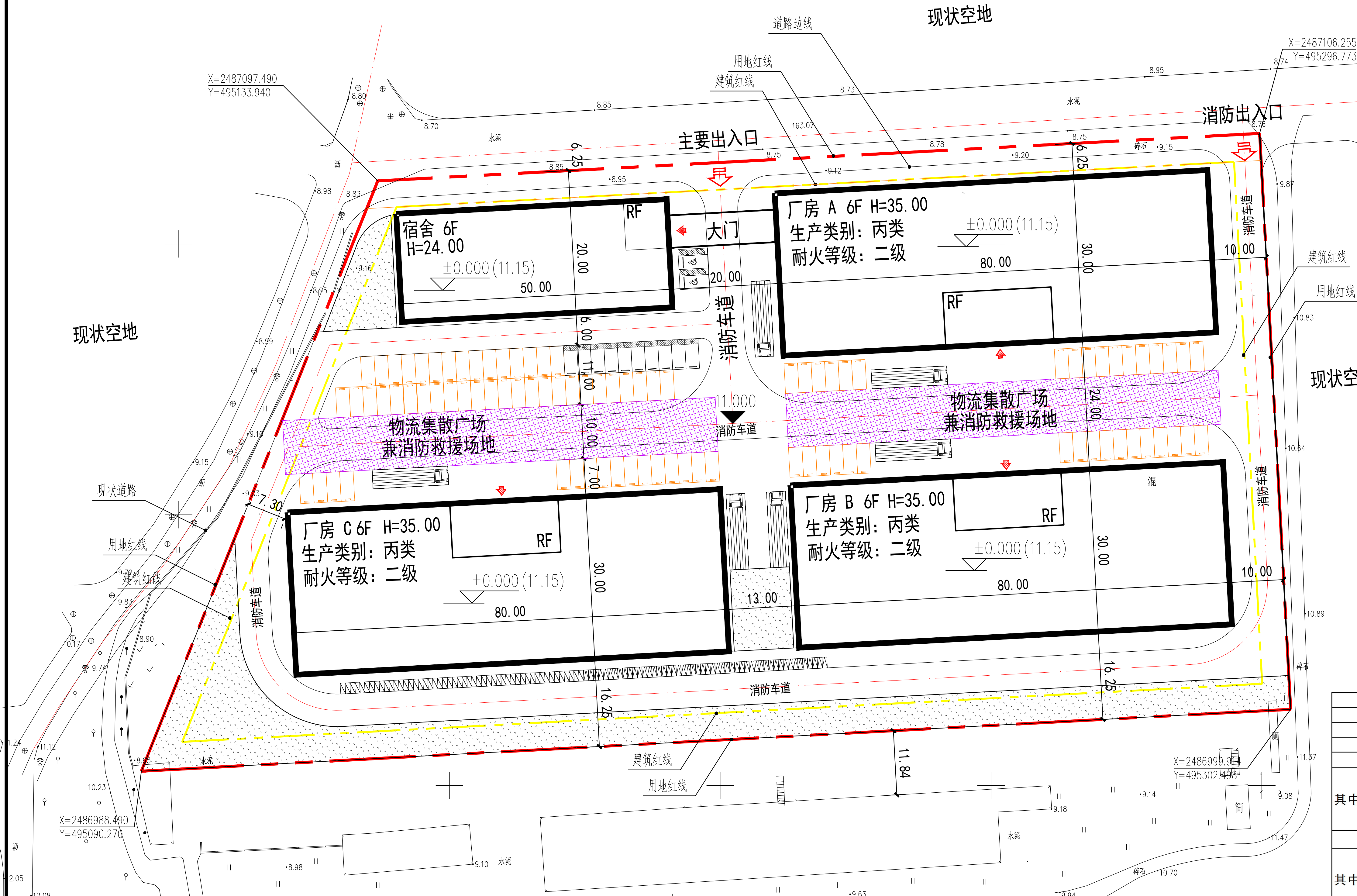
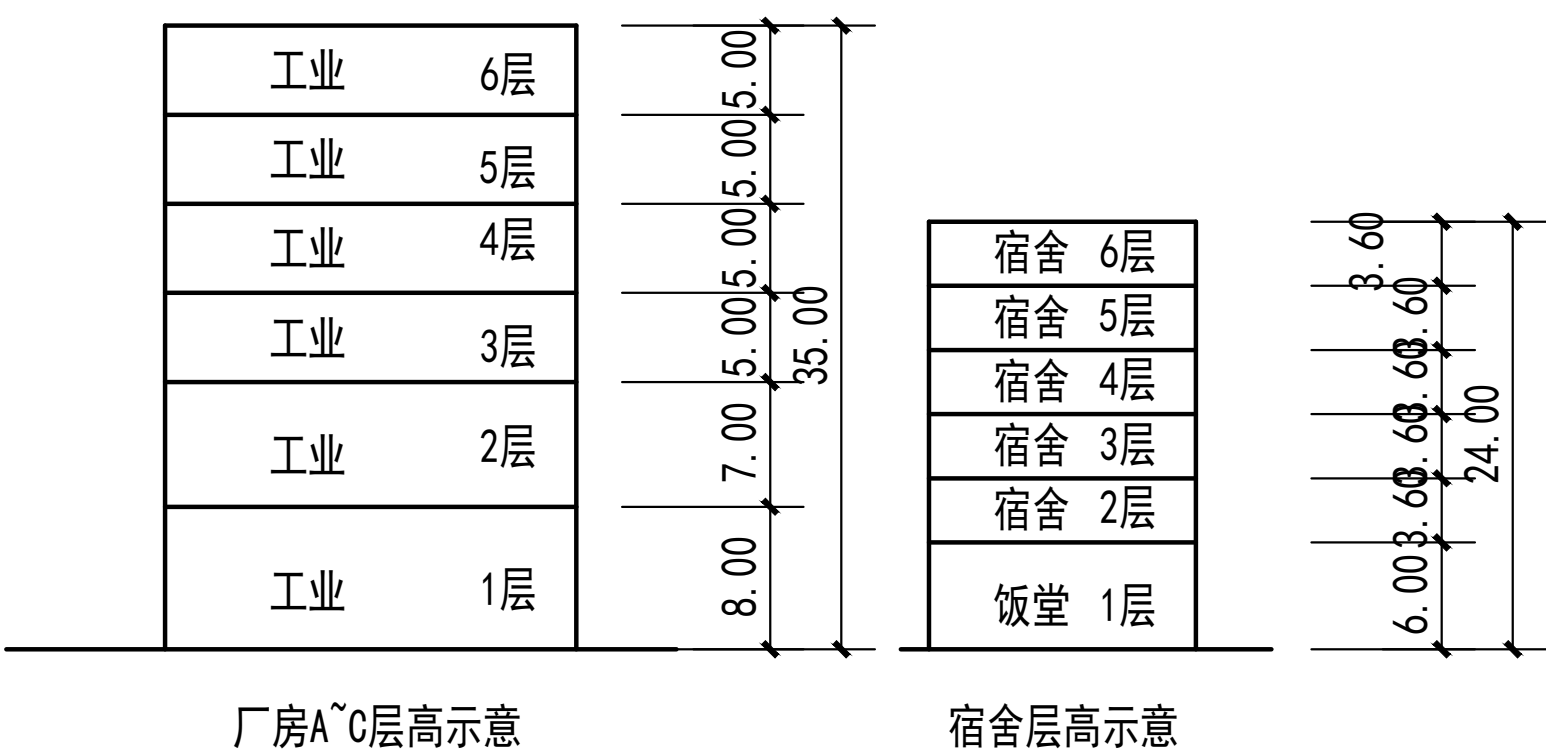


南区街道中山市福涌股份合作经济联合社B地块低效工业用地改造方案（19999.9折合30亩）

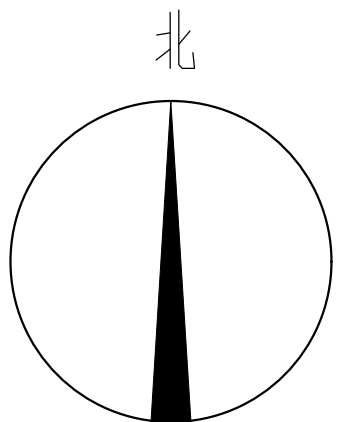


总平面图图例

	用地红线		小区车道
	建筑红线		非机动车位 (尺寸为2米X0.9米)
	建筑物轮廓线		摩托车位 (尺寸为2米X0.9米)
	场地设计标高		普通小汽车位 (竖向布置) (尺寸为2.4米X5.3米)
	车行出入口		充电小汽车位 (竖向布置) (尺寸为2.4米X5.3米)
	建筑物出入口		普通小汽车位 (侧向布置) (尺寸为2.4米X6.0米)
	相对标高 (绝对标高)		装卸货车泊位 (尺寸为3.5米X14米)
	规划建筑高度		
	H=100.00m		
	消防登高场地		



规划总平面图 1:1000



主要经济技术指标统计表				
项目指标		计量单位	数值	备注
规划总用地面积		m²	20000.0	折合30亩
规划净用地面积		m²	19179.0	(扣除市政公路用地)
总建筑面积		m²	49970.00	
其中	厂房A	m²	14600.00	6层
	厂房B	m²	14600.00	6层
	厂房C	m²	14600.00	6层
	宿舍	m²	6170.00	6层
计容面积		m²	49970.00	上限 70000
其中	厂房A	m²	14600.00	6层
	厂房B	m²	14600.00	6层
	厂房C	m²	14600.00	6层
	宿舍	m²	6170.00	6层
总建筑占地面积		m²	8320.00	
其中	厂房A	m²	2400.00	6层
	厂房B	m²	2400.00	6层
	厂房C	m²	2400.00	6层
	宿舍	m²	1120.00	6层
建筑密度			43.38%	按规划条件要求35%~60%
容积率			2.50	按规划条件要求2.0~3.5
绿地面积		m²	2031.00	
绿地率			10.59%	按规划条件要求10%~15%
小汽车停车位		个	103	不小于 100
其中	小汽车停车位	个	91	
	充电桩车位	个	10	充电桩配建比例≥10%
	无障碍停车位	个	2	无障碍停车位配建比例≥1%
装卸货车位		个	6	
摩托车停车位		个	50	不少于 50
非机动车停车位		个	50	不少于 50
宿舍占地比例			5.8%	不大于7%
宿舍占建筑面积比例			12.3%	不大于15%