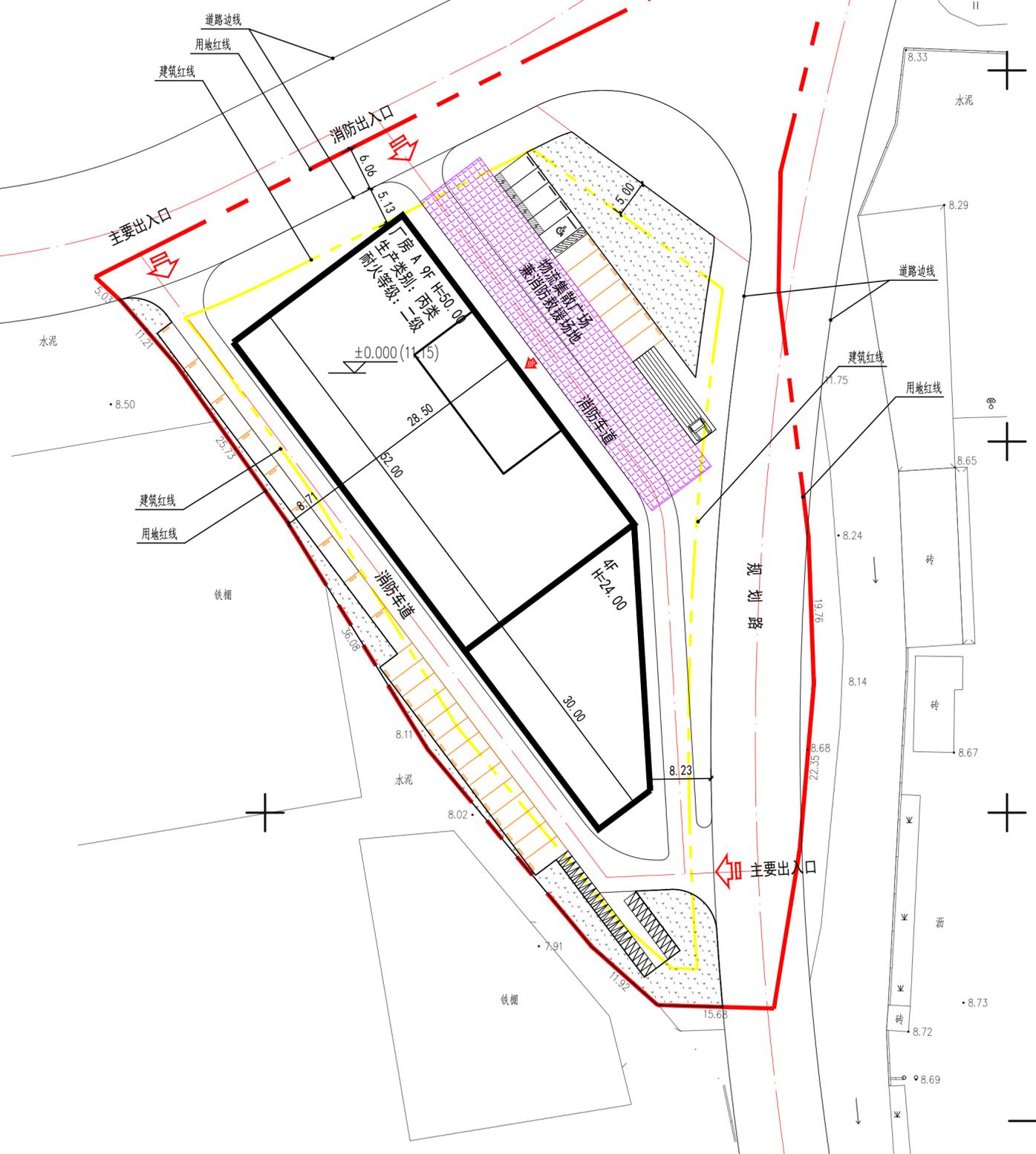
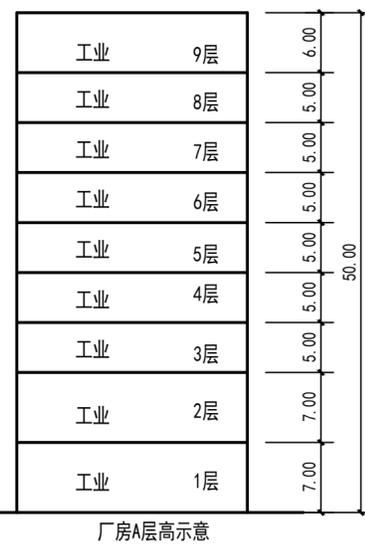


南区街道中山市南区马岭股份合作经济联合社A地块低效工业用地改造方案（8000折合12亩）

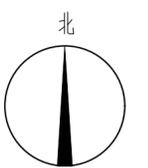


主要经济技术指标统计表

项目指标	计量单位	数值	备注	
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	8000.0	折合12亩	
规划净用地面积	m <sup>2</sup>	5789.73	(扣除市政公路用地)	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	15970.00		
其中 厂房A	m <sup>2</sup>	15970.00	9层	
计容面积	m <sup>2</sup>	15970.00	上限	28000
其中 厂房A	m <sup>2</sup>	15970.00	9层	
总建筑占地面积	m <sup>2</sup>	2040.00		
其中 厂房A	m <sup>2</sup>	2040.00	9层	
建筑密度		35.23%	按规划条件要求35%~60%	
容积率		2.00	按规划条件要求2.0~3.5	
绿地面积	m <sup>2</sup>	637.00		
绿地率		11.00%	按规划条件要求10%~15%	
小汽车停车位	个	36	不小于	32
其中 小汽车停车位	个	31		
充电桩车位	个	4	充电桩配建比例≥10%	
无障碍停车位	个	1	无障碍停车位配建比例≥1%	
装卸货车位	个	1		
摩托车停车位	个	16	不少于	16
非机动车停车位	个	16	不少于	16



规划总平面图 1:500



	用地红线		小区车道
	建筑红线		非机动车位 (尺寸为2米X0.9米)
	建筑物轮廓线		摩托车位 (尺寸为2米X0.9米)
	场地设计标高		普通小汽车位 (竖向布置) (尺寸为2.4米X5.3米)
	车行出入口		充电小汽车位 (竖向布置) (尺寸为2.4米X5.3米)
	建筑物出入口		普通小汽车位 (侧向布置) (尺寸为2.4米X6.0米)
	相对标高 (绝对标高)		装卸货车位 (尺寸为3.5米X14米)
	规划建筑高度		
	消防登高场地		