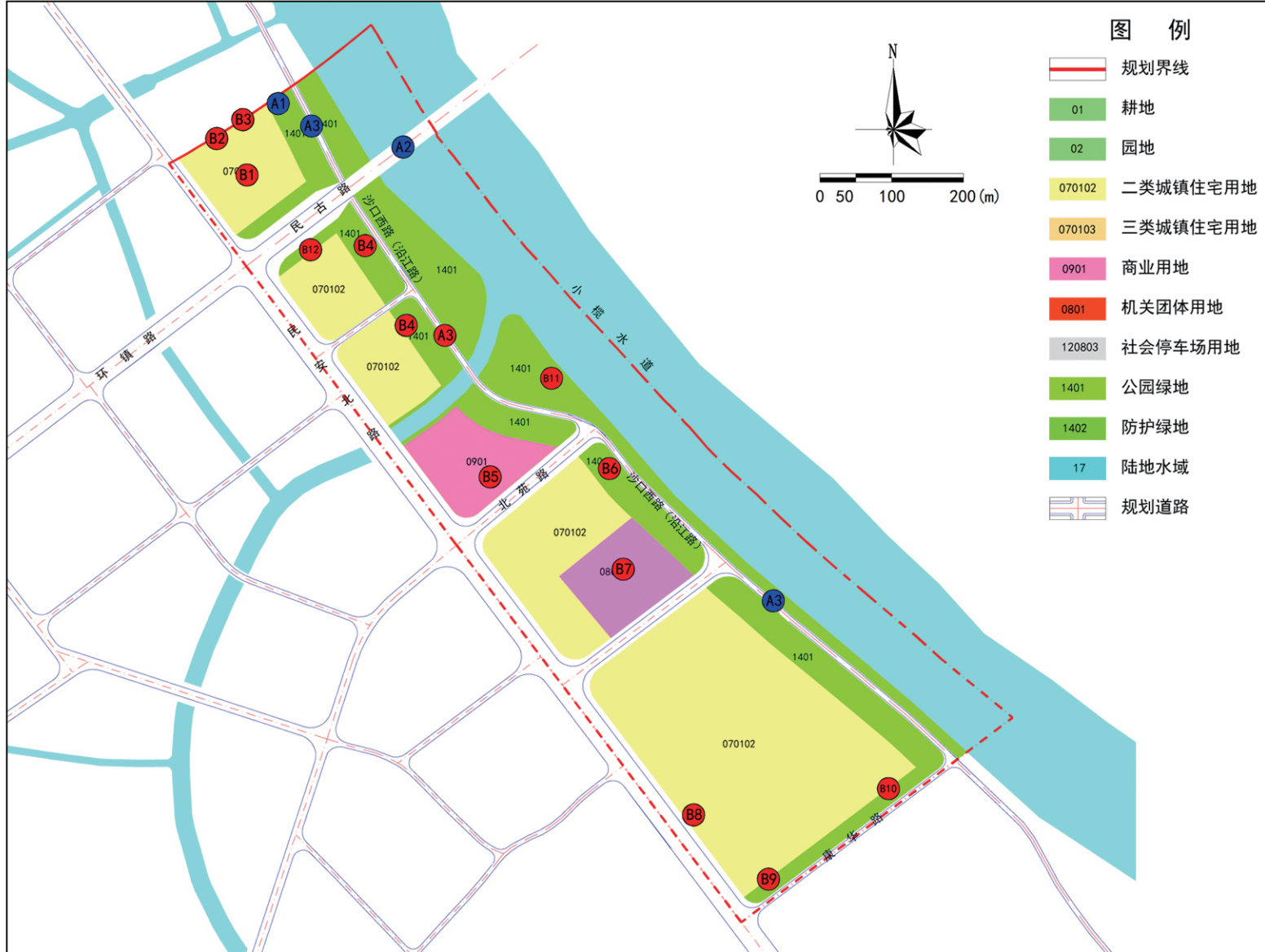
现状用地统计表

三、道路交通规划



道路系统规划图

五、调整前后对比图



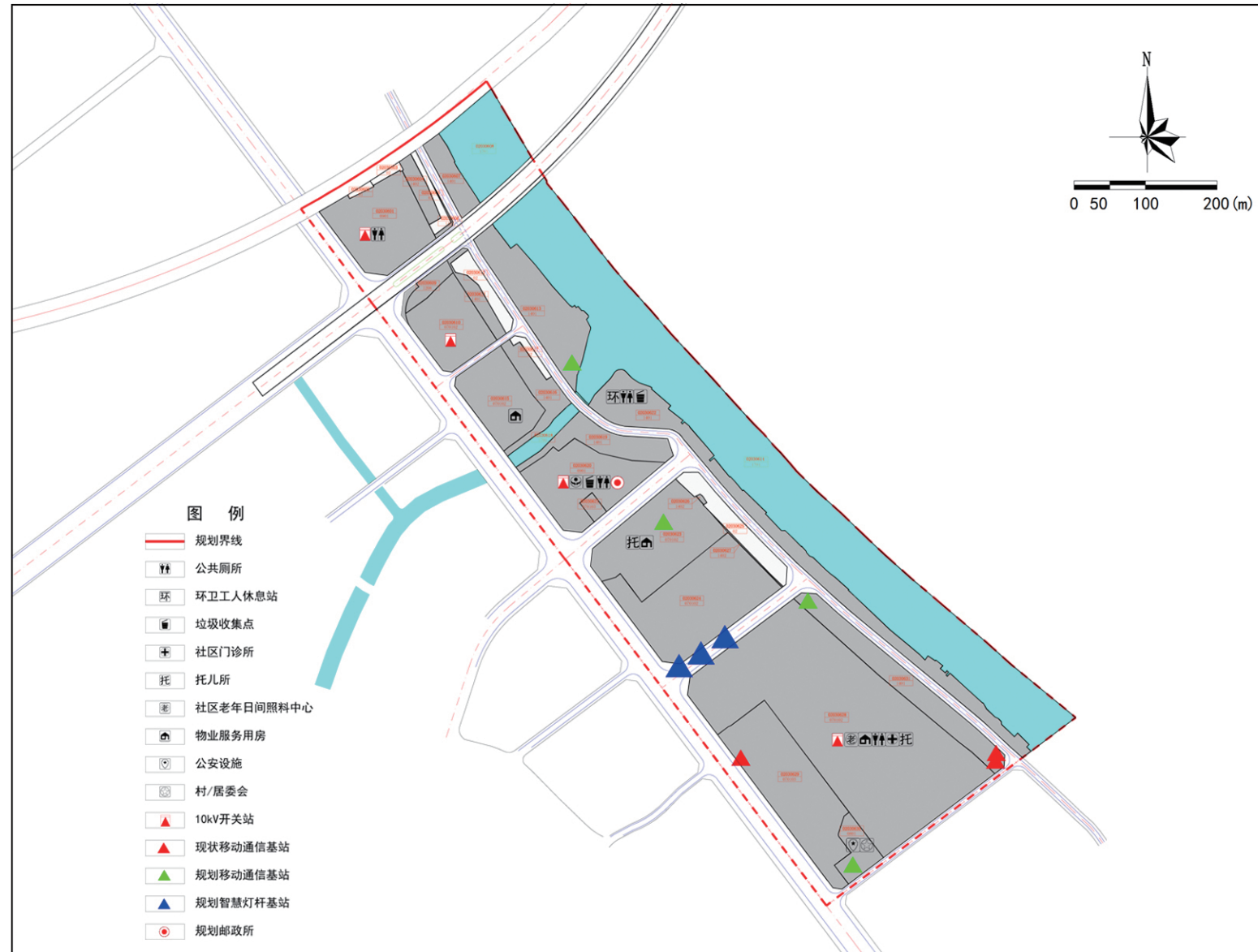
调整前用地规划图

六、地块开发图则



地块开发图则

四、公服设施规划



公服设施规划图

公服设施一览表:

类别	项目	规模		数量	设施级别	所在地块
		建筑面积 (㎡/处)	用地面积 (㎡/处)			
供电设施	规划10KV开关房	≥40	--	4		02030620;02030628;02030610;02030601
公用设施	垃圾收集点	≥10	--	2		02030622;02030620
	公共厕所	50-120	80-170	4		02030622;02030628;02030620;02030601
	环卫工人休息站	≥20	--	1		02030622
医疗卫生设施	社区门诊所	--	--	1	无	02030628
教育设施	托儿所	≥200	--	1	无	02030628
社会福利设施	社区老年人日间照料中心	≥350	--	1		02030628
行政办公设施	物业服务用房	--	--	3	无	02030615;02030623;02030628
	综合社区服务中心	--	--	1	无	02030620
	村/居委会	--	--	1	无	02030630
	公安设施	--	--	1	无	02030630
通信设施	规划邮政所	--	--	1		02030620

调整内容：

调整类型	序号	调整后	调整后	调整原因
道路调整	A1	—	35.5	依据《中山市国土空间总体规划（2021—2035年）》及《中山市交通工程道路红线控制一张图》落实民兴路、广中高速建设及宽筑。
	A2	25米	37米	
	A3	10米	15米	结合《中顺大围管理范围与保护范围平面控制图》及现状道路划小水涌一侧拆除绿线红线，现划小西线（沿江路）宽度15米。
用地性质调整	B1	二类城镇住宅用地	商业用地	依据《中山市国土空间总体规划（2021—2035年）》，并结合社区发展意愿，拟落实为商业用地。
	B2	二类城镇住宅用地	耕地	依据《中山市国土空间总体规划（2021—2035年）》，地块为永久基本农田保护范围，拟落实为耕地。
	B3	二类城镇住宅用地	园地	依据《中山市国土空间总体规划（2021—2035年）》，地块位于城镇开发边界外，拟落实为园地。
	B4	公园绿地	园地	依据《中山市国土空间总体规划（2021—2035年）》，地块位于城镇开发边界外，拟落实为园地。
	B5	商业用地	三类城镇住宅用地	按土地使用权登记证书地功能，落实为三类城镇住宅用地。
	B6	公园绿地	园地	依据《中山市国土空间总体规划（2021—2035年）》，地块位于城镇开发边界外，拟落实为园地。
	B7	中小小学用地	二类城镇住宅用地	政府拟供备用地，符合《中山市国土空间总体规划（2021—2035年）》及《中山市教育设施专项规划（2021—2035）》要求。
	B8	二类城镇住宅用地	三类城镇住宅用地	地块为沙口社区居民住宅，落实为三类城镇住宅用地。
	B9	二类城镇住宅用地	机关团体用地	结合《中山市国土空间总体规划（2021—2035年）》，落实现状沙口派出所与沙口社区居委会用地。
	B10	公园绿地	二类城镇住宅用地	现状建设为雅维湾小区商业街用地，按土地使用权登记证书用途落实为二类城镇住宅用地。
	B11	公园绿地	河流水面	依据《中山市市域蓝线规划（2020）》、《中山市流域管理50平方公里以下河道管理范围》落实小水涌、鸡鸦番涌。
	B12	公园绿地、二类城镇住宅用地	社会停车场用地	用地位于已出让用地，属农村、民安路之间，用地空间局促，同时符合社区发展需求。

地块编码	用地性质	用地面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	容积率	容积率上限	容积率下限	绿地率 (%)	绿地率 上限(%)	建筑密度 (%)	建筑密度 下限(%)	建筑密度 上限(%)	新建建筑 高度及层数 限制(米/层)	新建建筑 高度限制 比例(%)	新建建筑 层数限制 比例(%)	新建建筑 层数限制 比例(%)	新建建筑 层数限制 比例(%)	新建建筑 层数限制 比例(%)	配套设施	备注	
02030601	0901 商业用地	16790.92	50372.76	3.00	1.00	---	20.00	50.00	---	80.00	60.00	50.00	17.80	50.00	50	60.00	60	公共厕所; 规划100%开房	---	
02030602	01 耕地	352.63	0.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
02030603	02 园地	547.47	0.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
02030604	1402 防护绿地	2532.20	0.00	---	---	---	---	---	---	---	---	85.00	---	30.00	30	80.00	80	---	---	
02030605	02 园地	1522.77	0.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
02030606	1402 防护绿地	300.48	0.00	---	---	---	---	---	---	---	---	85.00	---	30.00	30	80.00	80	---	---	
02030607	1401 公园绿地	4221.68	0.00	---	---	---	---	---	---	---	---	85.00	---	30.00	30	80.00	80	---	---	
02030608	1701 河流水面	13192.89	0.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
02030609	120803 社会停车场用地	2049.52	1024.76	0.50	---	---	10.00	20.00	---	24.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
02030610	070102 二类城镇住宅用地	11729.18	52781.31	4.50	1.00	---	38.00	30.00	---	100.00	70.00	60.00	24.90	60.00	60	80.00	80	规划100%开房	按规划条件招商竞买, 业务编号 011152020970004	
02030611	1401 公园绿地	2615.06	0.00	---	---	---	---	---	---	---	---	85.00	---	30.00	30	80.00	80	---	---	
02030612	02 园地	2921.95	0.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
02030613	1401 公园绿地	16026.25	0.00	---	---	---	---	---	---	---	---	85.00	---	30.00	30	80.00	80	---	---	
02030614	1701 河流水面	102020.67	0.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
02030615	070102 二类城镇住宅用地	12101.12	36303.36	3.00	1.00	---	38.00	30.00	---	80.00	70.00	60.00	24.90	60.00	60	80.00	80	---	---	
02030616	兼容 0901 商业用地	12101.12	36303.36	3.00	1.00	---	20.00	50.00	---	80.00	60.00	50.00	17.80	50.00	50	60.00	60	物业服务用房	---	
02030616	1401 公园绿地	5611.14	0.00	---	---	---	---	---	---	---	---	85.00	---	30.00	30	80.00	80	---	---	
02030617	02 园地	938.76	0.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
02030618	1701 河流水面	2670.69	0.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
02030619	1401 公园绿地	7423.81	0.00	---	---	---	---	---	---	---	---	85.00	---	30.00	30	80.00	80	---	---	
02030620	0901 商业用地	15833.94	47501.52	3.00	1.00	---	20.00	50.00	---	80.00	60.00	20.00	17.80	50.00	50	60.00	60	规划邮政所; 综合社区服务中心; 垃圾收集站; 公共厕所; 规划100%开房	---	
02030621	070103 三类城镇住宅用地	929.27	1951.47	0.00	---	---	---	---	---	---	---	15.00	70.00	60.00	24.90	60.00	60	80.00	80	个人自建住房按照自建住房、农房等有关规定执行
02030622	1401 公园绿地	23123.29	0.00	---	---	---	---	---	---	---	---	85.00	---	30.00	30	80.00	80	垃圾收集站; 公共厕所; 环卫工人休息站	---	
02030623	070102 二类城镇住宅用地	20500.99	61502.97	3.00	1.00	---	30.00	30.00	---	100.00	70.00	60.00	24.90	60.00	60	80.00	80	物业服务用房	按规划条件招商竞买, 业务编号 011142022050001	
02030624	070102 二类城镇住宅用地	28968.15	51732.30	2.00	1.00	---	30.00	30.00	---	80.00	70.00	60.00	24.90	60.00	60	80.00	80	托儿所	---	
02030625	03 园地	9942.32	0.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
02030626	1402 防护绿地	119.13	0.00	---	---	---	---	---	---	---	---	85.00	---	30.00	30	80.00	80	---	---	
02030627	1402 防护绿地	266.34	0.00	---	---	---	---	---	---	---	---	85.00	---	30.00	30	80.00	80	---	---	
02030628	070102 二类城镇住宅用地	78933.45	276267.08	3.50	1.00	---	33.00	35.00	---	100.00	70.00	60.00	24.90	60.00	60	80.00	80	社区门诊所; 物业服务用房; 社区老年日间照料中心; 公共厕所; 规划100%开房	按规划条件招商竞买, 业务编号 01022007040003	
02030629	070102 二类城镇住宅用地 兼容 070103 三类城镇住宅用地	23721.42	49814.98	2.10	1.00	---	30.00	30.00	---	24.00	70.00	60.00	24.90	60.00	60	80.00	80	---	---	
02030630	0801 机关团体用地	4111.95	12335.85	0.00	---	---	---	---	---	---	---	60.00	65.00	60.00	21.10	50.00	50	70.00	70	村/居委会、公安设施
02030631	1401 公园绿地	13086.40	0.00	---	---	---	---	---	---	---	---	85.00	---	30.00	30	80.00	80	---	---	

地块指标表