中山市小榄镇联丰南片区（0221 单元）01、02、04 街区控制性详细规划一般修改（2025）

中山市自然资源局
中山市小榄镇人民政府
2025年10月

批后公告

■项目名称：中山市小榄镇联丰南片区（0221 单元）01、02、04 街区控制性详细规划一般修改（2025）
■公告时间：2025年10月
■公告方式：中山市自然资源局政务网、中山市小榄镇人民政府政务网、《中山日报》

市政府批复

中 山 市 人 民 政 府

中府函〔2025〕224 号

中山市人民政府关于中山市小榄镇联丰南片区（0221 单元）01、02、04 街区控制性详细规划一般修改（2025）成果的批复

小榄镇人民政府：

你镇《关于批准实施〈中山市小榄镇联丰南片区（0221 单元）01、02、04 街区控制性详细规划一般修改〉成果的请示》（榄府请〔2025〕28 号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》《广东省控制性详细规划管理条例》等文件，原则同意《中山市小榄镇联丰南片区（0221 单元）01、02、04 街区控制性详细规划一般修改》，规划成果命名为《中山市小榄镇联丰南片区（0221 单元）01、02、04 街区控制性详细规划一般修改（2025）》（下称《控规》）。

二、你镇要会同有关部门严格实施本《控规》，未经法定程序，任何单位和个人不得擅自改变规划内容。确需调整的，应按规定程序报批。自《控规》批准之日起 30 日内，你镇依法向社会公布。

中山市人民政府
2025年9月27日

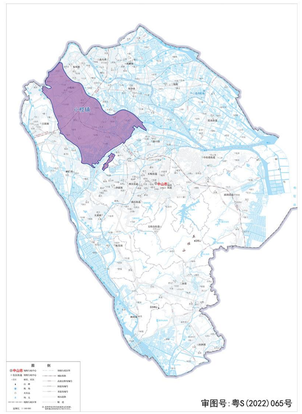
公开方式：主动公开

抄送：市发展改革局、教育体育局、工业和信息化局、公安局、司法局、自然资源局、生态环境局、住房城乡建设局、交通运输局、水务局、农业农村局、文化广电旅游局、应急管理局、市公路事务中心、市消防救援支队，市城建集团。

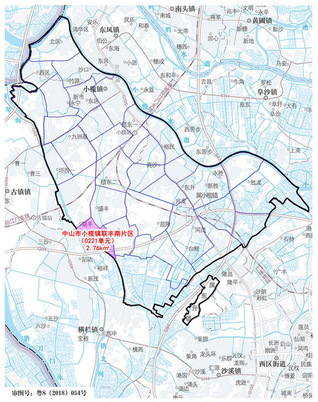
区域位置

小榄镇地处中山市北部，联丰南片区（0221单元）位于小榄镇西部，共划分为4个街区。

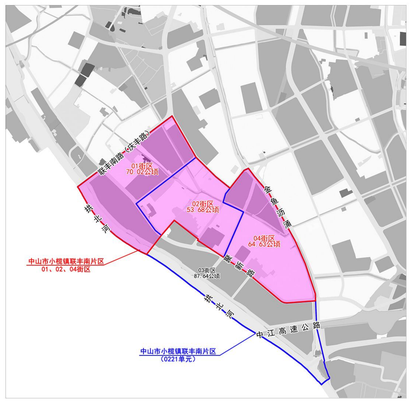
本次调整街区范围为联丰南片区（0221单元）的01、02、04街区，调整范围北起联丰南路（庆丰路），南至聚新路，西起拱北河和聚新路，东至金鱼沥涌，调整街区范围面积为188.33公顷。



小榄镇在中山市的区位

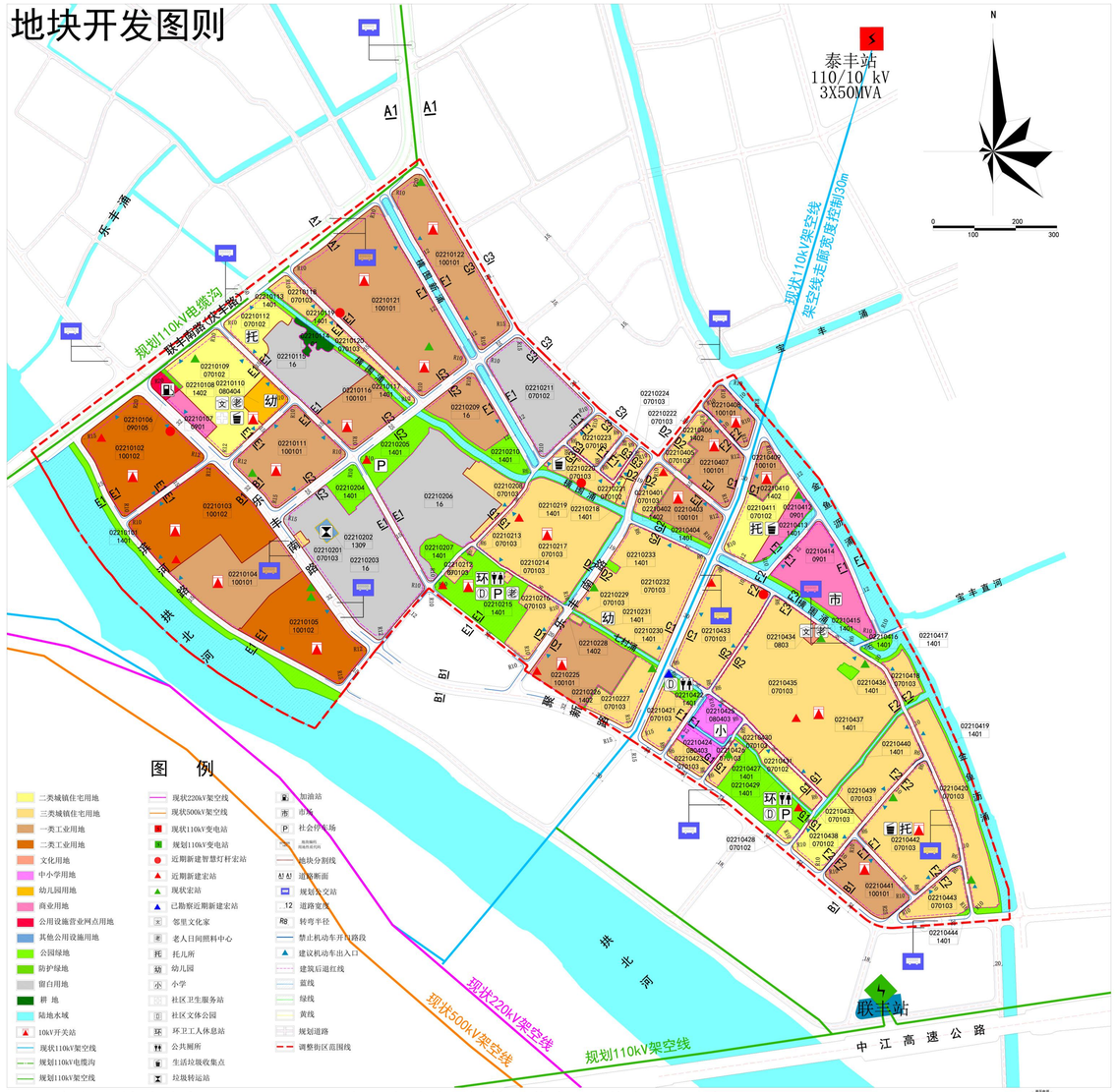


联丰南片区（0221单元）在小榄镇的区位



联丰南片区街区划分示意图

地块开发图则



地块控制指标一览表

地块编码	用地性质代码	用地性质名称	用地面积(㎡)	容积率上限	容积率下限	建筑密度上限(%)	建筑密度下限(%)	建筑限高(米)	绿地率上限(%)	绿地率下限(%)	停车场配置比例(%)	非停车场配置比例(%)	配套设施	兼容用地性质代码	备注
02210101	1401	公园绿地	16159.74	0.05	--	3	--	--	--	65	85	--	--	--	--
02210102	100102	二类工业用地	47433.94	3.5	1.0	60	35	50	15	10	50	20	15kV开关站、迁移新建智慧灯杆宏站、迁移新建宏站	--	户日用高度≤100米，配套设施建筑高度≤100米，特殊工艺的户日用高度需进行专题研究论证，涉及二级行政区位置的除，用地使用过程中应监督其过程。
02210103	100102	二类工业用地	50108.38	3.5	1.0	60	35	50	15	10	50	20	15kV开关站、迁移新建宏站	--	户日用高度≤100米，配套设施建筑高度≤100米，特殊工艺的户日用高度需进行专题研究论证，涉及二级行政区位置的除，用地使用过程中应监督其过程。
02210104	100101	一类工业用地	38473.37	4.0	2.5	60	35	60	15	10	50	20	10kV开关站	--	户日用高度≤200米，配套设施建筑高度≤100米，特殊工艺的户日用高度需进行专题研究论证，已规划建设的除。
02210105	100102	二类工业用地	40941.33	3.5	1.0	60	35	50	15	10	50	20	15kV开关站、现状宏站×2	--	户日用高度≤50米，配套设施建筑高度≤100米，特殊工艺的户日用高度需进行专题研究论证。
02210106	090105	公用设施营业网点用地	2634.26	1.5	--	30	--	--	--	25	50	30	加油站	--	--
02210107	0901	商业用地	5205.23	3.0	1.0	50	--	60	--	20	60	50	--	--	--
02210108	1402	防护绿地	634.65	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210109	070102	二类城镇住宅用地	38206.20	2.5	1.0	22	--	80	--	35	70	60	受置文化室、社区卫生服务站、老人日间照料中心、生活垃圾收集点、15kV开关站、现状宏站	--	容积率小区住房用地面积需满足宜外人口建筑面积≤1.4㎡；宜外人口住房面积≤.3㎡的标准；养老设施需满足每百户20㎡标准；展位建设与其过程中加强地林海圃罗业用地需满足高压线走廊。
02210110	080404	幼儿园用地	7240.53	0.9	--	35	--	24	--	35	75	70	高压线已迁	--	--
02210111	100101	一类工业用地	35568.13	3.5	1.0	60	35	50	15	10	50	20	15kV开关站、现状宏站×2	--	户日用高度≤50米，配套设施建筑高度≤100米，特殊工艺的户日用高度需进行专题研究论证。
02210112	070102	二类城镇住宅用地	12668.73	2.5	1.0	22	--	80	--	35	70	60	托儿所	--	户日用高度≤50米，配套设施建筑高度≤100米，特殊工艺的户日用高度需进行专题研究论证。
02210113	1401	公园绿地	805.42	0.05	--	3	--	--	--	65	85	--	--	--	--
02210114	61	铁路	3204.74	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210115	16	留白用地	20871.98	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210116	100101	一类工业用地	19807.53	3.5	1.0	60	35	50	15	10	50	20	10kV开关站	--	户日用高度≤50米，配套设施建筑高度≤100米，特殊工艺的户日用高度需进行专题研究论证。
02210117	1401	公园绿地	1852.92	0.05	--	3	--	--	--	65	85	--	--	--	--
02210118	070103	三类城镇住宅用地	6076.97	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	--	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
02210119	兼容070103	兼容农村住基地	1925.22	0.05	--	3	--	15	--	65	85	--	--	--	--
02210120	070103	三类城镇住宅用地	6584.94	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	--	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
02210121	兼容070103	兼容农村住基地	100101	一类工业用地	87346.76	3.5	1.0	60	35	50	15	10	50	20	10kV开关站×2、迁移新建智慧灯杆宏站、现状宏站
02210122	100101	一类工业用地	41375.78	3.5	1.0	60	35	50	15	10	50	20	10kV开关站、现状宏站	--	户日用高度≤50米，配套设施建筑高度≤100米，特殊工艺的户日用高度需进行专题研究论证。
02210201	070103	三类城镇住宅用地	756.78	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	--	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
02210202	兼容070103	兼容农村住基地	1313	1.5	--	50	--	24	--	30	75	70	垃圾转运站	--	现状已建
02210203	16	留白用地	63844.16	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	涉及基本农田3.14㎡，请部分用地须满足相关政策文件的占补条件及与过渡费用统计。
02210204	1401	公园绿地	7136.30	0.05	--	3	--	--	--	65	85	--	--	--	涉及基本农田710㎡，请部分用地须满足相关政策文件的占补条件及与过渡费用统计。
02210205	1401	公园绿地	14595.83	0.05	--	3	--	--	--	65	85	--	社会停车场、迁移新建宏站	--	涉及基本农田4614㎡，请部分用地须满足相关政策文件的占补条件及与过渡费用统计。
02210206	16	留白用地	51608.30	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	涉及基本农田1.11㎡，请部分用地须满足相关政策文件的占补条件及与过渡费用统计。
02210207	1401	公园绿地	5657.28	0.05	--	3	--	--	--	65	85	--	--	--	涉及基本农田1.11㎡，请部分用地须满足相关政策文件的占补条件及与过渡费用统计。
02210208	070103	三类城镇住宅用地	9325.70	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	--	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
02210209	兼容070103	兼容农村住基地	100101	一类工业用地	18482.78	3.5	1.0	60	35	50	15	10	50	20	--
02210210	1401	公园绿地	6841.23	0.05	--	3	--	--	--	65	85	--	--	--	涉及基本农田710㎡，请部分用地须满足相关政策文件的占补条件及与过渡费用统计。
02210211	16	留白用地	35779.42	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210212	070103	三类城镇住宅用地	2157.17	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	--	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
02210213	兼容070103	兼容农村住基地	335.70	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	--	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
02210214	070103	三类城镇住宅用地	411.24	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	--	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210215	1401	公园绿地	25591.30	0.05	--	3	--	--	--	65	85	--	老人日间照料中心、村卫工人休息站、公共厕所、社区功能站、社会停车场、15kV开关站、迁移新建宏站	--	--
02210216	070103	三类城镇住宅用地	12413.23	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	--	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210217	070103	三类城镇住宅用地	57622.17	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	15kV开关站、迁移新建宏站	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210218	1401	公园绿地	1512.27	0.05	--	3	--	--	--	65	85	--	--	--	--
02210219	1401	公园绿地	626.62	0.05	--	3	--	--	--	65	85	--	--	--	--
02210220	070103	三类城镇住宅用地	8704.86	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	生活垃圾收集点、迁移新建智慧灯杆宏站	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210221	070102	二类城镇住宅用地	1534.52	1.5	1.0	30	--	30	--	30	70	60	--	--	参考怎以台两怎关地使指标
02210222	070103	三类城镇住宅用地	4424.60	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	--	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210223	070103	三类城镇住宅用地	8761.22	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	--	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210224	070103	三类城镇住宅用地	3904.46	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	--	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210225	100101	一类工业用地	30443.23	3.5	1.0	60	35	50	15	10	50	20	迁移新建宏站、10kV开关站	--	户日用高度≤50米，配套设施建筑高度≤100米，特殊工艺的户日用高度需进行专题研究论证。涉及二级行政区位置的除，用地使用量分置。
02210226	1402	防护绿地	639.77	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210227	070103	三类城镇住宅用地	13786.66	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	现状宏站	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210228	1402	防护绿地	149.70	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210229	070103	三类城镇住宅用地	460.79	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	--	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
02210230	1401	公园绿地	1566.06	0.05	--	3	--	--	--	65	85	--	--	--	--
02210231	1401	公园绿地	717.09	0.05	--	3	--	--	--	65	85	--	--	--	--
02210232	070103	三类城镇住宅用地	56149.76	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	现状幼儿园、现状宏站	--	幼儿园用环已建，个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角。
02210233	1401	公园绿地	640.91	0.05	--	3	--	--	--	65	85	--	--	--	--
02210401	070103	三类城镇住宅用地	6688.18	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	迁移新建宏站	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210402	1402	防护绿地	334.13	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210403	100101	一类工业用地	14317.94	3.5	1.0	60	35	50	15	10	50	20	10kV开关站	--	户日用高度≤50米，配套设施建筑高度≤100米，特殊工艺的户日用高度需进行专题研究论证。
02210404	1401	公园绿地	1775.44	0.05	--	3	--	--	--	65	85	--	--	--	--
02210405	070103	三类城镇住宅用地	5972.72	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	--	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210406	1402	防护绿地	523.22	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210407	100101	一类工业用地	18447.74	3.5	1.0	60	35	50	15	10	50	20	10kV开关站	--	户日用高度≤50米，配套设施建筑高度≤100米，特殊工艺的户日用高度需进行专题研究论证。
02210408	100101	一类工业用地	9426.05	3.5	1.0	60	35	50	15	10	50	20	10kV开关站	--	户日用高度≤50米，配套设施建筑高度≤100米，特殊工艺的户日用高度需进行专题研究论证。
02210409	100101	一类工业用地	7213.19	3.5	1.0	60	35	50	15	10	50	20	10kV开关站	--	户日用高度≤50米，配套设施建筑高度≤100米，特殊工艺的户日用高度需进行专题研究论证。
02210410	1402	防护绿地	412.84	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210411	070102	二类城镇住宅用地	17267.23	2.5	1.0	30	--	50	--	35	70	60	托儿所、生活垃圾收集点	--	容积率小区住房用地面积需满足宜外人口建筑面积≤1.4㎡；宜外人口住房面积≤.3㎡的标准；养老设施需满足每百户20㎡标准；参考怎以台两怎关地使指标。
02210412	0901	商业用地	7493.50	3.0	1.0	40	--	100	--	35	60	50	现状宏站	--	容积率≤.3.0，建筑密度≤.40
02210413	1401	公园绿地	401.47	0.05	--	3	--	65	--	65	85	--	--	--	--
02210414	0901	商业用地	20808.59	4.0	1.0	50	--	80	--	20	60	50	市场	--	--
02210415	1401	公园绿地	2845.00	0.05	--	3	--	65	--	65	85	50	--	--	--
02210416	1401	公园绿地	2745.77	0.05	--	3	--	65	--	65	85	--	--	--	--
02210417	1401	公园绿地	2195.97	0.05	--	3	--	65	--	65	85	--	--	--	--
02210418	070103	三类城镇住宅用地	5446.03	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	--	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210419	1401	公园绿地	3841.18	0.05	--	3	--	65	--	65	85	--	--	--	--
02210420	070103	三类城镇住宅用地	29238.81	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	现状宏站	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210421	070103	三类城镇住宅用地	9902.15	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	--	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210422	1401	公园绿地	3250.24	0.05	--	3	--	--	--	65	85	--	社区卫生站、公共厕所、已勘察迁移新建宏站	--	--
02210423	070103	三类城镇住宅用地	4599.83	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	--	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210424	080403	小学用地	5055.12	1.2	--	35	--	24	--	35	75	70	小学	--	现状已建
02210425	080403	小学用地	9525.93	1.2	--	35	--	24	--	35	75	70	小学	--	现状已建
02210426	070103	三类城镇住宅用地	4285.14	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	现状宏站	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210427	1401	公园绿地	20966.40	0.05	--	3	--	65	--	65	85	--	环卫工人休息站、公共厕所、社区功能站、社会停车场、迁移新建宏站	--	--
02210428	070102	二类城镇住宅用地	1830.72	2.5	1.0	22	--	80	--	35	70	60	--	--	--
兼容070102	兼容农村住基地	30	--	3.0	1.0	50	--	60	--	20	60	50	--	--	--
02210429	1401	公园绿地	794.50	0.05	--	3	--	--	--	65	85	--	--	--	--
02210430	070103	三类城镇住宅用地	2208.65	--	--	30	--	24	--	30	--	--	--	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	15	--	--	--	--	--	--	--
02210431	070103	三类城镇住宅用地	5711.04	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	--	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
02210432	070103	三类城镇住宅用地	1680.30	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	--	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	15	--	--	--	--	--	--	--
02210433	070103	三类城镇住宅用地	35569.63	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	迁移新建智慧灯杆宏站、迁移新建宏站	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	15	--	--	--	--	--	--	--
02210434	0803	文化用地	1604.47	2.0	--	45	--	24	--	25	65	60	受置文化室、老人日间照料中心	--	--
02210435	070103	三类城镇住宅用地	113858.76	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	15kV开关站、迁移新建宏站、现状宏站×2	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	15	--	--	--	--	--	--	--
02210436	1401	公园绿地	1157.10	0.05	--	3	--	65	--	65	85	--	--	--	--
02210437	1401	公园绿地	847.55	0.05	--	3	--	65	--	65	85	--	--	--	--
070102	二类城镇住宅用地	15321.80	2.5	1.0	22	--	80	--	35	70	60	--	容积率小区住房用地面积需满足宜外人口建筑面积≤1.4㎡；宜外人口住房面积≤.3㎡的标准；养老设施需满足每百户20㎡标准。	--	容积率≤.3.0，建筑密度≤.40
兼容0901	兼容商业用地	3.0	1.0	50	--	60	--	20	60	50	--	--	--	--	--
02210439	070103	三类城镇住宅用地	22582.87	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	--	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	15	--	--	--	--	--	--	--
02210440	1401	公园绿地	1057.68	0.05	--	3	--	65	--	65	85	--	--	--	--
02210441	100101	一类工业用地	19680.31	3.5	1.0	60	35	50	15	10	50	20	10kV开关站	--	户日用高度≤50米，配套设施建筑高度≤100米，特殊工艺的户日用高度需进行专题研究论证。
02210442	070103	三类城镇住宅用地	43827.94	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	托儿所、生活垃圾收集点、10kV开关站、	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	15	--	--	--	--	--	--	--
02210443	070103	三类城镇住宅用地	12054.72	1.5	--	30	--	24	--	30	--	--	--	--	个人自建住房容积率≤.请自建住房优化管理制约角关管理应宜执行。
兼容070103	兼容农村住基地	15	--	--	--	--	--	15	--	--	--	--	--	--	--
02210444	1401	公园绿地	227.45	0.05	--	3	--	65	--	65	85	--	--	--	--

备注：1、配建停车位：根据《中山市国土空间规划技术标准与准则（2023版）》，本片区按二类分区标准计算地块容车位；2、当建设项目无法满足年位法定指标时，请另说明建设。**“年位法定指标”**指“**不得逾期时间表**”内的年指标；然必须满足时指标；上表地边的最为最高值。

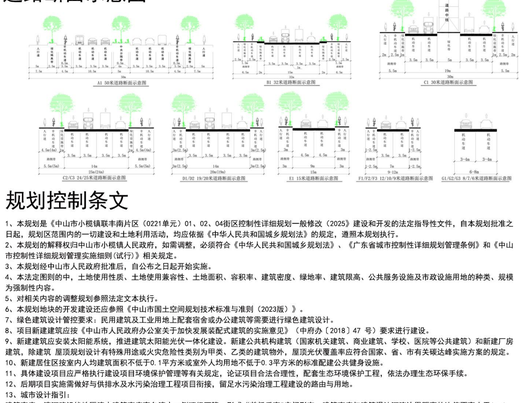
规划用地统计表

用地用海类型					面积（hm²）	占建设用地比例
农林用地与湿地	01	耕地			0.33	--
	小计				0.33	
城乡建设用地	07	其中	居住用地		58.29	33.93%
			0701 其中	城镇住宅用地	58.29	
			070102	二类城镇住宅用地	9.25	
			070103	三类城镇住宅用地	49.04	
	08	其中	公共管理与公共服务用地		2.20	1.28%
			0803	文化用地	0.16	
			0804	教育用地	2.04	
			其中 080403	中小学用地	1.31	
			080404	幼儿园用地	0.73	
	09	商业服务业用地			4.52	2.63%
		其中	0901	商业用地	4.52	
			其中 0901	商业用地	4.26	
			090105	公用设施营业网点用地	0.26	
	10	工矿用地			47.91	27.89%
		其中	1001	工业用地	47.91	
			其中 100101	一类工业用地	34.06	
			100102	二类工业用地	13.85	
	12	交通运输用地			27.77	16.17%
		其中 1207	城镇道路用地		27.77	
	13	公用设施用地			0.18	0.10%
		其中 1313	其他公用设施用地		0.18	
	14	绿地与开敞空间用地			12.92	7.52%
		其中	1401	公园绿地	12.65	
			1402	防护绿地	0.27	
	16	留白用地			18.01	10.48%
	小计				171.80	100.00%
规划建设总用地					171.80	100.00%
陆地水域与海域	17	陆地水域			16.20	--
合计					188.33	--

公共服务及市政公用设施一览表

	设施类别	设施名称	用地面积（㎡）	规模 建筑面积（㎡）	现状	规划	所在街区	所在地块	独立占地
公共管理与公共服务	文化设施	够重文化室	≥200	--	--	2	01、04	02210109、02210434	是
	教育设施	规划幼儿园（12班）	7341	5872	--	1	01	02210110	是
		现状幼儿园（6班）	963	--	1	--	02	02210232	是
		直宗学校（42班）	13085	--	1	--	04	02210424、02210425	是
	体育设施	社区文体公园	≥500	--	--	3	02、04	02210215、02210422、02210427	是
	医疗卫生设施	社区卫生服务站	--	≥150	--	1	01	02210109	否
	社会福利设施	托儿所	--	≥200	--	3	01、04	02210112、02210411、02210442	否
		老人日间照料中心	--	≥350	--	3	01、02、04	02210109、02210215、02210434	否
	市政公用设施	垃圾转运站	1777	--	1	--	02	02210202	是
		环卫工人休息站	--	≥20	--	2	02、04	02210215、02210427	是
		公共厕所	80-170	50-120	--	3	02、04	02210215、02210422、02210427	是
	小区公用设施	生活垃圾收集点	--	垃圾容器间≥10	--	4	01、02、04	02210109、02210220、02210411、02210442	否
	供电设施	10kV开关站	--	≥40	--	20	01、02、04	详见《电工规划图》	否
	市政公用设施	近期新建变站	--	--	--	10	01、02、04	--	否
		远期新建变站	--	--	--	4	04	--	否
		现状变站	--	--	14	--	01、02、04	--	否
	通信设施	已勘察近期新建变站	--	--	--	1	04	详见《通信工程规划图》	否
		近期新建智慧灯杆变站	--	--	--	22	01、02、04	--	否
		近期新建智慧灯杆供站	--	--	--	22	01、02、04	--	否
	交通设施	社会停车场	--	--	--	3	02、04	02210205、02210215、02210427	否
	其他公用设施	加油站	2634	--	--	1	01	02210106	是
		市场	--	--	--	1	--	02210414	是

道路断面示意图


A1 30米道路断面示意图
B1 30米道路断面示意图
C1 30米道路断面示意图