

中山市人民政府

中山市人民政府关于中山市第一中学 (月山校区)建设工程项目国有土地上 房屋征收决定的公告

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号，下称《条例》）第八条“为了保障国家安全、促进国民经济和社会发展等公共利益的需要，有以下情形之一，确需征收房屋的，由市、县级人民政府作出房屋征收决定：（三）由政府组织实施的科技、教育、文化、卫生、体育、环境和资源保护、防灾减灾、文物保护、社会福利、市政公用等公共事业的需要”的规定，因中山市第一中学（月山校区）建设工程项目建设需要，我府作出了中山市第一中学（月山校区）建设工程项目国有土地上房屋征收决定书（见附件）。现根据《条例》第十三条“市、县级人民政府作出房屋征收决定后应当及时公告。公告应当载明征收补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项”的规定予以公告，项目国有土地上房屋征收补偿方案见征收决定附件。

项目征收范围内的行政相对人如对本次公告内的征收决定有异议的，可自征收决定公告之日起60日内向广东省人民政府申请行政复议，也可以自征收决定公告之日起6个月内向中山市中

级人民法院提起行政诉讼。

附件：中山市人民政府国有土地上房屋征收决定书（中山市
第一中学（月山校区）建设工程项目）



附件

中山市人民政府国有土地上房屋征收决定书

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第 590 号，下称《条例》）第八条“为了保障国家安全、促进国民经济和社会发展等公共利益的需要，有以下情形之一，确需征收房屋的，由市、县级人民政府作出房屋征收决定：（三）由政府组织实施的科技、教育、文化、卫生、体育、环境和资源保护、防灾减灾、文物保护、社会福利、市政公用等公共事业的需要”的规定，因中山市第一中学（月山校区）建设工程项目建设需要，现决定对纳入征收范围的国有土地上房屋实施征收，具体如下：

一、征收项目名称：中山市第一中学（月山校区）建设工程。

二、房屋征收部门：中山市土地房屋征收管理中心。

三、房屋征收实施单位：中山市人民政府石岐街道办事处；
办公地点：中山市石岐街道康华路 18 号 808 室；联系电话：
0760-23328005。

四、征收补偿方案：《中山市第一中学（月山校区）建设工程国有土地上房屋征收补偿方案》（见附件 1）。

五、纳入本项目征收范围的国有土地上房屋地址如下：

孙文中路 124 号（证载孙文中路 20 号）、126 号、126 号之一（证载孙文中路 26 号）、34 号（证载孙文中路 128 号）、130

号、128 号之一至之二、130 号之一、132 号前座、132 号后座；

七星初地 1 号之一 101 房、102 房、103 房、201 房、202 房及车房、203 房及车房、301 房及车房（证载七星初地 1 号 301 房及车房）、302 房及车房、303 房及车房、401 房及车房、402 房及车房、403 房及车房（证载七星初地 1 号 403 房及车房）、501 房及车房（证载七星初地 1 号 503 房）、502 房及车房、503 房（证载七星初地 1 号 503 房）；

七星初地 1 号之三 101 房、102 房、103 房、105 房、201 房、202 房、203 房、204 房、301 房、302 房、303 房、304 房、401 房、402 房、403 房、404 房、501 房、502 房、503 房、504 房、601 房、602 房、603 房、604 房；

寿山里 16 号、16 号之一（证载 16 号之三）、16 号之二（证载 16 号之十九）、16 号之三、16 号之四、19 号之一（证载寿山里 19 号）、21 号、24 号、寿山里公厕；

杨家巷 1 号、2 号；

七星初地 4 号 101 房、102 房、103 房、104 房、201 房、202 房、203 房、204 房、301 房、302 房、303 房、304 房及车房、401 房、402 房、403 房、404 房、501 房、502 房、503 房、504 房；

七星初地 6 号。

具体范围详见项目国有土地上房屋征收补偿方案中的征收范围示意图（见附件 2）。上述范围内的房屋被依法征收后，国有土地使用权同时被收回。

六、根据《条例》第二十条规定，被征收人应协商选定具备相应资质的房地产价格评估机构，开展具体评估工作。在规定时间内协商不成的，通过多数决定、随机选定等方式确定。

七、被征收人应在本征收决定公布之日起 15 日内与房屋征收实施单位签订补偿协议。在规定期限内未能达成补偿协议，或者被征收房屋所有权人不明确的，我府将根据《条例》第二十六条的规定，作出补偿决定。

八、房屋征收范围确定后，不得在征收范围内实施新建、扩建、改建房屋和改变房屋用途等不当增加补偿费用的行为；违反规定实施的，不予补偿。

- 附件：1. 中山市第一中学（月山校区）建设工程国有土地上房屋征收补偿方案
2. 中山市第一中学（月山校区）建设工程征收示意图
3. 安置房房源明细表
4. 中山市第一中学（月山校区）建设工程拟征收国有土地上房屋现状调查表

附件 1

中山市第一中学（月山校区）建设工程 国有土地上房屋征收补偿方案

因中山市第一中学（月山校区）建设工程建设需要，需对项目用地红线范围内的国有土地上房屋实施征收补偿。根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》《国有土地上房屋征收评估办法》等法律法规，以及《中山市人民政府关于中山市公益性项目用地征收补偿的实施意见》（中府〔2019〕107号，下称“107号文”）中有关补偿标准的内容及《关于〈中山市公益性项目用地征收补偿的实施意见〉补偿标准适用问题的通知》（中山自然资征管〔2022〕431号）等政策文件规定，并结合石岐街道实际情况，制定本方案。

一、补偿范围

纳入本项目征收范围的国有土地上房屋地址如下：

孙文中路124号（证载孙文中路20号）、126号、126号之一（证载孙文中路26号）、34号（证载孙文中路128号）、130号、128号之一至之二、130号之一、132号前座、132号后座；

七星初地1号之一101房、102房、103房、201房、202房及车房、203房及车房、301房及车房（证载七星初地1号301房及车房）、302房及车房、303房及车房、401房及车房、402房

及车房、403 房及车房（证载七星初地 1 号 403 房及车房）、501 房及车房（证载七星初地 1 号 503 房）、502 房及车房、503 房（证载七星初地 1 号 503 房）；

七星初地 1 号之三 101 房、102 房、103 房、105 房、201 房、202 房、203 房、204 房、301 房、302 房、303 房、304 房、401 房、402 房、403 房、404 房、501 房、502 房、503 房、504 房、601 房、602 房、603 房、604 房；

寿山里 16 号、16 号之一（证载 16 号之三）、16 号之二（证载 16 号之十九）、16 号之三、16 号之四、19 号之一（证载寿山里 19 号）、21 号、24 号、寿山里公厕；

杨家巷 1 号、2 号；

七星初地 4 号 101 房、102 房、103 房、104 房、201 房、202 房、203 房、204 房、301 房、302 房、303 房、304 房及车房、401 房、402 房、403 房、404 房、501 房、502 房、503 房、504 房；

七星初地 6 号。

补偿范围具体详见项目用地红线与拟征收房屋权属叠加示意图。

二、补偿对象及补偿方式

（一）凡被纳入项目用地红线范围内的已办理不动产登记的国有土地上房屋所有权人均属征收补偿对象，被征收人按其合法持有的《国有土地使用证》《房屋所有权证》或《不动产权证书》作为补偿依据。

(二) 房地产权人所持有的房地产权属证书作为户数计算单位，如同一处房地产同时核发一本以上的共有权属证书的仍按一户计算。

(三) 本项目实施货币补偿或房屋产权调换补偿。

三、补偿标准

(一) 房屋征收补偿。

1. 采取货币补偿方式的，被征收房地产的补偿金额以具备相应资质的评估机构出具的房地产评估结果作为依据。

2. 采取房屋产权调换补偿方式的，与被征收人结清被征收房屋价值与用于产权调换房屋价值的差价，被征收房屋价值与用于产权调换房屋价值均以具备相应资质的评估机构出具的房地产评估结果作为依据。

3. 根据《广东省城镇华侨房屋征收补偿规定》，征收房屋属落实侨房政策发还产权的华侨房屋和中华人民共和国成立之日起至 1994 年 12 月 31 日止用侨汇购建的华侨房屋，补偿金额按照房地产市场评估价格增加 10%。

(二) 征收住宅临时安置居住费。

1. 临时安置居住费按被征收房屋的房产面积乘以石岐街道平均租金 22 元/平方米(根据广东远濠土地房地产与资产评估咨询有限公司出具的评估报告：远濠房评字第 SQYX20250002 号)的标准支付，每户不低于 1800 元/月。石岐街道平均租金标准以具备相应资质的评估机构出具的评估结果作为依据，一次性补偿不超过

18 个月临时安置居住费。

2. 经民政部门确认的低保、伤残等贫困家庭的被征收人，临时安置居住费按规定标准提高 30% 实施补偿。

（三）征收住宅搬家费。

1. 一次性补偿被征收人 10000 元/户搬家费（含水电气、电信等迁移）。

2. 经民政部门确认的低保、伤残等贫困家庭的被征收人，搬家费按规定标准提高 30% 实施补偿。

（四）装修装饰补偿按具备相应资质评估机构出具的评估结果作为补偿依据。

（五）因本项目征收导致的具有合法经营手续的地上附着物涉及的资产搬迁、停产停业损失、工人遣散等补偿费用，根据具备相应资质评估机构出具的评估结果作为补偿依据。其中停产、停业损失原则上以房屋被征收前 1 年内实际月平均税后利润为准，不能提供纳税情况等证明或无法核算税后利润的，按上年度本地区同行业平均税后利润额或者同类房屋市场租金计算。停产、停业补偿期限不超过 6 个月。

四、激励机制

为保障被征收人的居住条件，对于选择货币方式补偿的被征收人，结合石岐街道近半年新建商品房市场价格，设定购房补助：

对房屋所有权登记在个人名下，土地登记用途为住宅、商业住宅的，按协议征收的房屋主体建筑面积，给予 4500 元/平方米购

房补助。

当征收个人自建自住类房屋容积率小于等于 1 时，4500 元/平方米购房补助标准按土地 60%、房屋 40%的比例进行分摊，得出土地、房屋每平方米补助单价后，以补助原则为标准，土地、房屋每平方米补助单价分别乘以土地、房屋被征收面积，得出土地、房屋补助价后进行补助。

五、其他事项

（一）在本项目征收决定颁布前，与石岐街道办事处达成协议的，按已签订协议执行；在本项目征收决定颁布后签订补偿协议的，按本方案实施。

（二）经石岐街道办事处调查确认，被征收房屋所有权人不明确的，因客观上不存在限期签约的可能，为保障其合法权益，对于选择货币方式补偿的被征收人，已办理登记的土地使用权，土地用途为住宅、商业住宅的，按土地和房屋评估价值的 20%奖励。

（三）本方案中如遇特殊情况或 107 号文有关补偿标准未提及的补偿项目，可由具有资质的评估机构出具的评估报告作为补偿依据。

（四）本方案由中山市人民政府石岐街道办事处组织实施。

附件 2

中山市第一中学（月山校区）建设工程项目征收示意图



安置房源源表

序号	地址	土地证号	土地面积 (㎡)	房产证号	建筑面积 (㎡)	房屋目前情况
1	石岐区富丽路1号永怡花园怡兴阁4幢204房	中府国用（2012）第易2301776号	10	粤房地权证·中府字第0212030424号	41.46	
2	石岐区莲塘路35号403房及车房	中府国用（2005）第易234753号	16.1	粤房地证字第C3434468号	108.47	
3	石岐区莲塘路35号311房车房	中府国用（2012）第易2300740号	1.43	粤房地权证·中府字第0212012193号	9.39	仅车房
4	天湖上街35号501房	粤（2024）中山市不动产权第0355187号	14.31	粤（2024）中山市不动产权第0355187号	109	

附件 4

中山市第一中学（月山校区）建设工程拟征收 国有土地上房屋现状调查表

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	证载土地证面积（m ² ）	房产证号	房屋用途	证载建筑面积（m ² ）
1	中山市石岐区孙文中路124号	刘辉茂、刘昌茂	国有划拨	住宅	石岐区人民委员会证字第1144号	112.737	石岐区人民委员会证字第1144号	住宅	54.869
2	中山市石岐区孙文中路126号	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤（2015）中山市不动产权第0024360号	135.5	粤（2015）中山市不动产权第0024360号	住宅	166.28
3	中山市石岐区孙文中路128号	刘麟茂（已故）	国有划拨	住宅	粤（2016）0057580	135.6	粤（2016）0057580	住宅	171.2
4	中山市石岐区孙文中路130号	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤（2015）中山市不动产权第0024440号	181.7	粤（2015）中山市不动产权第0024440号	住宅	210.84
5	中山市石岐区孙文中路128号之二	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤（2015）中山市不动产权第0024403号	173.3	粤（2015）中山市不动产权第0024403号	住宅	240.64
6	中山市石岐区孙文中路130号之一	苏伟浩	国有出让	商业	中府国用（2004）第233756号	34.1	粤房地证字第C2987279号	商业	68.14

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	证载土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	证载建筑面积 (m ²)
7	孙文中路132号 孙文前座	吴锐成\吴千成\吴静丽\吴键成	国有出让	住宅	国(2011)易2304290号	181.1	0211041334\0211041335\0211041336\0211041337	住宅	127.95
8	中山市石岐区孙文中路132号 孙文后座	徐泳君	国有出让	住宅	中府国用(2012)第2300004号	54	粤房地权证中府字第0212000104号	住宅	87.64
9	孙文中路七星初地1号之一101	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0269037	14.54	粤(2017)0269037	住宅	68.47
10	中山市中区孙文一路七星初地1号之一102房	张沐兴	国有划拨	住宅	006186\1904128	14.99	粤房地证字第0234405号	住宅	48
11	七星初地1号之一103房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0269040	13.41	粤(2017)0269040	住宅	63.76
12	中山市中区孙文一路七星初地1号之一201房	蔡致华	国有划拨	住宅	主间: 006190-1\1904132-1、车房: 006190-2\1904132-2	28.84	粤房地证字第0234404号。中山市不动产登记查询结BM000003080403769	住宅	82
13	七星初地1号之一202房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0268460	10.57	粤(2017)0268460	住宅	51.3
14	七星初地1号之一202房 车房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0267449	4.4	粤(2017)0267449	车房	4.25

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	证载土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	证载建筑面积 (m ²)
15	中山市中区七星初地1号之一203房	黄香轮	国有划拨	住宅	006192-1\1904134-1	23.53	粤房地证字第2086189号。中山市不动产权登记号。查询结BM00003080743818	住宅	74.73
16	中山市中区七星初地1号之一203房	黄香轮	国有划拨	住宅	006192-2\1904134-2	4.58	粤房地证字第2086181号。中山市不动产权登记号。查询结BM00003080530958	车房	4.58
17	中山市石岐区七星初地1号301房	吴文军	国有出让	住宅	国(2008)易231591	24.56	粤房地证字第C6121755号	住宅	72.09
18	中山市石岐区七星初地1号301房	吴文军	国有出让	住宅	国(2008)易231593	4.8	粤房地证字第C6121752号	车房	4.04
19	中山市中区七星初地1号之一302房	罗照源	国有划拨	住宅	006183-1\1904125-1	17.9	粤房地证字第2086187号。中山市不动产权登记号。查询结BM00003080828388	住宅	56.83
20	中山市中区七星初地1号之一302房	罗照源	国有划拨	住宅	006183-2\1904125-2	4.37	粤房地证字第2086183号。中山市不动产权登记号。查询结BM00003080287350	车房	4.37
21	中山市石岐区七星初地1号之一303房	鲁仪	国有出让	住宅	中府国用(2008)第易236863号	23.53	粤房地证字第C6715448号	住宅	68.1

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	证载土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	证载建筑面积 (m ²)
22	中山市石岐区七星初地1号之一303房	鲁仪	国有出让	住宅	中府国用(2008)第236864号	4.4	粤房地证字第C6715449号	车房	4.41
23	中山市中区七星初地1号之一401房	何蔚高	国有划拨	住宅	中府国用(总)字第006191-1\1904133-1号	24.56	粤房地证字第2086188号, 中山市不动产权登记查询结果BM000003080382446号	住宅	78
24	七星初地1号之一401房	何蔚高	国有划拨	住宅	中府国用(总)字第006191-2\1904133-2号	4.69	粤房地证字第2086182号, 中山市不动产权登记查询结果BM000003080575582号	车房	4.69
25	七星初地1号之一402房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0268457	10.57	粤(2017)0268457	住宅	51.3
26	七星初地1号之一402房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0271507	4.6	粤(2017)0271507	车房	3.99
27	中山市石岐区七星初地1号403房	梁洁	国有出让	城镇住宅用地	粤(2022)中山市不动产权第0089466号	23.54	粤(2022)中山市不动产权第0089466号	住宅	68.1
28	中山市石岐区七星初地1号403房	梁洁	国有出让	城镇住宅用地	粤(2022)中山市不动产权第0089372号	4	粤(2022)中山市不动产权第0089372号	车房	4
29	中山市石岐区孙文中路七星初地1号之一501房	何锡浩、阮佩媚	国有出让	住宅	中府国用(2004)第234547号	24.56	粤房地证字第C2993095号、粤房地证字第C0593101号	住宅	71.44

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	证载土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	证载建筑面积 (m ²)
30	七星初地1号之一501房 一501房	何锡浩、阮佩媚	国有出让	住宅	中府国用(2004)第234548号	6.5	粤房地证字第C2993094号、粤房地共证字第C0671300号	车房	5.94
31	七星初地1号之一502房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0267467	10.57	粤(2017)0267467	住宅	51.3
32	七星初地1号之一502房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0266588	4.5	粤(2017)0266588	车房	4.28
33	中山市石岐区七星初地1号503房	黄嘉明、罗惠珍	国有划拨	住宅	中府国用(2015)第2301670号	13.62	粤房地权证中府字第0115012887号、粤房地权证中府字第0115012888号	住宅	68.08
34	七星初地1号之一101房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0268777	10.82	粤(2017)0268777	住宅	62.29
35	七星初地1号之一102房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0300875	8.39	粤(2017)0300875	住宅	54.07
36	七星初地1号之一103房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	奥(2017)0268453	10.04	奥(2017)0268453	住宅	54.07
37	七星初地1号之一105房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0276028	4.36	粤(2017)0276028	住宅	25.12

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	证载土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	证载建筑面积 (m ²)
38	七星初地1号之三201房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0269049	11.22	粤(2017)0269049	住宅	64.76
39	七星初地1号之三202房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0290862	8.7	粤(2017)0290862	住宅	56.61
40	七星初地1号之三203房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0275941	10.34	粤(2017)0275941	住宅	56.61
41	中山市中区七星初地1号之三204房	刘进	国有划拨	住宅	(1999)232296	11.27	粤房地证字第2086186号, 中山市不动产登记查询结BM00003080419557号	住宅	67.59
42	七星初地1号之三301房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0276544	11.22	粤(2017)0276544	住宅	64.76
43	七星初地1号之三302房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0276549	8.7	粤(2017)0276549	住宅	56.61
44	七星初地1号之三303房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0276545	10.34	粤(2017)0276545	住宅	56.61
45	中山市中区七星初地1号之三304房	陈顺依	国有划拨	住宅	(1999)232295	11.27	粤房地证字第2086191号	住宅	67.59

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	证载土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	证载建筑面积 (m ²)
46	中山市石岐区七三 星初地 1 号之 401 房	中山城市建设 集团有限公司	国有出 让	城镇住宅 用地	粤 (2017) 中山市不 动产产权第 0276019 号	11.22	粤 (2017) 中山市不 动产产权第 0276019 号	住宅	64.76
47	中山市石岐区七三 星初地 1 号之 402 房	方岳峰	国有出 让	住宅	中府国用 (2009) 第 238683 号	9.9	粤房地权证中府字第 0209036306 号	住宅	56.70
48	七星初地 1 号之 三 403 房	中山城市建设 集团有限公司	国有出 让	城镇住宅 用地	粤 (2017) 0276541	10.34	粤 (2017) 0276541	住宅	56.61
49	七星初地 1 号之 三 404 房	钟健生	国有出 让	住宅	粤 (2017) 0225885	11.27	粤 (2017) 0225885	住宅	65.05
50	七星初地 1 号之 三 501 房	中山城市建设 集团有限公司	国有出 让	城镇住宅 用地	粤 (2017) 0276554	11.22	粤 (2017) 0276554	住宅	64.76
51	七星初地 1 号之 三 502 房	中山城市建设 集团有限公司	国有出 让	城镇住宅 用地	粤 (2017) 0276551	8.7	粤 (2017) 0276551	住宅	56.61
52	七星初地 1 号之 三 503 房	中山城市建设 集团有限公司	国有出 让	城镇住宅 用地	粤 (2017) 0268455	10.34	粤 (2017) 0268455	住宅	56.61
53	七星初地 1 号之 三 504 房	中山城市建设 集团有限公司	国有出 让	城镇住宅 用地	粤 (2017) 0268454	11.22	粤 (2017) 0268454	住宅	64.57

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	证载土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	证载建筑面积 (m ²)
54	中山市石岐区七三 星初地1号之3 601房	朱观美、刘秀萍	国有出让	住宅	中府国用(2012)第 2300133号	11.22	粤房地权证中府字第 0112001694号、粤房地 权证中府字第 0112001695号	住宅	64.76
55	中山市石岐区七三 星初地1号之3 602房	蒋玮	国有出让	住宅	中府国用(2012)第 易2302609号	8.7	粤房地权证中府字第 0212047971号	住宅	56.61
56	中山市石岐区七三 星初地1号之3 603房	黄爱兰、苏伟春	国有出让	城镇住宅 用地	粤(2018)中山市不 动产权证第0159811号、 粤(2018)中山市不 动产权证第0159812号	9.9	粤(2018)中山市不 动产权证第0159811号、 (2018)中山市不 动产权证第0159812号	住宅	56.03
57	中山市石岐区七三 星初地1号之3 604房	董凤霞、祁艳清	国有出让	住宅	中府国用(2012)第 易2302395号	11.27	粤房地权证中府字第 0212043237号、粤房地 权证中府字第 0212043238号	住宅	65.44
58	中山市石岐区寿 山里16号	中山城市建设 集团有限公司	国有出让	城镇住宅 用地	粤(2017)中山市不 动产权证第0287179号	206.3	粤(2017)中山市不 动产权证第0287179号	住宅	636.13
59	中山市石岐区寿 山里16号之三	中山城市建设 集团有限公司	国有出让	城镇住宅 用地	粤(2017)中山市不 动产权证第287157号	67.5	粤(2017)中山市不 动产权证第287157号	住宅	134.94
60	寿山里16号之十 九	中山城市建设 集团有限公司	国有出让	城镇住宅 用地	粤(2017)255230	118.5	粤(2017)255230	住宅	248.96
61	寿山里16号之三	中山城市建设 集团有限公司	——	——	——	244.85	——	住宅	776.19

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	证载土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	证载建筑面积 (m ²)
62	寿山里 16 号之四	中山城市建设集团有限公司	——	——	——	208.4	——	住宅	642.64
63	中山市莲峰区寿山里杨家巷 1 号	林庚荣	国有划拨	住宅	007706	84	粤房证字第 3916700 号, 中山市不动产权登记查询结果 BM000003080 691293 号、BM000003080 0722312 号	住宅	80.52
64	中山市石岐区杨家巷 2 号	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤 (2017) 中山市不动产权第 0287437 号	59.4	粤 (2017) 中山市不动产权第 0287437 号	住宅	91.85
65	七星初地 4 号 101 房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤 (2017) 中山市不动产权第 0278595 号	11.8	粤 (2017) 中山市不动产权第 0278595 号	住宅	57.38
66	七星初地 4 号 102 房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤 (2017) 中山市不动产权第 0290511 号	11.51	粤 (2017) 中山市不动产权第 0290511 号	住宅	57.25
67	七星初地 4 号 103 房	汲秋霞	国有划拨	住宅	中府国用 (2013) 第 2000663 号	12.05	粤房地权证中府字第 0112016430 号	住宅	58.08
68	七星初地 4 号 104 房	林静音	国有出让	住宅	粤 (2016) 中山市不动产权第 0036043 号	11.78	粤 (2016) 中山市不动产权第 0036043 号	住宅	55.88
69	七星初地 4 号 201 房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤 (2017) 中山市不动产权第 0269038 号	12.66	粤 (2017) 中山市不动产权第 0269038 号	住宅	59.38

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	证载土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	证载建筑面积 (m ²)
70	七星初地4号202房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0269041号	12.32	粤(2017)中山市不动产权第0269041号	住宅	59.2
71	七星初地4号203房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0278594号	12.32	粤(2017)中山市不动产权第0278594号	住宅	60.25
72	七星初地4号204房	梁桂娇	国有划拨	住宅	粤(2021)中山市不动产权第0210488号	12.56	粤(2021)中山市不动产权第0210488号	住宅	62.8
73	七星初地4号301房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0269044号	12.66	粤(2017)中山市不动产权第0269044号	住宅	59.38
74	七星初地4号302房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0269043号	12.32	粤(2017)中山市不动产权第0269043号	住宅	59.2
75	七星初地4号303房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0290483号	12.32	粤(2017)中山市不动产权第0290483号	住宅	60.25
76	七星初地4号304房	刘广庆	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0067014号	12.56	粤(2017)中山市不动产权第0067014号	住宅	60.81
77	七星初地4号304房 房车房	郑文静	国有划拨	住宅	——	3.6	——	车房	3.19
78	七星初地4号401房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0269042号	12.66	粤(2017)中山市不动产权第0269042号	住宅	59.38

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	证载土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	证载建筑面积 (m ²)
79	七星初地4号402房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0276164号	12.32	粤(2017)中山市不动产权第0276164号	住宅	59.2
80	七星初地4号403房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0276155号	12.32	粤(2017)中山市不动产权第0276155号	住宅	60.25
81	七星初地4号404房	张志濠	国有划拨	住宅	缺证号页	12.56	粤房地证字第C0329128号	住宅	62.8
82	七星初地4号501房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0269036号	12.66	粤(2017)中山市不动产权第0269036号	住宅	59.38
83	七星初地4号502房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0278596号	12.32	粤(2017)中山市不动产权第0278596号	住宅	59.2
84	七星初地4号503房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0269039号	12.32	粤(2017)中山市不动产权第0269039号	住宅	60.25
85	七星初地4号504房	周培胜	国有划拨	住宅	缺证号页	12.56	粤房地证字第C0329129号	住宅	62.8
86	拱辰路寿山里公厕	中山市财政局	国有划拨	市政公共设施	国(2008)232466	29.2	C6717572	公厕	32.4
87	寿山里21号	徐凤铖	国有出让	住宅	粤(2017)0122363	41.6	粤(2017)0122363	住宅	76.31

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	证载土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	证载建筑面积 (m ²)
88	寿山里 19 号	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤 (2017) 0279693	69.2	粤 (2017) 0279693	住宅	140.11
89	寿山里 24 号	何惠瑜、黄锐添、黄锐辉	国有划拨	住宅	003445\1900907\133	103.88	粤房证字第 0071338 号、 粤房证字第 0129139 号、 粤房证字第 0129140 号	住宅	106.16
90	七星初地 6 号	陈官治、陈天炳	国有划拨	住宅	1901639\007120\8491	250.74	粤房证字第 0219001 号、 粤房证字第 0186358 号	住宅	137.71
91	孙文中路 26 号	吴子良、吴干威	国有划拨	住宅	1900694/总 002637	101.98	粤房证字第 0091196 号、 粤房证字第 0129708 号	住宅	98.08
91 户合计						3411.87	——		7959.12

公开方式: 主动公开