

2025年新茂村综治中心规范化建设工程施工合同

发包方（甲方）：中山市横栏镇新茂股份合作经济联合社

统一社会信用代码：N2442000C03893366U

负责人：吴献彬

通讯地址：中山市横栏镇新茂村委会

联系电话：0760-87762882

承包方（乙方）：

统一社会信用代码：

法定代表人/负责人：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将2025年新茂村综治中心规范化建设工程发包给乙方进行施工，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：2025年新茂村综治中心规范化建设工程

2、工程地点：新茂村综治中心

3、施工要求：

综治中心一楼室内外墙面翻新、加装门（玻璃门、不锈钢门、可视窗碳晶门）、吸顶灯及插座、卷帘、定制宣传栏、柜及台面等，二楼墙面、天花及地板翻新等，具体工程内容详见工程清单。

二、工程价格

1、本工程实行工程总承包，按照甲方提供的有关资料为准（含明示和隐含的工作内容）以中标价大包干。包质量、包工期、包安全、包文明施工、包材料和实体检测和包办理各类工程涉及的手续和费用。按国家规定由乙方缴纳的各种税费已包含在中标价中，由乙方向有关单位支付。

2、工程合同造价(含税)：人民币大写：_____元整(¥ 元)。

3、施工期间如属甲方同意的修改、变更，其承包价的增减部分按乙方报价的分项工程清单项目的综合单价结算，如乙方分项工程清单项目的综合单价超出甲方分项工程清单项目的综合单价时，按甲方的单价乘以中标浮动率（浮动率=中标价/甲方预算价）办理；如没有适用或类似的变更工程单价，由乙方提出，甲方审核后再乘以中标浮动率。

三、合同保证金

自签定本合同书当日，乙方必须支付人民币5000元给甲方作为保证金。若乙方

在接到甲方开工通知，仍借故不开工，或在施工中无故停工五天以上的，该保证金没收归甲方所有，双方签订的合同也即时失效。如乙方正常履行合同，经甲方验收合格且乙方无违约行为的，由甲方无息退回。

四、工程期限

1、本工程的总工期 30 天，由 2025 年__月__日起至 2025 年__月__日竣工。

2、如遇下述情况经甲方确认后，工期顺延：（1）开工前甲方不能按时交出场地给乙方；（2）甲方重大设计变更影响；（3）由于不可抗拒的自然因素；（4）甲方原因造成工期延误。

五、施工要求和施工质量

乙方必须按照甲方施工质量要求，严禁擅自改动工程地点的原状，应控制粉尘、污染物、噪声、震动等对相邻居民、居民区和城市环境的污染及危害，且施工堆料不得封堵紧急出口。

六、安全文明施工

1、凡进入该工程项目的各位工作人员，必须服从现场管理人员统一指挥，遵守现场管理的一切规章制度，佩戴安全设施，自行购买安全保险，按规定操作，保证施工质量，做到工完场清，保证施工现场清洁。因返工或工程处罚，由乙方承担罚款、返工费及材料损失（费用在乙方工程款中扣除）。

2、乙方所有参加施工的工人，进入施工现场必须严格遵守建筑安全法规、严格按相关安全操作规范和《现场施工管理规定》施工。发生任何安全事故损失均由乙方完全承担，与甲方无关。

七、工程付款办法

工程施工完毕，经甲方验收合格后一个月内支付实际验收工程款给乙方。收取甲方工程款时，乙方需出具有效的完税发票，否则甲方拒绝支付工程款。

八、双方的责任和义务

（一）甲方职责和义务

- 1、甲方必须及时向乙方进行技术交底。
- 2、对工程质量、进度实施监督检查，并委派具体工作人员协调处理工程事务。
- 3、甲方必须及时组织人员进行验收，按时支付工程款。

（二）乙方职责和义务

- 1、在正常条件下，确保工期，不得无故拖延工期，保证工程符合总进度要求。
- 2、乙方必须服从甲方的管理与作业计划安排，违章作业或不服从甲方人员管理，视情节轻重给予处罚。
- 3、乙方如在施工过程中损坏工程地点上的任何甲方现有资产，乙方应按市场价赔偿给甲方。
- 4、特殊工种施工人员必须持有效证件上岗。

5、乙方在存有预埋管线及设备隐蔽工程的施工部位施工前应提前通知甲方并在获得甲方同意后方可施工。乙方未经甲方同意擅自进行该部位施工，因此造成返工的相关费用由乙方承担，甲方有权在工程结算款中直接扣除，且本工程工期不得顺延。

6、乙方不得做任何有损甲方利益及信誉的行为，如有该情况发生，一切后果由乙方负责。

7、乙方不得以任何形式转包或分包该工程，否则甲方有权立即终止本合同，由此引起的一切经济责任和法律责任由乙方负责。

8、在施工期内，因质量问题造成甲方人员或第三人的人身、财产损失，乙方应承担全部赔偿责任。

（三）违约责任

1、如乙方擅自违约，甲方没收乙方的保证金，并有权终止本合同书，由此引起的一切经济责任和法律责任由乙方负责。

2、如甲方擅自违约的，则双倍返还保证金给乙方，并赔偿乙方的一切实际投资损失，并承担因违约造成的一切责任。

3、施工过程中，因乙方本身责任造成的停工、返工、机械二次进场等损失，应由乙方自行承担。

4、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工（以竣工验收合格日期计算），每逾期一天乙方赔偿甲方经济损失人民币伍佰元作逾期违约金，如超期十五天仍未完工，甲方有权将工程另行发包，乙方所投入的工程费用无偿归甲方所有。

5、如乙方施工的工程验收不合格，乙方应立即返工，直至通过验收合格为止，因此而造成工期延误，乙方承担违约责任。

6、施工期间，承包商如有员工因劳资纠纷上访，每次每人在工程款中罚款人民币 500 元。

九、竣工验收

1、工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准以及甲方的要求为依据。

2、乙方在工程竣工前三天将验收日期以书面形式通知甲方，如甲方不能按时参加，须提前通知乙方，并取得乙方同意，另订验收日期，但需承认竣工日期。

3、工程竣工后经验收合格，从验收之日起三天内乙方向甲方移交完毕，如果甲方不能按时接管，致使已验收的工程发生损失，应由甲方承担，如果乙方不能按期交付，应按逾期竣工处理，不得因为有经济纠纷而拒绝交付。

十、其他事项

1、乙方确认在本合同履行过程中甲方发出的所有通知、文件、文书、资料等，均可以通过本合同所列明的通讯方式（包括住址、电话）之一履行送达义务。乙方迁址或变更电话，应当在变更之日起七日内书面通知甲方，未经书面通知，视为未变更。

2、在施工过程中，如发生争议，甲乙双方应友好协商解决，协商不成，双方可委托司法机关进行调解，调解不成可向有关部门申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

3、本合同一式三份，甲方执两份、乙方执一份，均具有同等法律效力。合同未尽事宜应友好协商签订补充协议，补充协议与合同均具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效，自本合同全部工程竣工验收并结算完工程款后终止。

4、乙方在施工过程中，需用钩机（挖掘机）的，钩机（挖掘机）不得直接在道路上行驶，必需先垫铺垫物，然后再在铺垫物上行驶。乙方第一次违反，需赔偿道路磨损费 5000 元给甲方，如有重复违反的，按第一次违反的标准双倍赔偿道路磨损费给甲方。

（以下无正文）

附件一： 2025 年新茂村综治中心规范化建设工程清单。

甲方： 中山市横栏镇新茂股份合作经济联合社
法定代表人（签字）：

乙方：
法定代表人（签字）：
开户银行：
账号：

年 月 日

2025 年新茂村综治中心规范化建设工程清单

工程地址：新茂村综治中心一楼

序号	工程项目	数量	单位	材料及工艺说明
1	拆除台阶	1.00	项	人工、辅材。
2	拆除前门原玻璃、玻璃门、墙体	1.00	项	人工、辅材。
3	台阶重做	1.00	项	原台阶拆除位置重新做2级加长台阶，找平后贴防滑瓷砖。长度约3620mm
4	玻璃门	2.00	扇	单扇门尺寸800mm*2000mm, 含人工、材料安装, 12厘钢化玻璃, 含拉手、地弹簧。
5	落地玻璃	4.54	m²	玻璃尺寸820mm*2770mm*2块, 12厘钢化玻璃, 人工、材料安装
6	玻璃金属框	29.40	m	玻璃位置黑色拉丝304不锈钢包边, 不锈钢厚度0.8mm/50mm宽。双面
7	外墙楼边翻新	3.00	处	外墙原墙翻新批外墙灰修补。
8	室外搭设脚手架	71.00	m²	人工、辅材, 含安装, 正面一个面搭设, 拆装。
9	外墙刷油漆	59.78	m²	刷多乐士大桶外墙漆。
10	室内墙面油漆翻新	242.50	m²	人工腻子粉修补, 打磨, 刷多乐士净味五合一水性乳胶漆。
11	平安议事厅天花拆除	40.50	m²	原天花全部拆除。
12	平安议事厅天花扣板	40.50	m²	600*600PVC石膏板天花重新安装。
13	门头吸顶灯	2.00	个	人工、辅材、(明装48W LED吸顶灯)。电线, 线槽, 开关、吸顶灯。
14	矛盾纠纷调解室吸顶灯	1.00	个	人工、辅材、(明装48W LED吸顶灯)。电线, 线槽, 开关、吸顶灯。
15	侧门门头换吸顶灯	1.00	个	人工、辅材、(明装48W LED吸顶灯)。
16	增加插座	15.00	个	人工、BVR-2.5珠江电线, 线槽、(明装7孔插座、含底座)。
17	增加电话线	1.00	个	人工、电话线、线槽、(明装)。
18	增加网线插座	7.00	个	人工、六类网线、线槽、(明装网线插座)。
19	平安议事厅柜子	7.49	m²	定制柜, 柜体E1级多层实木板结构, 柜门E1级多层实木板结构。含五金配件。
20	部门进驻工作室柜子	16.13	m²	定制柜, 柜体E1级多层实木板结构, 柜门E1级多层实木板结构。含五金配件。
21	广告卷帘1	1.00	套	人工、辅材, 尺寸2800mm*2600, 含安装。全遮光布艺卷帘
22	广告卷帘2	1.00	套	人工、辅材, 尺寸3570mm*2880, 含安装。全遮光布艺卷帘
23	一楼墙面亚克力广告拆除重新安装	1.00	套	一楼墙面亚克力广告拆除重新安装
24	前台	4.00	m	1、定制柜, 柜体E1级多层实木板结构, 柜门E1级多层实木板结构。含五金配件。台面定制石英石结构。 前台尺寸4000mm*600mm

25	包门洞	1.00	个	泥工用轻质砖改小补门洞，批荡，白灰修补，乳胶漆修补，人工、辅材。
26	可视窗碳晶门	2.86	m²	1、 门尺寸 1150mm*2490mm，45mm 厚碳晶板门+可视玻璃窗。
27	不锈钢门	1.70	m²	1、 门尺寸 850mm*2000mm，定制防盗 201 不锈钢门（可选颜色）
28	宣传栏	1.00	套	1700*1400mm，定制 201 不锈钢框，内贴户外高清外背防晒防水膜。背板 10 厘 PVC。
工程地址：新茂村综治中心二楼				
1	墙面油漆翻新	156.30	m²	1、人工腻子粉修补，打磨，刷多乐士净味五合一水性乳胶漆。
2	天花翻新	1.00	项	1、原天花破损位置修补、翻新。
3	静电地板翻新	1.00	项	1、原静电地板破损位置修补、翻新。