

审批编号：中发改投审〔2025〕46号
项目代码：2309-442000-04-01-942551

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市代建项目管理办公室
项目名称	岐江新城全民健身中心（一期）工程
项目建设地点	中山市东区街道
占地面积	89945.88平方米
项目建设性质	新建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	46120.4244万元
建设规模（建筑面积）	89945.88平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2026年03月
计划竣工时间	2027年02月
主要建设内容	项目主要建设内容：本项目位于岐江新城核心区，市人才公园南侧，白沙湾工业明渠东侧。用地面积为89945.88平方米，主要建设内容包括室外体育场地（12片篮球场、2片排球场、2片匹克球场、6片网球场、5片户外足球场、12片乒乓球台场地、1片室外百米跑道）、2处10kV箱变、2处更衣室/公共厕所、1处小卖部、1处工具房、1处设备房、9处休息廊（包括看台遮阳廊架）、室外公共配套工程和海绵城市建设等。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

中山市发展和改革局
2025 年 9 月 9 日