

中山市人民政府

中山市人民政府关于中山市廉洁文化教育 基地项目国有土地上房屋征收补偿方案 (征求意见稿)的公告

因中山市廉洁文化教育基地项目需要，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》有关规定，现将《中山市廉洁文化教育基地项目国有土地上房屋征收补偿方案（征求意见稿）》（以下简称《征收补偿方案》）予以公布。项目征收范围内的被征收人可在本《征收补偿方案》公布之日起 30 天内以书面形式向房屋征收实施单位中山市人民政府石岐街道办事处提出意见。

地址：中山市石岐街道康华路 18 号。

联系人：黄先生；联系电话：0760-23328169

特此公告。

附件：中山市廉洁文化教育基地项目国有土地上房屋征收
补偿方案（征求意见稿）



附件

中山市廉洁文化教育基地项目国有土地上房屋 征收补偿方案（征求意见稿）

因中山市廉洁文化教育基地项目建设需要，现需对项目用地红线范围内的国有土地上房屋实施征收补偿。根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》《国有土地上房屋征收评估办法》等法律法规，以及《中山市人民政府关于中山市公益性项目用地征收补偿的实施意见》（中府〔2019〕107号，以下简称“107号文”）中有关补偿标准的内容及《关于〈中山市公益性项目用地征收补偿的实施意见〉补偿标准适用问题的通知》（中山自然资征管〔2022〕431号）等政策文件规定，并结合石岐街道实际情况，制定本方案。

一、补偿范围

纳入本项目征收范围的国有土地上房屋地址如下：

中山市石岐区光明市场西1卡、2卡、3卡、4卡、5卡、6卡、7卡、8卡、9卡。

补偿范围具体详见附件1。

二、补偿对象及补偿方式

（一）凡被纳入项目用地红线范围内的已办理不动产登记的国有土地上房屋所有权人均属征收补偿对象，被征收人按其合法

持有的《国有土地使用证》《房屋所有权证》或《不动产权证书》作为补偿依据。

（二）房地产权人所持有的房地产权属证书作为户数计算单位，如同一处房地产同时核发一本以上的共有权属证书的仍按一户计算。

（三）本项目实施货币补偿。

三、补偿标准

被征收房地产的补偿金额以具备相应资质的评估机构出具的房地产评估结果作为依据。

四、其他事项

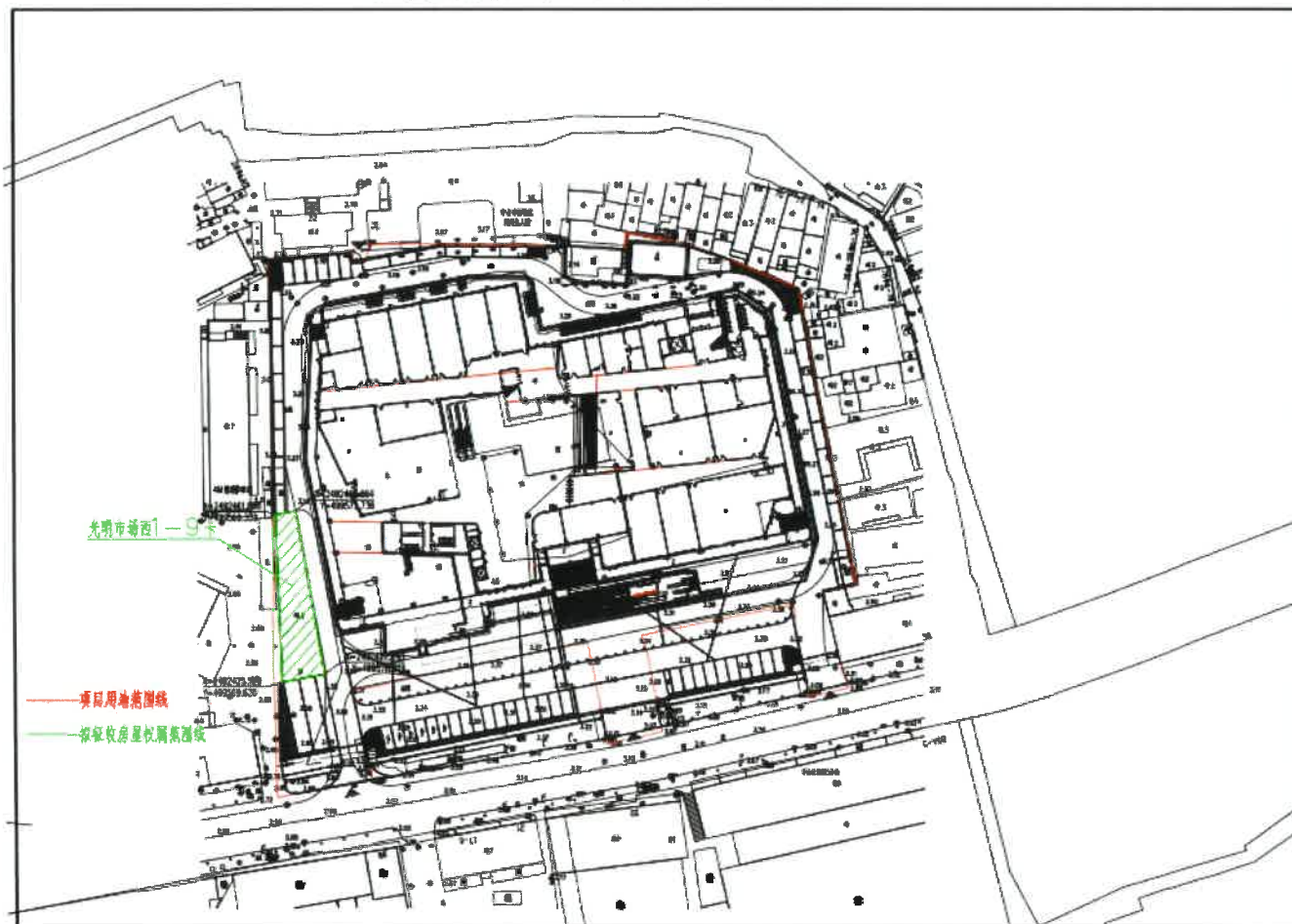
（一）本方案中如遇特殊情况或 107 号文有关补偿标准未提及的补偿项目，可由具有资质的评估机构出具的评估报告作为补偿依据。

（二）本方案由中山市人民政府石岐街道办事处组织实施。

- 附件：1. 中山市廉洁文化教育基地项目用地红线与拟征收房屋权属叠加示意图
2. 廉洁文化教育基地项目国有土地上房屋征收现状调查表

附件 1

中山市廉洁文化教育基地项目用地红线与报征收房屋权属叠加示意图



附件 2

中山市廉洁文化教育基地项目国有土地上房屋征收现状调查表

序号	证载地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	证载土地 证面积 (㎡)	房产证号	房屋用途	证载建 筑面积 (㎡)	抵押 查封 情况	拟征收情况		
											拟征收面积		
											土地面积 (㎡)	房屋面积 (㎡)	备注
1	中山市石岐区光明市场西1卡	萧向阳	国有出让	商业（市场）	中府国用（2013） 第易2304766号	15.77	粤房地权证中府字 第0213052142号	商业	24.91	无	15.77	24.91	无
2	中山市石岐区光明市场西2卡	萧向阳	国有出让	商业（市场）	中府国用（2013） 第易2304663号	18.55	粤房地权证中府字 第0213049925号	商业	29.31	无	18.55	29.31	无
3	中山市石岐区光明市场西3卡	萧向阳	国有出让	商业（市场）	中府国用（2013） 第易2304670号	21.62	粤房地权证中府字 第0213049996号	商业	34.15	无	21.62	34.15	无
4	中山市石岐区光明市场西4卡	萧向阳	国有出让	商业（市场）	中府国用（2013） 第易2304664号	24.32	粤房地权证中府字 第0213049939号	商业	38.42	无	24.32	38.42	无
5	中山市石岐区光明市场西5卡	萧向阳	国有出让	商业（市场）	中府国用（2013） 第易2304689号	27.47	粤房地权证中府字 第0213050469号	商业	43.39	无	27.47	43.39	无
6	中山市石岐区光明市场西6卡	萧向阳	国有出让	商业（市场）	中府国用（2013） 第易2304682号	30.26	粤房地权证中府字 第0213050249号	商业	47.81	无	30.26	47.81	无
7	中山市石岐区光明市场西7卡	萧向阳	国有出让	商业（市场）	中府国用（2013） 第易2304665号	33.19	粤房地权证中府字 第0213049943号	商业	52.43	无	33.19	52.43	无
8	中山市石岐区光明市场西8卡	萧向阳	国有出让	商业（市场）	中府国用（2013） 第易2304666号	32.05	粤房地权证中府字 第0213049952号	商业	50.63	无	32.05	50.63	无
9	中山市石岐区光明市场西9卡	萧向阳	国有出让	商业（市场）	中府国用（2013） 第易2304691号	40.09	粤房地权证中府字 第0213050483号	商业	63.32	无	40.09	63.32	无

公开方式：主动公开

