

中山市发展和改革局2025年9月固定资产招标核准项目信息公告

序号	项目代码	镇街	地址	项目名称	资金来源	经济类型	总投资(万元)	证书编号	建设内容	核准内容	发证日期
1	2508-442000-04-01-321628	翠亨新区	中山市翠亨新区启明路、启航路跨茅龙水道	翠亨新区茅龙水道桥梁工程（启明路及启航路桥梁）		其他	50000	中发改翠亨招投标核准（2025）3号	翠亨新区茅龙水道桥梁工程（启航路桥梁）项目位于中山市翠亨新区起步区，是跨越茅龙水道桥梁及衔接段市政道路工程。设计范围西侧起于悦洋街，东侧至未来大道，起讫桩号为QHK1+587.565~QHK2+137.148，路线全长为549.583m。采用城市主干路标准，双向六车道，设计速度50km/h。其中跨越茅龙水道拟新建桥梁一座，采用（20+130+20）m上承式刚架拱桥，桥梁全长175m（包含耳墙长度），属大型桥梁。 翠亨新区茅龙水道桥梁工程（启明路桥梁）项目位于中山市翠亨新区起步区，是跨越茅龙水道桥梁及衔接段市政道路工程。设计范围西侧起于悦洋街，东侧至未来大道，起讫桩号为QMK1+590.000~QMK2+157.256，路线全长为567.256m。采用城市次干路标准，双向四车道，设计速度40km/h。其中跨越茅龙水道拟新建桥梁一座，采用（15+130+15）m中承式拱桥，桥梁全长165m（包含耳墙长度），属大型桥梁。	中山翠亨新区工程项目建设事务中心（广东中山翠亨国家湿地公园管护中心）： 报来“翠亨新区茅龙水道桥梁工程（启明路及启航路桥梁）”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：勘察、设计。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准该项目勘察、设计的招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2508-442000-04-01-321628。 附件：工程招标核准意见表	2025年09月01日
2	2508-442000-20-01-603706	东风镇	中山市东风镇吉昌村中沙环防汛路至龙俐水防汛路片区鱼塘	中山市东风镇吉昌村三片区养殖池塘升级改造与尾水治理项目		其他	126.736	中发改东风招投标核准（2025）2号	本项目总投资122.7440万元，建设养殖尾水处理基地总面积264.87亩。项目对水质治理通过尾水生态处理、智能化管控等多种节能理念进行整体提升；其中尾水工艺流程“标准生产型”即“三池两坝”尾水治理模式，主要包括沉淀池→过滤坝→曝气池→过滤坝→生态净化池。尾水治理后外排或进行循环利用，尾水水质达到广东省《水产养殖尾水排放标准》（DB44/2462-2024）。	中山市东风镇吉昌村股份合作经济联合社： 报来“中山市东风镇吉昌村三片区养殖池塘升级改造与尾水治理项目”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：设计、建筑工程（含安装）、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准意见具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2508-442000-20-01-603706。	2025年09月03日
3	2506-442000-04-01-567380	南区	中山市南区西环七路和圣都路交汇处东侧	广东省中山南区产业园区基础设施配套项目（一期）		国有	7285.09	中发改南区招投标核准（2025）9号	项目总建筑面积13403平方米，建筑高度24米，建设内容包括地上一幢6层建筑及地下2层地下室，涵盖建筑主体建设、配套管网设施、停车配套、新能源充电站、消防系统等。申请赋码用于申请项目立项用途。	中山市南区街道投资促进和国有资产事务中心： 报来“广东省中山南区产业园区基础设施配套项目（一期）”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：勘察、设计、建筑工程、安装工程。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准该项目建筑工程、安装工程的招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2506-442000-04-01-567380。 附件：工程招标核准意见表	2025年09月02日
4	2508-442000-19-01-349264	三乡镇	中山市三乡镇南龙社区、平南村、平东村、桥头村、乌石村、茅湾村等	三乡镇河道清淤工程-茅湾涌右岸片区		其他	531.2	中发改三乡招投标核准（2025）7号	对三乡镇茅湾涌右岸片区10条河涌进行清淤疏浚，清淤总长约18公里。	中山市三乡镇水务事务中心： 报来“三乡镇河道清淤工程-茅湾涌右岸片区”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：勘察、设计、建筑工程、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准该项目建筑工程的招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2508-442000-19-01-349264	2025年09月26日

序号	项目代码	镇街	地址	项目名称	资金来源	经济类型	总投资 (万元)	证书编号	建设内容	核准内容	发证日期
5	2407-442000-20-01-876838	五桂山街道	中山市五桂山街道长命水村	五桂山街道长命水典型村建设项目		其他	475.69	中发改五桂山招投标核准（2025）8号	新建宽1.5米农村道路约600米，修复篮球场2个、羽毛球场2个、乒乓球场1个、足球场1个，透水砖修复约4665平方米，新建塑胶跑道约950平方米，新建停车场约962平方米车位54个。	中山市五桂山街道农业农村局： 报来“五桂山街道长命水典型村建设项目”单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：勘察、设计、建筑工程（含安装）、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准该项目建筑工程（含安装）的招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2407-442000-20-01-876838。	2025年09月04日
6	2508-442000-04-01-176860	东区	中山市东区桃苑路中山市华侨公园	华侨公园月华楼改造项目		国有	263.17	中发改招投标核准（2025）16号	中山市华侨公园月华楼位于中山市东区桃苑路，为两层半步梯独栋楼房，总面积891.65平方米，其中一楼为简易装修，二楼及三楼为毛坯。物业产权属市城管和执法局，目前尚未投入使用。为提升公园公共整体配套服务，结合公园实际情况，经与产权单位友好协商，市政协拟将月华楼进行改造装修，作为中山市政协新时代民主协商实践中心。一楼为展览区，日常面向市民游客开放参观，二楼、三楼为政协委员“同心圆”协商活动区，作为政协委员开展协商活动、联系服务界别群众提供活动空间。	中国人民政治协商会议中山市委员会办公室： 报来“华侨公园月华楼改造项目”单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：设计、建筑工程、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准意见具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2508-442000-04-01-176860。 附件：工程招标核准意见表	2025年09月08日
7	2506-442000-04-01-206659	南区	中山市南区本项目升级改造工业厂房合计39292.04平方米，并升级重建产业载体配套工程15442.07平方米，升级改造内容包括修缮、供配电线路、消防设施等基础设施。	广东省中山市南区产业园区基础设施升级改造项目		国有	10869.92	中发改南区招投标核准（2025）10号	本项目拟对广东省中山南区产业园现存老旧建筑（含5栋工业厂房、6栋员工宿舍、1栋科创楼）实施系统性修缮改造提升，修缮改造总建筑面积约35292.04平方米；拟对中山南区产业园内低效利用的存量物业（1栋工业厂房、1栋员工宿舍）实施拆除重建，规划新建1栋共性厂房，新建总建筑面积约15442.07平方米。	中山市南区街道投资促进和国有资产事务中心：报来“广东省中山南区产业园区基础设施升级改造”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。 经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准该项目建筑工程、安装工程、监理的招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2506-442000-04-01-206659。	2025年09月08日
8	2407-442000-20-01-889681	五桂山街道	中山市五桂山街道桂南村	五桂山街道桂南村典型村培育建设项目		其他	325.07	中发改五桂山招投标核准（2025）9号	新建6米宽农村道路约250米及配套基础设施，新建DN300污水管道约375米，停车位划线约100个，1.2米高挡土墙修复约50米，增加基础照明约23套。	中山市五桂山街道农业农村局： 报来“五桂山街道桂南村典型村培育建设项目”单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：勘察、设计、建筑工程（含安装）、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准意见具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2407-442000-20-01-889681。	2025年09月10日
9	2407-442000-20-01-276359	五桂山街道	中山市五桂山街道南桥村	五桂山街道南桥村典型村建设项目		其他	198.46	中发改五桂山招投标核准（2025）10号	建设6米宽农村道路约350米及配套基础设施，新建停车场1个，车位13个，新增DN300污水管道约200米，增加基础照明约28套。	中山市五桂山街道农业农村局： 报来“五桂山街道南桥村典型村建设项目”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：勘察、设计、建筑工程（含安装）、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准意见具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2407-442000-20-01-276359。	2025年09月10日

序号	项目代码	镇街	地址	项目名称	资金来源	经济类型	总投资 (万元)	证书编号	建设内容	核准内容	发证日期
10	2504-442000-04-01-903842	沙溪镇	中山市沙溪镇旗峰路	水溪工业区15米规划路工程		其他	366.02	中发改沙溪招投标核准（2025）6号	本项目位于中山市沙溪镇旗峰路。全长约185.675米，路幅总宽15米（3m人行道+9m车行道+3m人行道），设计时速20千米/小时。项目起点位于中山市钧翔马术俱乐部有限公司附近路口，起点桩号K0+000，终点止于旗峰路，终点桩号K0+185.675。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程。	中山市沙溪镇城市建设和管理局： 报来“水溪工业区15米规划路工程”单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：勘察、设计、建筑工程、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准意见具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家和省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2504-442000-04-01-903842。 附件：工程招标核准意见表	2025年09月18日
11	2509-442000-20-01-340959	神湾镇	中山市神湾镇中山市神湾镇神溪村	神溪村全域管控提升存量农房风貌工程		集体	300	中发改神湾招投标核准（2025）4号	本项目将对神溪村全域范围内共计195户农房的外立面及围墙进行综合改造，涉及改造面积约11000平米。主要建设内容为修葺建筑外立面，对房屋外立面进行清洗、修补、并涂刷环保涂料，对部分农房增加或更换具有乡土特色的檐口、窗套、腰线等构件，对破损围墙进行修复或重建，并进行统一风格的表面处理，确保与主体建筑风貌协调。	中山市神湾镇神溪村股份合作经济联合社： 报来“神溪村全域管控提升存量农房风貌工程”单独申请招标事项核准有关材料收悉，经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：勘察、设计、建筑工程、监理及其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，项目招标核准意见见附件。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家和省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2509-442000-20-01-340959。	2025年09月22日
12	2507-442000-04-01-631967	东区	中山市东区兴文路68号	中山市第一中学学生宿舍及教学楼洗手间改造项目		其它	300.52	中发改招投标核准（2025）17号	项目对3栋宿舍楼洗手间（42间），7、8栋宿舍楼洗手间（314间），1号教学楼洗手间（2/3/4/5层洗手间），2号教学楼洗手间（1层洗手间），3号教学楼洗手间（2/3/4/5层洗手间），进行装修改造设计服务。总建筑面积约1730.00平方米，总投资约300.52万元	中山市第一中学： 报来“中山市第一中学学生宿舍及教学楼洗手间改造项目”单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：设计、建筑工程（含安装）、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准意见具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家和省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2507-442000-04-01-631967。 附件：工程招标核准意见表	2025年09月19日

注：本信息统计时间以领证办结时间为界点