

中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）
审批意见表

项目名称：中山市中医院综合楼建设项目

审批意见表文号：中发改投审〔2025〕48号

项目代码：2206-442000-04-01-470161

可行性研究报告批复文号：中发改投审〔2022〕112号

变更（调整）事项	原项目批复内容	变更（调整）为
项目名称	中山市中医院综合楼建设项目	
项目单位	中山市中医院	
建设地点	中山市西区康欣路3号	
建设内容	项目位于中山市中医院院内，用地面积约 9800 平方米。包括新建一栋地上17层、地下2层，集住院病房、医技、科教研等功能于一体的综合大楼，以及二层风雨连廊、污水处理站等建筑，规划总建筑面积74753.16 平方米。其中综合楼建筑面积 73328.71 平方米（地上部分面积 61850.06 平方米、地下部分面积 11478.65 平方米），二层风雨连廊面积816.36 平方米，污水处理站面积 608.09 平方米。对室外的基础配套设施等进行相应的配套建设。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。	项目将按三级甲等中医院标准进行建设，包括新建一栋地上17层、地下2层，集住院病房、医技、科教研等功能于一体的综合楼，新建三座风雨连廊和一座污水处理站等配套建筑，改造提升住院楼五层西侧、七层、九层、十一层西侧、十三层东侧、十五层共计九个病区，以及与其相连的中央电梯厅区域、全栋1至4号电梯厅区域，规划改扩建总面积为98671.64平方米，其中新建综合楼建筑面积73220.88平方米（地上部分面积61741.93平方米、地下部分面积11478.95平方米），新建风雨连廊面积804.10平方米，新建污水处理站面积608.80平方米（地上部分面积27.30平方米、地下部分面积581.50平方米），原住院楼病房改造提升面积24037.86平方米。对新建综合楼室外的基础配套设施等进行相应的配套建设。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
项目总投资（万元）	52960.00	
审批机关意见： 一、依据项目建设内容和规模变更报告、专家论证和行业主管部门意见等审查意见，同意调整建设内容。 二、其余事项不变，仍按照《中山市发展和改革局关于中山市中医院综合楼建设项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕112号）、《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改投审〔2023〕71号）执行。 中山市发展和改革局 2025 年 9 月 30 日		
备注：		